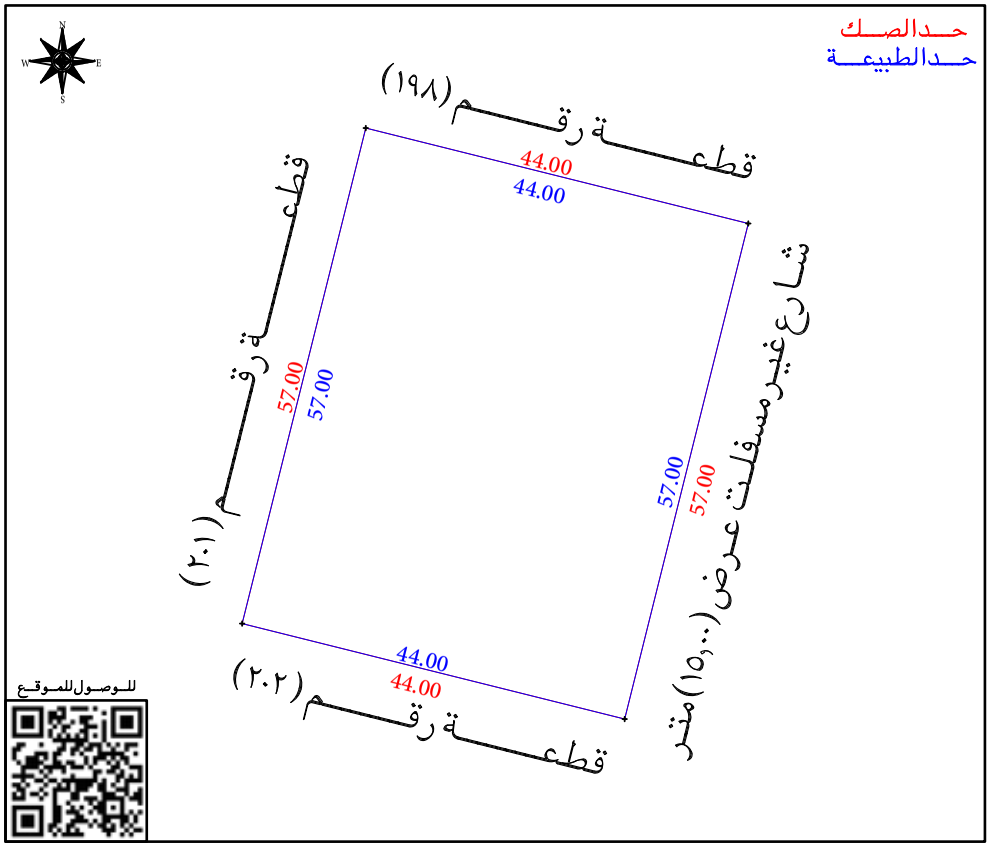
# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

| بيـانـات الصـك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـة | ٣١٠١١١٠٤٤٨٨٠ |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٣٨/٠٨/١٨هـ |
| مصـدرة | وزارة العـدل |
| هوية المالك | ١١٢٢٣٧٩٢١٥ |
| أسم المالـك | |
| نسبـة الملكيـة | ١٠٠٪ |
| السجل العقارى | ٩٥١٥٤٥٤٩٩٧٣٠٠٠٠٠ |
| **تفـاصيـل العقـار** | |
| رقم القطعـة | ٢٠٠ |
| رقـم المخطط | ٣١٣٥ |
| المسـاحـة | ٢٥٠٨,٠٠م٢ |
| نـوع العقـار | قطعة الأرض |
| الحـى | الـزاهـر |
| المـدينـة | الـريـاض |

## شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

| شعـار الشـركـة | ختـم الشـركـة |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية | |

| تـاريـخ أعـداد الكـروكـى | المعنـدس المسـاح | مـديـر المكتـب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٥/١١/٢٦ م | عبـدالله | محمـد سـلامـة آل سعيـدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |




# أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**الملاحظـات**

- الحدود: الشرقى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع غير مسفلت عرض ١٥,٠٠ متر)

| صـور من الطبيعـة | | المصـور الجـوى | مستكشـف الامـانـة | مستكشـف بلـدى |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| الاتجـاة | بمـوجـب الصـك | | الاتجـاة | بمـوجـب الطبيعـة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـال | قطعـة رقـم (١٩٨) | بطـول (٤٤,٠٠) متـر | الشمـال | قطعـة رقـم (١٩٨) | بطـول (٤٤,٠٠) متـر |
| الجنـوب | قطعـة رقـم (٢٠٢) | بطـول (٤٤,٠٠) متـر | الجنـوب | قطعـة رقـم (٢٠٢) | بطـول (٤٤,٠٠) متـر |
| الشـرق | شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر | بطـول (٥٧,٠٠) متـر | الشـرق | شـارع غير مسفلت عـرض (١٥,٠٠) متر | بطـول (٥٧,٠٠) متـر |
| الغـرب | قطعـة رقـم (٢٠١) | بطـول (٥٧,٠٠) متـر | الغـرب | قطعـة رقـم (٢٠١) | بطـول (٥٧,٠٠) متـر |
| المسـاحـة | ( ٢٥٠٨,٠٠ ) م٢ | | المسـاحـة | ( ٢٥٠٨,٠٠ ) م٢ | |

**أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى**

| النقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات | النقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 710372.11 | 2770677.05 | 5 | | |
| 2 | 710414.80 | 2770666.39 | 6 | | |
| 3 | 710401.00 | 2770611.09 | 7 | | |
| 4 | 710358.31 | 2770621.74 | 8 | | |