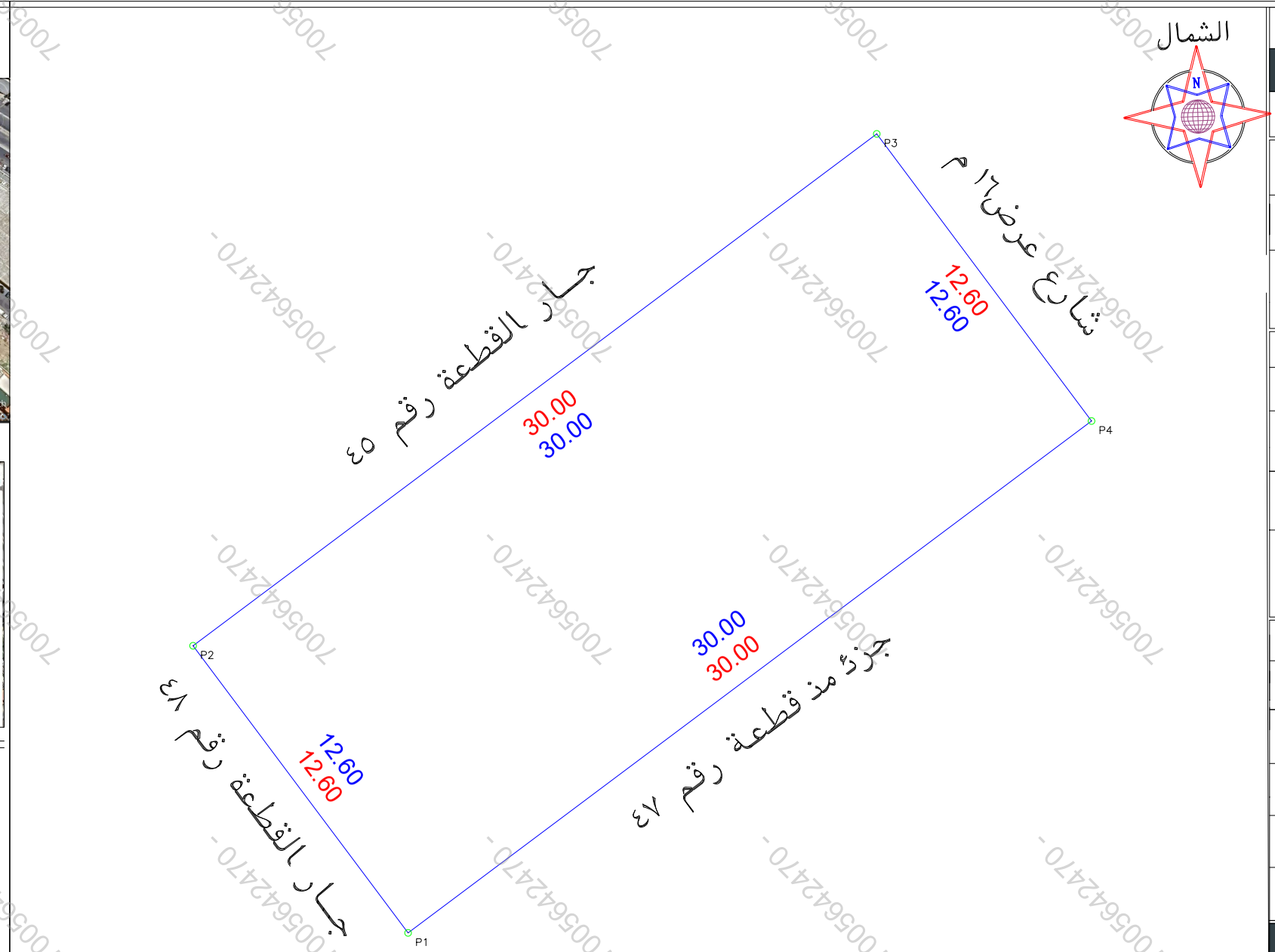
مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك

حد الطبيعة

×××× القطعة مفرزة فى الطبيعة وغير مفرزة على المستكشف

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	اسم	سحاب مدنى	
	اسم	سجل مدنى	
بيانات الصكوك	٣٢٠٢٣...٣٤٤٤	تاريخه	٤-١١-١٤٤٠
	مصدره	وزارة عدل	
بيانات الكروكى	المدينة	جدة	الحى: ابحر الشمالية
	رقم المخطط	١٨٢- ج - س	رقم القطعه: ٤٧-٥
	اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع: غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام حسب المستكشف	سكنى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	عمر على ابراهيم صالح	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٦-١٢-٢٨
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (اطوال ومساحة)	√		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف بناءاً على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى رقم القطعة الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		√	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف.الجغرافىاو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا المستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء	√		الموقع عبارة عن مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	يوجد جزء من صندوق خدمات من الجهة الشرقية خارج حدود الصك
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى		√	------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		√	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		√	يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	جـار القطعة رقم ٥٤	٣٠
جنوب	جـارفله عقار رقم ٤٧ـ ٤	٣٠
شـرق	شارع عرض١٦ م	١٢,٦
غـرب	جـار القطعة رقم ٤٨و ٥٠ و٥٢	١٢,٦
المساحه	٣٧٨ م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	جـار القطعة رقم ٤٥	٣٠
جنوب	جزء مذ قطعة رقم ٤٧	٣٠
شـرق	شارع عرض١٦ م	١٢,٦
غـرب	جـار القطعة رقم ٤٨	١٢,٦
المساحه	٣٧٨ م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـماليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـماليات	شـرقيات	شـماليات
١	2406445.6325	511740.6039	٩				
٢	2406455.7190	511733.0526	١٠				
٣	2406473.6983	511757.0681	١١				
٤	2406463.6117	511764.6194	١٢				
٥			١٣				
٦			١٤				
٧			١٥				
٨			١٦				