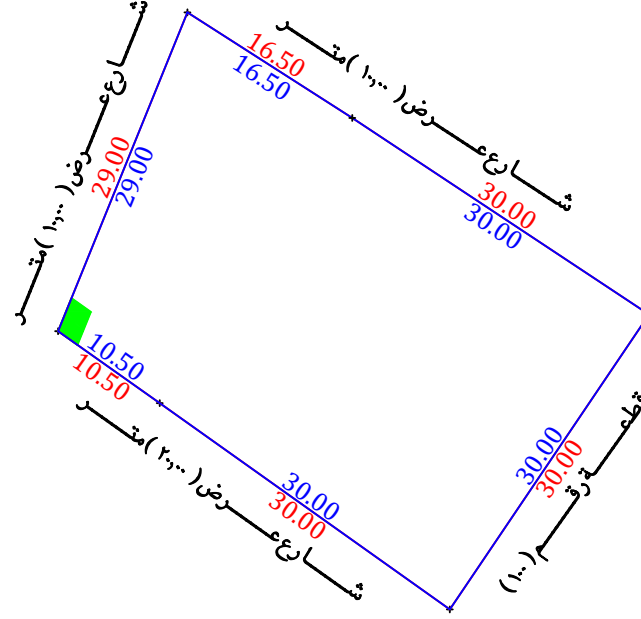


حدالصك حدالطبيعة



للموصل للموقع



- أقر أن جري الوكوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الآتي:
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع ورفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ صناعي ☐ مخطط ☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐ طبيعة الأرض: مبنية ☒ جبلية ☐ أخرى ☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود أطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يمتد به كآليات لسلامة أجرامات التملك أو تقييد حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - الملاحظات**
 - أسم المسح: الصك (مخطط الامير عبدالله الفيصل) المستكشفات (العدل)
 - غرفة كهرباء: داخل الملكية خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية
 - درج لصيق: داخل الملكية خارج الملكية في الجهة الغربية
 - الصك رقم (٣٣٠١٣١-٣٣٠١٣٢) والصك رقم (٤٢٠١٣٧-٤٢٠١٣٨) عبارة عن صكين مشاعة على قطعة الأرض رقم (الجزء المتبقى من ٩٤) ينسب متقاولة بين الصكين
 - الصك رقم (٧٢٠١٣٧-٧٢٠١٣٨) عبارة عن صك مشاع مع صك آخر لم يتم أسنادة لنا على قطعة الأرض رقم (٩٥) ينسب متقاولة
 - الحدود: الشمالي: الصك (شارع عرض ٣٠,٨ متر شرقا و ٣٩,٣٦ متر غربا)
 - الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) منصبة بلدي (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
 - الشرقي: الصك (شارع عرض ٢٢,٢٢ متر شمالا و ٢٢,٢٠ متر جنوبا)
 - الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) منصبة بلدي (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
 - الغربي: الصك (شارع عام موصل إلى مبنى وغيره عرض ٣٠,٠٠ متر)
 - الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) منصبة بلدي (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)

نموذج قرار مساحى			
بيانات الصك			
رقم الوثيقة	٤٢٠١٣٧٠٠٥٦٣٦	٧٢٠١٣٧٠٠٥٦٣٢	٣٢٠١٣٦٠٠٣٦٨٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٨/٠٧ هـ	١٤٤٤/٠٨/٠٧ هـ	١٤٣٨/٠٣/٣٠ هـ
مصدرة	وزارة العدل		
هوية المالك			
أسم المالك			
تفاصيل العقار			
رقم القطعة	الجزء المتبقى من ٩٤	٩٥	الجزء المتبقى من ٩٤
مساحة القطع	٣٣٨٧,٤٠ م٢	٣٨٨٤,٨٥ م٢	٣٣٨٧,٤٠ م٢
مساحة الصك	٣١٣٧٢,٢٥ م٢		
رقم المخطط	١٥/٢٣/ب		
نوع العقار	قطعة الأرض		
الحى	مخطط الامير عبد الله الفيصل		
المدينة	مكة المكرمة		

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١٦ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٣٠,٨) متر شرقا و (٢٩,٣٦) متر غربا بطول (٢٩,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٢٩,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٠) بطول (٢٩,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٠٠) بطول (٢٩,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٢,٢٢) متر شمالا و (٢٢,٢٠) متر جنوبا بطول (٣٠,٠٠ + ١٦,٥٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠ + ١٦,٥٠) متر
الغرب	شارع عام موصل إلى مبنى وغيره عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (١٠,٥٠ + ٣٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (١٠,٥٠ + ٣٠,٠٠) متر
المساحة	٣ (١٢٧٢,٢٥)	المساحة	٣ (١٢٧٢,٢٥)



نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
رقم الهوية	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	مخطط الأمير عبد الله الفيصل الششة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٩٥
رقم المخطط	١٥/٢٣/ب
رقم الصك	٩٢٠١١٨٠٠٦٣٨١
تاريخ الصك	٣/٣/١٤٣٨هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٩٤	قطعة رقم ٩٤
جنوب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٠٠	قطعة رقم ١٠٠
شرق	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٩٦ وتماثل الحد شاع عرض ٢٠,٥٦ م شمالا و ٢٢,٢٠ م جنوبا الى الرصيف	قطعة رقم ٩٦ وتماثل الحد شاع عرض ٢٠,٥٦ م شمالا و ٢٢,٢٠ م جنوبا الى الرصيف
غرب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	شارع العام عرض ٣١,٢٢ م شمالا و ٢٩,٨٨ م جنوبا	شارع العام عرض ٣١,٢٢ م شمالا و ٢٩,٨٨ م جنوبا
المساحة	٢٨٨٤,٨٥ م	٢٨٨٤,٨٥ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2370783.2947	588856.9144
2	2370807.0593	588873.5349
3	2370790.4543	588898.5204
4	2370765.8661	588881.3325

إقرار

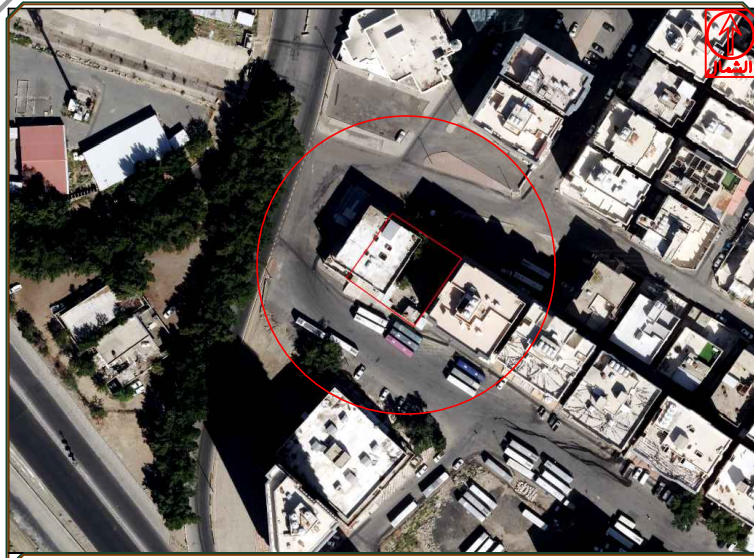
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
 - مشتملات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني

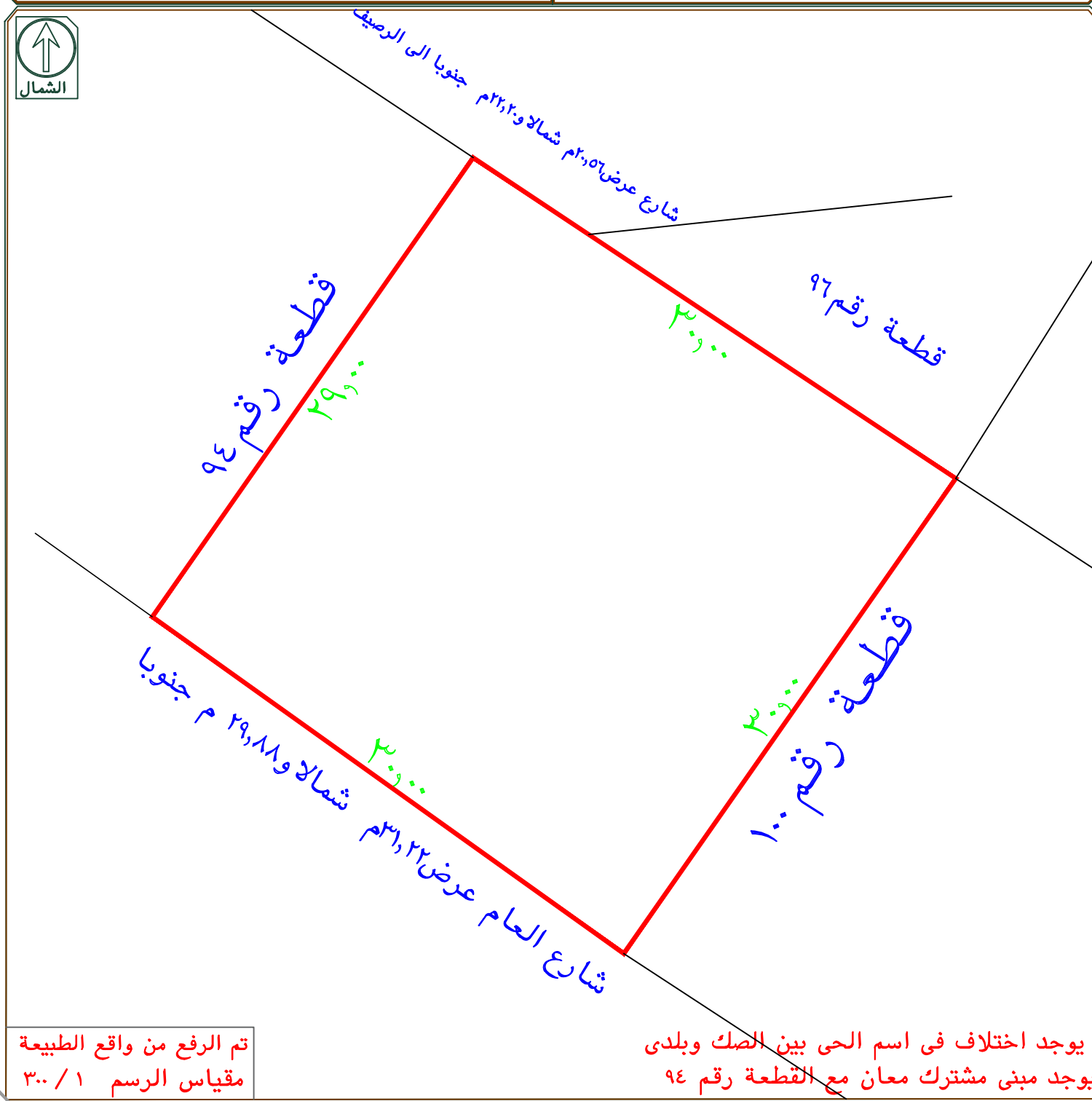
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥٥٠٨٥٣١٢٢	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٦/١٨ هـ
-------	---	------------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وبلدي
يوجد مبني مشترك معان مع القطعة رقم ٩٤