



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.






وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد سما الباحة



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 15 يناير 2026 م



1:00 م



نهاية المزاد

الأحد 18 يناير 2026 م



5:00 م إلى 6:00 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	القنفذة	الشاطئ 3	901	ق / 02 / 36 المعدل	254	320902001983	360226934	3,000 ₪
أرض زراعية	الباحة	الباحة	1377	-	بدون	693457000218	401014300723767	10,000 ₪
أرض مسورة	بلجرشي	البحري	583	-	بدون	375102003377	403094700059886	10,000 ₪
أرض زراعية	العقيق	جفن	24,367	-	بدون	775201003013	403094700056443	50,000 ₪
أرض سكنية	العقيق	المطار	637.5	24	60	360645002556	403094600038146	10,000 ₪
أرض زراعية	الباحة	المفارجة	10,346	-	بدون	371208000656	4030945000014035	40,000 ₪
دور سكني	المخواة	ناوان	756.89	ب / خ / 516	19	298514015317	401044501192473	10,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

05:00 م

يوم الأحد
18 يناير 2026تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: قطعة رقم 251
شرقاً: قطعة رقم 255
غرباً: قطعة رقم 252

الحدود

المساحة م²: 901
الإستخدام: سكني
الحي: الشاطئ 3
شحن المحفظة: 3,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 320902001983
رقم المخطط: ق / 02 / 36 المعدل
رقم القطعة: 254

معلومات إضافية

شمالاً: 31.63 م
جنوباً: 28.46 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 251 ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 251
- الشارع غير منفذ على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنى فقط جدران بدون اسقف مكون من دورتين مياه و مطبخ و 4 غرف

النوع:	أرض	المساحة م ² :	1377
رقم الصك:	693457000218	الإستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	-	الحي:	الباحة
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	10,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين الجار الشرقي و الغربي
- يوجد عدد من الأشجار المثمرة عبارة عن : شجر رمان , شجر ذوخ , شجر مشمش , شجرة تين
- يوجد بالأرض 2 بئر وخزان مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

طريق ترابي ومجرى السيل بطول 9 م

جنوباً

ملك الغير والاقواف بضلع يبدأ من الشرق للغرب بطول 6م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 25م ليكون كامل طول الضلع 31 م

شرقاً

ملك الغير بضلع يبدأ من الشمال للجنوب بطول 28.50م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 11م ثم يعتدل قليلاً بطول 11م ثم يعتدل قليلاً بطول 48.50م ثم يعتدل للجنوب بطول 8.50 م ليكون كامل طول الضلع 96.50 م

غرباً

ملك الغير بطول يبدأ من الجنوب للشمال الشرقي بطول 10.50م ثم يعتدل للشمال بطول 72 م ليكون كامل طول الضلع 82.5 م



03

05:20 م

يوم الأحد
18 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مكونة من مظلة سيارات بسقف شينكو وملحق مكون من غرفة حارس بدورة مياه

النوع:	أرض	المساحة م ² :	583	شمالاً:	يحدّه ملك الغير
رقم الصك:	375102003377	الإستخدام:	سكني	جنوباً:	يحدّه ملك الغير
رقم المخطط:	-	الحي:	البحري	شرقاً:	يحدّه شارع ترابي بعرض 4م ثم ملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	10,000	غرباً:	يحدّه ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار جهة الغرب
- يوجد تقشر في دهان سقف غرفة الحارس

الأطوال

شمالاً:	28.6 م
جنوباً:	16.5 م
شرقاً:	27 م
غرباً:	27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

05:30 م

يوم الأحد
18 يناير 2026تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية

النوع:	أرض	المساحة م ² :	24,367	شمالاً:	ملك الغير
رقم الصك:	775201003013	الإستخدام:	زراعي	جنوباً:	ملك الغير
رقم المخطط:	-	الحي:	جفن	شرقاً:	مسيل وادي اللحيان يليه ارض جبليه
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	50,000	غرباً:	جبل جفن

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً: 350 م
جنوباً: 350 م
شرقاً: 100 م
غرباً: 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

05:40 م

يوم الأحد
18 يناير 2026تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة غربية

شمالاً: قطعة 58

جنوباً: قطعة 62

شرقاً: قطعة 59

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²: 637.5

الإستخدام: سكني

الحي: المطار

شحن المحفظة: 10,000 ريال

النوع: أرض

رقم الصك: 360645002556

رقم المخطط: 24

رقم القطعة: 60

معلومات إضافية

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

شرقاً: 26 م

غرباً: 25 م

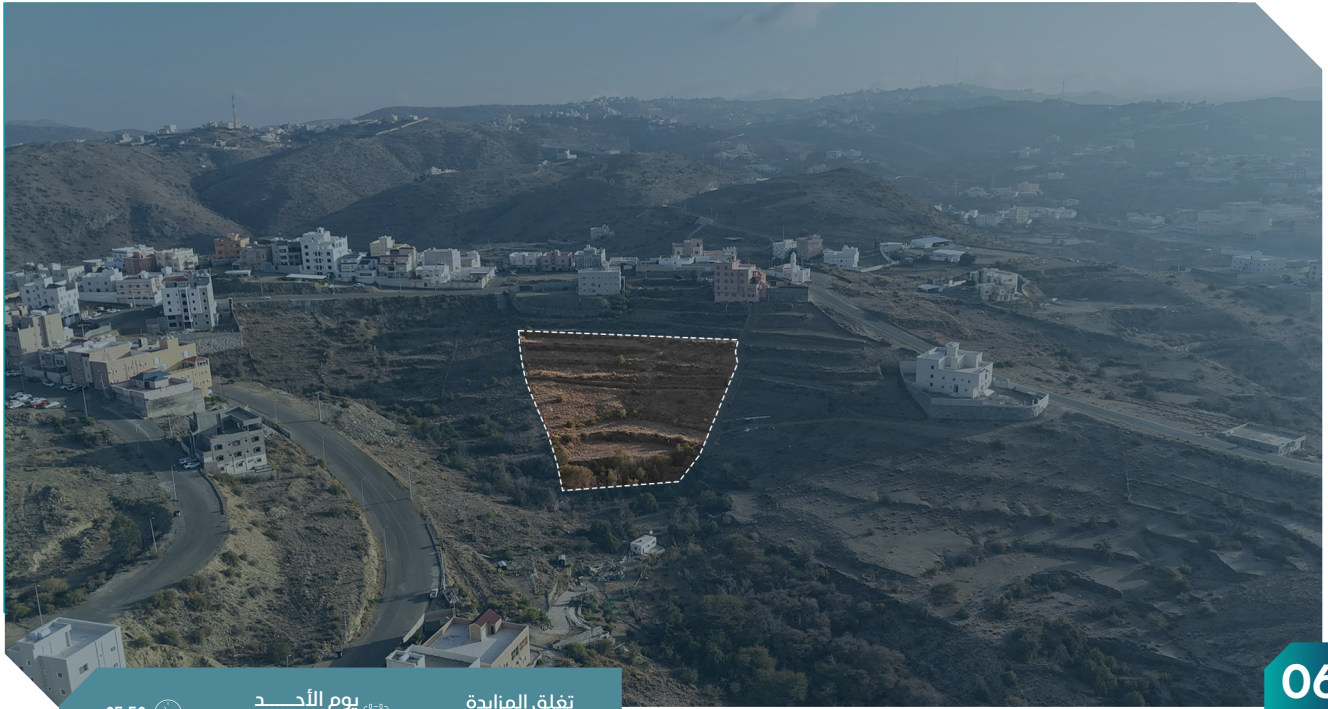
الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق



05:50م

يوم الأحد
18 يناير 2026تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية جنوبية غربية

النوع:	أرض	المساحة م ² :	10,346
رقم الصك:	371208000656	الإستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	-	الحي:	المفارقة
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	40,000 ج.د

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

طريق ترابي عرض 4م يليه ملك الغير بطول ضلع يبدأ من الشرق الى الغرب 15.50 م ثم ينكسر قليلاً باتجاه الغرب 25 م ليكون كامل طول الضلع 40.5 م

جنوباً

طريق ترابي بعرض 4م يليه ارض جبلية بطول 120 م

شرقاً

ملك الغير بطول يبدأ من الجنوب 115 م ثم ينكسر قليلاً باتجاه الشمال الغربي 24 م ثم ينكسر في اتجاه الشمال 9م ليكون كامل طول الضلع 148 م

غرباً

طريق ترابي بعرض 4م يليه ملك الغير بطول ضلع يبدأ من الجنوب للشمال 120 م ثم ينكسر قليلاً شمال شرق 7م ليكون كامل طول الضلع 127 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي عظم تحت التشطيب تتكون من 3 غرفه + 2 دورة مياه + مطبخ + صاله

شمالاً: شارع عرض 10 م
جنوباً: القطعة رقم 20
شرقاً: القطعة رقم 17
غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م²: 756.89
الإستخدام: سكني
الحي: ناوان
شحن المحفظة: 10,000 ج.د

النوع: دور
رقم الصك: 298514015317
رقم المخطط: ب / خ / 516
رقم القطعة: 19

معلومات إضافية

شمالاً: 31.53 م
جنوباً: 27.35 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 23.9 م

الأطوال

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- الاسوار غير مبنية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

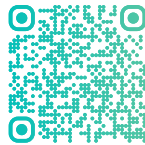


إختيار مزاد (سما الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 06:00 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 15 يناير 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 18 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞