مزاد نوارة مكة
Nawara Makkah Auction

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد
01 نوفمبر 2026 | 04 نوفمبر 2026

مكة المكرمة درة العالم الإسلامي، تحتضن قلوب المؤمنين بمقدساتها العظيمة، وتروي تاريخاً خالداً يمتزج بروحانية المكان وعظمة الزمان.

1 فرصة عقارية مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصة عقارية مميزة بمدينة مكة المكرمة

بيان العقار

العقار **01**

مجمع سكني
العزيزية
مبلغ الدخول
500,000 ﷼

الاستخدام	سكني
المساحة	923.64 م²
رقم الصك	420108012655
رقم القطعة	25/ب/1
رقم المخطط	1/4/21/ب/1

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار (6090)

مجمع سكني

عقار 01

المساحة
923.64 م²

حي : العزيزية
مبلغ الدخول : 500,000 ﷼

العقار عبارة عن مجمع سكني على ثلاث شوارع، جنوباً 16م، شرقاً 22.5م، غرباً 6م، مكون من عمارتين.

المبنى مسور بحوش ويوجد به مواقف داخلية للسيارات
العمارة الشرقية تتكون من : دور أرضي + 3 طوابق + ملحق
العمارة الغربية تتكون من : دور أرضي + 4 طوابق + ملحق عدد الغرف في العمارة الشرقية - 18 غرفة عدد الغرف في العمارة الغربية - 25 غرفة
إجمالي عدد الغرف في العمارتين - 43 غرفة

مميزات العقار :
امكانية الاستثمار المباشر
اعادة التطوير

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
420108012655	25/ب/1	1/4/21/ب/1	40 سنة

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم ب/25 بطول 36.03م
- جنوباً : شارع عرض 12م بطول 25م
- شرقاً : شارع صدقي منصف الجزيرة عرض 21.29م شمالا وجنوبا22.31م
- غرباً : شارع عرض 6م بطول 30م

المعالم المحيطة

- المسجد الحرام
- مشعر منى
- مشعر عرفات
- محطة قطار الحرمين
- مشعر مزدلفة
- الدائري الرابع
- الدائري الثالث

صور العقار | موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (سومتك للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.
- على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.
- في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .
- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الأحد
2026-02-01 م
1447-08-13 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

إلى الاربعاء
2026-02-04 م
1447-08-16 هـ
الساعة 08:00 مساءً

عبر منصّة

سومتك SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Plafrom

فيديو المزاد — اضغط هنا

اضغط هنا

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

055 100 3535

رخصة فال للمزادات
4200000246

النابغة للمزادات
نوفر لك الأفضل