

مزاد
وفاء الرياض





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جّنات للاستثمار العقاري

تُعدّ شركة جّنات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشفافية نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوجه الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتناسب مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



920015901
0510100500



@jannat_R_E



مزاد وفاء الرياض



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد
العلني وبإشراف من مركز اللساند والتصفيه إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت ١٧ / ١ / ٢٠٢٦ م



١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين ١٩ / ١ / ٢٠٢٦ م



من ٠٠:٠٠ إلى ٤:٤٥ مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المخاطط	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عقار سكني تجاري	الرياض	النهضة	م960	١٣٥٣ / ١	١٣٤٥ / ١	٥٩٥٢٥٤٩٨٠٨٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٦٧٥	١٥٠,٠٠٠.٠٠
عقار سكني تجاري	الرياض	المعيزلة	م750	٢٠٧٥	١٣٣٩	٧٥٤١٧٨٤٨٤٩٠٠٠٠٠	٤٠٠٤٩٤٧٠٠٣٦٦٨٤	١٠٠,٠٠٠.٠٠
فيلا سكنية	الرياض	الشبيلية	م750	٢٥٨٨	٨٨	٤٥٢٢٦٥٩٧٧٩٣٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٧٠٨٢	١٠٠,٠٠٠.٠٠
فيلا سكنية	الرياض	غرناطة	م715	١٨٢٢ / هـ	٢٤٦	٣٦٠٦٢٠٠١٧٢٧	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٦٥٩٥	١٠٠,٠٠٠.٠٠
فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	م600	١٢٧٠ / جـ	٥١٣٧	٣٦٠٦٠٤٠٠٣١٨٧	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٤٦٢	٥٠,٠٠٠.٠٠
فيلا سكنية	الرياض	التنظيم	م390	٢٦٦٦	٢/١٨١	٣١٠١٠٤٥٣٢٨٧	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٦٥٢	٥٠,٠٠٠.٠٠
فيلا سكنية	الرياض	السعادة	م899	٢٥٠٥	٢٤	٤٦٠٦٢١٠١١٣٦	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٧٠٤٧	١٠٠,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	الزاهر	م2508	٣١٣٥	٢٠٠	٩٥١٥٤٥٤٩٩٧٣٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٠٤١	٢٠,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	التنظيم	م2500	١٧٩٣	١٦٥	٣١٠١٢٩٠٠٢٤٦١	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٧١٣٠	١٠٠,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	المشرق	م918	٣١٢٣	١٤٠٧	٦٦٥٤٩٩٧٢١٩٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٠٤٣	٢٠,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	المشرق	م918	٣١٢٣	١٤٠٨	٣٠١٨٦٣٣٨٩٥٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٠٤٢	١٥,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	المشرق	م936	٣١٢٣	١٣٣١	٤٤١٣٩٤٢٦٠٤٦٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٠٤٥	١٥,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	المشرق	م936	٣١٢٣	١٣٣٢	٤٤٦٢٨٨٤٥٣٩٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٩٠٤٤	١٥,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	الرمال	م2547	٣٠٢٤	٣/٢٢١	٥١١٠١٥٠٠٢٠٧٢	٤٠٠٤٥٤٧٠٠٣٩٠٤٢	١٥٠,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	الرمال	م569.36	٢٨٣٢	٤/١٢	٦٨٦٨٥٧٨٤٦٧٩٠٠٠٠٠	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٧٣٥٧	١٠٠,٠٠٠.٠٠
أرض سكنية	الرياض	النهضة	م516.87	٢٤٧٠ / ١	٣٨	٣١١٢٠١٠٠٤٢٥	٤٠٠٥٠٤٧٠٠٣٢٧٥٠	٥٠,٠٠٠.٠٠

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16



مساء ١:٠٠

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

٠١

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة متكاملة، تجمع بين الاستثمار السكني والتجاري في موقع واحد

النوع	عمارة	المساحة م²	الاستخدام	النوع
رقم الصك	5952549880800000	960 م²	سكنى - تجاري	رقم المخطط
رقم المخطط	1353/أ	النهاية	الحي	رقم القطعة
رقم القطعة	1345 / أ	شيك الدخول	١٥٠,٠٠٠	م.م

شمالاً ٣٠ م
جنوباً ٣٠ م
شرقاً ٣٢ م
غرباً ٣٢ م

شارع عرض ٤٠ م
قطعة رقم ١٣٤٤ / أ / أ
قطعة رقم ١٣٤٦ / أ
شارع عرض ٢٠ م



تفاصيل العقار

عمارة سكنية وتجارية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضية، تحتوي على 7 شقق سكنية و 5 فلل تجارية، مع مراقب متكاملة تناسب الاستثمار والسكن بها.

الدور الأرضي: عدد الشقق: 2 شقة (مكونات كل شقة: مجلس، حمام، مطبخ، غرفتين، دورتان مياه).

الدورات التجارية: 5 فللات + دورات المياه المخصصة للفلل: 3 دورات مياه.

الدور الأول: عدد الشقق: 4 شقق (مكونات كل شقة: مجلس، حمام، مطبخ، غرفتين، دورتان مياه).

الملحق الأرضي: عدد الشقق: شقة واحدة (مكونات الشقة: مجلس، حمام، مطبخ، مسروق، غرفتين، دورتان مياه).

الملحق العلوي: المحل التجاري: سقفه شينيكو + المجلس: عبارة عن خيمة، مع دورتين مياه.

المراافق الأرضية: برج اتصالات: موجود في السطح الغربي.
سقف شينيكو.

عقد برج اتصالات معلق بخطاب صادر الى رئيس محكمة التنفيذ من شركة أبراج الاتصالات (توكال) برقم ٢٠٠١-٤٧-٠٠٢٠٠٨١٣ تاریخ ١٤٤٧/١٣/٢٠٢٣ هـ. يشأن ترك استمرارية العقد من عدمها مع المالك الجديد بناء على رغبته.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار



مساء ١:١٥

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة قائمة على أرض استخدام سكني تجاري، تُعد فرصة استثمارية متعددة العوائد

النوع	عمارة	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	7054178484900000	750 م²	سكنى - تجاري	
رقم المخطط	2075		المعيزلية الحي	
رقم القطعة	1339	١٠٠,٠٠٠	شيك الدخول	

قطعة رقم 1337
شمالاً ١٣٣٧ م
جنوباً ٤٠ م
شمالاً ١٣٣٨ م
جنوباً ١٥ م
شمالاً ٣٠ م
جنوباً ٣٠ م
شمالاً ٢٥ م
جنوباً ٢٥ م
شمالاً ٣٠ م
جنوباً ٣٠ م



تفاصيل العقار

استخدام الأرض: سكني وتجاري
مكونات العقار: دورين + ملحق علوي + مظلة من الشينيكو
الدور الأرضي: الافتتاح التجاري: 5 فتحات | الشقة: 3 شقق: الشقة الأولى: حمام + غرفتين + دورتين
مياه | الشقة الثانية: حمام + غرفة + دورات مياه | الشقة الثالثة: حمام + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
الدور الأول: عدد الشقق: 6 شقق: 1. حمام + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه | 2. حمام + غرفة + دورات
مياه | 3. حمام + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه | 4. حمام + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه | 5. حمام +
غرفة + دورات مياه | 6. حمام + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
الملحق العلوي: شقة مكونة من غرفتين + مطبخ + دورات مياه.
ملاحظات مهمة: يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين السجل العقاري والبوابة المكانية، وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق.
العدادات الكهربائية غير متوفرة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء ١:٣٠

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قائمة على أرض ذات استخدام سكني، تُعد خياراً مناسباً للسكن أو الاستثمار.

النوع	فيلا
رقم الصك	4522659779300000
رقم المخطط	2588
رقم القطعة	88

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي اشبيليا
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠

شمالاً ٢٥ م
جنوباً ٢٥ م
شرقاً ٣٠ م
غرباً ٣٠ م

قطعة رقم ٨٧/١
قطعة رقم ٨٧/٢
شارع عرض ١٥ م
قطعة رقم ٨٦
قطعة رقم ٩٠
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

تفاصيل العقار

استخدام الأرض: سكني مكونات الفيلا والمرافق:

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضية).
- الدور الأرضي يتكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه).
- الدور الأول يتكون من "شققين" ، الشقة الأولى تتكون من (صالة + مطبخ + صالة طعام + 3 غرف + دورتين مياه).
- الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + مجلس + غرف + دورتين مياه).
- الملحق الأرضية: ملحق عبارة عن (غرفة سائق + دوره مياه "بسقف من الشينيكو").
- ملحق عبارة عن (غرفة سائق + دوره مياه "بسقف من الشينيكو").

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء ١:٤٥

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية متكاملة.

النوع	فيلا
رقم الصك	360620001727
رقم المخطط	1822 / هـ
رقم القطعة	246

المساحة م² ٧١٥ المساحة م² ٢٧.٥

الاستخدام سكني الاستخدام غرناطه

شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠ شيك الدخول ٢٢

الحي غرناطه

الحي شيك الدخول

المساحة م² ٣٠ المساحة م² ٢٤

المساحة م² ٣٠ المساحة م² ٢٤

المساحة م² ٣٠ المساحة م² ٢٢

المساحة م² ٣٠ المساحة م² ٢٤

المساحة م² ٣٠ المساحة م² ٢٤

المساحة م² ٣٠ المساحة م² ٢٢

قطعة رقم 1/244g شمالي
قطعة رقم 248 جنوباً
قطعة رقم 245 شرقاً
شارع عرض 20 م غرباً



تفاصيل العقار

استخدام الأرض: سكني

مكونات العقار: دورين مفصلة + ملحق علوي.

الدور الأرضي: مجلس + غرفة طعام + طالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + غرفة ملابس + 4 دورات مياه.

دور الأرضي: مجلس + غرفة طعام + طالة + مطبخ + مستودع + 5 غرف نوم + غرفة ملابس + 4 دورات مياه.

الملحق العلوي: غرفة + دوره مياه.

السطح: مستودع + دوره مياه من الشينيكو + مستودع خشبي.

ملاحظات هامة: توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية خارج حدود الصك + يوجد كسرة 4.5

م في الحد الغربي ، وهي صيغة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 2:00

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، العقار في منطقة حيوية.

النوع	فيلا
رقم الصك	360604003187
رقم المخطط	1270 ج
رقم القطعة	5137

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م



المساحة م²
الاستخدام سكني
النسيم الغربي الحي
شيك الدخول 50,000 ₪

تفاصيل العقار

مكونات العقار: دورين + ملحق أرضية

الدور الأرضي: عدد الشقق: 2 (الشقة الأولى: مجلس + مقلط + غرفة + مطبخ + دوره مياه | الشقة

الثانية: صالة + غرف + مطبخ + دوره مياه).

الدور الأول: عدد الشقق: 2 (الشقة الأولى: صالة + غرفتين + مطبخ + دوره مياه | الشقة الثانية: صالة +

3 غرف + مطبخ + دوره مياه).

العلائق الأرضية: ملحق عبارة عن غرفة + ملحق عبارة عن دوره مياه.

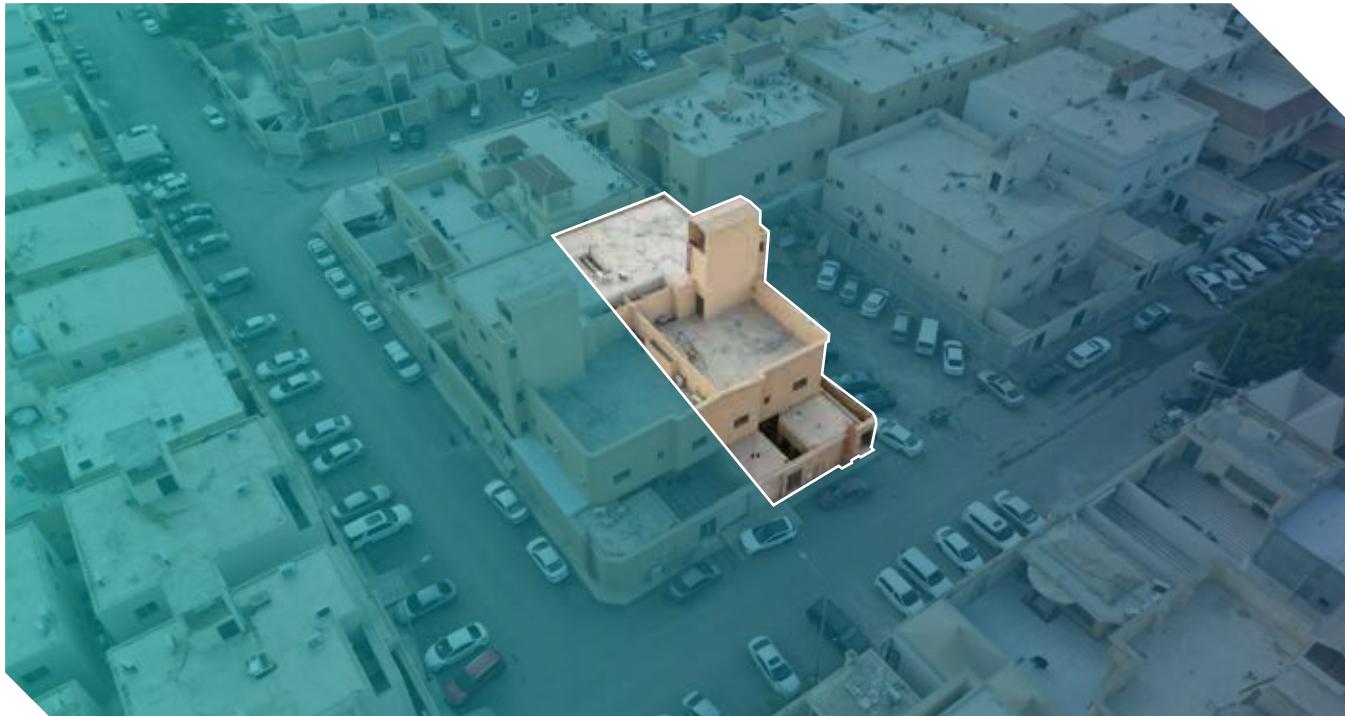
ملاحظات مهمة: يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبواية المكانية، وهي مبنية في

الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 2:15

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس، بموقع استثماري مميز توفر فرصة سكنية مريحة.

النوع	فيلا
رقم الصك	310104053287
رقم المخطط	2666
رقم القطعة	2/181

شمالاً ١٣م
جنوباً ١٣م
شرقاً ٣٠م
غرباً ٣٠م



المساحة م²
الاستخدام سكني
الحي النظيم
شيك الدخول ٥٠,٠٠٠ ₪

تفاصيل العقار

مكونات العقار: دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي

الملحق الأرضي: مجلس ثارجي + دوره مياه + مفاسل

الدور الأرضي: مجلس + مقلط + مطبخ + ٤ غرفتين + ٣ دورات مياه

الدور الأول: شققان بدرج جانبى (الشقة الأولى: مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه |

الشقة الثانية: مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).

الملحق العلوي (السطح): شقة تتكون من مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

الملحقات:

يوجد اختلاف في الدود، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 2:30

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا، توفر فرصة سكنية مربحة وجاهزة للاستخدام والاستثمارية لمشاريع تطويرية.

النوع	فيلا
رقم الصك	460621001136
رقم المخطط	2505
رقم القطعة	24

المساحة م² 899
الاستخدام سكني
السعادة الحي
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠



شارع عرض ١٥م
قطعة رقم ٢٥
قطعة رقم ٢٢
قطعة رقم ٢٦



تفاصيل العقار

استخدام الأرض: سكني
مكونات العقار: دورين + ملحق أرضية + كراج مسلح
الدور الأرضي: عدد الشقق: 2 (الشقة الأولى: مجلس + صالة + غرفتين + دورتين مياه | الشقة الثانية: صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).

الدور الأول: عدد الشقق: 2 (الشقة الأولى: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه | الشقة الثانية: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

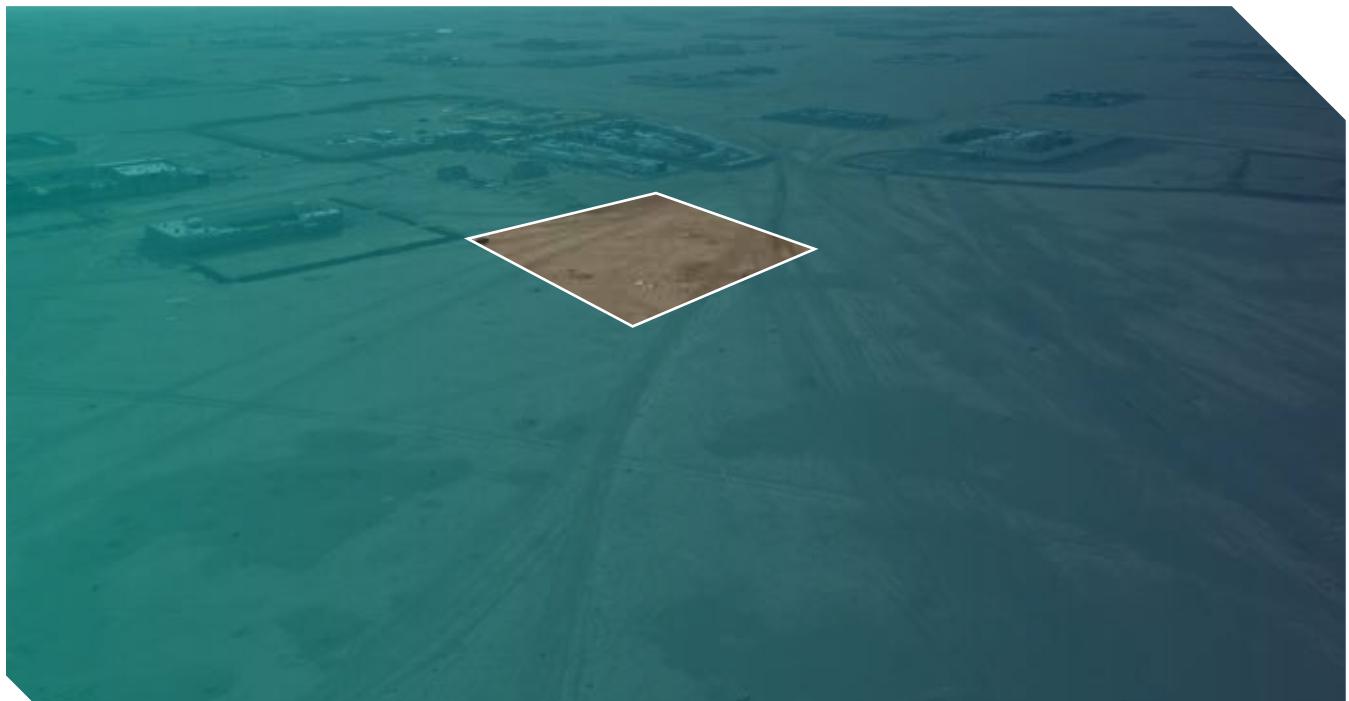
الملحق الأرضي:

- الملحق الأول: مشب + دوره مياه.
- الملحق الثاني: غرفة + مطبخ + دوره مياه.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 2:45

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالصلك، ورفع المساحي المعتمد.

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، مثالية للاستثمار.

أرض	النوع
رقم الصك	9515454997300000
رقم المخطط	3135
رقم القطعة	200
المساحة م ²	2508
الاستخدام	سكنى
الزاهر	الحي
شيك الدخول	20,000 ₩

قطعة رقم 198
قطعة رقم 202
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 201



تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

ملاحظات مهمة:

• القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية.

• الصورة تقريري.

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 3:00

٢٠٢٦/١١/١٩

على العقار
تغلق المزايدة

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، وتعد فرصة استثمارية مميزة.

النوع	أرض
رقم الصك	310129002461
رقم المخطط	1793
رقم القطعة	165

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م



المساحة م² 2500
الاستخدام سكني
التنظيم الحي
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠

151 قطعة رقم
176 قطعة رقم
164 قطعة رقم
15 متر عرض شارع



تفاصيل العقار

أرض مسورة مقام عليها ملائق أرضية.

- مكونة من 12 غرفة و مطبخ و 5 دورات مياه خرسانية.
- يوجد 7 غرف بدون سقف.
- يوجد غرفة بسقف خشب.
- يوجد عداد كهرباء + بوكس عداد المياه.
- يوجد اختلاف بالأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 3:15

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالصلك و الرفع المساحي المعتمد.

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

شمالاً	34 م	المساحة م²	918	أرض
جنوباً	34 م	الاستخدام	سكنى	رقم الصلك
شرقاً	27 م	الموقع	المشرق	رقم المخطط
غرباً	27 م	الحي	حي شيلك الدخول	رقم القطعة

شمالاً قطعة رقم 1404 + 405
جنوباً قطعة رقم 1409
شرقاً قطعة رقم 1046
غرباً شارع عرض 28 م



تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

ملاحظات مهمة:

- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية.
- يوجد اختلاف بين الصلك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 3:30

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالصك ورفع المساحي المعتمد.

١١

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

أرض	المساحة م²	918	الاستخدام	سكنى	المشروع	الحي	شيك الدخول	15,000 ₩
رقم الصك	رقم المخطط	3018633895000000	رقم القطعة	3123	1408			

قطعة رقم 1406 شمالي
قطعة رقم 1410 جنوبًا
شارع عرض 15 م شرقاً
قطعة رقم 1409 غرباً



تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

ملاحظات مهمة:

- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 3:45

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالصك و الرفع المساحي المعتمد.

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

النوع	أرض
رقم الصك	4413942604600000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1331

المساحة م² 936 المساحة م² 936

الاستخدام سكني الاستخدام سكني

الحي الحي

شيك الدخول 15,000 شيك الدخول 15,000

شمالاً 15 م شارع عرض 15 م
جنوباً 1332 قطعة رقم 1332
شرقاً 1329 قطعة رقم 1329
غرباً 1333 قطعة رقم 1333

العنوان

العنوان

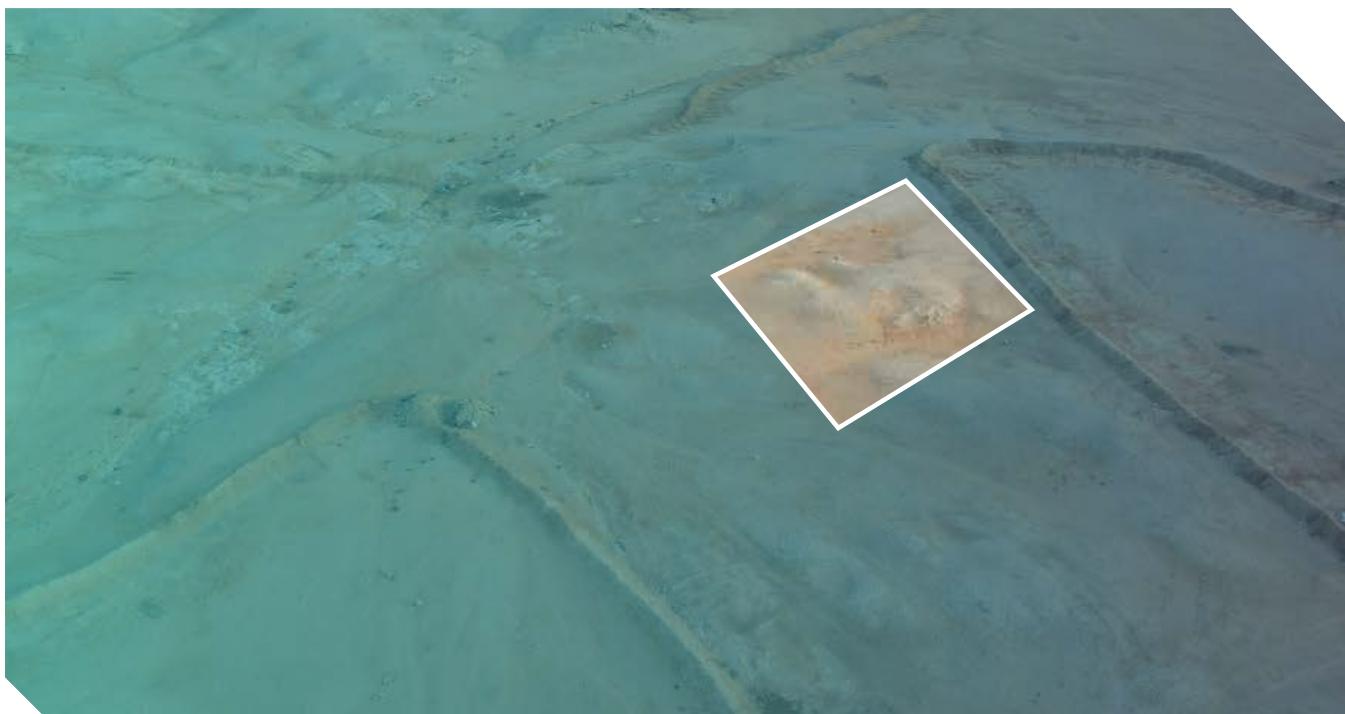
تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

ملاحظات مهمة:

القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



مساء 4:00 ٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالصك و الرفع المساحي المعتمد.

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

النوع	أرض
رقم الصك	4462884539000000
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1332

المساحة م² 936 المساحة م² 936
الاستخدام سكني الاستخدام سكني
الموقع المشرق الموضع المشرق
القيمة 15,000 شيك الدخول

قطعة رقم 1331 شمالي
شارع عرض 15 م جنوبًا
قطعة رقم 1330 شرقاً
قطعة رقم 1334 غرباً

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

ملاحظات مهمة:

• القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



4:15
مساء

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بموقع مميز، توفر فرصة استثمارية للاستخدام.

النوع	أرض
رقم الصك	511015002072
رقم المخطط	3024
رقم القطعة	3/221

قطعة رقم 1 / 221
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 2 / 221
شارع عرض 25 م



تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

استخدام الأرض:

استخدامها من خلال البوابة المكانية (استراحة).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 4:30

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بموقع مميز، توفر فرصة استثمارية للبناء أو الاستخدام.

أرض	نوع
رقم السكك	6868578467900000
رقم المخطط	2832
رقم القطعة	4/12
المساحة م ²	569.36
الاستخدام	سكنى
الحي	الرمال
شيك الدخول	١٠٠,٠٠٠
المساحة م ²	25.88
الاستخدام	تجاري
الحي	الحي
شيك الدخول	٢٢,٢٢
المساحة م ²	25.88
الاستخدام	تجاري
الحي	الحي
شيك الدخول	٢٢,٢٢

شمالاً 8/4 قطعة رقم 16/4 قطعة رقم 11/4 قطعة رقم 20
جنوباً 8/4
شرقاً 16/4
غرباً 11/4

٢٩٩

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



4:45
مساء

٢٠٢٦/١١/١٩

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالصك و الرفع المساحي المعتمد.

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للبناء أو الاستخدام.

أرض	النوع
311201000425	رقم الصك
2470 / أ	رقم المخطط
38	رقم القطعة

المساحة م² 516.87
الاستخدام سكنية
النوع الحي
الدخل شيك الدخول

المساحة م² 24.55
النقطة شمالاً
المساحة م² 19.65
النقطة جنوباً
المساحة م² 25
النقطة شرقاً
المساحة م² 20.25
النقطة غرباً

ممر مشاة 10 م
شمالاً
قطعة رقم 39
جنوباً
قطعة رقم 37
شرقاً
ممر مشاة 10 م
غرباً

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء
ملاحظات مهمة:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (وفاء الرياض)
والدخول للمشاركة



اهم للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة
سومتك للمزادات



ينتهي المزاد يوم الاثنين
الموافق 19 يناير 2026
من الساعة 1:00 إلى 4:45 مساءً



يببدأ المزاد يوم السبت
الموافق 17 يناير 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0510100500

0536181816

Info@jannat.com.sa