



مزاد أركان الرياض

تاج السهم  
للخدمات العقارية والمزادات



## تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين

# تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة عقارات بالرياض

موعد المزاد ⌚

البداية  
الثلاثاء 📅

1447/3/24 | 2025/09/16

الساعة ⌚ 04:00 مساء

النهاية  
الخميس 📅

1447/3/26 | 2025/09/18

من الساعة ⌚ 04:00 إلى 05:00 مساء



للدخول إلى المنصة  
[www.soum.tech](http://www.soum.tech)

يقام المزاد عبر منصة  
سومتك للمزادات

**سومتك**

SOU MTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

# تفاصيل العقارات

01 أرض سكنية | المدينة الرياض | الحي الزهراء | المساحة م<sup>2</sup> 2,150 | رقم الصك 360026307085 | شيك الدخول 400,000

02 عمارة سكنية تجارية | المدينة الرياض | الحي جرير | المساحة م<sup>2</sup> 564 | رقم الصك 282122002821 | شيك الدخول 150,000

03 عمارة سكنية تجارية | المدينة الرياض | الحي النسيم فئة د | المساحة م<sup>2</sup> 396 | رقم الصك 499054001682 | شيك الدخول 50,000

04 أرض سكنية | المدينة الرياض | الحي الديرة | المساحة م<sup>2</sup> 173.35 | رقم الصك 211008000244 | شيك الدخول 15,000



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

رقم القطعة 115 / 1 / 2 / 1 / 2

رقم الصك 360026307085

الاستخدام سكني

شيك الدخول 400,000 ج.د.

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

المساحة م<sup>2</sup> 2,150

رقم المخطط 315

المدينة الرياض

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼ قطعة رقم 1/1/2/1/15 بطول 43م

غرباً ▼ قطعة رقم 3/115 بطول 50م

شمالاً ▲ شارع عرض 20م بطول 43م

شرقاً ► شارع عرض 20م بطول 50م



صور إضافية



موقع العقار

# عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق



رقم القطعة 21  
رقم الصك 282122002821  
الاستخدام سكني تجاري  
شيك الذخول 150,000 ر.س

نوع العقار عمارة سكنية تجارية  
الحي جريب  
المساحة م<sup>2</sup> 564  
رقم المخطط 720  
المدينة الرياض

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼ قطعة رقم 22 بطول 23م  
غرباً ▼ شارع عرض 2م بطول 24م

شمالاً ▲ شارع عرض 30م بطول 20,50م  
شرقاً ► قطعة رقم 17 بطول 24م

## ملاحظة

الحي الربوة حسب البوابة المكانية



صور إضافية



موقع العقار



رقم القطعة 1603  
رقم الصك 499054001682  
الاستخدام سكني تجاري  
شيك الدخول 50,000 ر.س

نوع العقار عمارة سكنية تجارية  
الحي النسيم فئة د  
المساحة 396 م<sup>2</sup>  
رقم المخطط 1270  
المدينة الرياض

### الحدود والأطوال

جنوباً قطعة رقم 1604 ام بطول 22م ▼  
غرباً قطعة رقم 1597 بطول 8م ▼

شمالاً قطعة رقم 1602 ام بطول 22م ▲  
شرقاً شارع عرض 30م بطول 8م ►

### ملاحظة

الحي النسيم الشرقي حسب البوابة المكانية



صور إضافية



موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

رقم القطعة بدون  
211008000244 رقم الصك  
الاستخدام سكني  
شيك الدخول 15,000 ₪

نوع العقار أرض سكنية  
الحي الديرة  
المساحة م<sup>2</sup> 173.35  
رقم المخطط بدون  
المدينة الرياض

#### الحدود والأطوال

جنوباً ▼ جار بطول 5.51م  
غرباً ▼ ممر عرض 4.53م بطول 1.17م

شمالاً ▲ جار بطول 5.53م  
شرقاً ► جار بطول 1.17م



صور إضافية

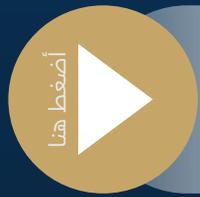


موقع العقار

# شروط المزاد

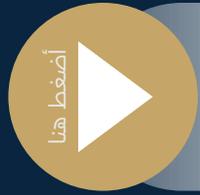
- ◆ التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ المشاركة بالمزاد تُعد إقراراً من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والفر.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حوالة بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن لبيع.
- ◆ المشتري ملزم بسداد رسوم نقل ملكية العقار , ولا يتحمل البائع أي جزء منها.
- ◆ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل تاج السهم للمزادات أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

# خطوات التسجيل



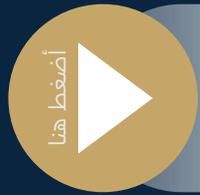
التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



## مزاد أركان الرياض

في حال رغبتكم بتزويدكم  
بإعلانات المزادات العقارية  
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا



لعرض عقار

tajalsahm



رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000434  
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاج السهم للمزادات برخصة رقم: 4584

0559028333  
0508073999  
0559280099