نمـــوذج قرار مســـاحـــى

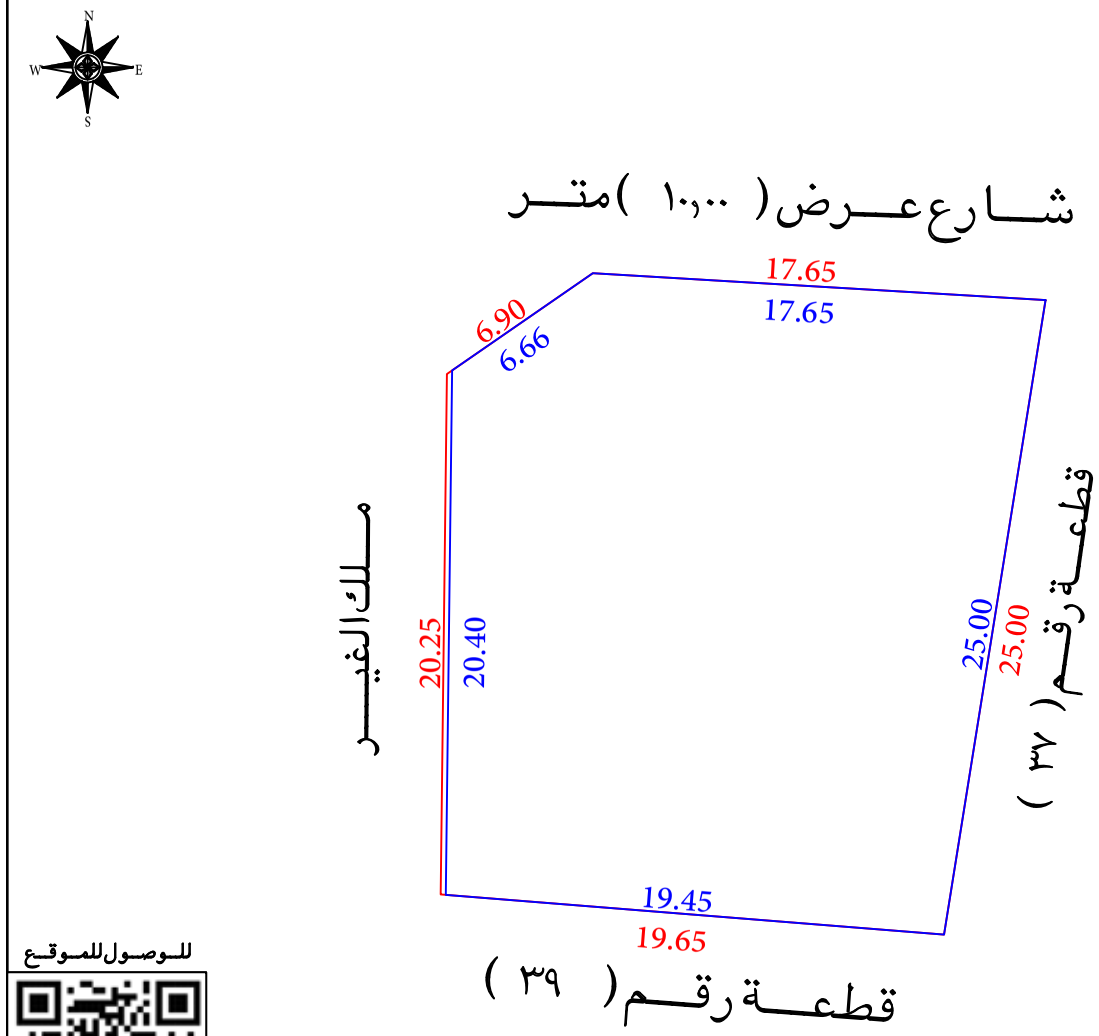
بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣١١٢٠١٠٠٠٤٢٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٢/٢٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	جزء من ٣٨
رقـــم المخطط	٢٤٧٠/ أ
المســـاحـــة	٥١٦,٨٧م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	النهضة
المـدينـــة	الرياض

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030497321

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٥/٠٩/٠٩ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- المساحة : الصك(٥١٦,٨٧) المستكشفات (٥١٣,٨٢)
- رقم المخطط : الصك(٢٤٧٠/أ) المستكشفات (٣٣٥٣/أ)
- الحدود : الشمالى : الصك(ممر مشاة عرض ١٠,٠٠م)
  الطبيعة(شارع عرض ١٠,٠٠م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠م)
  الغربى : الصك(ممر مشاة عرض ١٠,٠٠م)
  الطبيعة(ملك الغير)
- الاطوال : الشمالى : الصك(١٧,٦٥ + ٦,٩٠)م الطبيعة(١٧,٦٥ + ٦,٦٦)م
  الجنوبى : الصك(١٩,٦٥)م الطبيعة(١٩,٤٥)م
  الغربى : الصك(٢٠,٢٥)م الطبيعة(٢٠,٤٠)م
- لا يوجد ممر مشاة فى الطبيعة فى الجهة الغربية بل ملك الغير
- التخطيط على المستكشفات مختلف تماما عن طبيعة الارض ومنطوق الصك وعليه الارض غير مطابقة فى الحدود والاطوال والمساحة بين الطبيعة والصك والمستكشفات ولم يتم الاستناد فى ذكر مسميات الحدود فى الرفع المساحى على المستكشفات

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	ممـــر مشـــاة عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧,٦٥ + ٦,٩٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧,٦٥ + ٦,٦٦) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٣٩)	بطـــول (١٩,٦٥) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٣٩)	بطـــول (١٩,٤٥) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٧)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٧)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الغـــرب	ممـــر مشـــاة عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٢٥) متـــر	الغـــرب	مـــلك الغيـــر	بطـــول (٢٠,٤٠) متـــر
المســـاحـــة	(٥١٦,٨٧) م٢		المســـاحـــة	(٥١٣,٨٢) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	683993.80	2740802.11	5	683976.18	2740803.15
2	683989.85	2740777.42	6		
3	683970.46	2740778.97	7		
4	683970.70	2740799.37	8		