



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



صور من الطبيعة توضح الموقع



إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضج الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختلفة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام المقار ☒ نعم (البوابة المكافئة) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتتلات الموقع كالتالى : ارض فضاء

- ١١- تم الرفع بنظام $WGS-1984-UTM38N$ واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة لانه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتقد به فى أثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥ - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

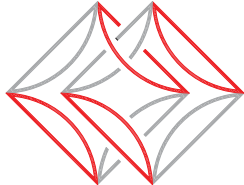
2025/11/02	تاريخ الاعتماد	 تم اعتماد التقارير المساحية ABECO من قبل	الختم
------------	----------------	---	-------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
قطعة رقم ٨/٤/١	قطعة رقم ٤ / ٨	غير مطابق	غير مطابق	شمال
قطعة رقم ١٦/٤/٢	قطعة رقم ٤ / ١٦	غير مطابق	غير مطابق	جنوب
قطعة رقم ١١/٤	قطعة رقم ٤ / ١١	غير مطابق	غير مطابق	شرق
شارع عرض ٢٠ م	شارع رقم ٢٠		غير مطابق	غرب

رقم الشقة	شماليات	شرقيات	رقم الشقة
1	2749641.841	679196.037	5
2	2749652.871	679219.513	6
3	2749662.377	679209.983	7
4	2749661.478	679186.691	8

نموذج كروكي مساحى

المنطقة	الريـسـاسـ
المسالـك	
السجل المدني	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقـع	حى الرمال
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٤ / ١٢
رقم المخطط	٢٨٣٢
رقم الصـك	٧١١.٢٥٠.١٤١٤
تاريخ الصـك	١٤٤٠/٥/٢٨



ABECO®
AKVAN ABEMA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكتان البناء للمهندسات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات
شمال	٢٥,٨٨ متر	٢٥,٧٢ متر	غير مطابق
جنوب	٢٥,٨٨ متر	٢٥,٩٤ متر	غير مطابق
شرق	٢٢ متر	٢١,٧١ متر	غير مطابق
غرب	٢٢ متر	٢١,٧٥ متر	غير مطابق

ملاحظات

يوجد اختلاف فى اسم الحى والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



قطاع شرق مدينة الرياض حي المونسية



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	تاريخ المحضر
7524	1432
رمز قطعة الأرض	رقم القطعة
3694464	12/4
رقم المخطط	رقم البلوك
2832	بدون
الاستخدام الرئيسي	حالة القطعة
سكني	-
استخدام الارض	الاستخدام الثانوي
مباني سكنية	سكني

Registered on

هيئة الحكومة الرقمية
Digital Government Authority

20231224188

مسجلة لدى

