



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



صفوة المحمدية



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

04:30 مساءً



الأربعاء 01 أكتوبر 2025 م



قاعة قلوريا



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
أرض تجارية	جدة	المحمدية	715.5	256 / ب	925	215703003301	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	715.18	256 / ب	642	415703003076	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	742.77	256 / ب	643	415703003268	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	594	256 / ب	644	815703003300	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	750	256 / ب	1393	215703003266	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	631.29	256 / ب	1417	615703003267	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1420	215703003075	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1421	415703003070	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1422	915703003229	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1423	315703003172	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1424	715703003148	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1425	915703003304	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1426	315703003198	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1427	315703003898	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1428	715703002976	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1429	715703003252	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1430	415703003253	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1431	915703002989	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1432	315703003071	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1433	415703003205	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	720	256 / ب	1434	915703003254	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	660	256 / ب	518	715703003210	150,000
أرض سكنية	جدة	المحمدية	2145.1	256 / ب	515	315703003143	500,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23



01

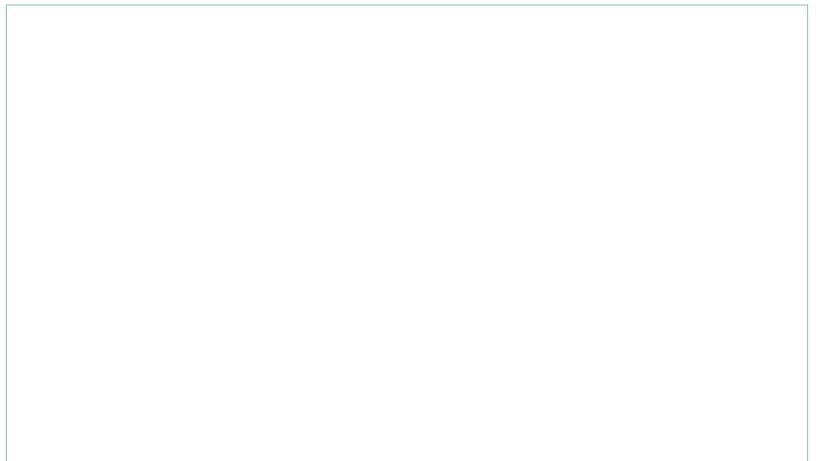
وصف العقار

أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	715.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 15 م
رقم الصك	215703003301	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم : 926
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية		شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	925	مبلغ المشاركة	150,000 ريال		غرباً	قطعة رقم : 924

الآطوال	شمالاً	20 م	من الغرب إلى الشرق
	جنوباً	25 م	ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 4,25 م
	شرقاً	27,15 م	
	غرباً	30 م	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلطان
1 كم

■ آية مول
1,2 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم

■ طريق المدينة المنورة
(مباشرة)

■ مستشفى الحبيب
1,2 كم

■ مطار الملك عبدالعزيز
1,5 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم



02

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	715.18	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 618 و 619
رقم الصك	415703003076	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض : 15 م
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية		شرقاً	قطعة رقم : 641
رقم القطعة	642	مبلغ المشاركة	150,000 ريال		غرباً	قطعة رقم : 643

شمالاً	15 م	من الشرق إلى الغرب يكيل للجنوب الغربي
جنوباً	21 م	ثم ينكسر للجنوب الغربي أيضاً بطول 14م
شرقاً	30,5 م	يميل للشمال الشرقي بمنحنى
غرباً	26,75 م	يميل من الجنوب للشمال الشرقي

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة:

* يوجد اختلاف بالمساحة بموجب الصك 715.18م²، وفي الطبيعة 754.88م²

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي بموجب الصك 29 م، وفي الطبيعة 31.64 م

* يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي بموجب الصك 21 م، وفي الطبيعة 20.67 م

* يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي بموجب الصك 30.50 م، وفي الطبيعة 31.91 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- آية مول
300 م
- طريق المدينة المنورة
1 كم
- مطار الملك عبدالعزيز
1,5 كم
- الكورنيش الجديد
3 كم
- طريق الأمير سلطان
50 م
- مستشفى الحبيب
500 م
- طريق الملك عبدالعزيز
1,3 كم
- نادي جدة لليخوت
2,2 كم



03

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	742.77	شمالاً	قطعة رقم : 642
رقم الصك	415703003268	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 644
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	643	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 617 و جزء من القطعة رقم : 618

الحدود

شمالاً	26,75 م	من الغرب للشرق
جنوباً	27 م	يميل باتجاه الجنوب الشرقي
شرقاً	21,75 م	من الجنوب للشمال
غرباً	33,3 م	يميل باتجاه الشمال الشرقي بمنحنى

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة:

* يوجد اختلاف بالمساحة بموجب الصك 742.77م², وفي الطبيعة 771.61م²

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف بطول الجنوبي بموجب الصك 27م, وفي الطبيعة 27.30م

* يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي بموجب الصك 27.75م, وفي الطبيعة 27.76م

* يوجد اختلاف بطول الحد الغربي بموجب الصك 33.30م, وفي الطبيعة 40.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- آية مول
300 م
- طريق المدينة المنورة
1 كم
- مطار الملك عبدالعزيز
1,5 كم
- الكورنيش الجديد
3 كم
- طريق الأمير سلطان
50 م
- مستشفى الحبيب
500 م
- طريق الملك عبدالعزيز
1,3 كم
- نادي جدة لليخوت
2,2 كم



04

وصف العقار

أرض سكنية

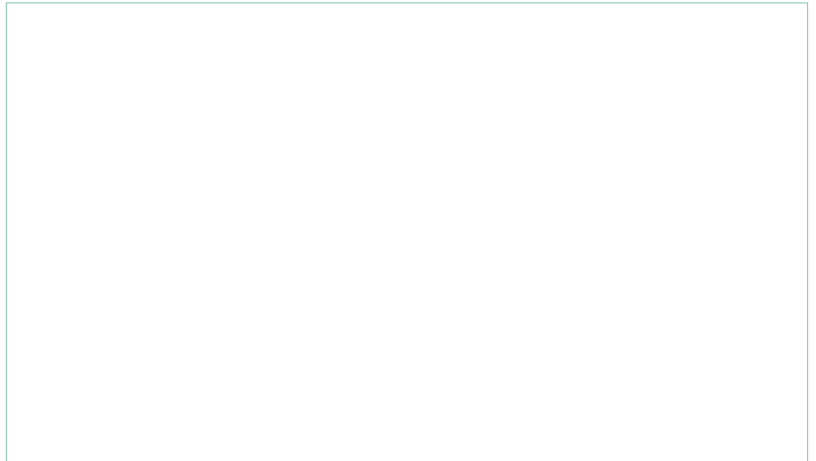
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	594	شمالاً	قطعة رقم : ٦٤٣
رقم الصك	815703003300	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 645
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١5 م
رقم القطعة	644	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 6١6

شمالاً	27,3 م
جنوباً	27 م
شرقاً	20 م
غرباً	24 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- آية مول
300 م
- طريق المدينة المنورة
1 كم
- مطار الملك عبدالعزيز
1,5 كم
- الكورنيش الجديد
3 كم
- طريق الأمير سلطان
50 م
- مستشفى الحبيب
500 م
- طريق الملك عبدالعزيز
1,3 كم
- نادي جدة لليخوت
2,2 كم



05

وصف العقار

أرض سكنية

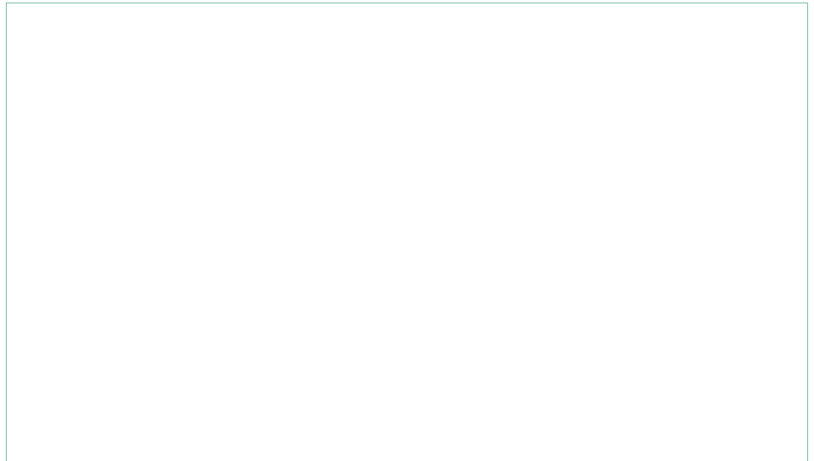
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750	شمالاً	قطعة رقم : 1378
رقم الصك	215703003266	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض : 15 م
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	قطعة رقم : 1392
رقم القطعة	1393	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1394

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق المدينة المنورة
300 م
- طريق الأمير سلطان
450 م
- مطار الملك عبدالعزيز
500 م
- مستشفى الحبيب
700 م
- آية مول
800 م
- طريق الملك عبدالعزيز
1,5 كم
- نادي جدة لليخوت
3 كم
- الكورنيش الجديد
4 كم



06

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	631.29	شمالاً	جزء من القطعة رقم : ١٤١٦
رقم الصك	615703003267	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : ١٤١٨
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١٥ م
رقم القطعة	1417	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : ١٤١٥

الحدود

الأطوال

شمالاً	24 م
جنوباً	28 م
شرقاً	26 م
غرباً	23 م

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة:

يوجد اختلاف بالمساحة بموجب الصك 631.29 م² ، وفي الطبيعة 539.80م²

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي بموجب الصك 24م، وفي الطبيعة 21.35م

* يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي بموجب الصك 28م، وفي الطبيعة 26.84م

* يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي بموجب الصك 26م، وفي الطبيعة 24.03م

* يوجد اختلاف بطول الحد الغربي بموجب الصك 23م، وفي الطبيعة 21.19م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



07

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : ١4١9
رقم الصك	215703003075	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : ١42١
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١5 م
رقم القطعة	1420	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : ١4١2

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات عامة:

* يوجد تداخل من الناحية الغربية بمساحة 7.02 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



08

وصف العقار

أرض سكنية

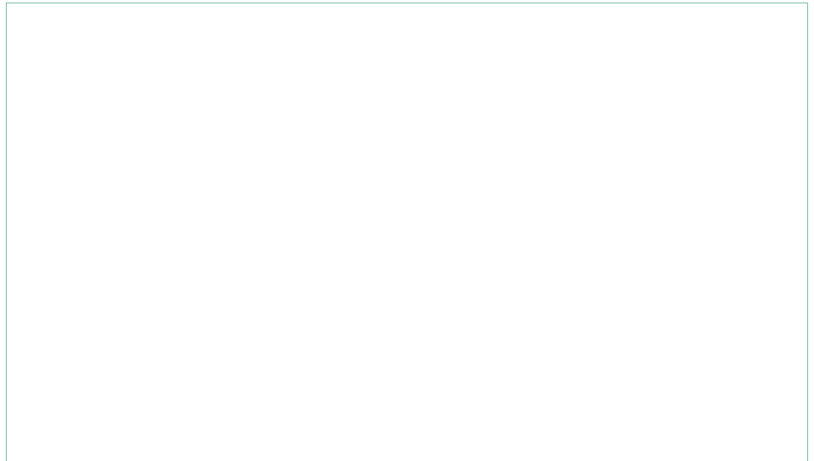
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : ١420
رقم الصك	415703003070	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : ١422
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١5 م
رقم القطعة	1421	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : ١4١١

الحدود

الأطوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
24 م	شرقاً
24 م	غرباً

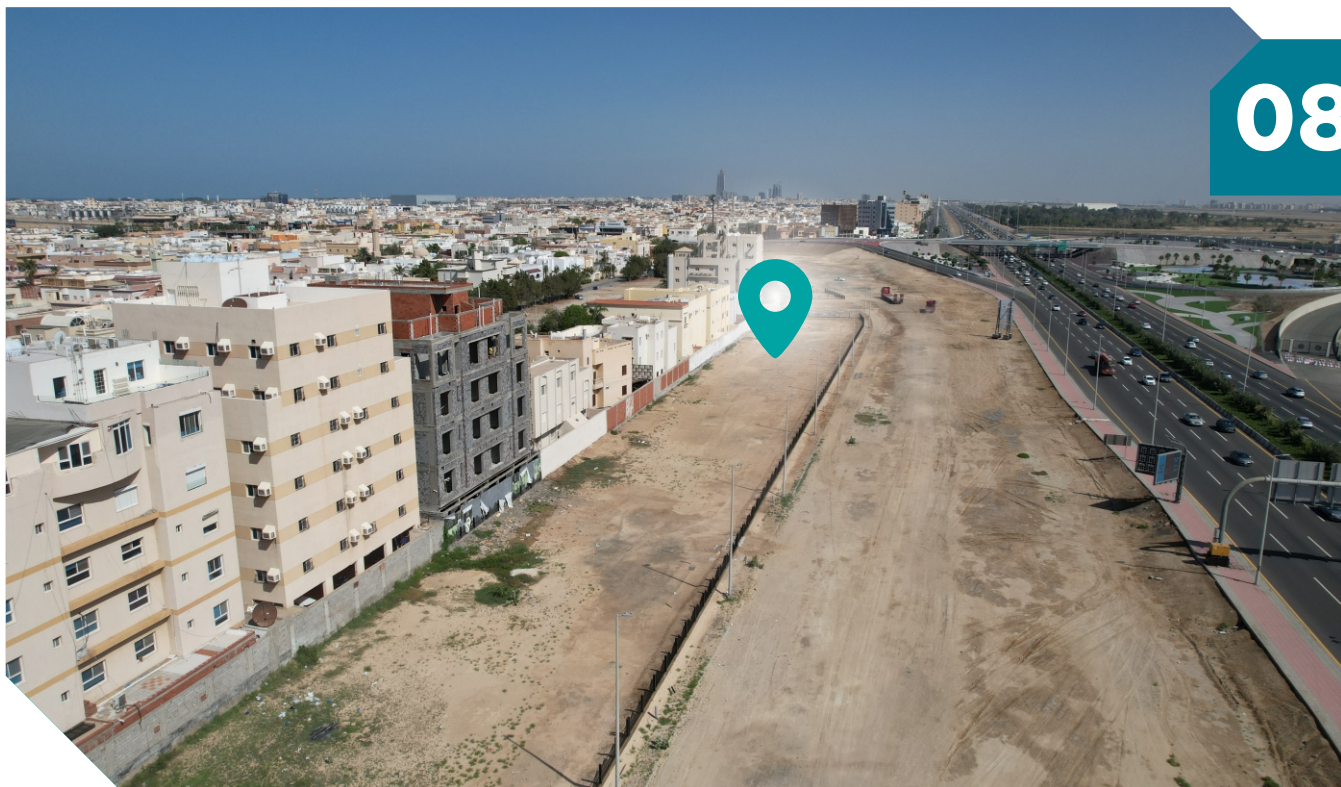
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز

300 م

■ مستشفى الحبيب

800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز

2 كم

■ الكورنيش الجديد

4 كم

■ طريق المدينة المنورة

50 م

■ طريق الأمير سلطان

800 م

■ آية مول

1 كم

■ نادي جدة لليخوت

3 كم



09

وصف العقار

أرض سكنية

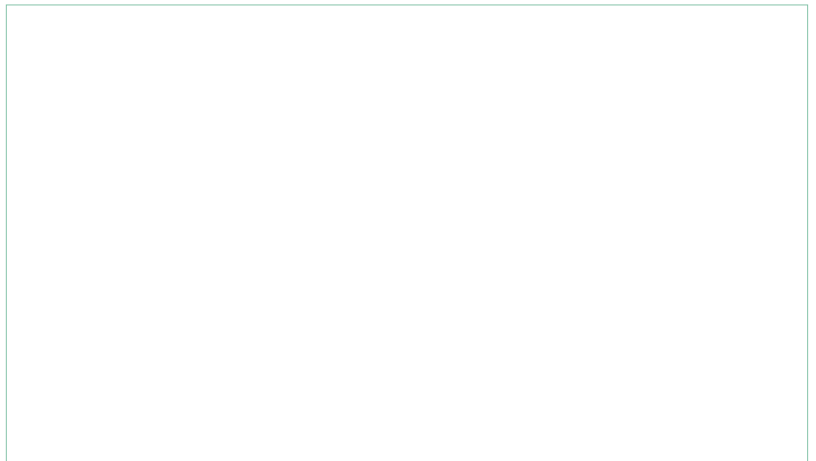
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : ١42١
رقم الصك	915703003229	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : ١423
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١5 م
رقم القطعة	1422	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : ١4١0

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



10

وصف العقار

أرض سكنية

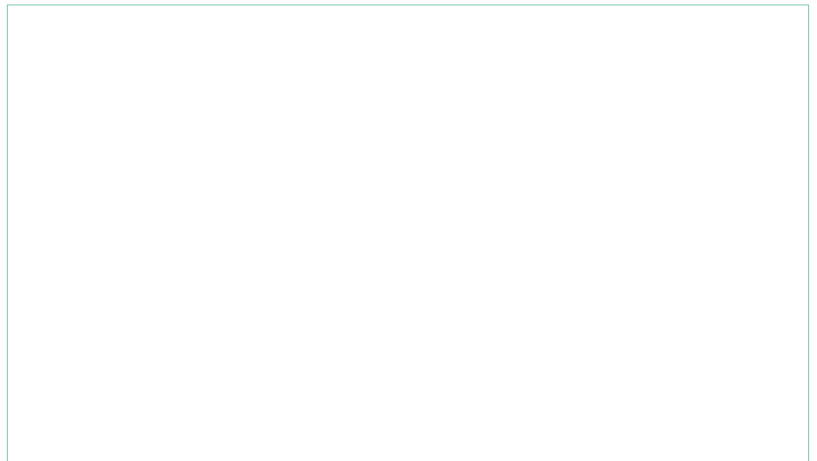
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1422
رقم الصك	315703003172	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1424
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1423	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1409

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



11

وصف العقار

أرض سكنية

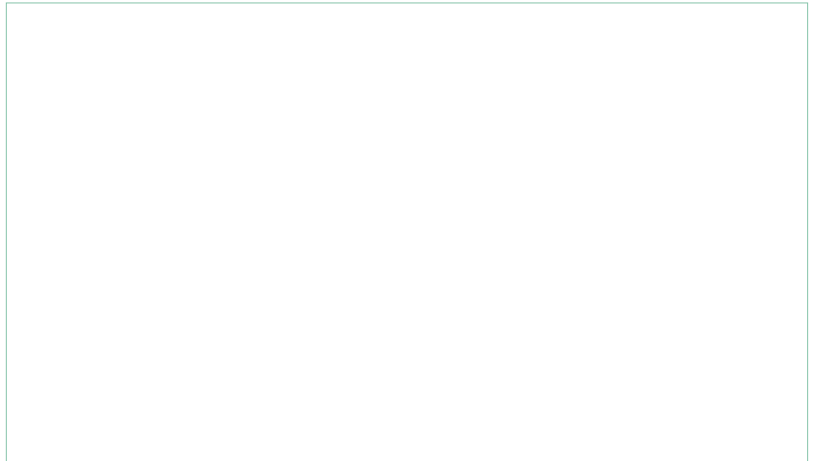
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : ١423
رقم الصك	715703003148	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : ١425
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١5 م
رقم القطعة	1424	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : ١408

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

الأطوال

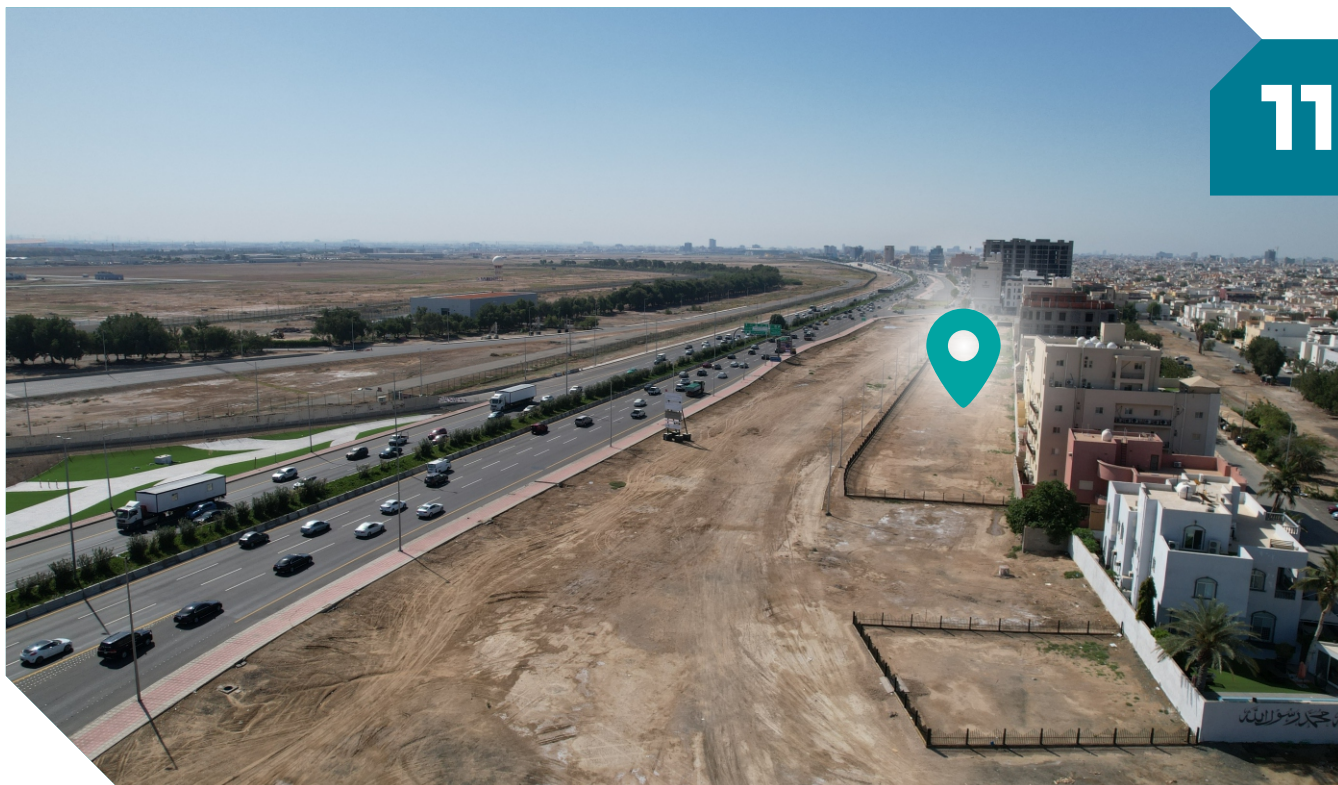
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



12

وصف العقار

أرض سكنية

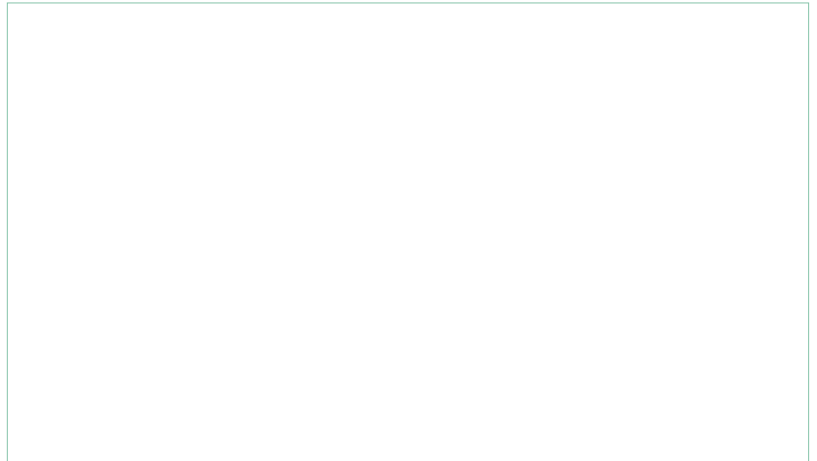
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1424
رقم الصك	915703003304	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1426
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1425	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1407

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



13

وصف العقار

أرض سكنية

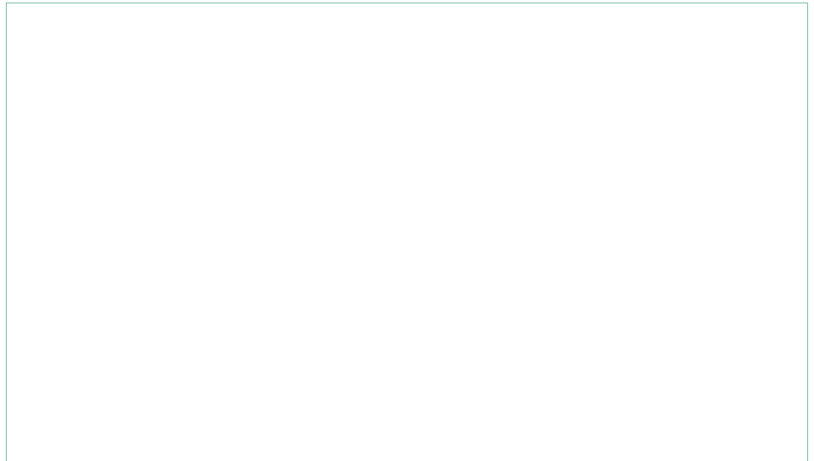
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1425
رقم الصك	315703003198	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1427
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1426	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1406

الحدود

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



14

وصف العقار

أرض سكنية

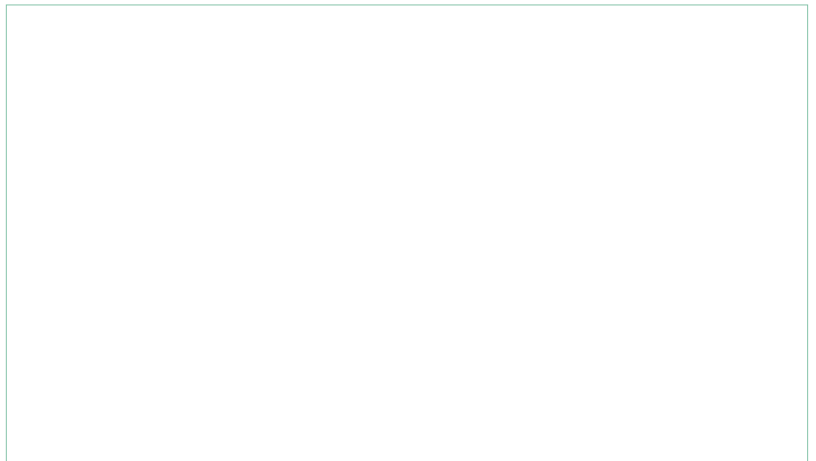
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1426
رقم الصك	315703003898	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1428
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1427	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1405

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



15

وصف العقار

أرض سكنية

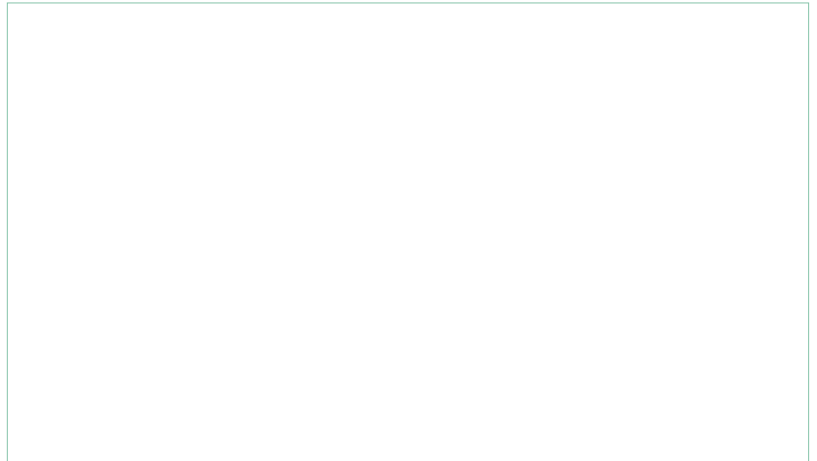
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : ١427
رقم الصك	715703002976	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : ١429
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١5 م
رقم القطعة	1428	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : ١404

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



16

وصف العقار

أرض سكنية

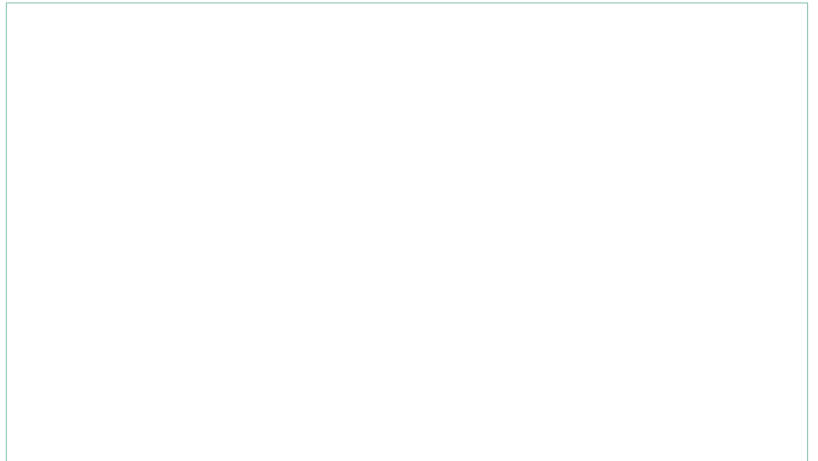
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1428
رقم الصك	715703003252	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1430
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1429	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1403

الحدود

الأتوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
24 م	شرقاً
24 م	غرباً

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



17

وصف العقار

أرض سكنية

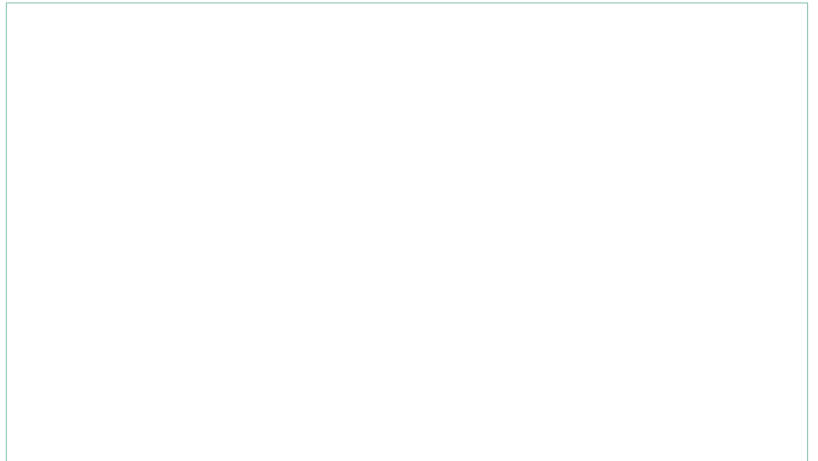
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1429
رقم الصك	415703003253	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1431
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1430	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1402

الحدود

الأطوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
24 م	شرقاً
24 م	غرباً

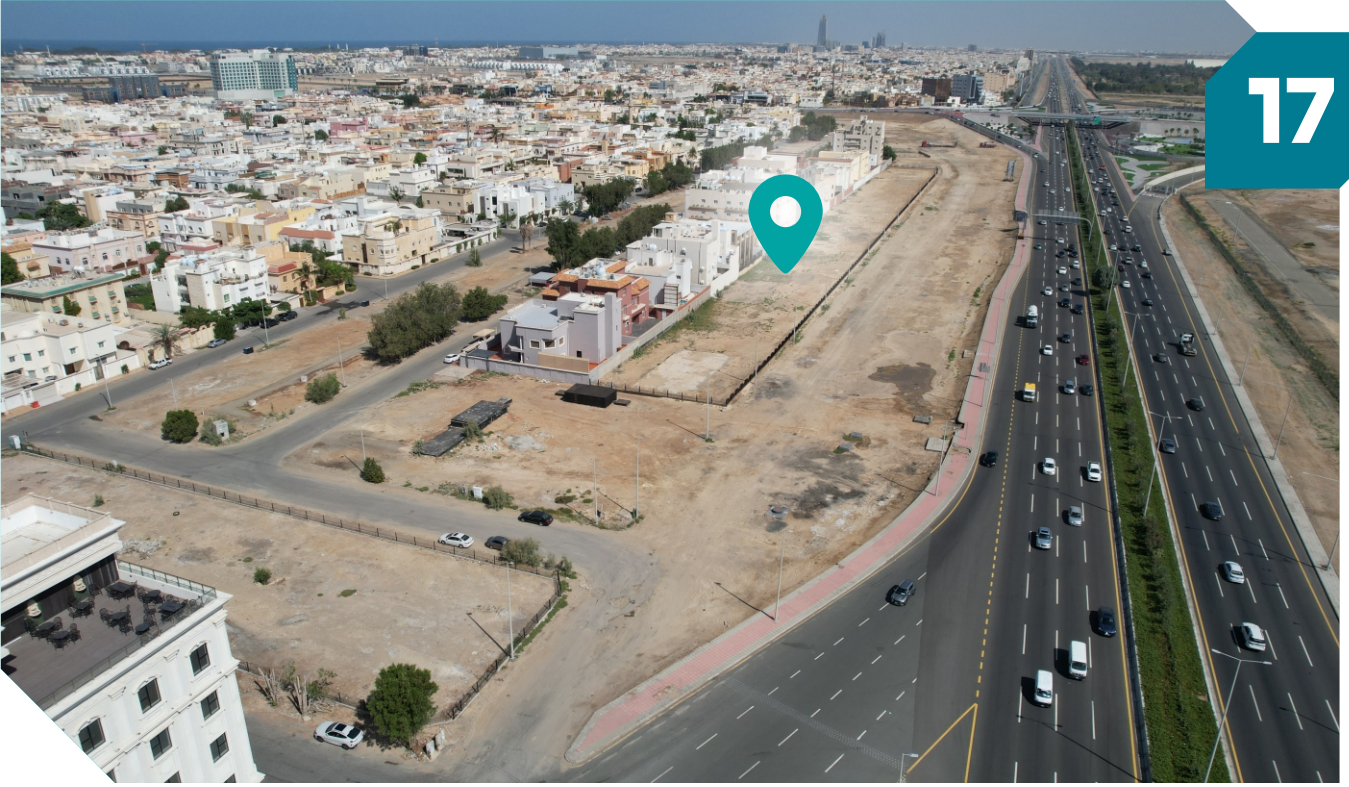
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



18

وصف العقار

أرض سكنية

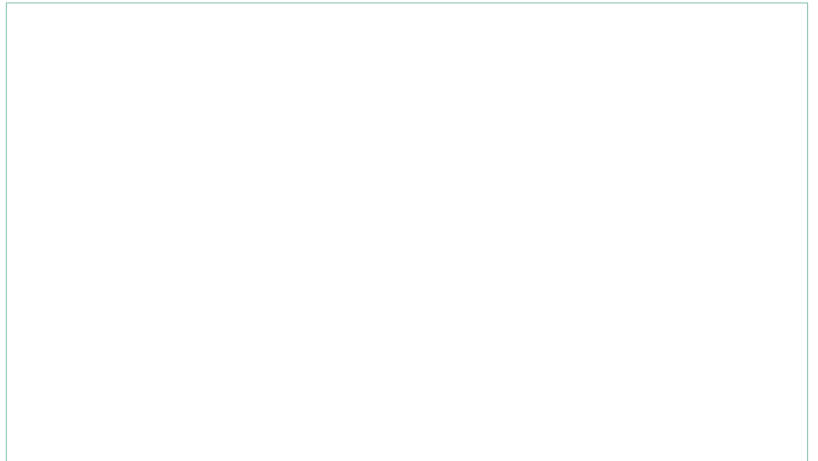
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : ١430
رقم الصك	915703002989	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : ١432
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : ١5 م
رقم القطعة	1431	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : ١40١

الحدود

الأطوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
24 م	شرقاً
24 م	غرباً

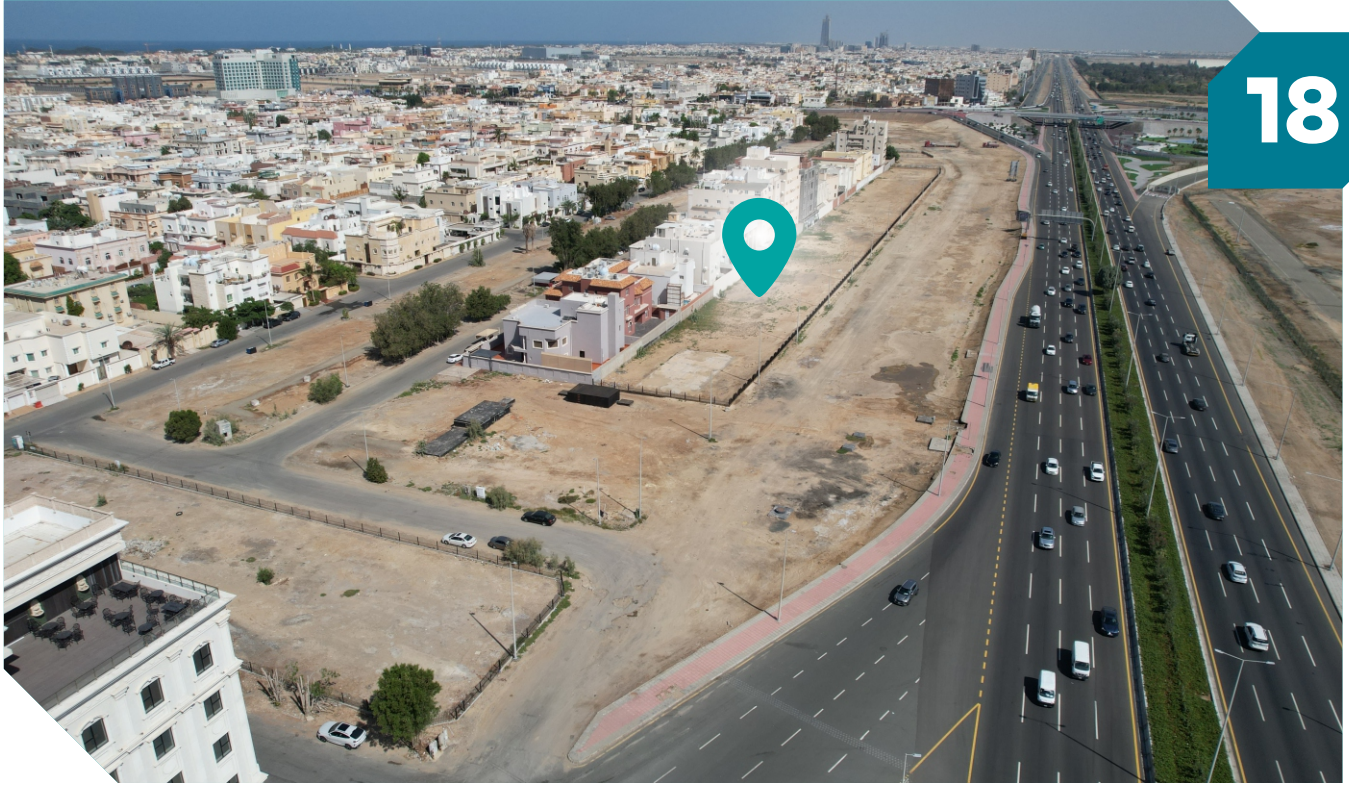
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



19

وصف العقار

أرض سكنية

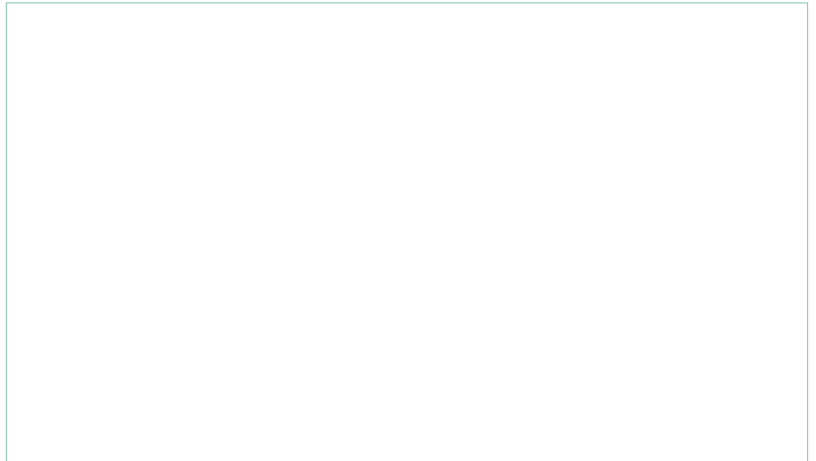
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1431
رقم الصك	315703003071	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1433
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1432	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1400

الحدود

الأطوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
24 م	شرقاً
24 م	غرباً

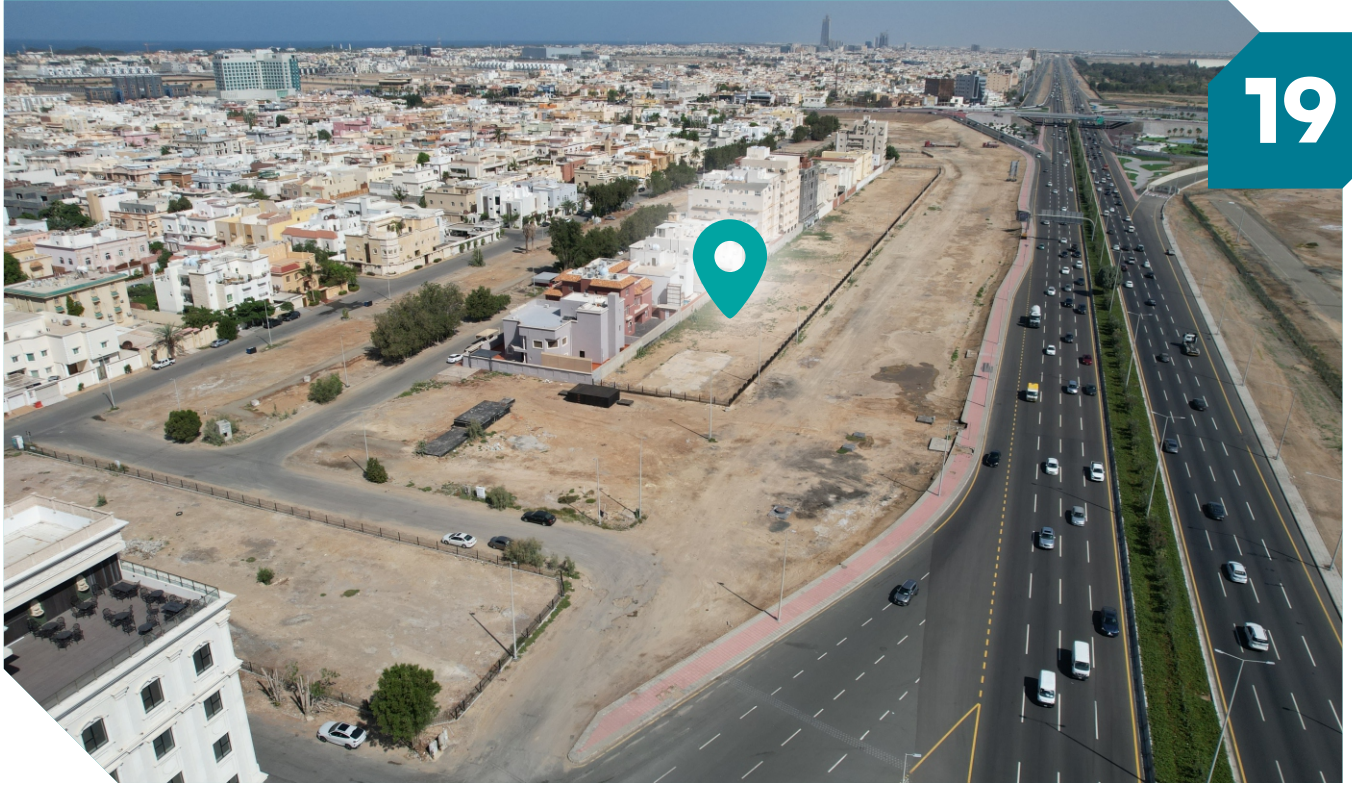
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



20

وصف العقار

أرض سكنية

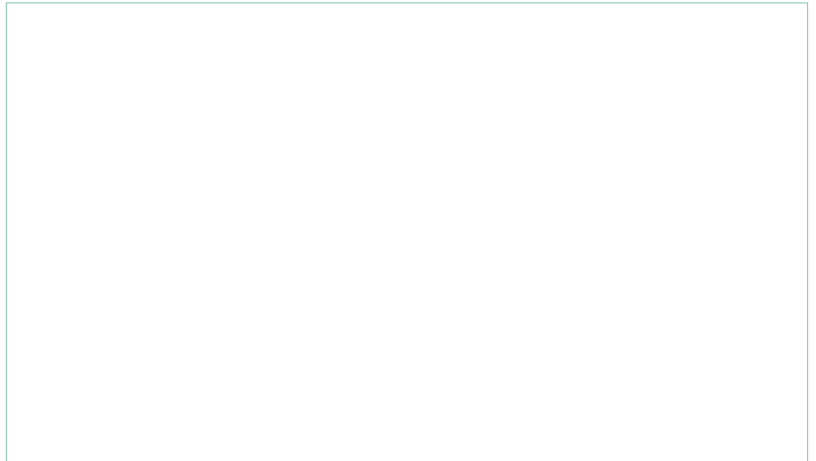
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1432
رقم الصك	415703003205	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 1434
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1433	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1399

الحدود

الأطوال

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
24 م	شرقاً
24 م	غرباً

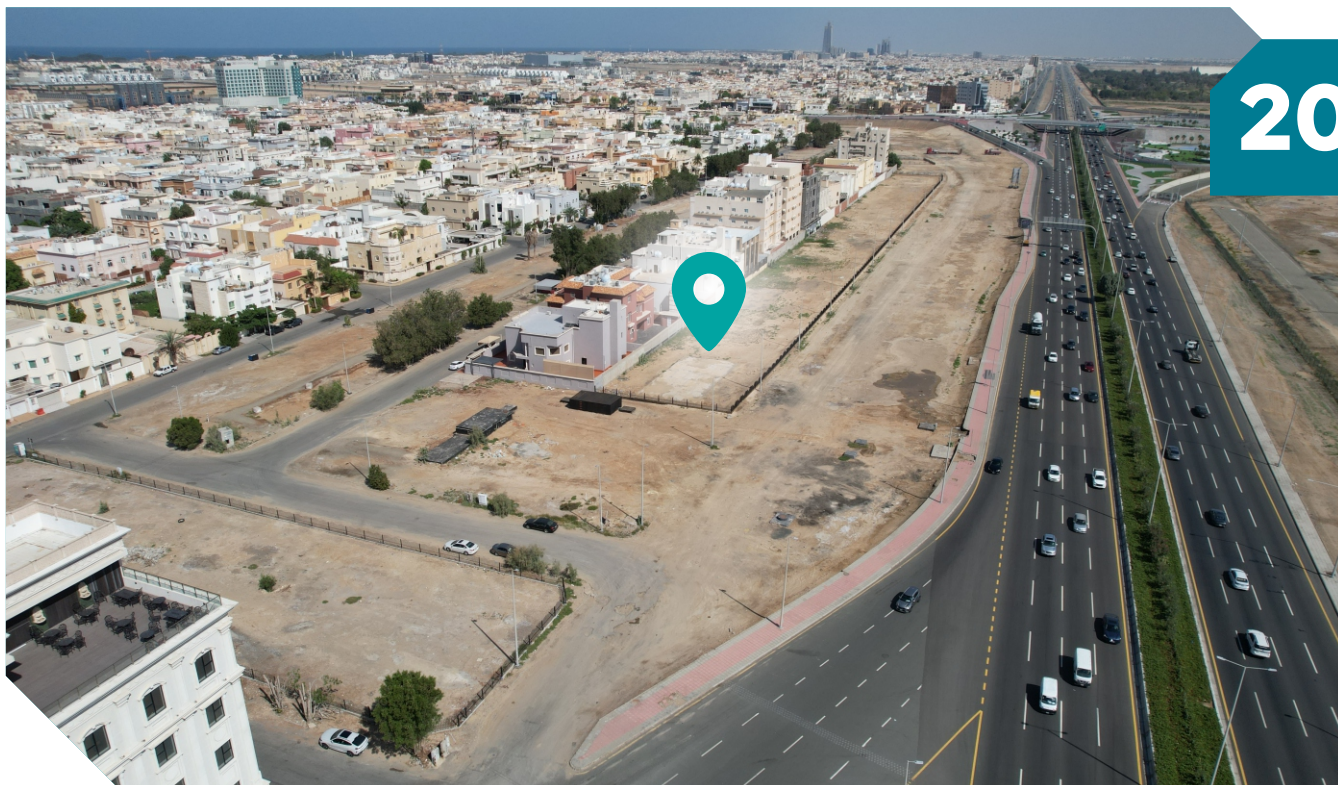
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز

300 م

■ مستشفى الحبيب

800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز

2 كم

■ الكورنيش الجديد

4 كم

■ طريق المدينة المنورة

50 م

■ طريق الأمير سلطان

800 م

■ آية مول

1 كم

■ نادي جدة لليخوت

3 كم



21

وصف العقار

أرض سكنية

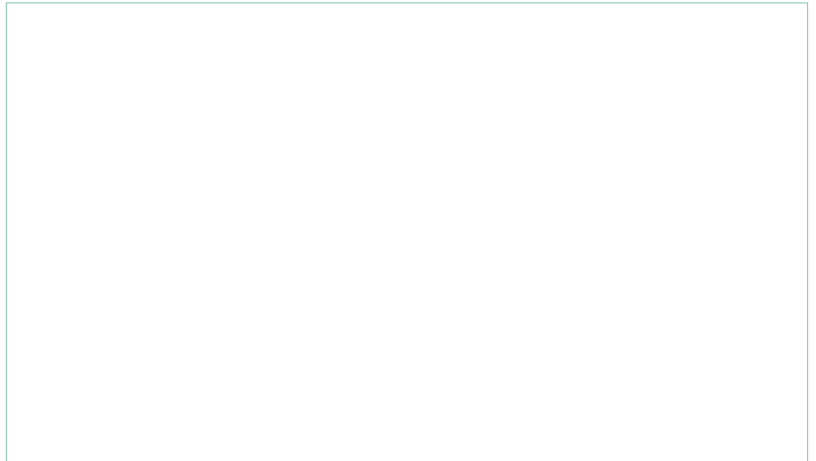
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم : 1433
رقم الصك	915703003254	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاة عرض : 8 م ثم حديقة
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	1434	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1398

الحدود

الاطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبدالعزيز
300 م

■ مستشفى الحبيب
800 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2 كم

■ الكورنيش الجديد
4 كم

■ طريق المدينة المنورة
50 م

■ طريق الأمير سلطان
800 م

■ آية مول
1 كم

■ نادي جدة لليخوت
3 كم



22

وصف العقار

أرض سكنية

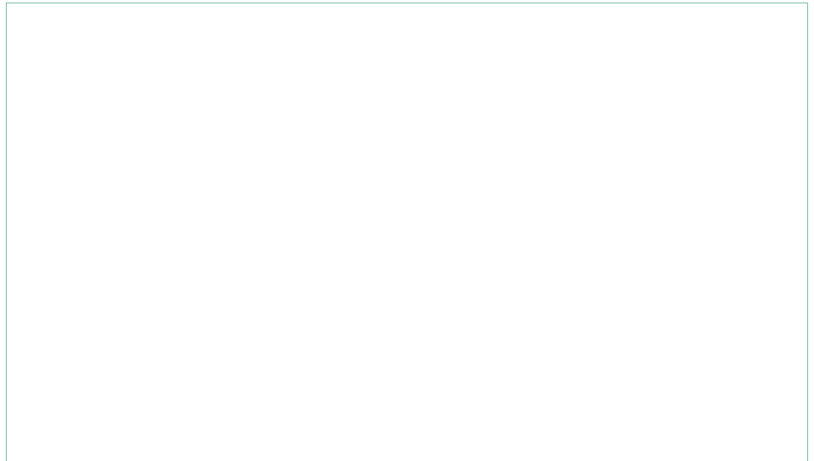
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660	شمالاً	قطعة رقم : 492
رقم الصك	715703003210	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض : 32 م
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	قطعة رقم : 591
رقم القطعة	518	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 519

الحدود

شمالاً	22 م
جنوباً	22 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأتوال

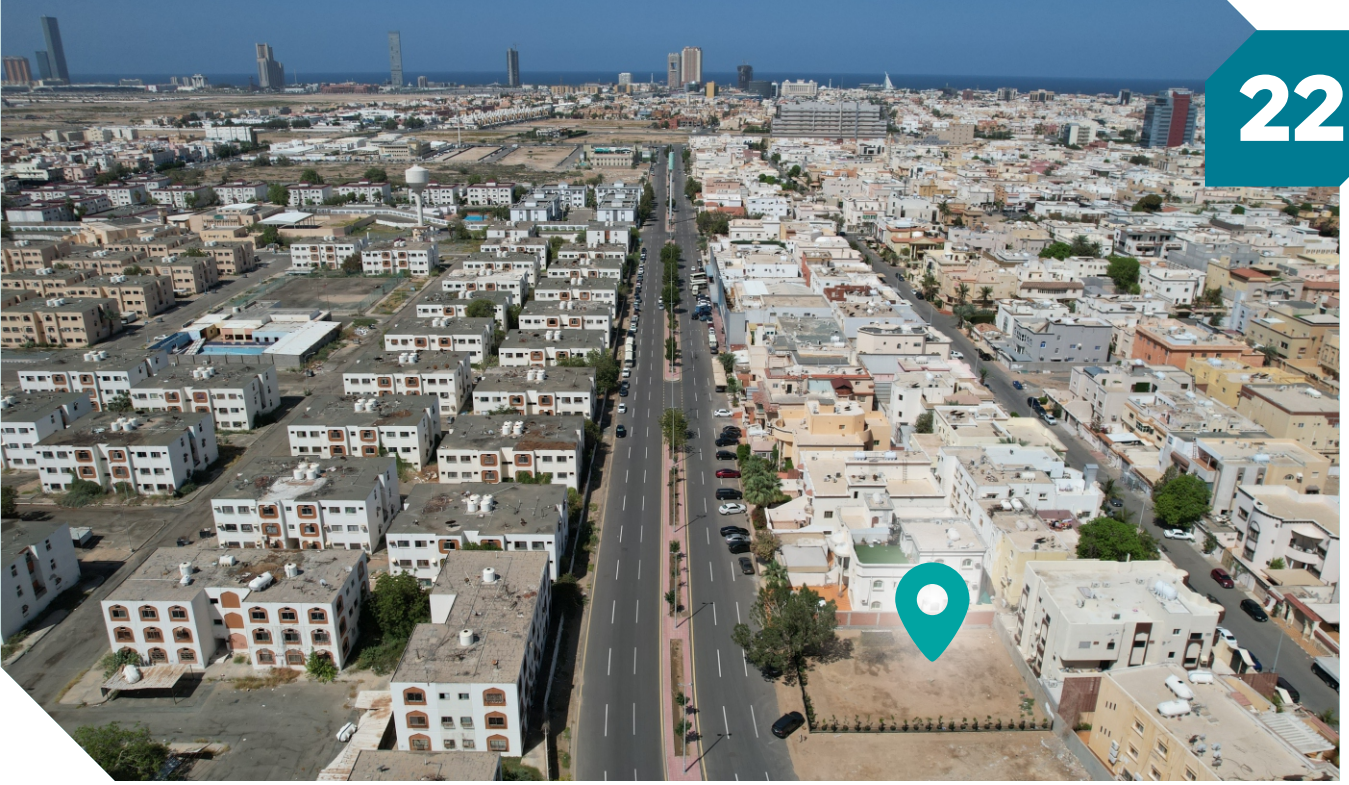
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق المدينة المنورة
150 م
- طريق الأمير سلطان
850 م
- مطار الملك عبدالعزيز
1 كم
- مستشفى الحبيب
1,4 كم
- آية مول
1,4 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
2,3 كم
- نادي جدة لليخوت
3 كم
- الكورنيش الجديد
4 كم



23

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2,145.1	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 514
رقم الصك	315703003143	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم : 516	
رقم المخطط	256 / ب	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض : 30 م	
رقم القطعة	515	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	جزء من القطعتين رقم : 495 و 496	

شمالاً	49 م	من الغرب للشرق باتجاه الجنوب الشرقي
جنوباً	59 م	من الشرق للغرب يميل باتجاه الشمال الغربي
شرقاً	55 م	من الشمال للجنوب يميل باتجاه الجنوب الغربي
غرباً	25 م	من الشمال للجنوب يميل باتجاه الجنوب الغربي

معلومات إضافية

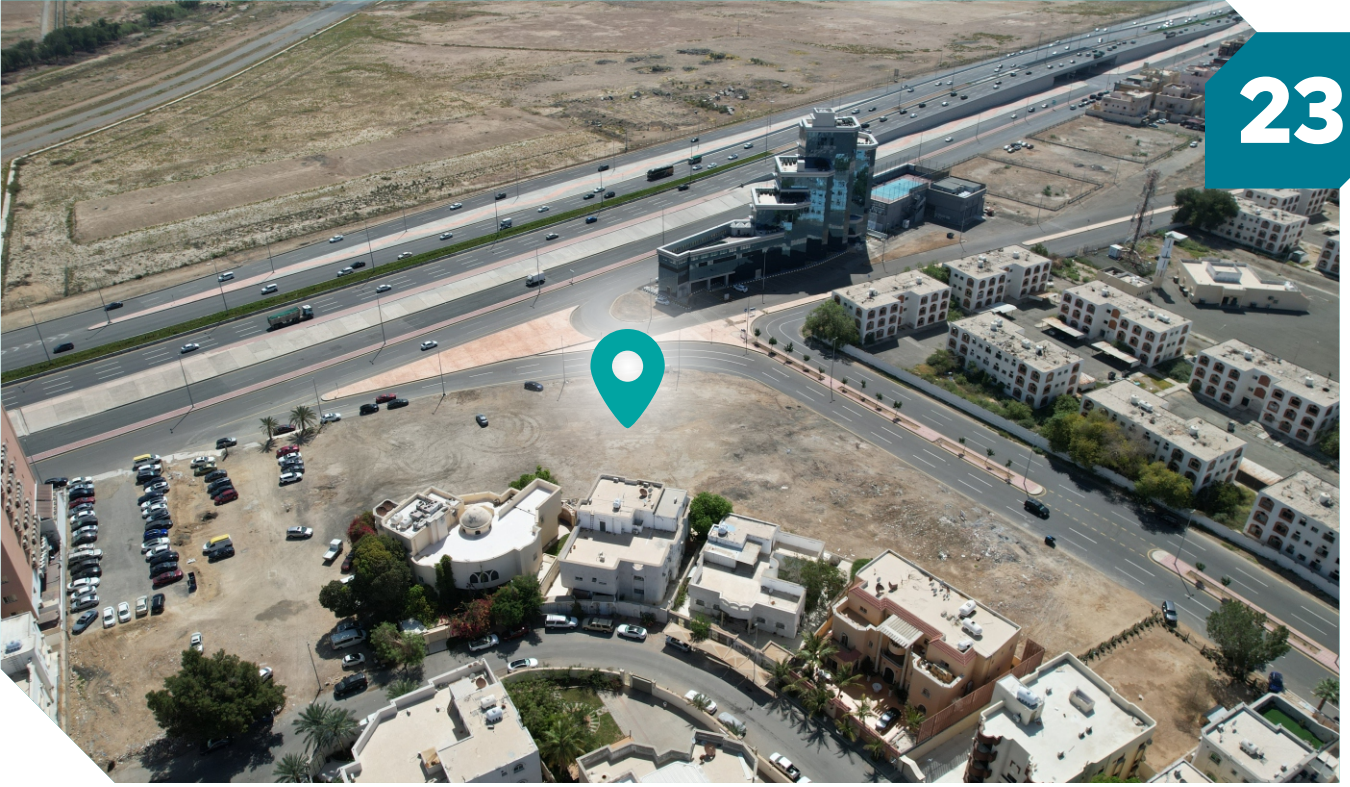
ملاحظات المساحة:

* يوجد اختلاف بالمساحة بموجب الصك 2,145.1 م² ، وفي الطبيعة 2,145.88 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق المدينة المنورة
150 م
- طريق الأمير سلطان
850 م
- مطار الملك عبدالعزيز
1 كم
- مستشفى الحبيب
1,4 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
2,3 كم
- آية مول
1,4 كم
- نادي جدة لليخوت
3 كم
- الكورنيش الجديد
4 كم

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد صفوة المحمدية
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:30 مساءً



الأربعاء 01 أكتوبر 2025 م



قاعة قلوريا



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع