نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٠١٢١٠١٩٨٦١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل

أسم المالك	هوية المالك	نسبة الملكية
		٢٠٫٠٠٪
		٢٠٫٠٠٪
		٢٠٫٠٠٪
		٢٠٫٠٠٪
		١٠٫٠٠٪
		١٠٫٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	١٢١٫٥٨ م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	مكة المكرمة
المدينة	مكة المكرمة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب	الختم
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

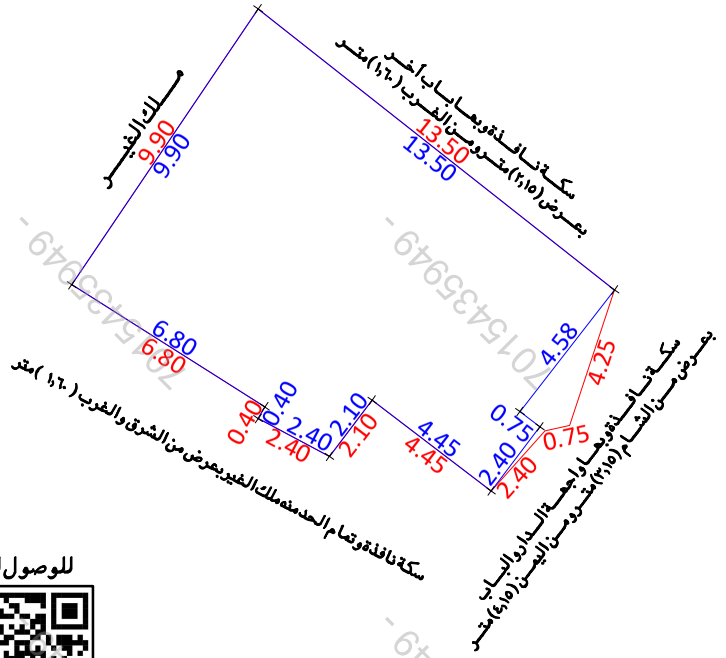
MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ اعداد الكروكى	١٦/٠٦/٢٠٢٥ م
أسم المعدس	عبد الله مجدى
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك

حد الطبيعة

الشمال



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

1 /نوع الصك : ☐ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى ☐ أشغال عامة ☐ صناعى

2 /الارض على الطبيعة :

☑ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة

☐ أرض مسورة وملاحق ☐ أرض زراعية ☐ أخرى

3 /طبيعة الارض : ☑ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 /قرار التحديد : ☐ مطابق ☑ غير مطابق

5 /المخطط على الطبيعة : ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☑ عشوائى

6 /التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐ يوجد ☑ لا يوجد

7 /يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

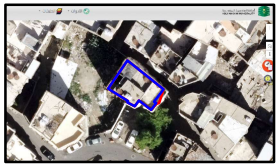
8 /هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

9 /تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

10 /يوجد أختلاف فى أطوال الضلع الشرقى بين الصك والطبيعة

11 /يوجد أختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة حيث ذكرت المساحة فى الصك (١٢١٫٥٨) م٢ والمساحة فى الطبيعة (١١٧٫٨٣) م٢

12 /العقار عبارة عن مبنى قائم على قطعة أرض بصكين منفصلين بنسب ملكية متفاوتة

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاة	بموجب الصك		بموجب الطبيعة	
الشمال	سكة نافذة وبعاباب أخر بعرض (٢٫١٥) متر ومن الغرب (١٫٦٠) متر	بطول (١٣٫٥٠) متر	سكة نافذة وبعاباب أخر بعرض (٢٫١٥) متر ومن الغرب (١٫٦٠) متر	بطول (١٣٫٥٠) متر
الشرق	سكة نافذة وبعاواجهة الدار والباب بعرض من الشام (٣٫١٥) متر ومن اليمن (٤٫١٥) متر	بطول (٢٫٤٠+٢٫٧٥+٤٫٢٥) متر	سكة نافذة وبعاواجهة الدار والباب بعرض من الشام (٣٫١٥) متر ومن اليمن (٤٫١٥) متر	بطول (٢٫٤٠+٢٫٧٥+٤٫٥٨) متر
الغرب	ملك محمد السليمانى العبدالله اليحيى	بطول (٩٫٩٠) متر	ملك الغير	بطول (٩٫٩٠) متر
الجنوب	سكة نافذة وتمام الحد منه ملك محمد السليمان العبدالله اليحى بعرض من الشرق والغرب (١٫٦٠) متر	بطول (٢٫٤٠+٢٫١٠+٤٫٤٥+٤٫٠+٦٫٨٠) متر	سكة نافذة وتمام الحد منه ملك الغير بعرض من الشرق والغرب (١٫٦٠) متر	بطول (٢٫٤٠+٢٫١٠+٤٫٤٥+٤٫٠+٦٫٨٠) متر
المساحة	(١٢١٫٥٨) م٢		(١١٧٫٨٣) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العقدة	شرقيات	شماليات	العقدة	شرقيات	شماليات
1	586306.087	2371082.886	6	586309.480	2371071.242
2	586316.690	2371074.522	7	586308.207	2371069.571
3	586313.877	2371070.903	8	586306.087	2371070.696
4	586314.473	2371070.448	9	586306.286	2371071.043
5	586313.016	2371068.540	10	586300.540	2371074.680