



صور من الطبيعة
توضح الموقع



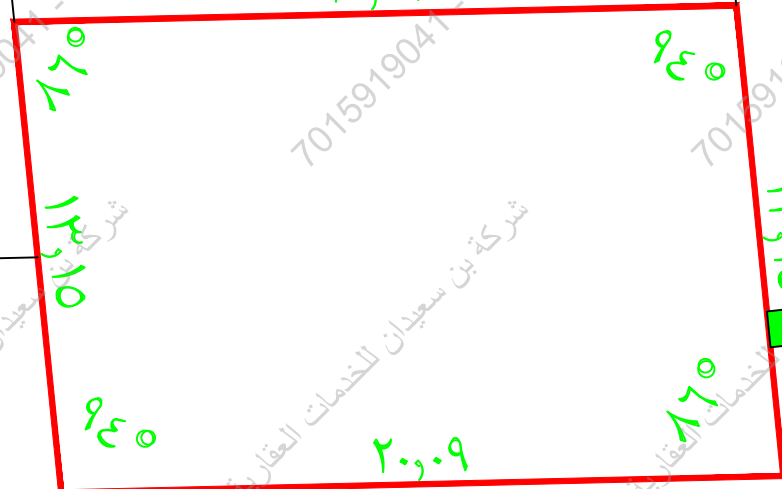
مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



قطعة رقم ٣٧٥
قطعة رقم ٣٧١

قطعة رقم ٣/٣٧٧
٢٠٠٩



قطعة رقم ١/٣٧٧

عرض ٢٠٠٠ م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

القطعة غير مفروزة في البوابة المكانية وبلدى
يوجد مقسم كهرباء وغرفة كهرباء خارج حد الصك
بما ان الزوايا غير قائمة فلا يتحقق حاصل ضرب الطول في العرض

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دى ار تى للاستشارات الهندسية و أفتض الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
- ٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- ٩- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى: ☒ مبنى سكنى
- ١١- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الإحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة أجزاء التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الأبحاث والاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS E.P.F & P.A. س.ت.م.ع.م.ع.	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٢/٥ هـ
-------	---	-----------------------------

نموذج كروكى مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكى مساحي
الموقع	الحائر
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢/٣٧٧
رقم المخطط	٣٩١٨
رقم الصك	٣٩٩٦٦١٠٠٩٣٣٤
تاريخ الصك	١٤٤٥/١٠/٠٨ هـ

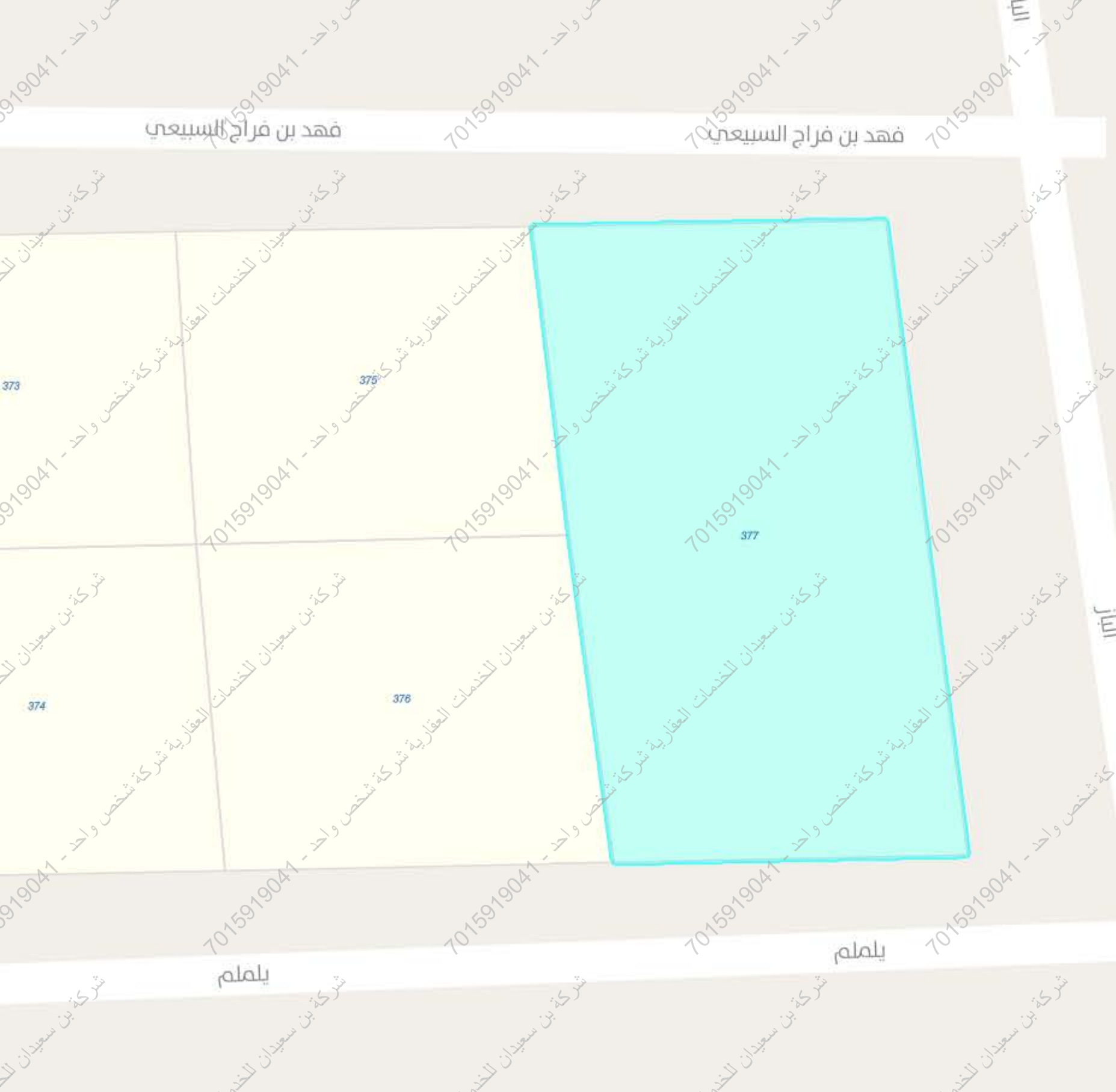
D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠,٠٩	٢٠,٠٩	مطابق	قطعة رقم ٣/٣٧٧	متبقى قطعة رقم ٣٧٧
جنوب	٢٠,٠٩	٢٠,٠٩	مطابق	قطعة رقم ١/٣٧٧	متبقى قطعة رقم ٣٧٧
شرق	١٣,١٥	١٣,١٥	مطابق	شارع عرض ٢٠٠٠ م	شارع عرض ٢٠٠٠ م
غرب	١٣,١٥	١٣,١٥	مطابق	جزء من القطعتين رقم ٣٧٦ ورقم ٣٧٥	جزء من القطعتين رقم ٣٧٦ ورقم ٣٧٥
المساحة	٢٢٦٣,٣٣ م	٢٢٦٣,٣٣ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2700810.385	687116.268			
2	2700810.845	687136.352			
3	2700797.764	687137.658			
4	2700797.304	687117.574			
5					



تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية الفرعية	الحائر
رمز المنطقة	10013795
منطقة	الحائر
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	3918
اسم المخطط	مخطط تنظيم بلدة الحائر السكني (مخطط تهديبي)
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	377
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني

تفاصيل

بلدية الحائر

حي الحائر



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

تاريخ المحضر	رقم المحضر
1444	34371
رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
377	14739585
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	3918
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
بحاجة للتحقق	بحاجة للتحقق
البلدية	الحي
الحائر	الحائر
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
788.21 م ²	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

423

شارع جفران بن سعد آل جفران السبيعي عرض 20م

شارع النور عرض 20م

شارع فهد بن فراج السبيعي عرض 15م

20.00م

19.12م

788.21م²

20.34م

20.00م

شارع يللم عرض 15م

شارع عرض 10م

خريطة الأساس

10 m

HTML report

Survey Master: V3.1.0

1. Project info

Project: الحائر 377
Surveyor:
Description:
Zone: GMT+03:00
Export length unit: m
Creat time: 7/30/25 1:52 PM

2. datum

datum: 38N WGS84
Use a geoid model: No
a: 6378137.000
1/f: 298.257223563000
Projection: UTM
area: 38
hemisphere: N
Project height: 0.000
Use seven parameters: No
Plane correction: No
Height fitting: No

3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
No data				

4. WithBase point

Base: Base:p1

Point ID	name/Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
1	Base:p1	2700818.551	24°24'34.44220"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		687150.049	46°50'44.49745"			0.000
		540.160	540.160			0.000

Survey point

Point ID	name/Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
2	p1	2700810.498	24°24'34.18612"	0.098	-8.052	Base:p1	0.216	0.0	Float	2.600	1
		687137.103	46°50'44.03422"	0.098	-12.946	18.534	1.059	33	1	7/30/25 1:53 PM	
		529.620	529.620	0.286	-10.540						
		2700796.748	24°24'33.73855"	0.281	-21.803	Base:p1	0.501	0.0	Float	2.600	

3	p2	687138.743	46°50'44.08591"	0.281	-11.306	27.535	1.188	30	1	7/30/25	1
		527.712	527.712	0.619	-12.449					1:54 PM	
4	p3	2700795.760	24°24'33.71511"	0.682	-22.791	Base:p1	1.378	0.0	Float	2.600	
		687118.707	46°50'43.37439"	0.682	-31.342	40.314	0.990	34	1	7/30/25	1
5	E.Room	529.049	529.049	1.782	-11.112					1:54 PM	
		2700794.411	24°24'33.66159"	0.099	-24.140	Base:p1	0.197	0.0	Float	2.600	
6	E.Room1	687141.118	46°50'44.16911"	0.099	-8.930	28.000	0.893	38	1	7/30/25	1
		529.136	529.136	0.254	-11.024					1:55 PM	
7	E.Room2	2700801.118	24°24'33.87997"	0.085	-17.433	Base:p1	0.175	0.0	Float	2.600	
		687140.125	46°50'44.13702"	0.085	-9.924	22.736	0.970	36	2	7/30/25	1
8	E.Room3	529.457	529.457	0.228	-10.703					1:55 PM	
		2700801.757	24°24'33.89922"	0.075	-16.793	Base:p1	0.158	0.0	Float	2.600	
9	N	687143.674	46°50'44.26331"	0.075	-6.374	20.963	0.934	36	1	7/30/25	1
		529.353	529.353	0.207	-10.807					1:55 PM	
10	N1	2700795.117	24°24'33.68297"	0.065	-23.434	Base:p1	0.139	0.0	Float	2.600	
		687144.707	46°50'44.29683"	0.065	-5.341	26.514	0.857	39	1	7/30/25	1
10	N1	528.965	528.965	0.183	-11.196					1:55 PM	
		2700801.380	24°24'33.87996"	0.007	-17.171	Base:p1	0.011	0.0	Float	2.600	
10	N1	687159.808	46°50'44.83568"	0.007	9.759	22.449	0.972	35	1	7/30/25	1
		529.488	529.488	0.013	-10.672					1:56 PM	
10	N1	2700816.040	24°24'34.35719"	0.013	-2.510	Base:p1	0.019	0.0	Float	2.600	
		687157.983	46°50'44.77785"	0.013	7.934	13.485	1.044	34	1	7/30/25	1
10	N1	529.549	529.549	0.021	-10.611					1:56 PM	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -