





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية و تمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com

0504746662

east_abha

مزاد سما الباحة



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 15 يناير 2026 م

1:00 م

نهاية المزاد

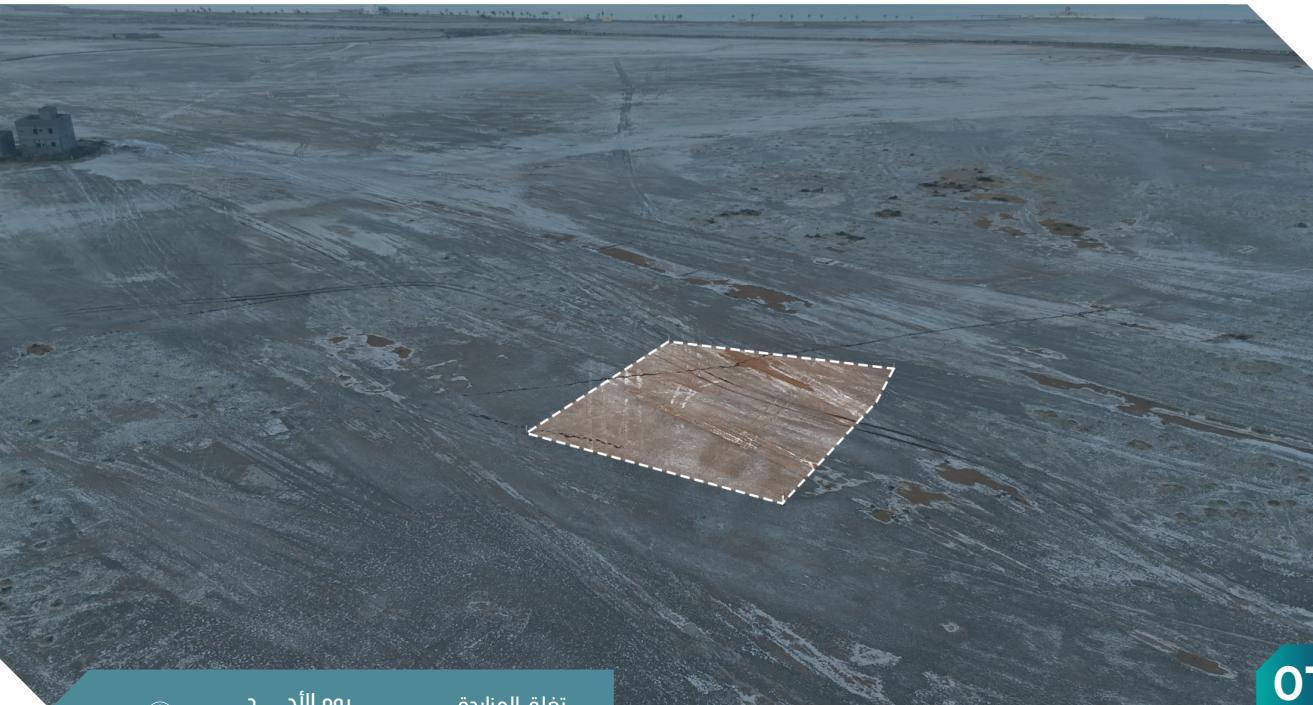
الأحد 18 يناير 2026 م

5:00 م إلى 6:00 م

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | رقم طلب التنفيذ | شنون المحفظة |
|------------|----------|----------|------------|--------------|------------|--------------|------------------|--------------|
| أرض سكنية | القنفذة | الشاطئي | 901 | 36 / 02 / 36 | المعدل | 254 | 320902001983 | 3,000 |
| أرض زراعية | الباحة | الباحة | 1377 | - | بدون | 693457000218 | 401014300723767 | ١٠,٠٠٠ |
| أرض مسورة | بلجرشي | البحري | 583 | - | بدون | 375102003377 | 403094700059886 | ١٠,٠٠٠ |
| أرض زراعية | العقيق | جفن | 24,367 | - | بدون | 775201003013 | 403094700056443 | ٥٠,٠٠٠ |
| أرض سكنية | العقيق | المطار | 637.5 | 24 | 60 | 360645002556 | 403094600038146 | ١٠,٠٠٠ |
| أرض زراعية | الباحة | المفارجة | 10,346 | - | بدون | 371208000656 | 4030945000014035 | ٤٠,٠٠٠ |
| دور سكني | المنخواة | نواوان | 756.89 | 516 / ب / خ | ١٩ | 298514015317 | 401044501192473 | ١٠,٠٠٠ |



01

05:00

يوم الأحد
18 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 251
شرقاً: قطعة رقم 255
غرباً: قطعة رقم 252

النوع: أرض
رقم الصك: 320902001983
رقم المخطط: ق / 02 / 36 المعدل
رقم القطعة: 254
المساحة م²: 901
الاستخدام: سكني
الحي: الشاطئ
شحن المحفظة: 3,000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً: 31.63 م
جنوباً: 28.46 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

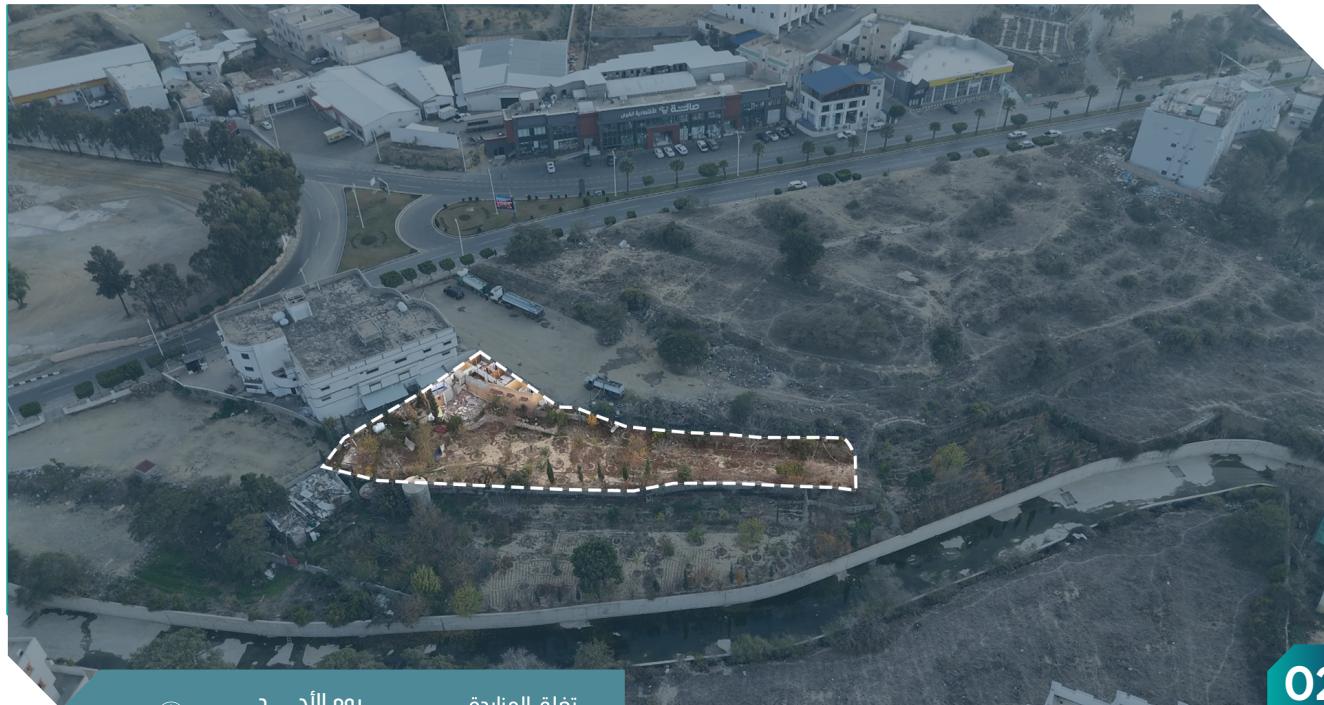
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 251 ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 251

- الشارع غير منفذ على الطبيعة

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[للوصول لموقع العقار](#)

٢٥٦

الأطراف



02

٢:٥٠ PM

الإثنين ١٨ يناير ٢٠٢٦

٣٧٧ م٢ مساحة الأرض
مزايدة تطلق على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنيًّا فنيًّا فقط جدران بدون اسقف مكون من دورتين مياه و مطبخ و 4 غرف

| | |
|-------------|--------------|
| النوع: | أرض |
| رقم الصك: | 693457000218 |
| رقم المخطط: | - |
| رقم القطعة: | بدون |

المساحة م٢: ٣٧٧
الاستخدام: زراعي
الحي: الباحة
شحن المحفظة: ١٠,٠٠٠

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين الجار الشرقي والغربي
- يوجد عدد من الأشجار المثمرة عبارة عن: شجر رمان، شجر ذوف، شجر مشمش، شجرة نين
- يوجد بالأرض 2 بئر وخزان مياه

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[للوصول لموقع العقار](#)

شمالاً

طريق ترابي ومجري السيل بطول 9 م

جنوباً

ملك الغير والاقواف بضلوع يبدا من الشرق للغرب بطول 6م ثم ينكسر للشمال الغربي
بطول 25م ليكون كامل طول الظلع 31م

شرقاً

ملك الغير بضلوع يبدا من الشمال للجنوب بطول 28.50م ثم ينكسر للجنوب الشرقي
بطول 11م ثم يعتدل قليلاً بطول 11م ثم يعتدل للجنوب
بطول 8.50م ليكون كامل طول الظلع 96.50م

غرباً

ملك الغير بطول يبدا من الجنوب للشمال الشرقي بطول 10.50م ثم يعتدل للشمال
بطول 72م ليكون كامل طول الظلع 82.5م



05:20 م

يوم الأحد
18 يناير 2026تفاق المزايدة
على هذا العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مكونة من مظلة سيارات بسقف شينيكو وملحق مكون من غرفة دارس بدورة مياه

| | |
|---------|--------------------------------------|
| شمالاً: | يحده ملك الغير |
| جنوباً: | يحده ملك الغير |
| شرقاً: | يحده شارع ترابي بعرض 4م ثم ملك الغير |
| غرباً: | يحده ملك الغير |

٢٩٦

| | |
|-------------|--------------|
| النوع: | أرض |
| رقم الصك: | 375102003377 |
| رقم المخطط: | - |
| رقم القطعة: | بدون |

معلومات إضافية

| | |
|---------|--------|
| شمالاً: | 28.6 م |
| جنوباً: | 16.5 م |
| شرقاً: | 27 م |
| غرباً: | 27 م |

الأطراف

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار جهة الغرب
- يوجد تقشر في دهان سقف غرفة الدارس

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[للوصول لموقع العقار](#)



05:30 م

يوم الأحد
18 يناير 2026تغلق المزايدة
علم هذا العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية

شمالاً: ملك الغير

جنوباً: ملك الغير

شرقاً: مسيل وادي اللهيان يليه ارض جبلية

غرباً: جبل جفن

الارتفاع

المساحة م²: 24,367

الاستخدام: زراعي

الحي: جفن

شلن المحفظة: 50,000 ₪

النوع: ارض

رقم الصك: 775201003013

رقم المخطط: -

رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

شمالاً: 350 م

جنوباً: 350 م

شرقاً: 100 م

غرباً: 40 م

الارتفاع

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

05:40

يوم الأحد
18 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: قطعة 58
جنوباً: قطعة 62
شرقاً: قطعة 59
غرباً: شارع عرض 15 م

٢٦٣

المساحة م²: 637.5
الاستخدام: سكني
الحي: المطار
شحن المحفظة: 10,000

النوع: أرض
رقم الصك: 360645002556
رقم المخطط: 24
رقم القطعة: 60

معلومات إضافية

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 26 م
غرباً: 25 م

الأطراف

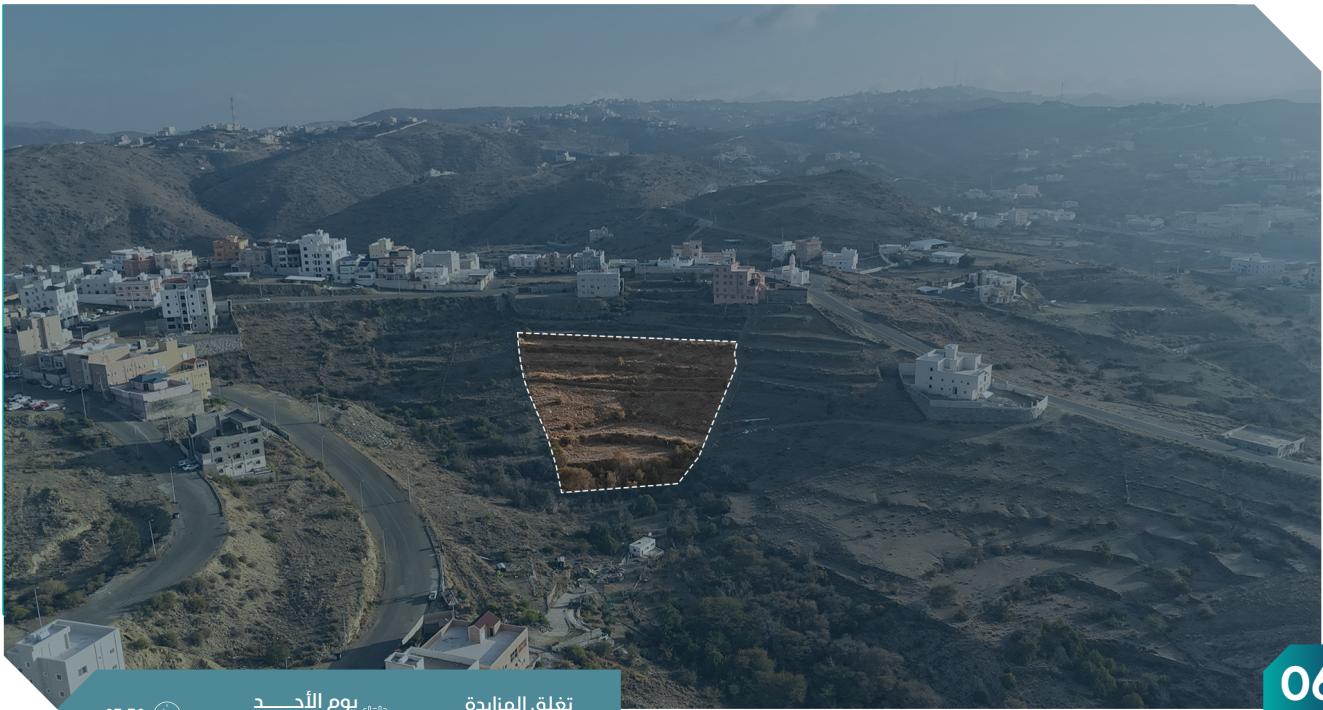
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

06



PM 05:50

يوم الأحد
18 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية جنوبية غربية

| | |
|-------------|--------------|
| النوع: | أرض |
| رقم الصك: | 371208000656 |
| رقم المخطط: | - |
| رقم القطعة: | بدون |

المساحة م²: 10,346

الإستخدام: زراعي

المفارة:

الحي:

شحن المحفظة: ₩ 40,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

طريق ترابي عرض 4م يليه ملك الغير بطول ضلع يبدا من الشرق الى الغرب 15.50 م ثم ينكسر قليلاً باتجاه الغرب 25 م ليكون كامل طول الظلع 40.5 م

جنوباً

طريق ترابي بعرض 4م يليه ارض جبلية بطول 120 م

شرقاً

ملك الغير بطول يبدا من الجنوب 115 م ثم ينكسر قليلاً باتجاه الشمال الغربي 24 م ثم ينكسر في اتجاه الشمال 9 م ليكون كامل طول الظلع 148 م

غرباً

طريق ترابي بعرض 4م يليه ملك الغير بطول ضلع يبدا من الجنوب للشمال 120 م ثم ينكسر قليلاً شمال شرق 7 م ليكون كامل طول الظلع 127 م



07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي عظم تحت التشطيب تتكون من 3 غرفه + 2 دوره مياه + مطبخ + صالة

pm06:00

يوم الأحد
18 يناير 2026تغلاق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: شارع عرض 10 م
جنوباً: القطعة رقم 20
شرقاً: القطعة رقم 17
غرباً: شارع عرض 10 م

٢٩٦

المساحة م²: 756.89
الإستخدام: سكني
الحي: ناوان
شحن المحفظة: 10,000

النوع: دور
رقم الصك: 298514015317
رقم المخطط: ب / خ / 516
رقم القطعة: 19

معلومات إضافية

شمالاً: 31.53 م
جنوباً: 27.35 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 23.9 م

الأطراف

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- الأسوار غير مبنية

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[للوصول لموقع العقار](#)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزًّا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (سما الباقة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يببدأ المزاد من الساعة 01:00 مساغ
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 06:00 م



منصة سومتك للمزادات



يببدأ المزاد يوم الخميس الموافق 15 يناير 2026 م
يتنهي المزاد يوم الأحد الموافق 18 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955

050 474 6662