

صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة  
توضح الموقع



### إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الاتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي  نعم  لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي  نعم  لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي  نعم  لا
- ٤- هل تم التوقيع وارقان اقرار صحة الموقع  نعم  لا
- ٥- هل يوجد تدخل في الأصل أو أجزاء مشتركة  نعم  لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختلطة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك  نعم  لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستئلال على استخدام العقار  نعم (البوابة المكانيّة)  لا
- ٨- الملاحة والاختلافات والتداخلات:  يوجد  لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض:  جبلية  منبسطة  مبنى قائم
- ١٠- مشتلات الموقع كالتالي:  مبنى سكني
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات UTM38N - 84 - WGS
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة لانه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المتدرب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

نموذج كروكي مساحي

المساحة	الرياض
المسالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	السعادة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٤
رقم المخطط	٢٥٠٥
رقم الصك	٤٦٠٦٢١٠٠١٣٦
تاريخ الصك	١١/٤/١٤٤٤هـ

# D.R.T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم مساحي - قسم داخل ابراهيم ادارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكورباتية  
مكة المكرمة - الفرع - معمر الصم الامارة - دور الازل - صعب رقم ١١  
EMAIL - dar.alekher business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاعتناء	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٩,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥,٠٠م	شارع عرض ١٥,٠٠م
جنوب	٢٩,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٥	قطعة رقم ٢٥
شرق	٣١,٠٠٠	٣١,٠٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٢	قطعة رقم ٢٢
غرب	٣١,٠٠٠	٣١,٠٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢١	قطعة رقم ٢١
المساحة	٨٩٩,٠٠٠م <sup>٢</sup>	٨٩٩,٠٠٠م <sup>٢</sup>	مطابق		

رقم المساحة	شماريات	شماريات	رقم المساحة	شماريات
1	687439.728	2732634.638	687439.728	شماريات
2	687465.147	2732648.598	687465.147	شماريات
3	687480.070	2732621.426	687480.070	شماريات
4	687454.651	2732607.466	687454.651	شماريات
5				شماريات



الشمال

متراج عرض ١٥,٠٠م

متراج عرض ١٥,٠٠م

متراج عرض ١٥,٠٠م

قطعة رقم ٢٥

قطعة رقم ٢٥

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/١٠٠٠


## تفاصيل العقار

نوع العقار  
قطعة الارضرقم القطعة  
24رقم المخطط  
2505

نوع المخطط

المساحة  
899الحي والمدينة  
السعادة, الرياض

الهوية العقارية والموقع

 1138598041880001

الحد الشمالي

نوع الحد  
1طول الحد  
تسعة و عشرون متروصف الحد  
عرض 15م

الحد الشرقي

نوع الحد  
3طول الحد  
واحد و ثلاثون متروصف الحد  
رقم 22

الحد الغربي

نوع الحد  
3طول الحد  
واحد و ثلاثون متروصف الحد  
رقم 26

الحد الجنوبي

نوع الحد  
1طول الحد  
تسعة و عشرون متروصف الحد  
رقم 25

رقم المخطط 2505

رقم قطعة الارض 24



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

OBJECTID

رمز قطعة الأرض 14809452

رقم القطعة 24

رقم المخطط بدون

قطاع 2505

الحي قطاع جنوب مدينة الرياض

السعادة

نظام شروط البناء س 111

الاستخدام الرئيسي سكني

استخدام الارض سكني

حالة القطعة -

مباني سكنية

مساحة القطعة

898.998875



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



ممر مسعود الفيضي عرض 10 م

16

17

26

27

م29.00

م29.00

م29.00

25

م29.00

22

21/20

23

1120

67



خريطة الأساس

10 m

# HTML report

Survey Master: V3.1.0

## 1. Project info

Project: السعادة 24  
 Surveyor:  
 Description:  
 Zone: GMT+03:00  
 Export length unit: m  
 Creat time: 10/29/25 10:47 PM

## 2. datum

datum: 38N WGS84  
 Use a geoid model: No  
 a: 6378137.000  
 1/f: 298.257223563000  
 Projection: UTM  
 area: 38  
 hemisphere: N  
 Project height: 0.000  
 Use seven parameters: No  
 Plane correction: No  
 Height fitting: No

## 3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
No data				

## 4. WithBase point

Base: Base:p1

Point ID	Point name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
1	Base:p1	2732665.017	24°41'49.22405"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		687444.330	46°51'10.13375"			0.000
		576.040	576.040			0.000

Survey point

Point ID	Point name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
2	p1	2732634.638	24°41'48.23887"	0.035	-30.379	Base:p1	0.036	0.0	Float	2.600	
		687439.728	46°51'09.95545"	0.035	-4.602						
						31.649	1.732	34	1	10:48	1

		568.452	568.452	0.018	-7.588						PM
3	p2	2732648.230	24°41'48.66967"	0.033	-16.788	Base:p1	0.069	0.0	Float	2.600	
		687464.476	46°51'10.84225"	0.033	20.145						10/29/25
			568.364	568.364	0.089	-7.676	27.324	1.318	32	1	10:49 PM

### 5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -