

انفاذ
Infath



أدير
adeer

تاريخ المزاد
الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 م

مزاد
وسم الشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد وسم الشرق



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



حضورياً: الرياض - قاعة التخصصي



إلكترونياً: منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	الرياض	المعيزة	11,812.56	أ / 1358	605,606, 607,608, 609,610, 611,612	760682002335	-	1,000,000
مبنى تجاري سكني	الرياض	المنار	1500	1922	أ / 335 ب / 335	310111054214 310125027209	402014200005164	500,000

01

02



01

وصف العقار

العقار عبارة عن 8 قطع أراضي مسورة 4 قطع أراضي سكنية و 4 قطع أراضي سكنية تجارية
العقار يقع على ثلاث واجهات (شمال - جنوب - شرق)

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً رصيف عرض 13 م

الحدود

شمالاً 163.67 م
جنوباً 163.83 م
شرقاً 75 م
غرباً 75 م

الأطوال

المساحة م² 11,812.56
الاستخدام تجاري سكني
الحي المعيزلة
شيك الدخول 1,000,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 760682002335
رقم المخطط 1 / 1358
رقم القطعة 608-607-606-605
612-611-610-609

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية.
- يقع العقار في منطقة بها كثافة سكانية مرتفعة إلى حد ما مما يتيح فرص كثيرة للاستثمار.
- يقع العقار بالقرب من مدينة الملك فهد الرياضية.
- يقع العقار بالقرب من جامعة الأمير نايف للعلوم الأمنية.

ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري سكني مؤجر كمدرسة مكونة من قبو ودور أرضي وأول ومتكرر وملحق علوي.
- الدور الأرضي عبارة عن 10 فصول - 3 مكاتب - 4 دورات مياه
- الدور الأول والمتكرر كل دور مكون من 26 فصل - 4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون 3 شقق كل شقة مكونة من مجلس صالة مطبخ دورتين مياه غرفتين نوم
- لا يوجد سور فاصل من الجهة الجنوبية + باب يفتح على الجار الجنوبي يؤدي إلى ملعب كرة

الحدود	النوع	المساحة م ²	مدرسة	رقم الصك
شمالاً قطعة رقم 334	رقم المخطط	1500	310111054214	310125027209
جنوباً قطعة رقم 336	رقم القطعة	تجاري سكني	1922	أ / 335 ب / 335
شرقاً قطعة رقم 325-326	شيك الدخول	المنازل		
غرباً شارع عرض 40 م	رقم طلب التنفيذ	500,000		402014200005164

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية.
- يقع على شارع الشيخ عبدالرحمن بن عبداللطيف بن عبدالرحمن المتفرع من طريق خريص شمالاً وينتهي إلى شارع أحمد بن حنبل جنوباً.

مواصفات العقار:

1. مقام على أرض سكنية تجارية.
2. العقار مبني على شكل 20 شقة منفصلة.
3. تم تأجير العقار بالكامل لصالح مدرسة.
4. **العقار ليس مقام على أرض مرفق تعليمي.**
5. متبقي في عقد الإيجار الحالي مدة سنتين وقيمة الإيجار السنوي 750 ألف ريال.
6. عمر العقار 11 سنة.
7. يوجد سلم طوارئ في الجهة الشمالية.
8. يوجد قبو بمساحة 995.40 م²، مواقف سيارات بمدخلين مستقلين يمين ويسار المبنى.
9. غرفة كهرباء بمساحة 20 م².

ملاحظات:

1. العقار مقام على صكين، الصك رقم 310111054214 بمساحة 750 م² والصك رقم 310125027209 بمساحة 750 م².
2. يوجد غرفة كهرباء بمساحة 20 م².
3. أرقام القطع الصكوك 335 / 1 + 335 / ب - البوابة القطعة 335 + قطعة 335 / 5

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (وسم الشرق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



الرياض - قاعة التخصصي



الساعة 04:30 مساءً



الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024 

0537588801 