



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد سدرة



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد :

يبدأ الاثنين : 2025/10/13 م



الساعة 02:00 مساء



نهاية المزاد :

ينتهي الأربعاء : 2025/10/15 م



ما بين الساعة 5:00 - 5:20 مساء



المنصة الوطنية للمزادات سويمتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 مبنى	الرياض	منفوحة	666.65	-	1	610213017661	402014600745505	80,000
02 عمارة	الرياض	المنصورة	632	2303	7 / 260	360682003154	403094700047800	145,000
03 عمارة	الرياض	الدحو	1224	2310	بدون	960681009824	-	400,000





01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/15

05:00 مساءً

وصف العقار

مبنى سكني تجاري من دور ارضي

• يتكون من: 6 محلات و 5 غرف خرسانية، 3 دورات مياه، مطبخ وغرفة بسقف شينكو.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى	610213017661	-	1
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
666.65	سكني تجاري	منفوحة	80,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بناء قائم	بناء سكة سد عرض 8 م	شارع عرض 40 م	قطعة الثانية والثالثة	

معلومات اضافية

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 28.4 متر	بطول 30.4 متر	بطول 23.2 متر	بطول 22.15 متر	

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

لمشاهدة تصوير جوي للعقار







02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2025/10/15

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية

- الدور الأرضي: 8 فتحات تجارية مؤجرة بالكامل لمقهى.
- الدور الأول: شقتان (مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف، دورتان مياه).
- الملاحق العلوية: شقتان: الأولى (5 غرف، مطبخ، دورة مياه بسقف شينكو) والثانية (3 غرف، مطبخ، دورة مياه بسقف شينكو).

قطعة رقم 258/7
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 259/7
شارع عرض 40 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 632
الاستخدام سكني تجاري
الحي المنصورة
شيك الدخول 145,000

عمارة
رقم الشك 360682003154
رقم المخطط 2303
رقم القطعة 7 / 260

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- عدم توفر رخصة بناء.
- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

بطول 31.6 متر
بطول 31.6 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

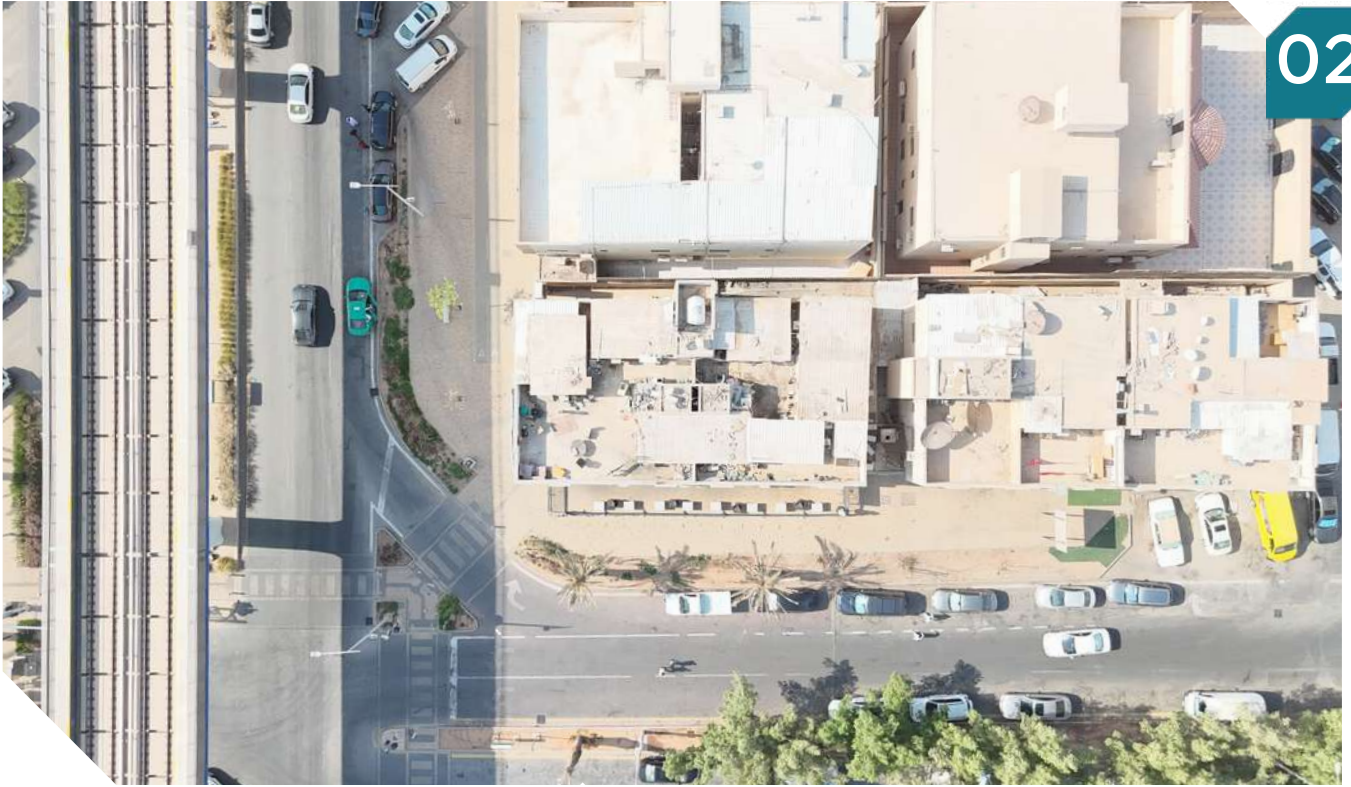
لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

لمشاهدة تصوير جوي للعقار

عقود الايجار







03

تفلق المزايدة على العقار

05:20 مساءً

2025/10/15

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من 7 أدوار:

- الدور الأرضي: 21 محل تجاري.
- الأدوار (1-6): كل دور يضم 10 شقق، كل شقة تحتوي على صالة، 3 غرف نوم، مطبخ، ودورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	960681009824	1,224	شمالاً
رقم المخطط	2310	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	بدون	الدحو	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		400,000	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر بعقود إيجار إلكترونية سارية

الأطوال	شمالاً
بطول 45.78 متر	جنوباً
بطول 57.13 متر	شرقاً
بطول 34.44 متر	غرباً
بطول 33.12 متر	

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

لمشاهدة تصوير جوي للعقار

عقود الإيجار





شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سدره) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUTMTECH



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



05:00 مساء
05:20 مساء



الاربعاء 15 اكتوبر 2025

يبدأ المزاد



02:00 مساء



الاثنين 13 اكتوبر 2025

للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313