





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التراثات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل و تختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية و تمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع و شراء و تسويق العقارات وإدارة الأموال، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east\_abha



# مزاد اطياف مكة



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفيّة - إنفاذ  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبدكم من محكمة الأحوال الشخصية

01:00 مساءً - 10:00 مساءً



الأحد 25 - 28 يناير 2026



منصة سومنتك للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	750	أ/17/20/1	454	100,000
02	عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	618	أ/18/20/1	1564	100,000
03	ارض زراعية	مكة المكرمة	المعابدة	4025	-	-	150,000
04	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمره الجديدة المعتمد	650	5/1/32/1	35	100,000
05	ارض مسورة	مكة المكرمة	-	7602.03	-	-	150,000
06	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	400	ج/6/21/1	471	100,000
07	فندق سكني	مكة المكرمة	المعابده على بعين الذاهب الشسلة قصوه الشسلة	1002.04	-	-	500,000
08	عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطيط الامير عبدالله الفيصل	1272.25	ب/23/15/1	94 الجزء المتبقي من 95	400,000 320126002680 720127005632 420127005631 920118006381
09	عمارة سكنية	مكة المكرمة	النوارية	809.4	13/32/1	10	50,000
10	ارض سكنية	مكة المكرمة	-	80.73	-	-	15,000
11	عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	89.66	-	-	20,000
12	ارض سكنية	الجmom	الصفاء	585.3	12/25/1	27	20,000
13	ارض سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	4475.71	-	-	50,000
14	ارض سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	452.87	63/7/1	م/1070	50,000
15	ارض سكنية	مكة المكرمة	جبل السيدة خديجة	800	أ/18/16/1	104/102	90,000
16	عمارة سكنية تجاري	مكة المكرمة	الامير احمد بركدي	500	ب/71/7/1	67	300,000
17	شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	56.10	48/21/1	26-25-24	15,000
18	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	1182.73	-	-	150,000
19	شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	55.5	48/21/1	26-25-24	15,000
20	شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	54.55	48/21/1	26-25-24	15,000

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	55	48/21/1	26-25-24	320116003988	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	63.4	48/21/1	26-25-24	720126000203	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	55	48/21/1	843	720123003812	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	57	48/21/1	26-25-24	420124002203	15,000
عمارة سكنية تجاري	مكة المكرمة	-	333.41	-	بدون	320114013145 720114013175	70,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	763.8	ج6/21/1	ر/186	820126004552	250,000
ارض زراعية	مكة المكرمة	احد	72791.8	-	بدون	460685005669	240,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	624.98	هـ 2/18/1	132	860668005601	100,000
ارض سكنية	مكة المكرمة	الطنديابوى	249.35	-	بدون	320112007080	150,000
بيت	مكة المكرمة	شرائع النفل	680.27	-	-	420112001468	15,000
ارض تجارية	مكة المكرمة	الجامعة	768	أ/5/21/1	90/17	360684002483	425,000

21

22

23

24

25

26

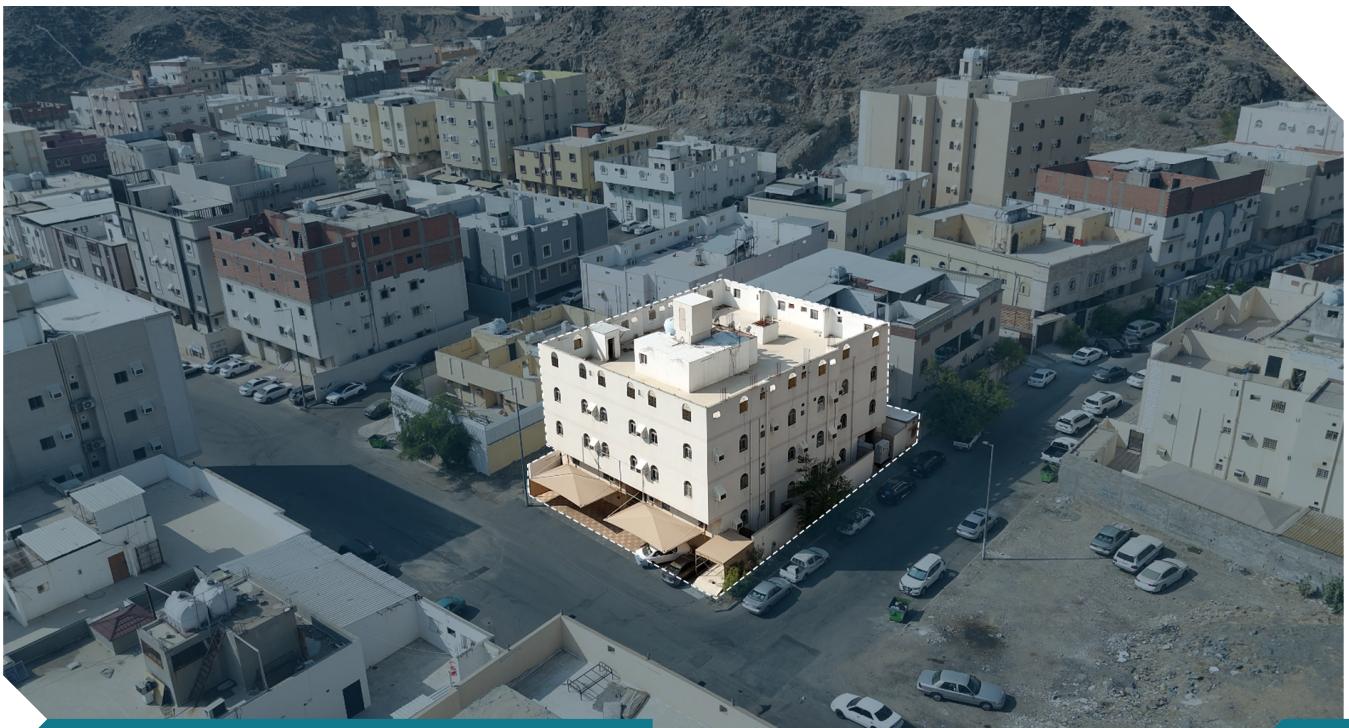
27

28

29

30

31



مساء 05:00

2026/01/28

تفقد المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من بدرورم 3 أدوار متكررة البدرورم : شقة مكونة من : غرفتين - دورة مياه - مطبخ - صالة الدور الأرضي والأول والثاني في كل دور شقتين وكل شقة مكونة من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ يوجد في السطح دورة مياه بسقف شينيكو

النوع	عمارة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	720123015857	أ/17/20/1	454
750	سكنى			
المساحة م <sup>2</sup>	الحي			
100,000	العدل			
المساحة م <sup>2</sup>	شيك الدخول			
452	رقم طلب التنفيذ	403094600023844		

م 30 م 25  
م 30 م 25

الارتفاع

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء ومحول داخل حد المبني

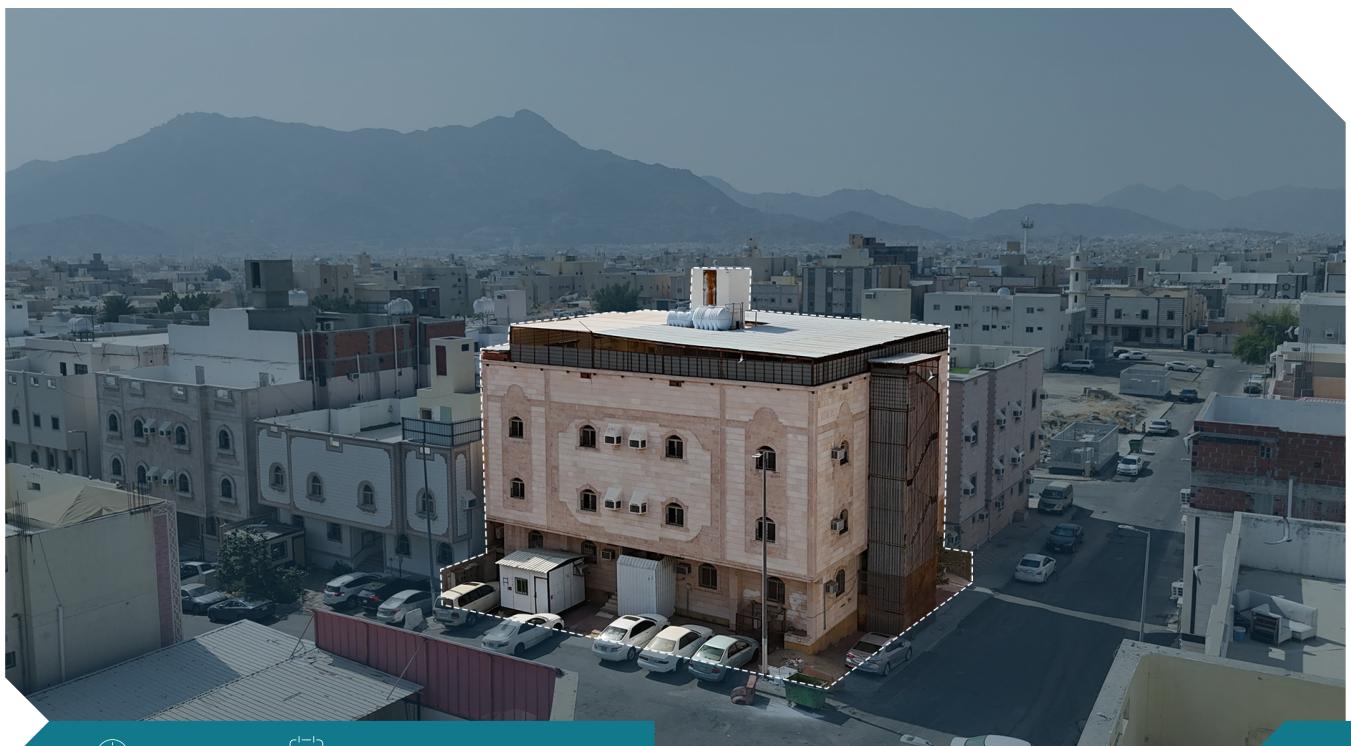
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقا للصك أ/17/20/1  
وفقا للمستكشف 1/17/20/1/أ/ب

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 05:10

2026/01/28

تفقد المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي  
الدور الأرضي يحتوي على شققين، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه  
الدور الأول يحتوي على شققين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه  
الدور الثاني يحتوي على شققين، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه  
الملحق العلوي ( سقف شينيكو )، مكون من : غرفة و 6 دورات مياه بلا سقف

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	920127005630	618	سكنى	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	320127000899	100,000	الحي شرائع المجاهدين	قطعة رقم 1566
رقم القطعة	أ/18/20/1	100,000	شيك الدخول	شارع عرض 15 م
	1564	402014400732238	رقم طلب التنفيذ	قطعة رقم 1563

م 25  
م 23  
م 24  
م 26

العنوان

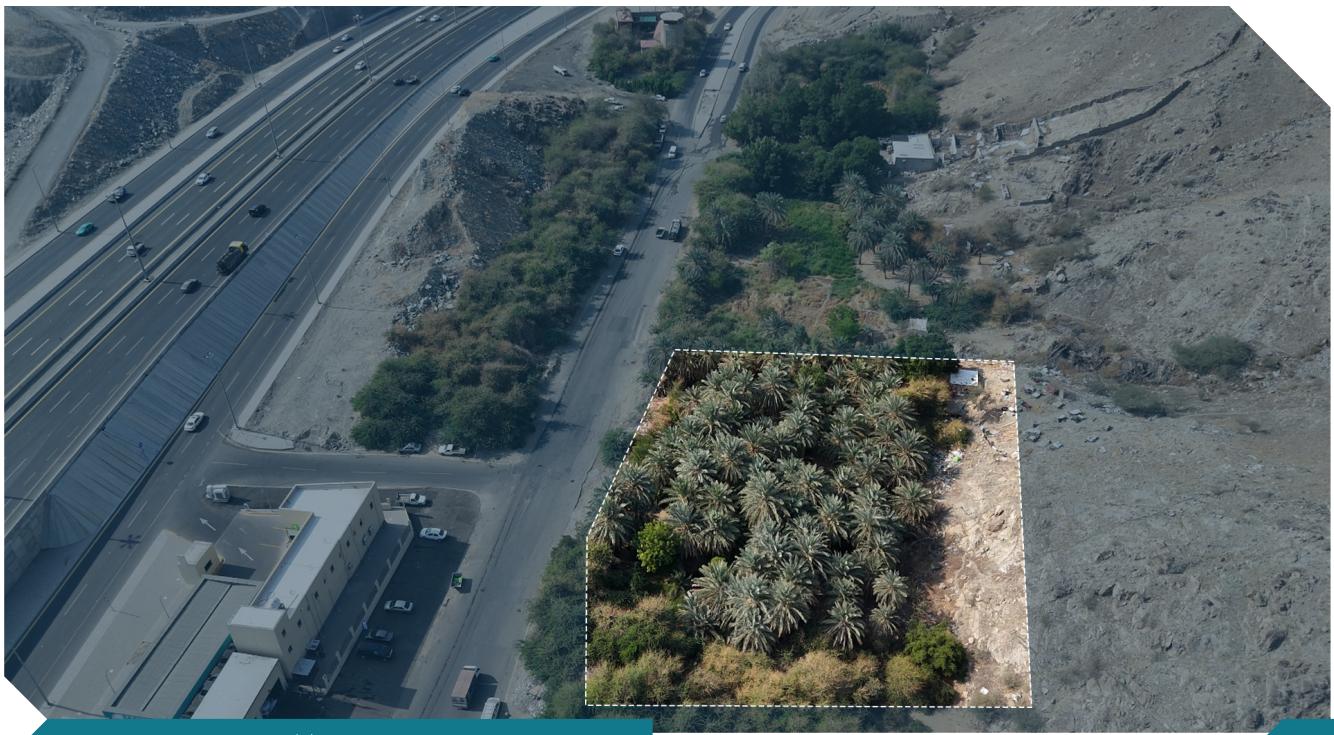
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 05:20

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية

النوع	ارض
رقم الصك	720126010571
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	4025
الاستخدام	زراعي
المعابدة	الحي
شيك الدخول	شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ	403094600036757
المساحة م <sup>2</sup>	150,000
الجهات	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
المساحة م <sup>2</sup>	75.5 م 74 م 52.5 م 51 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

- يوجد بئر داخل حدود العقار

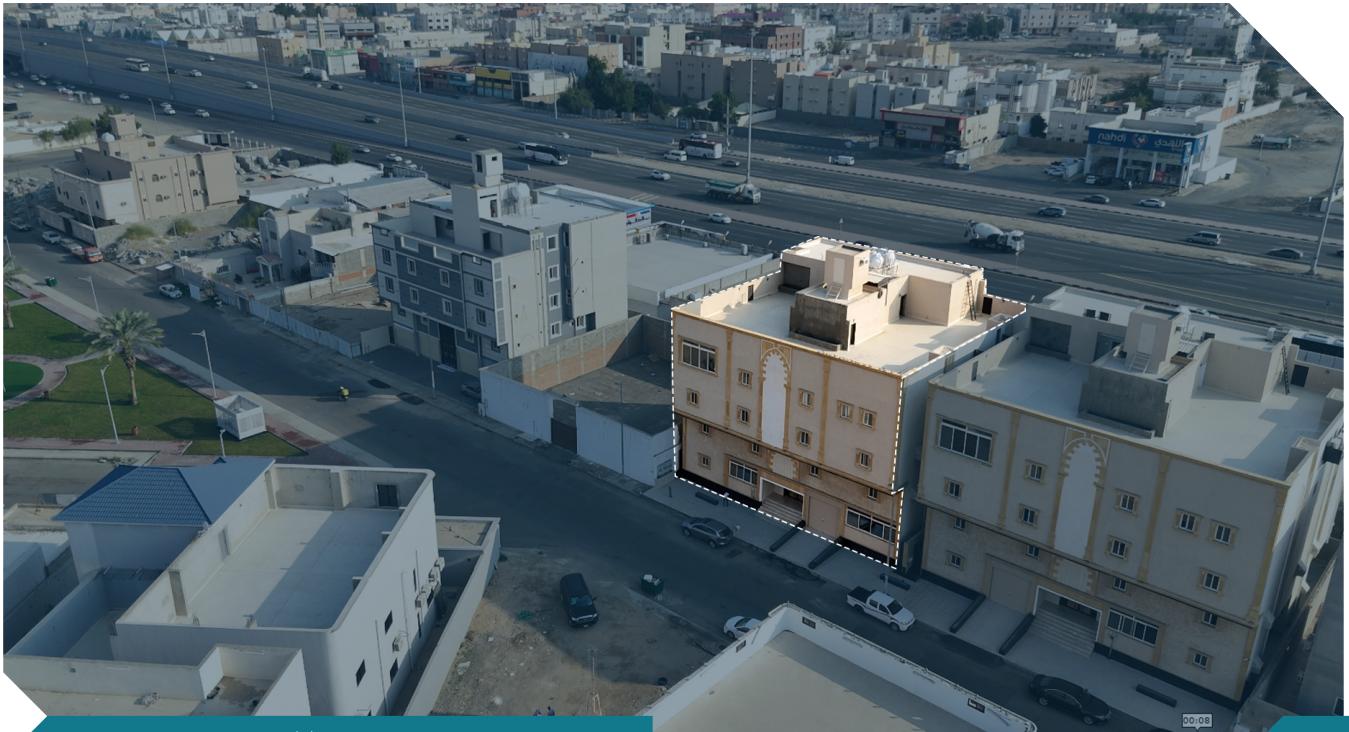
- الأرض على المستكشفات مخططه إلى عدد من القطع من المخطط

رقم 1/15/41/5

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 05:30

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و3 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية  
تحتوي على 27 غرفة و5 صالات و4 مطابخ و18 دورة مياه

قطعة رقم 37	شمالاً	650	المساحة م²	عمارة	النوع
قطعة رقم 33	جنوباً	سكنى	الاستخدام	762010002822	رقم الصك
قطعة رقم 34	شرقاً	العمره الجديدة المعتمد	الحي	5/1/32/1	رقم المخطط
شارع عرض 15	غرباً	100,000	شيك الدخول	35	رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700751596

م 25 م 26  
م 25 م 26

الارتفاع

معلومات إضافية

- اسم الحي في الصك العمرة الجديدة المعتمد والمستكشفات النوارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 05:40

2026/01/28

على العقار  
تغلق المزايدة

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة سكنية فضاء بواجهة شمالية

النوع	ارض
رقم الصك	620140001206
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	7602.03
الاستخدام	سكنى
الحي	-
شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	403094700059062

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية
- العقار يقع في منطقة عشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

السكة الموصله لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين هذا المحدود وملك الغير بطول 106 م

جنوباً

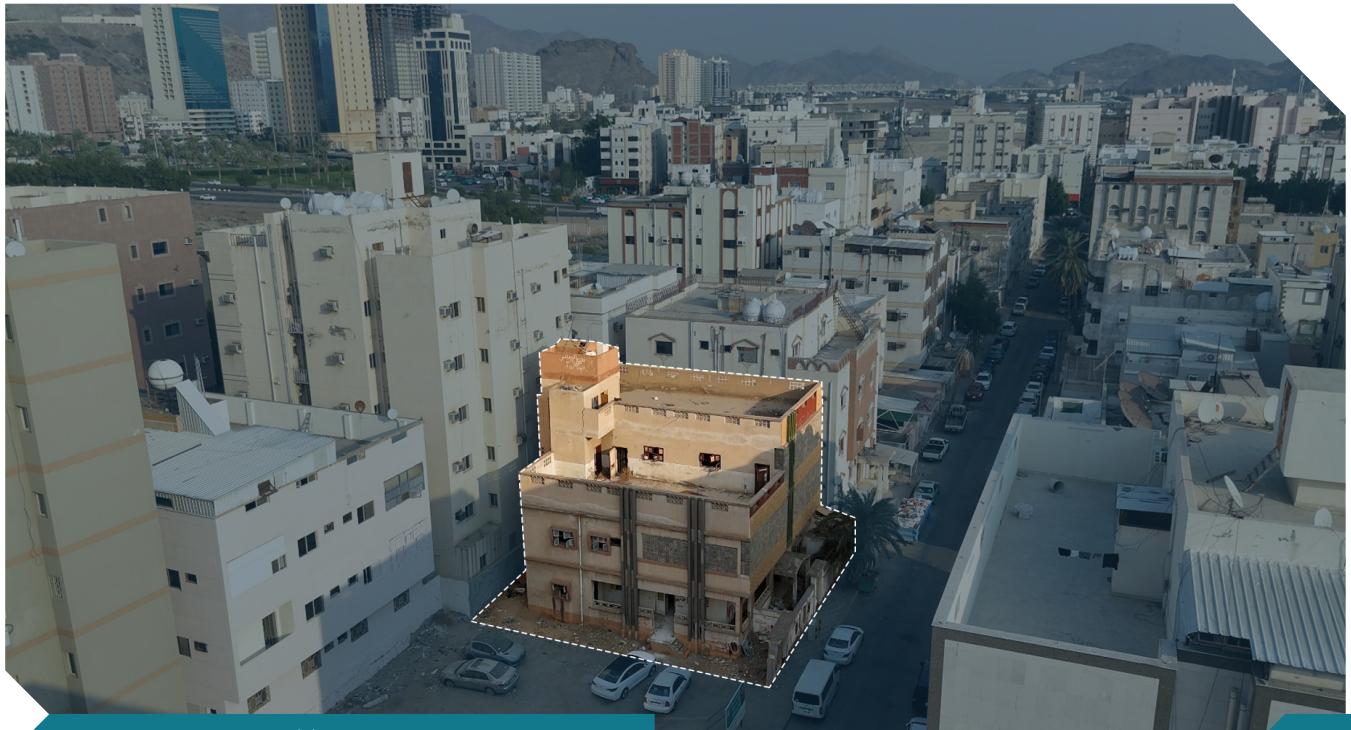
السكة الموصله لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصله بين هذا المحدود وملك الغير بطول 106.5 م

شرقاً

الارض البيضاء يليها الجبل الكائن ثمه على بعد 25 م تقريباً بطول 71 م

غرباً

ملك الغير بطول 72.10 م



مساء 05:50

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دورين وملحق علوي القبو مكون من : غرفة . الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الملحق العلوي شقة مكون من : 3 غرف و دوره مياه و صالة و مطبخ + دورتين مياه في السطح

قطعة رقم 470	شمالاً	400	المساحة م²	عمارة	النوع
شارع عرض 12 م	جنوباً	سكنى	الاستخدام	360671002095	رقم الصك
قطعة رقم 469	شرقاً	العزيزية	الحي	16/21/ج	رقم المخطط
قطعة رقم 473	غرباً	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	471	رقم القطعة
		100,000	403094700053388		

م 20  
م 20  
م 20

الطبقة

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك العزيزية و حسب المستكشف حي الجامعة

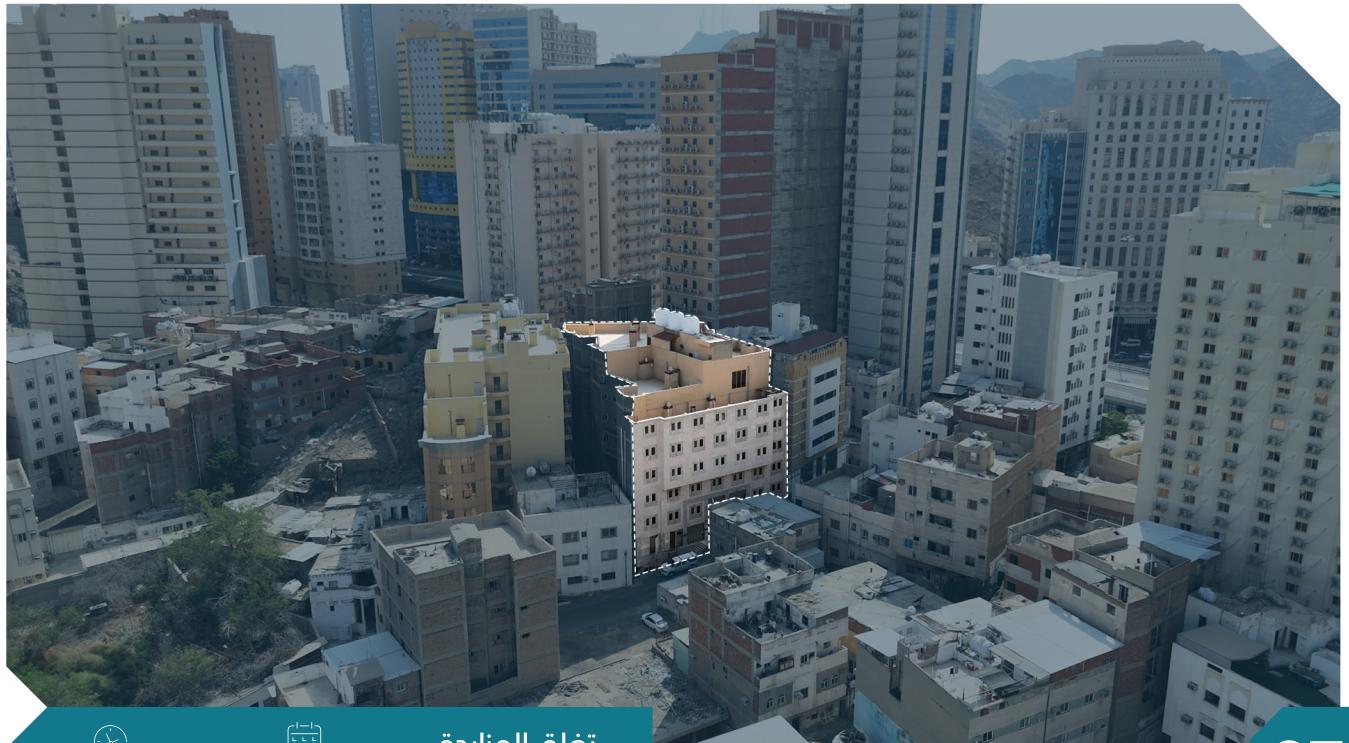
- العقار قديم و متدهالك و متهددم

- لا يوجد عداد كهرباء و لا مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:00  
مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فندق سكني مكون من 5 أدوار و ملحق علوي : الدور الأرضي مكون من : استقبال و مواقف و مطعم الدور الأول مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه / الدور الثاني مكون من : 22 غرفة و 22 دورة و مياه الدور الثالث مكون من : 24 غرفة و 24 دورة مياه / الدور الرابع مكون من : 25 غرفة و 25 دورة مياه الدور الخامس ( دور مرتد ) مكون من : 19 غرفة و 19 دورة مياه / الملحق العلوي مكون من : 15 غرفة و 15 دورة مياه

ملك الغير	شمالاً	1002.04	المساحة م	فندق	النوع
جار	جنوباً	سكنى	الاستخدام	262014001626	رقم الصك
ملك الغير	شرقاً	المعابده	الحي	-	رقم المخطط
سكة نافذة بعرض 6.64 م شرقاً و 6.87 م	غرباً	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	-	رقم القطعة
		401014300464344			
23.56 م	49.02 م				
27.7 م	33.61 م				

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

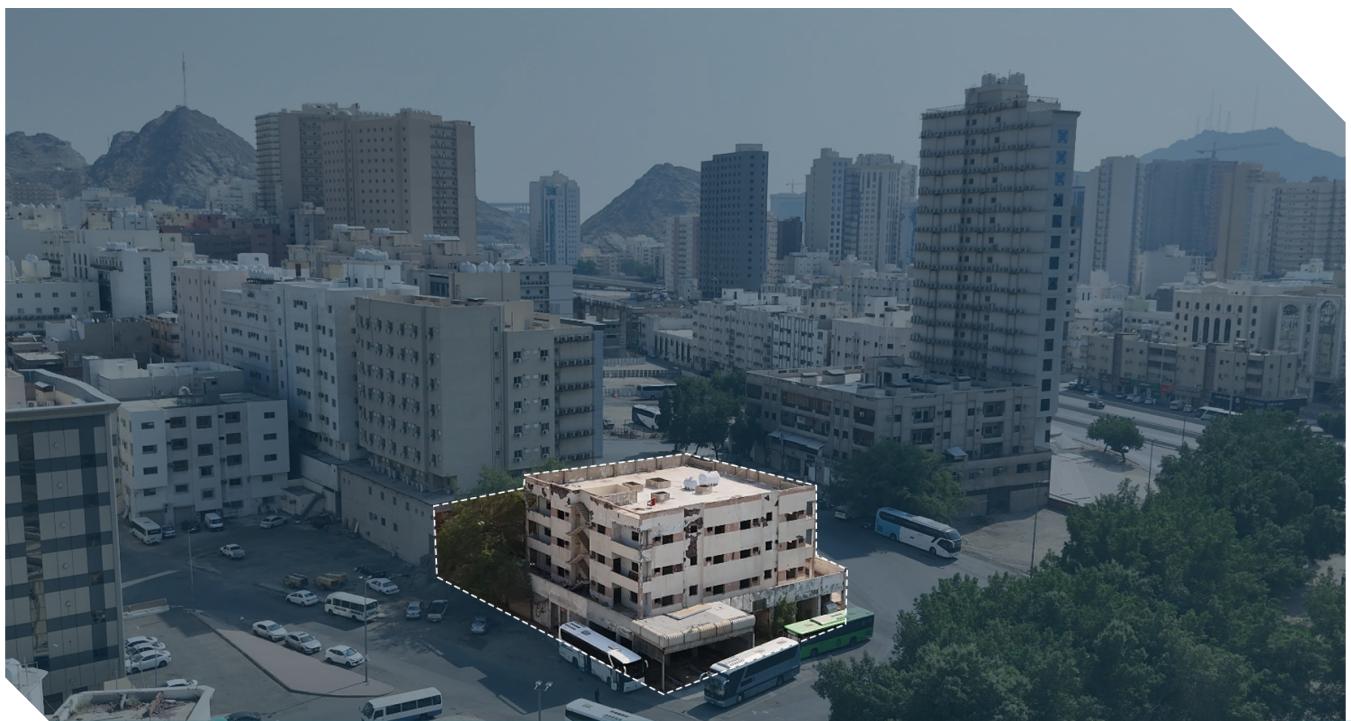
- يوجد تصريح دج

- استخدام العقار عشوائي وبحسب الطبيعة سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:10 مساءً

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور التسويقة: 6 فتحات محلات تجارية - مركز بنشر الدور الأرضي 4 شقق بنفس المكونات مكونة من: 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ و غرفة حارس بدورة مياه الدور الأول والثاني: 4 شقق بنفس المكونات مكونة من: 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ / يوجد بالدوش غرفتين

النوع	العنوان	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	320126002680 720127005632 420127005631 920118006381	1272.25	سكنى	مخطط الامير عبدالله الفيصل
رقم المخطط	23/15/1	400,000	الحي	شيك الدخول
رقم القطعة	94	402014400732238	رقم طلب التنفيذ	الجزء المتبقى من 95

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- اسم الذي في الصك مخطط الامير عبدالله الفيصل والمستكشفات العدل
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- يوجد تداخل بالعقار من الجهة الشمالية مع القطعة رقم 94
- استخدام العقار سكني حسب مستكشف أمانه مكة المكرمة وحسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع عرض 31.08 م شرقاً و 29.36 م غرباً بطول 29 م

جنوباً

قطعة رقم 100 بطول 29 م

شرقاً

شارع عرض 22.22 م شرقاً و 22.2 م غرباً بطول 46.5 م

غرباً

شارع عام موصل إلى منى وغيره عرض 30 م بطول 40.50 م



06:20  
مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من الدور الأرضي شققين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ  
الدور الأول شققين مفتوحة على بعض مكونة من : 7 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة  
الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة

نوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	النوع	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	النوع
رقم الصك	860002839358	809.4	سكنى	السكنى	50.000	النوارية	الحي
رقم المخطط	13/32/1						
رقم القطعة	10		شيك الدخول				

رقم طلب التنفيذ 402014700750316

م 35	م 23
م 35.5	م 23

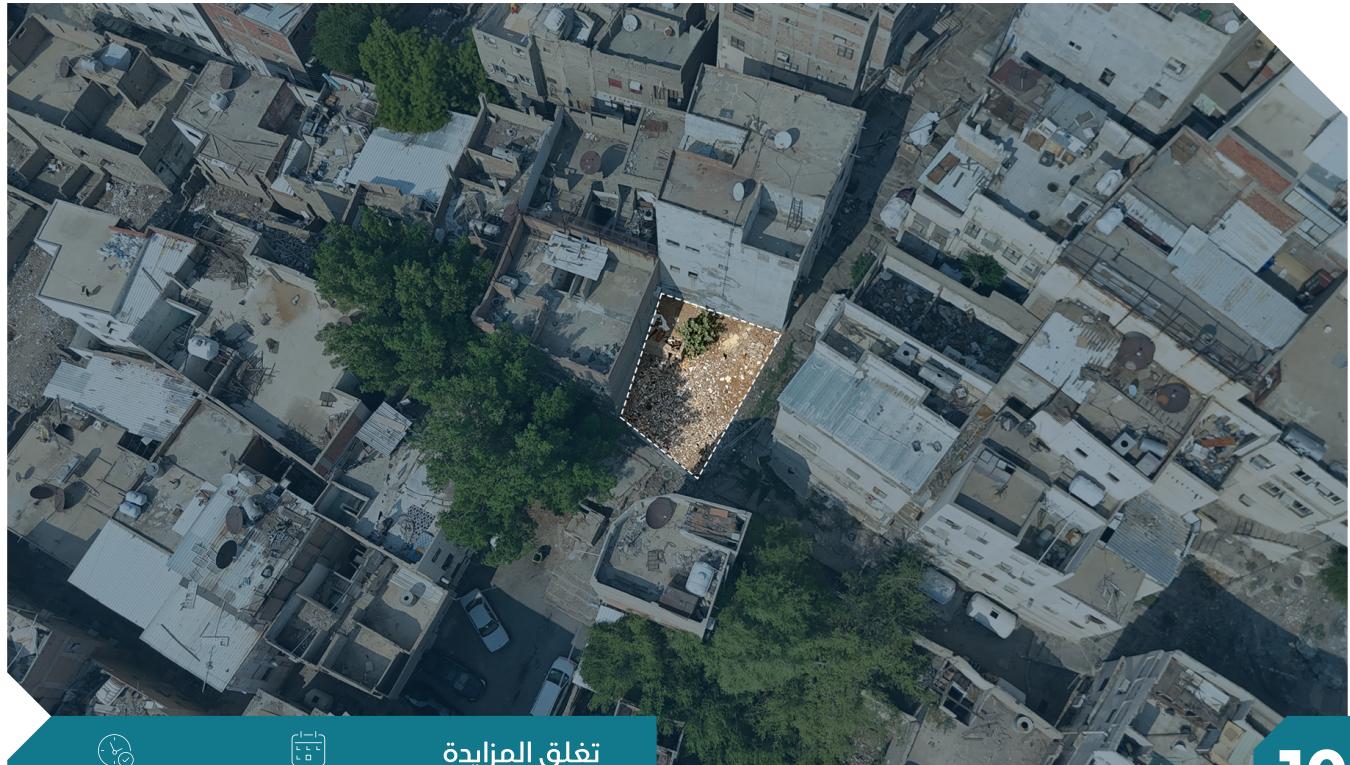
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 06:30

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

10

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	ارض
رقم الصك	320129006247
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م²	80.73
الاستخدام	سكنى
الحي	-
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094600046252
المساحة م²	80.73
الاستخدام	سكنى
الحي	-
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094600046252

الجزء المفرغ لصاحب الملك  
الرببة  
سكة نافذة فاصلة بين المحدود  
وملك الغير عرض 3.50 م شمالي  
و 2.60 م جنوباً  
الجزء المفرغ لغير

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

٢٩٦

م 9.5  
م 9.25

م 9.1  
م 8.05

٢٩٦

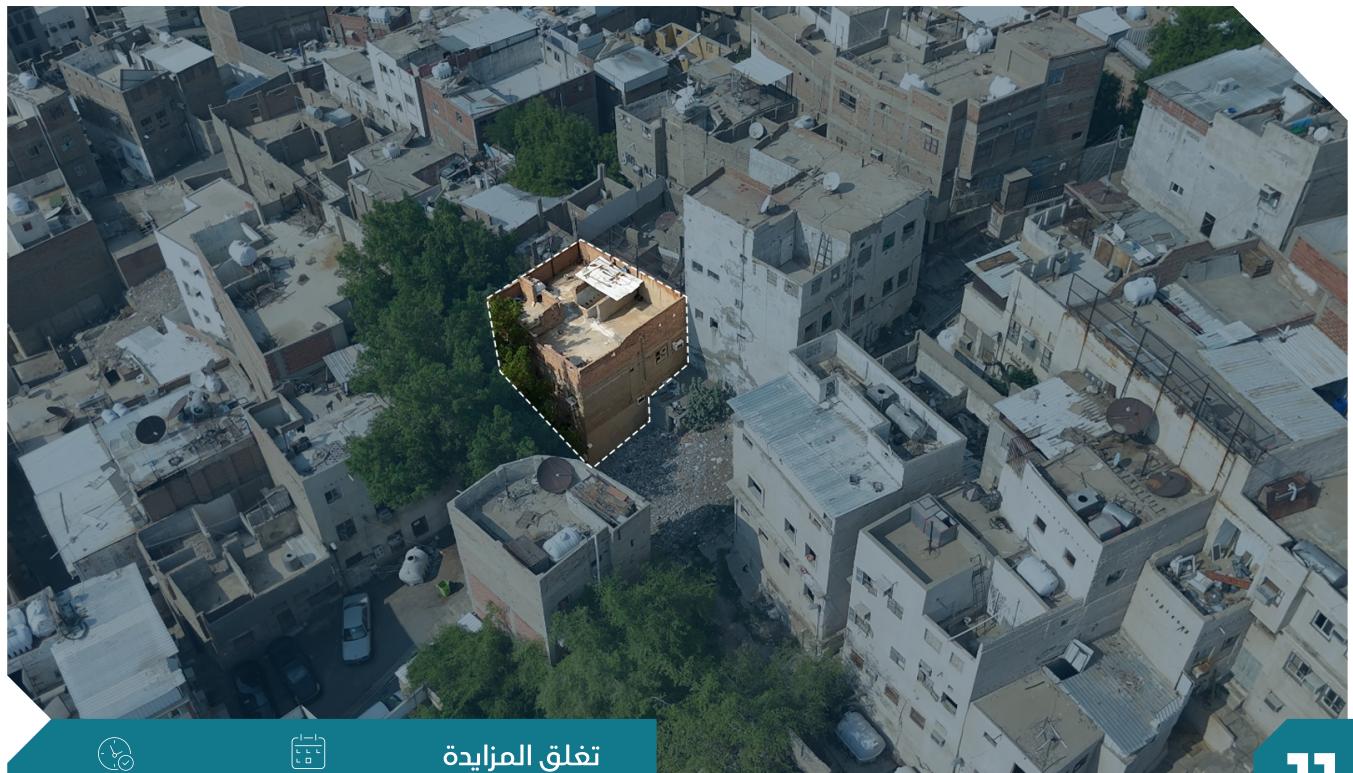
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك لا يوجد ووفقاً للمستكشف الجغرافي هي الأندلس
- استخدام العقار عشوائي . وحسب الطبيعة سكنى

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:40  
مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين  
الدور الأرضي شقة : 4 غرف و مطبخ و طالة و دورة مياه  
الدور الأول شقة : 4 غرف و طالة و مطبخ و 2 دورات مياه ( سقف شعبي )

النوع	المساحة م²	الاستخدام	الحي	المساحة م²	النوع
رقم الطك	89.66	سكنى	الحي	20,000	عمارة
رقم المخطط	-	الاستخدام	شيك الدخول	403094600046252	رقم الطك
رقم القطعة	-	الحي	طلب التنفيذ	820123018992	رقم المخطط

9.25 م  
8.35 م

10.3 م  
10.1 م

الطبول

### معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الطك لا يوجد ووفقا للمستكشف الجغرافي هي الأندلس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 06:50

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة غربية

نوع	ارض
رقم الصك	321001001971
رقم المخطط	12/25/1
رقم القطعة	27
المساحة م²	585.3
الاستخدام	سكنى
الصفا	الحي
شيك الدخول	شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ	402014400728420
المساحة م²	585.3
الاستخدام	سكنى
الصفا	الحي
شيك الدخول	شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ	402014400728420

قطعة رقم 25 شمالي  
قطعة رقم 29 جنوباً  
قطعة رقم 26 الطول 73 على المعنخي شرقاً  
يحده شارع عرض 12 م والطول على المعنخي 99.92 م

م 17.54	م 27
م 25.37	م 27

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 07:00

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية وغربية

النوع	ارض
رقم الصك	320108023596
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	4475.71
الاستخدام	سكنى
الحي	مكة المكرمة
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	402014200007934

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة نافذه غير معلومه العرض لاتصالها بارض فضاء ويليها مدفعه العيدروس بطول مختلف يبدأ من الغرب بتسعة واربعين متراً وثلاثين سم ثم يندرف للشرق مائلاً قليلاً للجنوب بخمسه عشر متراً وسبعين سم

جنوباً

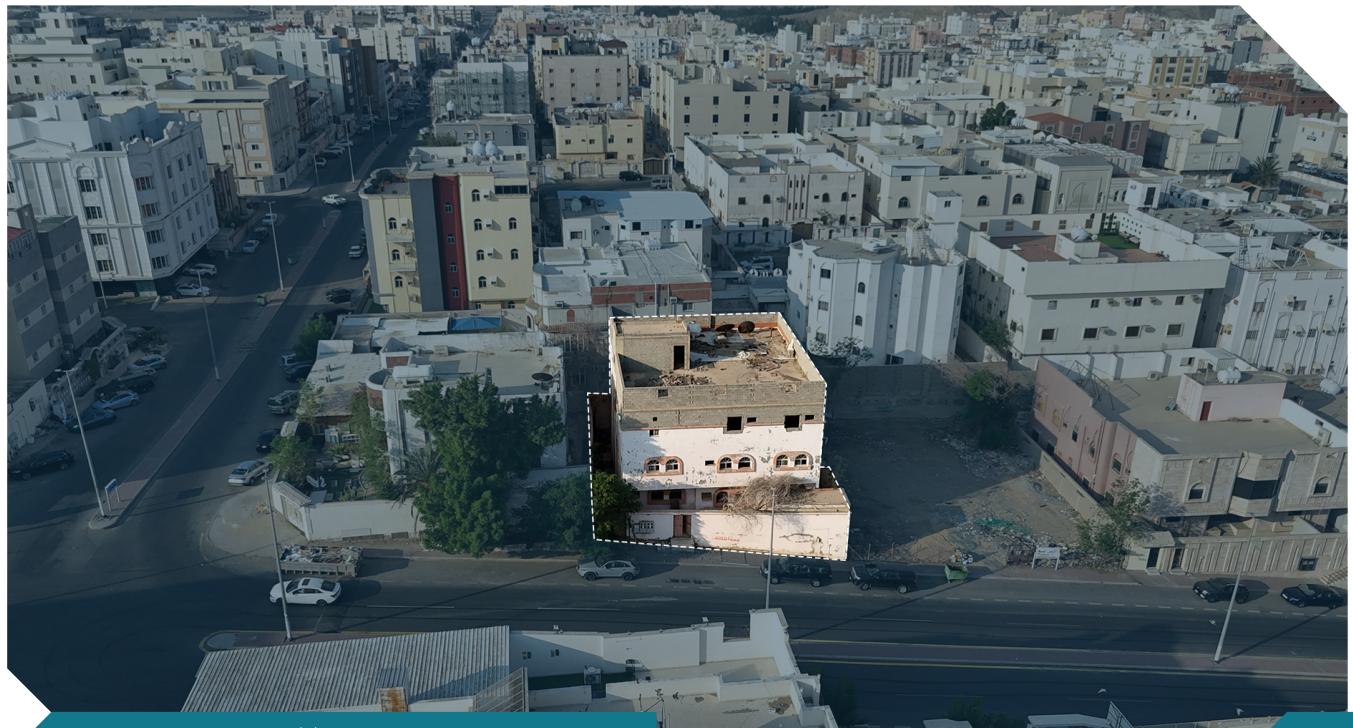
أرض فضاء بطول مختلف يبدأ من الشرق بتسعة وثلاثين متراً وعشرون سم ثم يندرف للغرب باربعه وثلاثين متراً وثلاثين سم ثم يستمر للغرب بواحد وعشرين متراً وخمسين سم

شرقاً

سكة نافذه لأ يعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء يليها حوش ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشمال مائلاً للشرق بخمسه وعشرين متراً وسبعين سم ثم يندرف للجنوب بثمانيه عشر متراً وعشرين سم

غرباً

سكة نافذه عرضها من جهة الجنوب ثمانيه امتار وثلاثين سم ومن الشمال سبعه امتار وخمسه وثمانين سم يليها حوش ملك للغير بطول 66.10 م



مساء 07:10

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شاغرة مكونة من الملحق الأرضي : غرفة حارس بدوره مياه سقف هنقر / الملحق العلوي غرفة الدور الأرضي والأول نفس المكونات مكونة من شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالتين الدور الثاني شقتين وكل شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - طالة - مطبخ / يوجد شقة غير مكتملة التشطيبات

النوع	العنوان	المساحة	المساحة م	الاستخدام	الحالة	المساحة م	العنوان
رقم الصك	قطعة رقم 1069 شعalla	452.87	المساحة م	سكنى	العمدمة	220105006484	قطعة رقم 1072 جنوباً
رقم المخطط	شارع عرض 24 م شرقاً	50.000	المساحة م	الحي	شيك الدخول	63/7/1	قطعة رقم 1070 غرباً
رقم القطعة		402014300004679	رقم طلب التنفيذ				

م 21.09 م 22.95  
م 20.25 م 20.63

الارتفاع

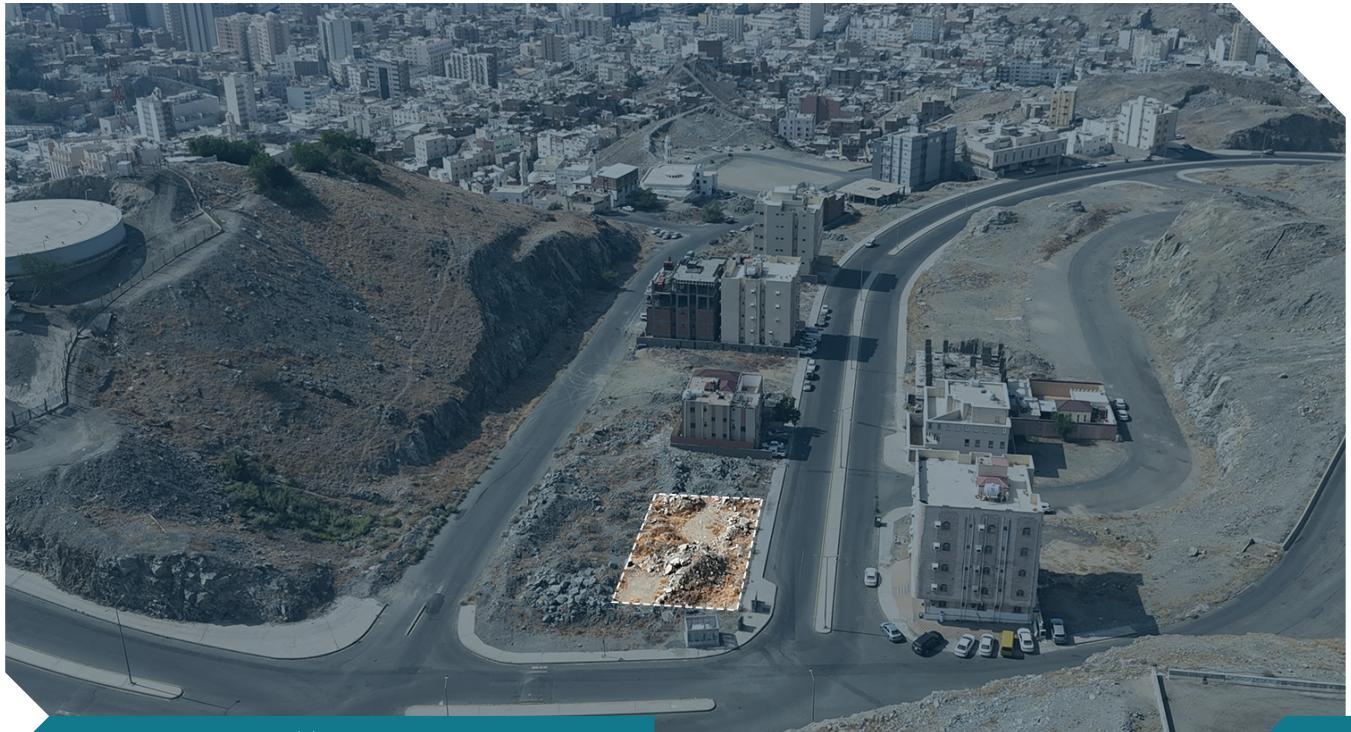
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 1070 / م ووفقا للمستكشف 1070
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 07:20

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية شرقية

نوع	ارض
رقم الصك	920111010416
رقم المخطط	أ/18/16/1
رقم القطعة	104/102
المساحة م <sup>2</sup>	800
الاستخدام	سكنى
الحي	جبل السيدة خديجة
شيك الدخول	90,000
رقم طلب التنفيذ	403094600030227

م 20  
م 20

الارتفاع

م 40  
م 40

الارتفاع

معلومات إضافية

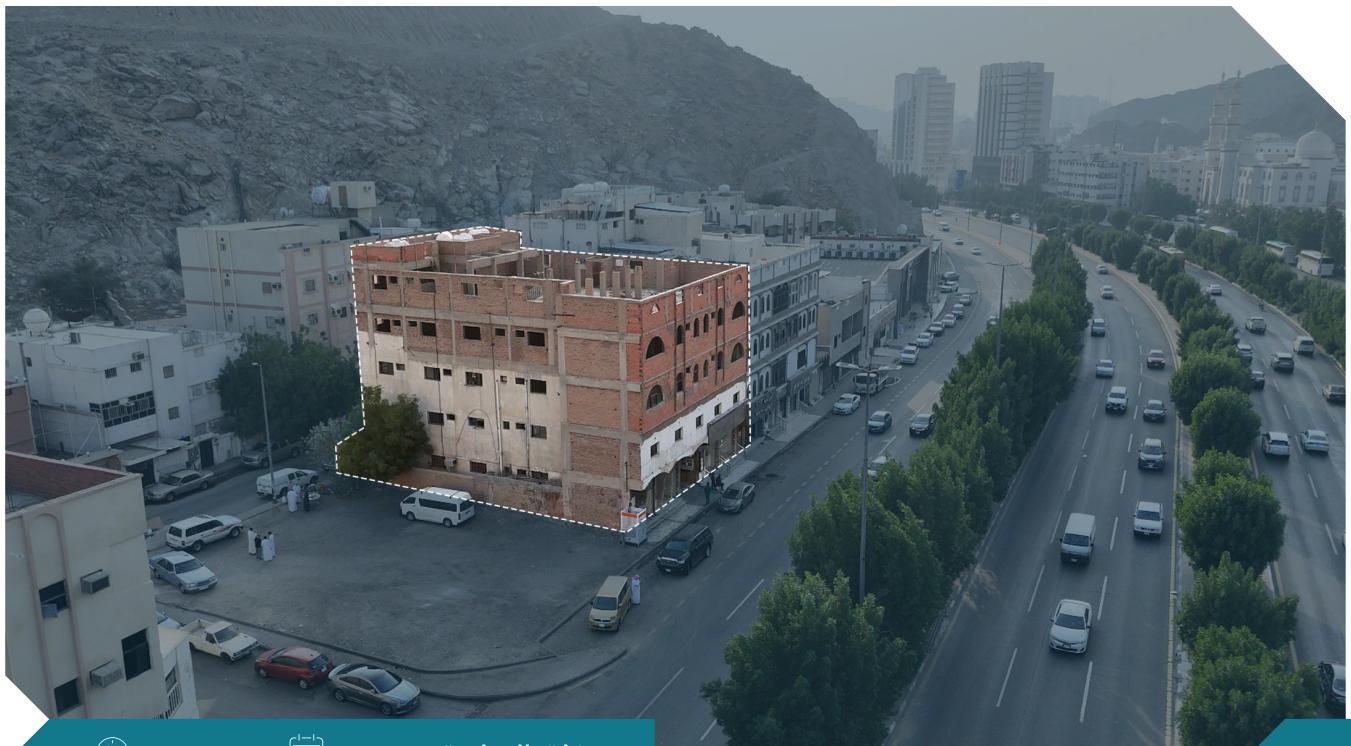
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20 م و على الطبيعة أرض فضاء يليها  
شارع عرض 20 م

اسم الحي حسب الصك جبل السيدة خديجة وحسب المستكشف هي الاندلس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 07:30

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

16

## وصف العقار

العقار عبارة عن سكنية تجارية تتكون من 4 أدوار و قبو

النوع	عمارة	المواضيع	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	العنوان
رقم الصك	560624000861	المسكن	500	سكنى-تجاري	الحي	شارع عرض 72 م
رقم المخطط	71/7/1	السكن	300,000	الأمير احمد بدكدي	شيك الدخول	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	67	التجزئ	403094600028238	التجزئ	التجزئ	قطعة رقم 66 قطعة رقم 68

م 25  
م 20  
م 25  
م 20

التجزئ

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف - الصك هي الأمير احمد بدكدي  
وبحسب المستكشف هي الهجرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

- الدور الارضي من الأمام 4 فتحات تجارية، ومن الخلف شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه
- القبو صالح كبيرة مفتوحة
- الدور الاول شقتين تتكون من
- الشقة الاولى : 4 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 2 دوره مياه
- الشقة الثانية : 4 غرف - صالح - مطبخ - 2 دوره مياه
- الدور الثاني والثالث كل دور شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف - صالح - مطبخ - 2 دوره مياه
- الدور الثالث تحت الانشاء
- ملحق علوي : 4 غرف - 2 دوره مياه تحت الانشاء ويوجد أعمدة خرسانية لإكمال المبنى



مساء 07:40

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 835 في الدور الثاني  
مكونة من : غرفة و طالة و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع	شقة	رقم الصك	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>	العنوان
رقم المخطط	820129000534	48/21/1	سكنى	56.10	شارع عرض 15 م وحدة 833 وتمام الحد فراغ
رقم القطعة	26/25/24	26/25/24	الحي	15.000	شيك الدخول
			المرسلات		موزع وتمام الحد الوحدة 837

رقم طلب التنفيذ 401024400950938

م 10.75  
م 9.2

الارتفاع

م 15.1

م 8.65

الارتفاع

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 07:50

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

18

## وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار وملحق علوي

النوع	عمارة	رقم الصك	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>	الجهة	العنوان
رقم المخطط	394133000621		سكنى	1182.73	شمالاً	ملك الغير
رقم القطعة	-		الزاهر	150,000	جنوباً	ملك الغير الشارع المسفلت وبه الباب بعرض 12م شملاً وجنوباً
	-		الحي		شرقاً	سكة الغير نافذة وعرضها من جهتي الشمال والجنوب 6م
			شيك الدخول		غرباً	
			رقم طلب التنفيذ	402014300001840		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- العقار به تقشرات بالأسقف والجدران لبعض الغرف وفي السطح ويوجد بالأسقف كسور في المستودع وتشققات بالجدران
- بعض النوافذ والأفياش الجدارية غير موجودة وطلبون الكهرباء بدون مفاتيح
- عدادات الكهرباء غير موجودة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

- الدور الأرضي : من الامام فتحتين محلات (عظم) ومن الخلف شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ  
صالة + شقة : غرفتين - دور مياه - مطبخ
- الدور الأول 3 شقق مكونة من : شقة 1: 5 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه + شقة 2: 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ  
صالة + شقة 3: 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة
- الدور الثاني والثالث كل دور 5 شقق مكونة من : شقة 4: 5 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه + شقتين  
كل شقة : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة + شقتين كل شقة : 3 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه
- الدور الرابع 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة + شقة : 3 غرف - مطبخ - صالة  
دورتين مياه + شقة : 6 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه - غرفة غسيل
- الملحق العلوي شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - مستودع سقف شينكو



08:00  
مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

19

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 835 في الدور الثاني  
مكونة من : غرفة و طالة و مطبخ و 2 دورات مياه

موزع وتمام الحد الدرج وتمام حد  
الوحدة رقم 808  
شارع عرض 15 م  
وحدة رقم 805  
مسجد

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

55.5  
سكنى  
العرسلات  
15,000  
شيك الدخول  
401024400950938

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

شقة  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

م 4.85  
م 4.5

الارتفاع

م 11.15  
م 13.9

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08:10  
مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

20

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 834 بالدور الثاني  
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

شارع عرض 15م وتمام الحد منور	شمالاً	54.55	المساحة م²	شقة	نوع
المصاعد وتمام الحد موزع	جنوباً	سكنى	الاستخدام	820128000712	رقم الصك
وحدة رقم 832	شرقاً	المرسلات	الحي	48/21/1	رقم المخطط
وحدة رقم 836	غرباً	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	26/25/24	رقم القطعة

م 7.55  
م 8.24

الارتفاع

م 8.58  
م 9.24

الارتفاع

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 08:20

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

21

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 833 بالدور الثاني  
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

موزع مدخل	شمالاً	55	المساحة م²	شقة	نوع
موزع وتمام الحد منور وتمام الحد الوحدة 831 وحدة رقم 835	جنوباً	سكنى	الاستخدام	320116003988	رقم الصك
	شرقاً	المرسلات	الحي	48/21/1	رقم المخطط
	غرباً	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	26/25/24	رقم القطعة
		15,000	401024400950938		
م 12.55 م 8.4		م 5 م 7.95		معلومات إضافية	

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 08:30

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

22

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 845 بالدور الثالث  
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

موقع	شمالاً	63.4	المساحة م²	شقة	نوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكنى	الاستخدام	720126000203	رقم الصك
وحدة رقم 843	شرقاً	المرسلات	الحي	48/21/1	رقم المخطط
موزع وتمام الحد سطح	غرباً	15.000	شيك الدخول	26/25/24	رقم القطعة
		401024400950938	رقم طلب التنفيذ		

م 10.85 م 5  
م 17.35 م 4.3

الارتفاع

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 08:40

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

23

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 843 بالدور الثالث  
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مطبخ او فيس

موقع	شمالاً	55	المساحة م <sup>2</sup>	شقة	نوع
مدخل	جنوباً	سكنى	الاستخدام	720123003812	رقم الصك
وحدة رقم 841 وتمام الحد منور	شرقاً	العرسلات	الحي	48/21/1	رقم المخطط
وحدة رقم 845	غرباً	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	843	رقم القطعة
		15,000	401024400950938		

م 12.55  
م 5  
م 12.05  
م 4.3

الارتفاع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 843 ووفقاً للمستكشف  
القطعة 24 و 25 و 26

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مساء 08:50

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

24

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 811 بالدور الأرضي  
مكونة من: غرفة و صالة دورتي مياه و مطبخ او فيس

موزع مدخل	شمالاً	57	المساحة م²	شقة	نوع
موزع وتمام الحد ممر	جنوباً	سكنى	الاستخدام	420124002203	رقم الصك
موزع وتمام الحد منور وتمام الحد	شرقاً	المرسلات	الحي	48/21/1	رقم المخطط
الوحدة 813	غرباً	15,000	شيك الدخول	26/25/24	رقم القطعة
		401024400950938	رقم طلب التنفيذ		
م 7.8	م 5.3				
م 13.04	م 9.35				

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09:00  
مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

25

## وصف العقار

دور التسوية يحتوي على معرض ودورة مياه  
الدور الأرضي يحتوي على شقة وعدد 3 معارض أحد المعارض يحتوي على غرفة ودورة مياه  
الأول والثاني كل منهما يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه  
الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورتي مياه مسقوفة وعدد 5 دورات مياه غير مسقوفة

النوع	المساحة م²	العنوان
رقم الصك	333.41	320114013145
رقم المخطط	الاستخدام	720114013175
-	سكنى - تجاري	-
رقم القطعة	الحي	بدون
رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
	4001109224	

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- المبني قديم و توجد تقشرات و تكسيرات في اجزاء متفرقة من العقار
- يوجد شارع يقطع القطعة من الحد الشرقي والحد الشمالي في المستكشف
- يوجد مخطط منظم على المستكشف الجغرافي وغير مطبق على الطبيعة في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة فارغها مما يلي الشرق 4.50 م وعند كسرة شارع 5.6 م ومما يلي الغرب 5.7 م  
بطول 25.43 م

جنوباً

ملك الغير بطول 24.3 م

شرقاً

سكة نافذه فارغها مما يلي الشمالي 7.8 م ومما يلي الجنوب 7.5 م بطول 13.8 م

غرباً

ملك الغير بطول 13.3 م



مساء 09:10

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

26

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 5 أدوار و ملحق علوي

قطعة رقم 187 / ر	شمالاً	763.8	المساحة م²	عمارة	النوع
قطعة رقم 185 / ر	جنوباً	سكنى	الاستخدام	820126004552	رقم الصك
شارع عرض 12 م	شرقاً	العزيزية	الحي	6/21/1	رقم المخطط
قطعة رقم 176 / ر	غرباً	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	186 / ر	رقم القطعة

م 24 م 32  
م 24 م 31.65

402014400724579

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشرقية

- توجد تفشرات و تشققات و تكسير في الأدوات الصحية

- يوجد غرفة كهرباء ضمن المبني بالجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

- القبو يحتوي على شققين، شقة 1 مكونة من: 3 غرف و مطبخ و دورة مياه، شقة 2 مكونة من: غرفة و مطبخ و دورة مياه
- الدور الأرضي من الأمام عدد 2 فتحات محلات، من الخلف شقة 1 مكونة من: 7 غرف و صالة و مطبخ و 6 دورات مياه
  - شقة 2 مكونة من: 2 غرف و دورة مياه
- الدور الاول والثاني والثالث والرابع بنفس المكونات
- كل دور يحتوي على 6 شقق، 4 شقق مكونة من: 2 غرف و مطبخ و 1 دورة مياه
  - شققين مكونة من: 3 غرف و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه
- الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من: 2 غرف و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه



مساء 09:20

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

27

## وصف العقار

أرض زراعية

النوع	ارض
رقم الصك	460685005669
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	72,791.80
الاستخدام	زراعي
الحي	احد
شيك الدخول	240,000
رقم طلب التنفيذ	-

م 500  
م 224  
م 300  
م 224

الارتفاع

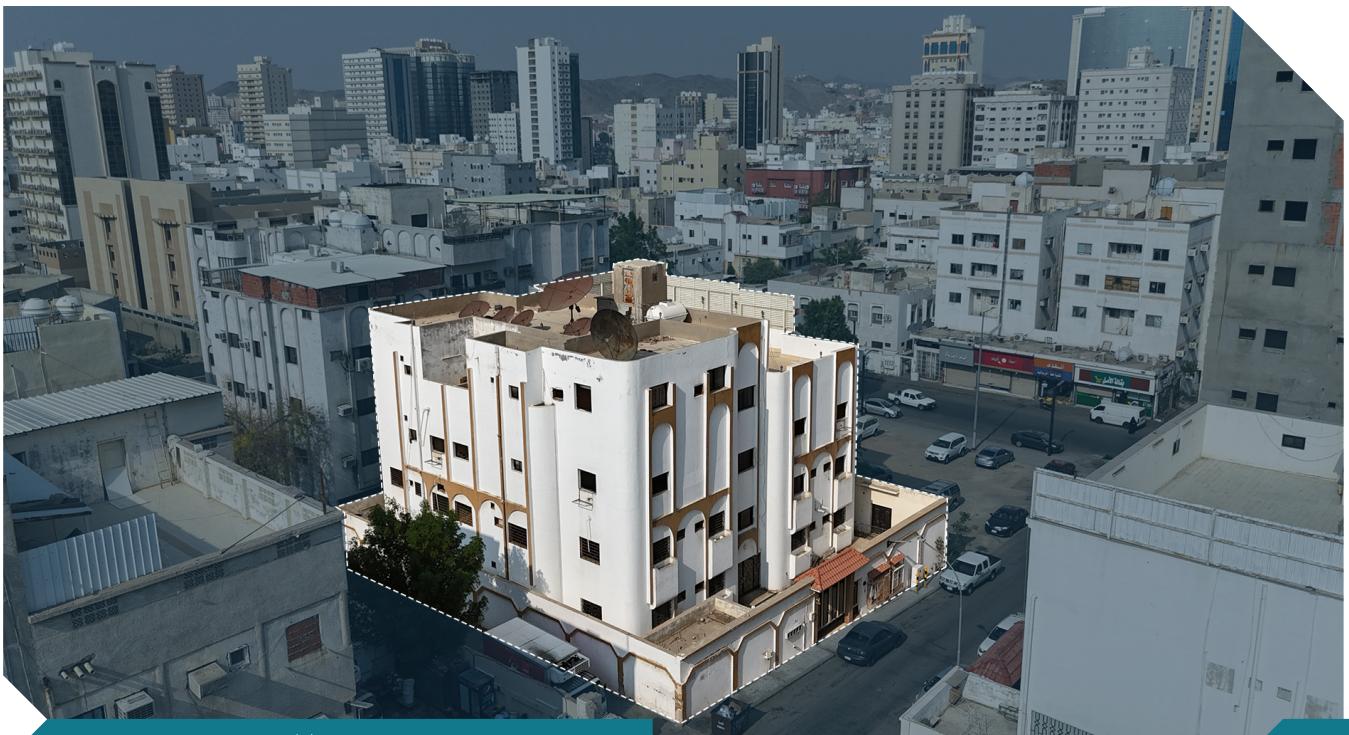
معلومات إضافية

الأرض جبلية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09:30 مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

28

## وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي

نحو	المساحة م <sup>2</sup>	النوع
شمالاً	624.98	عمارة
جنوباً	سكنى	رقم الصك
شرقاً	الاستخدام	860668005601
غرباً	الزهراء	رقم المخطط
	الحي	2/18/1
	شيك الدخول	رقم القطعة
	403094600043779	132

م 25 م 25  
م 25 م 25

البيانات

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

- يوجد تداخل في الطبيعة على الجار الغربي

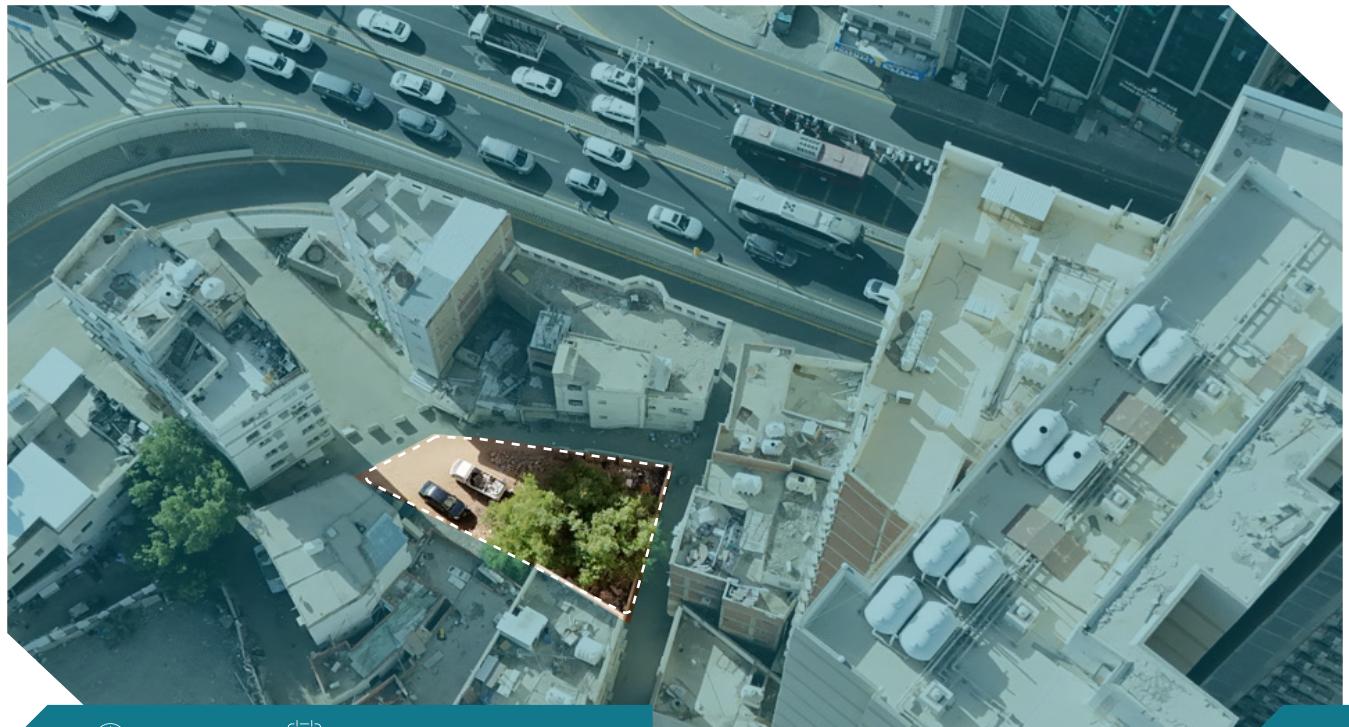
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي -
- الدور الأرضي يحتوي على شققين، شقة رقم 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
  - شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورات مياه
- الدور الأول يحتوي على شققين، شقة رقم 1 مكونة من : 6 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه
  - شقة رقم 2 مكونة من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الثاني يحتوي على شققين، شقة 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورات مياه
  - شقة رقم 2 مكونة من : 4 غرف و 2 دورات مياه و متصلة بسلم داخلي مع الملحق المكون من : 3 غرف و صالة و 2 دورات مياه
    - الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورات مياه



مساء 09:40

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

29

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية وجزء من العقار مسحور

النوع	ارض
رقم الصك	320112007080
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	249.35
الاستخدام	سكنى
الحي	الطنديباوى
شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	402014600742758

### معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة نافذة وبها بابان بعرض من جهة الشرق 3.75م و من جهة الغرب 3.15م  
بطول 4.48م

جنوباً

ملوك الغير بطول 40.6 م

شرقاً

سكة نافذة وبها باب بعرض من جهة الجنوب 4م و من جهة الشمال 4.40م  
بطول 17.15 م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 0.90م و من جهة الجنوب 5.40م  
بطول 12.15 م



09:50  
مساء

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

30

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية

النوع	بيت
رقم الصك	420112001468
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
رقم طلب التنفيذ	-
المساحة م <sup>2</sup>	680.27
الاستخدام	سكنى
الحي	شرائع النخل
شيك الدخول	15,000

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية

- لا يوجد كهرباء، لا يوجد مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة نافذة عرض احدى عشر مترا وثلاثين سنتيمترا من جهة الشرق واحد عشر وستين سنتيمترا من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 23.10 م وبزاوية 90 درجة مع الضلع الغربي

جنوباً

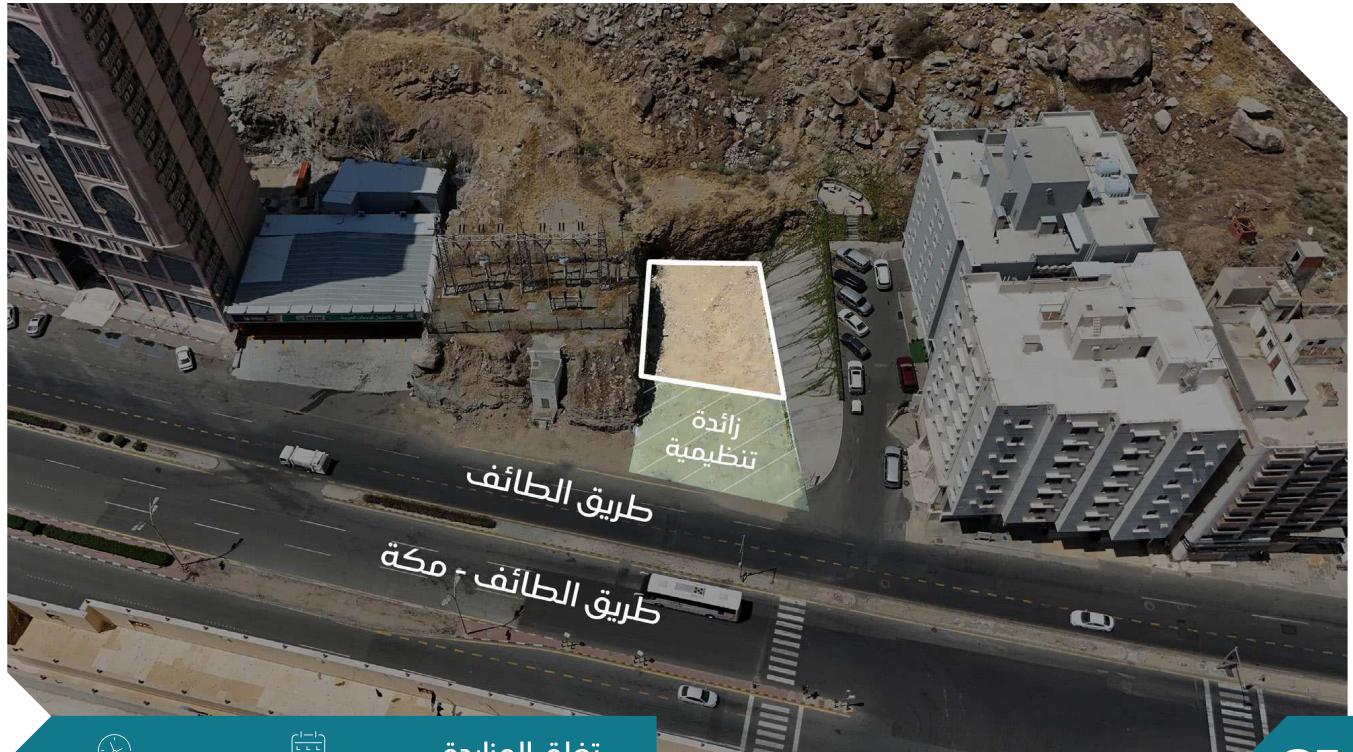
أرض فضاء وعلى بعد ثمانية وثلاثين مترا حوش ملك الغير بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 25.20 م وزاوية 87 درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

حوش ملك الغير بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 28 م بزاوية بدرها 94 درجة مع الضلع الشمالي

غرباً

أرض فضاء وعلى بعد اربعين مترا بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول يبدأ من الجنوب للشمال بطول 28,40 م وبزاوية 89 درجة مع الضلع الجنوبي



مساء 10:00

2026/01/28

تغلق المزايدة  
على العقار

31

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض
رقم الصك	360684002483
رقم المخطط	-
رقم القطعة	17/90
المساحة م <sup>2</sup>	768
الاستخدام	سكنى - تجاري
الجامعة	الحي
شيك الدخول	425,000
رقم طلب التنفيذ	-

## معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الرفع المساحي 1/5/21/ب/أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

زايدة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 5 ام يليه شارع جنوب العزيزية بعرض 53.58م غربا و 43.5م شرقا  
حتى محور الطريق الطائف بعرض 43.48م شرقا و 53.58م غربا حتى محور الطريق بطول 28 م

جنوباً

شارع بعرض 10 ام بطول 28 م

شرقاً

القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء جبلية بطول 30 م

غرباً

شارع بعرض 10 ام بطول 22 م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزًّا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (اطياف مكة)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# شرق أبها

للمزادات العقارية

## يقام المزاد



01:00 مساءً - 10:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



الأحد 25 - 28 يناير 2026

## للتواصل والاستفسار

050 488 5955

050 474 6662