



مزاد
اراضي المخواه



تاريخ المزاد

22 سبتمبر 2025
25 سبتمبر 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@Elnabga_Co



مزاد اراضي المخواه

تعلمن شركة عقارات النايفة عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الاثنين 2025/09/22 م 

الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

يوم الخميس 2025 /09/25 م 

الساعة 07:00 إلى 07:30 مساءً 

منصة سومتك للمزادات  

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
8,000	402014300004986	371202002487	229	ح / 13 / المفارجه	410 م ²	المنار	الباحة	ارض سكنية
4,000	403094600047508	360647002825	ب/252	أ / م / ن / خ	435.5 م ²	ناوان	المخواه	ارض سكنية
600	401014200318241	372304000787	بدون	-	7000 م ² (مضاع نسبة التملك 12.5%) تعادل 875 م ²	ناوان	المخواه	ارض زراعية
300	401014200318241	272304000852	بدون	-	2475 م ² (مضاع نسبة التملك 12.5%) تعادل 309.37 م ²	شقص بوادي ناوان	المخواه	ارض زراعية
600	401014200318241	272304000853	بدون	-	4230 م ² (مضاع نسبة التملك 12.5%) تعادل 528.75 م ²	شقص بوادي ناوان	المخواه	ارض زراعية
600	401014200318241	972304000851	بدون	-	4206.5 م ² (مضاع نسبة التملك 12.5%) تعادل 525.81 م ²	شقص بوادي ناوان	المخواه	ارض زراعية
300	401014200318241	272304000826	بدون	-	1657.5 م ² (مضاع نسبة التملك 12.5%) تعادل 207.18 م ²	شقص بوادي ناوان	المخواه	ارض زراعية

01

02

03

04

05

06

07





07:00
مساعة



يوم الخميس
2025/09/25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية ، واجهة العقار شمالية على شارع عرض 12م

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 230 و القطعة رقم 231
شرقاً قطعة رقم 232
غرباً قطعة رقم 228

الحدود

المساحة م² 410 م²
الاستخدام سكني
الحي العنار
شيك الدخول 8,000 ج.د

النوع ارض سكنية
رقم الصك 371202002487
رقم المخطط ح / 13 / المفارجه
رقم القطعة 229

معلومات إضافية

ملاحظة:

- رقم المخطط حسب البورصة العقارية ح / 13 / المفارجه وحسب مخططات الامانة ح 13

يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حيث ان :

- الحد الشمالي حسب الصك الطول 4م وحسب الطبيعة 1.11م

- الحد الشرقي حسب الصك الطول 20م وحسب الطبيعة 22.86م

- الحد الجنوبي حسب الصك الطول 27م وحسب الطبيعة 31.31م

- الحد الغربي حسب الصك الطول 20م وحسب الطبيعة 24.39م

- المساحة الاجمالية حسب الصك 410م وحسب الطبيعة 529.36م

شمالاً 14 متر
جنوباً 27 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغحة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:05
مساعة



يوم الخميس
2025/09/25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية ، واجهة العقار جنوبية على شارع عرض 15م و شرقية على شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 250
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 253

الحدود

المساحة م² 435.5
الاستخدام سكني
الحي ناوان
شيك الدخول 4,000 ج.د

النوع ارض سكنية
رقم الشك 360647002825
رقم المخطط أ / م / ن / خ
رقم القطعة ب / 252

معلومات إضافية

شمالاً 22 متر
جنوباً 19 متر
شرقاً 21.20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

ملاحظة:
- يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الشك والمخطط حيث ان رقم القطعة بالشك 252 / ب - ورقم القطعة بالمخطط 252 - يوجد إختلاف في رقم المخطط حيث انه في الواقع رقم المخطط (ب/خ/551) و في الشك رقم المخطط (أ/م/ن/خ).

يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة الاجمالية بين الشك والطبيعة حيث ان:
- الحد الشمالي حسب الشك الطول 22 م وحسب الطبيعة 22.26 م.
- الحد الشرقي حسب الشك الطول 17م + كسره 4.20 م وحسب الطبيعة 16.08 م + كسره بطول 5.65 م.
- الحد الجنوبي حسب الشك الطول 19م وحسب الطبيعة 18.25 م.
- الحد الغربي حسب الشك الطول 20م وحسب الطبيعة 20.06 م.
- المساحة الاجمالية حسب الشك 435.50م وحسب الطبيعة 438.70 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

03

تفلق المزايذة
على العقار07:10
مساءيوم الخميس
2025/09/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	7000 م ² (مشاع نسبة التملك 12.5%) تعادل 875 م ²
رقم الصك	372304000787	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ناوان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	600 ٳ

الحدود

شمالاً مسقي البلاد
جنوباً بيت جار
شرقاً الوادي
غرباً جبل

الأطوال

شمالاً 35 متر
جنوباً 35 متر
شرقاً 200 متر
غرباً 200 متر

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث انه حسب الصك مسقي البلاد وحسب الطبيعة الوادي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath

04

تفلق المزايذة
على العقار07:15
مساءًيوم الخميس
2025/09/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	2475 م ² (مشاع نسبة التملك 12.5%) تعادل 309.37 م ²
رقم الصك	272304000852	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط - رقم القطعة	بدون	الحي	شقص بوادي ناوان
		شيك الدخول	300 ٩

شمالاً مسقى ومجرى سيل
جنوباً الوادي ومسقاه
شرقاً الجبل
غرباً الوادي

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة:

- الحد الجنوبي حسب الصك الوادي ومسقاه بطول 40 م وحسب الطبيعة مسقاه بطول 40 م .
- المساحة الدجمالية حسب الصك 2475 م وحسب الطبيعة 2449.27 م .

شمالاً 50 متر
جنوباً 40 متر
شرقاً 50 متر
غرباً 60 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath

05

تفلق المزايذة
على العقار07:20
مساعةيوم الخميس
2025/09/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	272304000853
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	4230 م ² (مشاع نسبة التملك 12.5% تعادل 528.75 م ²)
الاستخدام	زراعي
الحي	شقص بوادي ناوان
شيك الدخول	600
الحدود	شمالاً مسقاء جنوباً الفضاء شرقاً الجبل غرباً الوادي

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 10 متر
جنوباً 50 متر
شرقاً 141 متر
غرباً 85 متر ثم كسره بطول 56 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath

06

تفلق المزايذة
على العقار07:25
مساعةيوم الخميس
2025/09/25

وصف العقار

العقار عباره عن ارض زراعيه

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	4206.5م ² (مشاع نسبة التملك 12.5% تعادل 525.81م ²)
رقم الصك	972304000851	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شقص بوادي ناوان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	600

الحدود

شمالاً الجبل
جنوباً الوادي
شرقاً جبل
غرباً مسقاه والمنهي جار

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك 4206.50م وحسب الطبيعة 4156.37م .
- الارض غير مستويه .

الأطوال

شمالاً 83 متر
جنوباً 71 متر
شرقاً 49 متر
غرباً 60 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

07

تفلق المزايذة
على العقار07:30
مساءًيوم الخميس
2025/09/25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	272304000826
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1657.5م ² (مشاع نسبة التملك 12.5% تعادل 207.18م ²)
الاستخدام	زراعي
الحي	شقص بوادي ناوان
شيك الدخول	300
الحدود	شمالاً الجبل جنوباً الوادي شرقاً الجبل وملك المنهي جار غرباً الوادي

معلومات إضافية

ملاحظة :
- الأرض غير مستويةشمالاً 9 متر ثم كسره داخله جهة الجنوب بطول 22متر
ثم كسره جهة الغرب بطول 16مترجنوباً 50 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 34 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(اراضي المخواه)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة سومتك



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



1:00 مساء
7:00 م - 7:30 م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الإثنين 22 سبتمبر 2025
الى الخميس 25 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار



055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246