

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٢٠٢٤١٧-٢٢٠٢٤١٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢/١٧٠٤/س
رقم المخطط	٢٤٤/ج/س
المساحة	٢٨٩٩,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الجزيرة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

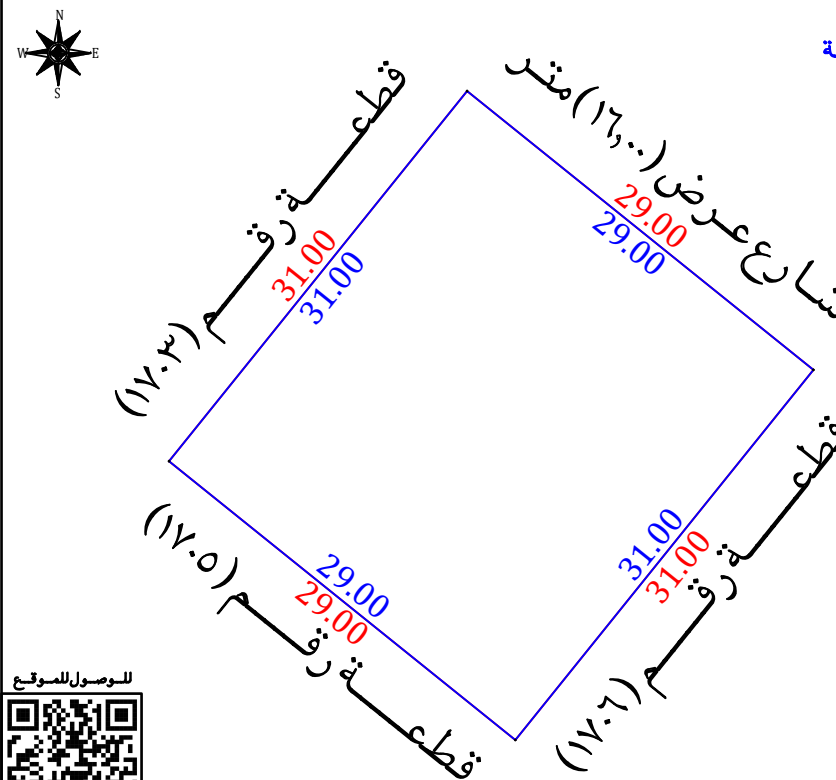


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٢٢ م	عبدالله	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا هل الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- رقم القطعة: الصك (قطعة رقم ٢/١٧٠٤/س) المستكشفات (قطعة رقم ١٧٠٤)
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت وغير منفذ
- الحدود: الغربي: الصك (قطعة رقم ١٧٠٣) منصة بلدي (قطعة رقم ١٧٠٣)
- التقرير المساحي (قطعة رقم ٢/١٧٠٣/الجزء ٢ س)

مستكشف بلدي	مستكشف التقرير المساحي	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					بموجب الصك		الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٢٩,٠٠) متر	الشمال
1	505624.27	2430579.93	6		قطعة رقم (١٧٠٥)	بطول (٢٩,٠٠) متر	الجنوب
2	505646.86	2430561.74	7		قطعة رقم (١٧٠٦)	بطول (٣١,٠٠) متر	الشرق
3	505627.42	2430537.60	8		قطعة رقم (١٧٠٣)	بطول (٣١,٠٠) متر	الغرب
4	505604.83	2430555.78	9		المساحة	٢٨٩٩,٠٠ م	المساحة
5			10				