

السلطان

The Sultan



جدة..

من أهم المدن الاقتصادية في المملكة، تشهد المدينة طفرة عمرانية واستثمارية كبيرة بفضل مشاريعها التنموية والحركة التجارية فيها، مما يجعل تملك العقار التجاري او السكني وعلى طرق ومواقع حيوية مثل طريق الأمير سلطان هدف وغاية لكل مستثمر ...



لبيع بالمزاد العلني

على طريق الأمير سلطان مباشرة تشرق فرصة عقارية استثمارية استراتيجية تجمع بين الموقع الحيوي والقيمة العالية.

عمارة تجارية سكنية بواجهة شرقية تُطرح للبيع في مزاد السلطان العلني تمثل ايقونة عقارية تتباهى بخصائص موقعها الفريد القريب من تقاطع حراء مع طريق الأمير سلطان وبعد ميدان التاريخ باتجاه الجنوب متوسطة بين أهم المعالم الحيوية بالمنطقة.

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الاثنين 06 أكتوبر 2025

الموافق 1447/04/14 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 08 أكتوبر 2025

الموافق 1447/04/16 هـ

الساعة 04:30 مساءً

سومتك

SOUTMECH

المنصة الوطنية للمزادات

National Auctioning Platform

سيقام المزاد إلكترونياً عبر

منصة سومتك للمزادات

تفاصيل العقار

عمارة تجارية سكنية



للوصول للصورة
اضغط هنا

للوصول للموقع
اضغط هنا

الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 521 بطول 37 متر

شمالاً: قطعة رقم 525 بطول 37 متر

غرباً: قطعة رقم 522 بطول 25 متر

شرقاً: شارع عرض 52 متر بطول 25 متر

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
762010003050	جدة	الزهراء	3 / 464 / ع	523

رسوم الدخول 1,000,000	المساحة 925 م ²	الاستخدام تجاري سكني
--------------------------	-------------------------------	-------------------------

يتكون المبنى من تسعة أدوار:

بدروم ودور أرضي ودور ميزانين وخمس أدوار سكنية تحتوي على 59 وحدة سكنية، وملحق علوي، تحتوي على:

24 مطبخ	24 صالة	77 غرفة
2 مصاعد	55 دورات مياه	

مزايا العقار

العقار مؤجر مطعم والونج وشقق مخدومة بعقد تجاري موحد

لمدة 10 سنوات ينتهي في تاريخ 2025-07-31 بمبلغ وقدره

3,000,000 ريال سعودي تدفع سنوياً

أهم المعالم المحيطة

الطريق الرئيسية

طريق المدينة المنورة غرباً

2.1 كم

طريق الملك عبد العزيز شرقاً

2.3 كم

المعالم الرئيسية

650 م

جامع محمد بن عبد الوهاب

800 م

مدرسة فاطمة الزهراء

1.2 كم

برج زهران للأعمال

1.9 كم

الدانوب

9 كم

مطار الملك عبد العزيز الدولي

المعالم الترفيهية

حراء أفينيو

270 م

بوليفارد حراء

1.6 كم

يو ووك جدة

2.9 كم

واجهة جدة البحرية

6 كم

منطقة موسم جدة

7.6 كم

ردسي مول

7.8 كم

خطوات المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول لموقع المنصة

استعراض المزادات

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة (قابلية للاسترداد)

رسمو المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور محضر الترسية وذلك خلال مدة التحصيل ثلاثة أيام عمل.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ووكيل البيع القضائي "رمال الجزيرة العقارية" الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعانة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل وكيل البيع القضائي "رمال الجزيرة العقارية" أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

رمال الجزيرة العقارية
RIMAL ALJAZIRA

السلطان
The Sultan

للتواصل والاستفسار
920033891
0506660333
Rimal_Aljazira

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

وكيل البيع
رقم الترخيص
4200000128 38020003