

شرق العاصمة الرياض..  
حيث تسارع التنمية وتتنامى الفرص،  
تتجه الأنظار إلى المناطق الوعادة التي  
تشكل امتداداً طبيعياً لهذا النمو،  
حيث تلتقى المواقع الاستراتيجية مع  
الفرص الاستثمارية طويلة الأمد.

---

وتأتي هذه المرحلة لتأكيد مكانة  
الرياض كوجهة رئيسية للفرص  
المقبلة، ومحور أساسى لصناعة  
المستقبل، بما يحقق مستهدفات

رؤية المملكة 2030.





24°58'15.2"N  
47°10'50.1"E

## عن موقع العقار

تمتلك الأرض موقع استراتيجي في منطقة محورية في شرق الرياض.

**1 - قربها من أهم الطرق الرئيسية:**

- إطلالة مباشرة على طريق خريص.
- بالقرب من طريق الدمام ( الدائري الشمالي ).
- طريق علي حسن صيرفي ( طريق الجنادرية ).

**2 - قربها من معالم ومشاريع هامة:**

- الرياض جروف.
- مشروع بوابة الشرق.
- مشروع إسكان الشرقية (سكنى).
- مشروع العالية.
- كلية الغد.
- مستشفى الحرس الوطني.
- مدينة المستقبل.
- مخطط النخبة.
- مخطط الشروق.
- حي الندوة.
- حي النظيم.
- حي القادسية.



## تفاصيل العقار

أرض خام بموقع استراتيجي مميز في مدينة الرياض في حي طريق خريص يبلغ إجمالي مساحتها:

**15,000,000 م مساعاً**

**نسبة البيع ٪.93**

وامتداد استثنائي على طريق خريص

**يبلغ 5000 متر مربع**

### الحدود والأطوال

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	جبل	ملك آخرين	5,000
جنوباً	شارع	طريق خريص	5,000
شرقاً	ملك	العطيشان	3,000
غرباً	شارع	العزيزه	3,000

الحي	نوع العقار
طريق خريص	أرض خام

رسوم البيضاء	نوع الاستخدام
غير مشمولة	غير محدد

رقم الصك	وثائق ملكية متعددة
غير محدد	غير محدد

مبلغ المشاركة

**50,000,000**

صور العقار

موقع العقار

البيانات الهندسية

وثائق الملكية

# المزايا

فرصة واعدة محاطة بمشاريع  
عملاقة

امتداد استثنائي يبلغ خمسة آلاف متر  
على طريق خريص

موقع على محاور حيوية بين طريق  
خريص وطريق الدمام

مساحة شاسعة تمنح خيارات متعددة  
للتطوير بجميع أنواعه

طبيعة الأرض جاهزة للبدء في أعمال  
البنية التحتية

مناسبة لعدة استخدامات سكنية أو  
تجارية، أو لوجستية أو صناعية

## شروط الدخول بالمزاد

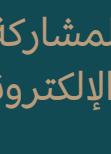
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور ضريبة التصرفات العقارية وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم شركة المربعات العقارية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة ضريبة التصرفات العقارية وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي مع نسخة من الوكالة الشرعية سارية المفعول.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللهيئة العامة للعقار الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل شركة المربعات العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد وزارة العدل والإفراج الإلكتروني

# موعد المزاد

قاعة التخصصي  
للاحتفالات



الساعة  
م 6:00



يوم الإثنين  
12 - 1 - 2026



يمكنكم المشاركة عبر منصة  
المزاد الإلكتروني سومتك

رسومتك  
SOUMTECH

خطوات المشاركة  
في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض  
المزادات



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية



الفوز  
بالمزاد



إختيار مزاد (ريانة الشرق)  
والدخول للمشاركة

## للتواصل

٠٥٥ ٥٠٠ ٧١٤٤

٠٥٥ ٥٠٠ ٧٤٩٩

### إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية  
والأغراض تسويقية، ولا تُنفي عن معاينة الأصل على  
الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات  
الرسمية للعقارات والتأكد منها، ويلزمها مراجعة الجهات  
ذات الاختصاص للتأكد من نوع الاستخدام وغيرها من  
التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريري  
والأساس ما تم ذكره بالصك.