



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا اطيف مكة



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

01:00 مساءً - 10:00 مساءً



الأحد 25 - 28 يناير 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	750	أ/17/20/1	454	720123015857	100.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	618	أ/18/20/1	1564	920127005630 320127000899	100.000
ارض زراعية	مكة المكرمة	المعابدة	4025	-	-	720126010571	150.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمره الجديدة المعتمد	650	5/1/32/1	35	762010002822	100.000
ارض مسورة	مكة المكرمة	-	7602.03	-	بدون	620140001206	150.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	400	ج/6/21/1	471	360671002095	100.000
فندق سكني	مكة المكرمة	المعابدة علي يمين الذهاب الي قهوة الششة	1002.04	-	-	262014001626	500.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط الامير عبدالله الفيصل	1272.25	ب/23/15/1	الجزء المتبقي من 94 95	320126002680 720127005632 420127005631 920118006381	400.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	النوارية	809.4	13/32/1	10	860002839358	50.000
ارض سكنية	مكة المكرمة	-	80.73	-	بدون	320129006247	15.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	89.66	-	بدون	820123018992	20.000
ارض سكنية	الجموم	الصفاء	585.3	12/25/1	27	321001001971	20.000
ارض سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	4475.71	-	بدون	320108023596	50.000
ارض سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	452.87	63/7/1	م/1070	220105006484	50.000
ارض سكنية	مكة المكرمة	جبل السيدة خديجة	800	أ/18/16/1	104/102	920111010416	90.000
عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	الامير احمد بكدي	500	ب/71/7/1	67	560624000861	300.000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	56.10	48/21/1	26-25-24	820129000534	15.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	1182.73	-	-	394133000621	150.000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	55.5	48/21/1	26-25-24	920123003745	15.000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	54.55	48/21/1	26-25-24	820128000712	15.000

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	55	48/21/1	26-25-24	320116003988	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	63.4	48/21/1	26-25-24	720126000203	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	55	48/21/1	843	720123003812	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	57	48/21/1	26-25-24	420124002203	15,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	-	333.41	-	بدون	320114013145 720114013175	70,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	763.8	ج 6/21/1	ر/186	820126004552	250,000
ارض زراعية	مكة المكرمة	احد	72791.8	-	بدون	460685005669	240,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	624.98	هـ/ 2/18/1	132	860668005601	100,000
ارض سكنية	مكة المكرمة	الطناباوى	249.35	-	بدون	320112007080	150,000
بيت	مكة المكرمة	شرائع النخل	680.27	-	-	420112001468	15,000
ارض تجارية	مكة المكرمة	الجامعة	768	أ/ 5/21/1	90/17	360684002483	425,000

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31



05:00 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من بدروم و3 أدوار متكررة البدروم : شقة مكونة من : غرفتين - دورة مياه - مطبخ - صالة
الدور الأرضي والأول والثاني في كل دور شقتين وكل شقة مكونة من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
يوجد في السطح دورة مياه بسقف شينكو

النوع	عقارة	المساحة م ²	750	شمالاً	قطعة رقم 452
رقم الصك	720123015857	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	أ/17/20/1	الحي	العدل	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	454	شيك الدخول	100,000	غرباً	ممر عرض 6م
رقم طلب التنفيذ 403094600023844					

25م 30م
25م 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء ومحول داخل حد المبنى
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للصك أ/17/20/1
- وفقاً للمستكشف أ/17/20/1 ب
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05:10 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي

الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الملحق العلوي (سقف شينكو)، مكون من : غرفة و 6 دورات مياه بلا سقف

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	920127005630 320127000899	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1566
رقم المخطط	أ/18/20/1	الحي	شرائع المجاهدين	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1564	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 1563
		رقم طلب التنفيذ	402014400732238		

23م 25 م
26م 24 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:20 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض	720126010571	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
4025	زراعي	المعابدة	150,000
الحدود	الأطوال	رقم طلب التنفيذ	403094600036757
شمالاً	74 م	الحدود	75.5 م
جنوباً	51 م	الحدود	52.5 م
شرقاً		الحدود	
غرباً		الحدود	

الجبل الغير نافذ
شارع مسفلت بعرض 11 م من جهتي
الشرق والغرب نافذه ويليه ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل حدود العقار
- الارض على المستكشفات مخططة الى عدد من القطع من المخطط رقم 1/15/41/5

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:30 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و3 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية
تحتوي على 27 غرفة و5 صالات و4 مطابخ و18 دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	650	شمالاً	قطعة رقم 37
رقم الصك	762010002822	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 33
رقم المخطط	5/1/32/1	الحي	العمره الجديدة المعتمد	شرقاً	قطعة رقم 34
رقم القطعة	35	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751596		

الحدود

الأنطوال

26م 25م
26م 25م

معلومات إضافية

- اسم الحي في الصك العمره الجديدة المعتمد والمستكشفات النوارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:40 مساء



2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة سكنية فضاء بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	7602.03
رقم الصك	620140001206	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059062

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية
- العقار يقع في منطقة عشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

السكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين هذا المحدود وملك الغير بطول 106 م

جنوباً

السكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصله بين هذا المحدود وملك الغير بطول 106.5 م

شرقاً

الارض البيضاء يليها الجبل الكائن ثمة على بعد 25 م تقريبا بطول 71 م

غرباً

ملك الغير بطول 72.10 م



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026/01/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دورين وملحق علوي
القبو مكون من : غرفة . الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الملحق العلوي شقة مكون من : 3 غرف و دورة مياه و صالة و مطبخ + دورتين مياه في السطح

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	360671002095	الاستخدام	سكني	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	ج/16/21/1	الحي	العزيزية	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	471	شيك الدخول	100,000	غرباً	الحدود
رقم طلب التنفيذ 403094700053388					

20م 20م
20م 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك العزيزية و حسب المستكشف حي الجامعة
- العقار قديم و متهالك و متهدم
- لا يوجد عداد كهرباء و لا مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:00 مساءً

2026/01/28

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق سكني مكون من 5 أدوار و ملحق علوي : الدور الأرضي مكون من : استقبال و مواقف و مطعم
الدور الأول مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه / الدور الثاني مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه
الدور الثالث مكون من : 24 غرفة و 24 دورة مياه / الدور الرابع مكون من : 25 غرفة و 25 دورة مياه
الدور الخامس (دور مرتد) مكون من : 19 غرفة و 19 دورة مياه / الملحق العلوي مكون من : 15 غرفة و 15 دورة مياه

النوع	فندق	المساحة م ²	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	262014001626	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	المعابده	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	-	500,000	غرباً	سكة نافذة بعرض 6.64 م شرقاً و 6.87 م
	رقم طلب التنفيذ	401014300464344		

49.02 م
23.56 م
33.61 م
27.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تصريح حج
- استخدام العقار عشوائي وبحسب الطبيعة سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من

دور التسوية : 6 فتحات محلات تجارية - مركز بنشر

الدور الأرضي 4 شقق بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ و غرفة حارس بدورة مياه

الدور الأول والثاني : 4 شقق بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ / يوجد بالحوش غرفتين

النوع	عمارة	المساحة م ²
رقم الصك	320126002680 720127005632 420127005631 920118006381	1272.25
رقم المخطط	23/15/1 ب/ب	سكني
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 94 95	مخطط الامير عبدالله الفيصل
		400,000
		402014400732238
		شيك الدخول
		رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك مخطط الامير عبدالله الفيصل والمستكشفات العدل
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- يوجد تداخل بالعقار من الجهة الشمالية مع القطعة رقم 94
- استخدام العقار سكني حسب مستكشف أمانه مكة المكرمة وحسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع عرض 31.08 شرقاً و 29.36 م غرباً بطول 29 م

جنوباً

قطعة رقم 100 بطول 29 م

شرقاً

شارع عرض 22.22 شرقاً و 22.2 م غرباً بطول 46.5 م

غرباً

شارع عام موصل إلى منى وغيره عرض 30 م بطول 40.50 م



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026/01/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من

الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

الدور الأول شقتين مفتوحة على بعض مكونة من : 7 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة

الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة

النوع	عمارة	المساحة م ²	809.4	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	860002839358	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	13/32/1	الحي	النوارية	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	10	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 12
رقم طلب التنفيذ 402014700750316					

الحدود

الأطوال

23م 35 م
23م 35.5 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

06:30 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

الجزء المفرغ لصاحب الملك	شمالاً	الحدود	80.73	المساحة م ²	ارض	النوع
الرحبة	جنوباً		سكني	الاستخدام	رقم الصك	320129006247
سكة نافذة فاصلة بين المحدود	شرقاً		-	الحي	رقم المخطط	-
وملك الغير عرض 3.50 م شمالي			15,000	شيك الدخول	رقم القطعة	بدون
و 2.60 م جنوباً			403094600046252	رقم طلب التنفيذ		
الجزء المفرغ للغير	غرباً					

9.1 م 9.5 م
8.05 م 9.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك لا يوجد ووفقا للمستكشف الجغرافي حي الأندلس
- استخدام العقار عشوائي . وحسب الطبيعة سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للربط



06:40 مساءً



2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي شقة : 4 غرف و مطبخ و صالة و دورة مياه
الدور الأول شقة : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه (سقف شعبي)

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	الجزء الباقي من محدودي
رقم الصك	820123018992	سكني	شمالاً	رحبه متصلة بالسكة
رقم المخطط	-	-	جنوباً	الشرقية بعرض 4.85 م
رقم القطعة	بدون	20,000	شرقاً	شرقا و 5.70 م غربا
		رقم طلب التنفيذ 403094600046252	غرباً	الجزء الباقي من محدودي ملك الغير

10.3 م 9.25 م
10.1 م 8.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك لا يوجد ووفقا للمستكشف الجغرافي حي الأندلس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



12

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة غربية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

06:50 مساء

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 25
قطعة رقم 29
قطعة رقم 26 الطول 73
على المنحنى
يحده شارع عرض 12 م والطول
على المنحنى 99.92

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

585.3
سكني
الصفا
20,000
402014400728420

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
321001001971
12/25/1
27

الأطوال

27 م
27 م

17.54 م
25.37 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية وغربية

النوع	ارض	المساحة م ²	4475.71
رقم الصك	320108023596	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014200007934

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

سكه نافذه غير معلومه العرض لاتصالها بارض فضاء يليها محطه العيدروس بطول مختلف يبدأ من الغرب بتسعه واربعين متراً وثلاثين سم ثم ينحرف للشرق مائلا قليلاً للجنوب بخمسه عشر متراً وسبعين سم

جنوباً

أرض فضاء بطول مختلف يبدأ من الشرق بتسعه وثلاثين متراً وعشره سم ثم ينحرف للغرب باربعه وثلاثين متراً وثلاثين سم ثم يستمر للغرب بواحد وعشرين متراً وخمسين سم

شرقاً

سكه نافذه لأيعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء يليها حوش ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشمال مائلاً للشرق بخمسه وعشرين متراً وسبعين سم ثم ينحرف للجنوب بثمانيه عشر متراً وعشرين سم

غرباً

سكه نافذه عرضها من جهه الجنوب ثمانيه امتار وثلاثين سم ومن الشمال سبعة امتار وخمسه وثمانين سم يليها حوش ملك للغير بطول 66.10 م



07:10 مساءً

2026/01/28

تغلق المزايحة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شاغرة مكونة من
الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه سقف هنقر / الملحق العلوي غرفة
الدور الأرضي والأول نفس المكونات مكونة من شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاليتين
الدور الثاني شقتين وكل شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ / يوجد شقة غير مكتملة التشطيبات

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1069
رقم الصك	220105006484	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1072
رقم المخطط	63/7/1	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض 24 م
رقم القطعة	m/1070	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 1070
رقم طلب التنفيذ 402014300004679					

22.95 م 21.09 م
20.63 م 20.25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1070 / م ووفقاً للمستكشف 1070
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



15

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

2026/01/28

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	920111010416	800	سكني	جنوباً	قطعة رقم 103 ، 105
رقم المخطط	1/ 18/16/1	جبل السيدة خديجة	الحي	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	104/102	90,000	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 106
		رقم طلب التنفيذ 403094600030227			

40 م 20 م
40 م 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20 م و على الطبيعة أرض فضاء يليها شارع عرض 20 م
اسم الحي حسب الصك جبل السيدة خديجة وحسب المستكشف حي الاندلس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



16

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

2026/01/28

وصف العقار

العقار عبارة عن سكنية تجارية تتكون من 4 أدوار و قبو

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	شمالاً	شارع عرض 72 م
رقم الصك	560624000861	الاستخدام	سكني-تجاري	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	ب/71/7/1	الحي	الأمير احمد بكدي	شرقاً	قطعة رقم 66
رقم القطعة	67	شيك الدخول	300,000	غرباً	قطعة رقم 68
		رقم طلب التنفيذ	403094600028238		

الحدود

الأتوال

20 م 25 م
20 م 25 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف - الصك حي الأمير أحمد بكدي
وحسب المستكشف حي الهجرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

- الدور الارضي من الامام 4 فتحات تجارية، ومن الخلف شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه
- القبو صاله كبيرة مفتوحة
- الدور الاول شقتين تتكون من
- الشقة الاولى : 4 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 2 دورة مياه
- الشقة الثانية : 4 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه
- الدور الثاني والثالث كل دور شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه
- الدور الثالث تحت الانشاء
- ملحق علوي : 4 غرف - 2 دورة مياه تحت الانشاء ويوجد أعمدة خرسانيه لإكمال المبنى



17

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 835 في الدور الثاني
مكونة من : غرفة و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	موزع
رقم الصك	820129000534	56.10	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	48/21/1	سكني	جنوباً	وحدة 833 وتعام الحد فراغ
رقم القطعة	26/25/24	المرسلات	شرقاً	موزع وتعام الحد الوحده 837
		15,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 401024400950938		

15.1 م
10.75 م
8.65 م
9.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07:50 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

عباره عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار وملحق علوي

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	ملك الغير
رقم الصك	394133000621	1182.73	شمالاً	ملك الغير
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم القطعة	-	الزاهر	شرقاً	الشارع المسفلت وبه الباب بعرض 12م
		150,000	غرباً	شمالاً وجنوباً
		402014300001840		سكة الغير نافذه وعرضها من جهتي الشمال والجنوب 6م
			الأنطوال	22.5 م
				53.35 م
				25.6 م
				50.4 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- العقار به تقشرات بالأسقف والجدران لبعض الغرف وفي السطح ويوجد بالأسقف كسور في المستودع وتشققات بالجدران
- بعض النوافذ والأفياش الجدارية غير موجودة وطبلون الكهرباء بدون مفاتيح
- عدادات الكهرباء غير موجودة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

- الدور الأرضي : من الامام فتحتين محلات (عظم) ومن الخلف شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ صالة + شقة : غرفتين - دور مياه - مطبخ
- الدور الأول 3 شقق مكونة من : شقة 1: 5 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه + شقة 2: 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ صالة + شقة 3: 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة
- الدور الثاني والثالث كل دور 5 شقق مكونة من : شقة : 5 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه + شقتين كل شقة : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة + شقتين كل شقة : 3 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه
- الدور الرابع 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة + شقة : 3 غرف - مطبخ - صالة دورتين مياه + شقة : 6 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه - غرفة غسيل
- الملحق العلوي شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - مستودع سقف شينكو



19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 835 في الدور الثاني
مكونة من : غرفة و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	موزع وتمام الحد الدرج وتمام حد
رقم الصك	920123003745	55.5	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 808
رقم المخطط	48/21/1	المرسلات	15,000	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	26/25/24	رقم طلب التنفيذ	401024400950938	غرباً	وحدة رقم 805
				مسجد	

11.15 م
4.85 م

13.9 م
4.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



20

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 834 بالدور الثاني
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

النوع	شقة	المساحة م ²	54.55	شمالاً	شارع عرض 15م وتمام الحد منور
رقم الصك	820128000712	الاستخدام	سكني	الحدود	المصاعد وتمام الحد موزع
رقم المخطط	48/21/1	الحي	المرسلات	جنوباً	وحدة رقم 832
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15.000	شرقاً	وحدة رقم 836
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938	غرباً	

8.58 م 7.55 م
9.24 م 8.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



21

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

08:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 833 بالدور الثاني
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

النوع	شقة	المساحة م²	55	شمالاً	موزع
رقم الصك	320116003988	الاستخدام	سكني	جنوباً	مدخل
رقم المخطط	48/21/1	الحي	المرسلات	شرقاً	موزع وتعام الحد منور وتعام الحد الوحدة 831
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000	غرباً	وحدة رقم 835
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938		

الحدود

الأطوال

5 م 12.55 م
7.95 م 8.4 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



08:30 مساءً



2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 845 بالدور الثالث
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	موزع
رقم الصك	720126000203	63.4	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	48/21/1	سكني	جنوباً	وحدة رقم 843
رقم القطعة	26/25/24	المرسلات	شرقاً	موزع وتماص الحد سطح
		15,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 401024400950938		

5 م 10.85 م
4.3 م 17.35 م

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



23

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

08:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 843 بالدور الثالث
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مطبخ اوفيس

النوع	شقة	المساحة م²	55	الحدود	شمالاً	موزع
رقم الصك	720123003812	الاستخدام	سكني		جنوباً	مدخل
رقم المخطط	48/21/1	الحي	المرسلات		شرقاً	وحدة رقم 841 وتعام الحد منور
رقم القطعة	843	شيك الدخول	15.000		غرباً	وحدة رقم 845
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938			

5 م 12.55 م
4.3 م 12.05 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 843 ووفقاً للمستكشف
القطعة 24 و 25 و 26

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



24

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

08:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 811 بالدور الأرضي
مكونة من : غرفة و صالة دورتي مياه و مطبخ اوفيس

النوع	شقة	المساحة م ²	57	شمالاً	موزع
رقم الصك	420124002203	الاستخدام	سكني	جنوباً	مدخل
رقم المخطط	48/21/1	الحي	المرسلات	شرقاً	موزع وتعام الحد ممر
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000	غرباً	موزع وتعام الحد منور وتعام الحد
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938		الوحدة 813

7.8 م
13.04 م

5.3 م
9.35 م

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



25

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

09:00 مساء

وصف العقار

دور التسوية يحتوي على معرض ودورة مياه الدور الأرضي يحتوي على شقة وعدد 3 معارض أحد المعارض يحتوي على غرفة ودورة مياه الأول والثاني كل منهما يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورتي مياه مسقوفة وعدد 5 دورات مياه غير مسقوفة

النوع	عمارة	المساحة م ²	333.41
رقم الصك	320114013145 720114013175	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	4001109224

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- المبنى قديم و و توجد تقشرات و تكسرات في اجزاء متفرقة من العقار
- يوجد شارع يقطع القطعة من الحد الشرقي والحد الشمالي في المستكشف
- يوجد مخطط منظم على المستكشف الجغرافي وغير مطبق على الطبيعة في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

سكة فارغها مما يلي الشرق 4.50 م وعند كسرة شارع 5.6 م ومما يلي الغرب 5.7 م
بطول 25.43 م

جنوباً

ملك الغير بطول 24.3 م

شرقاً

سكه نافذه فارغها مما يلي الشمال 7.8 م ومما يلي الجنوب 7.5 م بطول 13.8 م

غرباً

ملك الغير بطول 13.3 م



09:10 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 5 أدوار و ملحق علوي

النوع	عمارة	المساحة م ²	763.8	شمالاً	قطعة رقم 187 / ر
رقم الصك	820126004552	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 185 / ر
رقم المخطط	ج 6/21/1	الحي	العزيزية	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	ر / 186	شيك الدخول	250,000	غرباً	قطعة رقم 176 / ر
		رقم طلب التنفيذ	402014400724579		

الحدود

الأنطوال

32 م
31.65 م
24 م
24 م

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشرقية
- توجد تقشرات و تشققات و تكسير في الأدوات الصحية
- يوجد غرفة كهرباء ضمن المبنى بالجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

- القبو يحتوي على شقتين، شقة 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه، شقة 2 مكونة من : غرفة و مطبخ و دورة مياه
- الدور الأرضي من الأمام عدد 2 فتحات محلات، من الخلف شقة 1 مكونة من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 6 دورات مياه
- شقة 2 مكونة من : 2 غرف و دورة مياه
- الدور الاول والثاني والثالث والرابع بنفس المكونات
- كل دور يحتوي على 6 شقق، 4 شقق مكونة من : 2 غرف و مطبخ و 1 دورة مياه
- شقتين مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه
- الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه



27

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

09:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شبكة مواشي
أرض جبلية فضاء
أرض جبلية فضاء
قمة الجبل

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

72,791.80
زراعي
احد
240,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
460685005669
-
بدون

500 م
300 م

224 م
224 م

الاطوال

معلومات إضافية

الأرض جبلية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



09:30 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

28

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي

النوع	عمارة	المساحة م ²	624.98	شمالاً	شارع بعرض 5 م
رقم الصك	860668005601	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 5 م
رقم المخطط	هـ/2/18/1	الحي	الزهراء	شرقاً	شارع بعرض 10 م
رقم القطعة	132	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع بعرض 5 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600043779		

الحدود

الأنطوال

25 م 25 م
25 م 25 م

معلومات إضافية

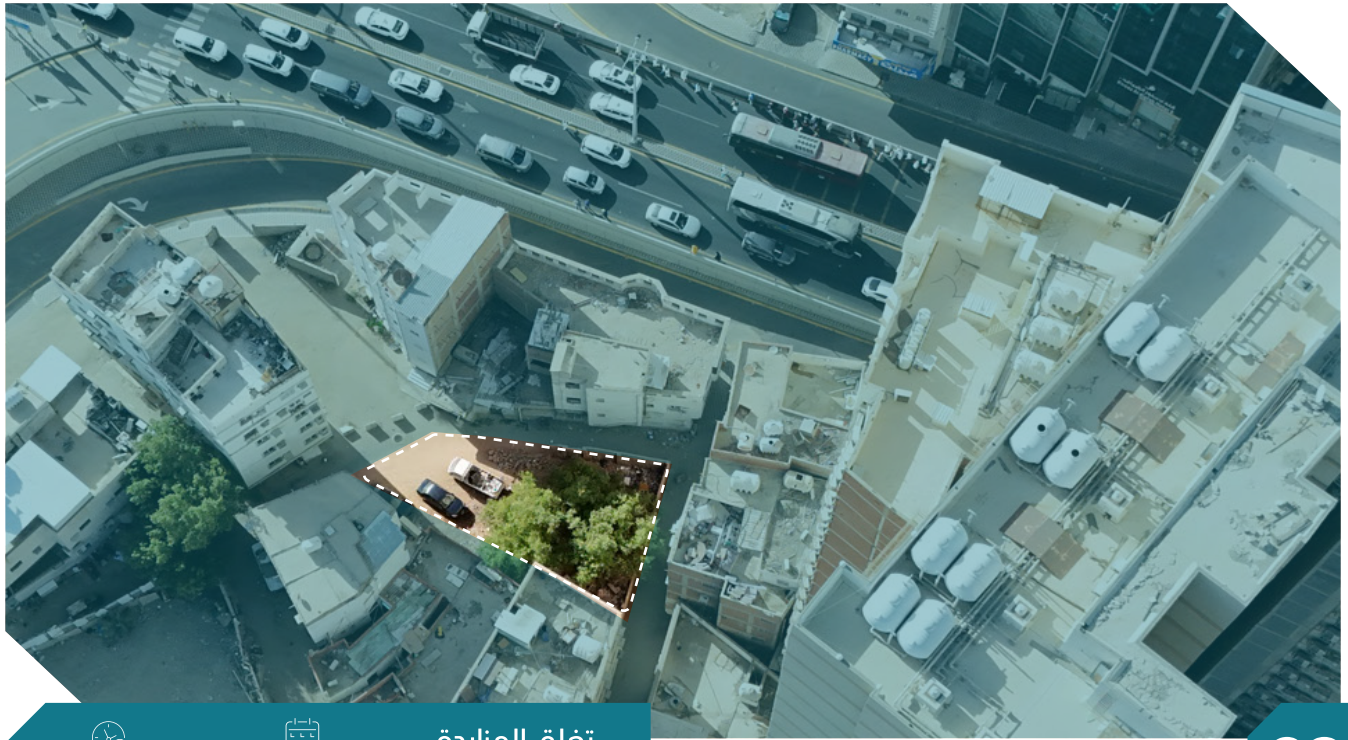
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل في الطبيعة على الجار الغربي
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي -
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة رقم 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه
- الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة رقم 1 مكونة من : 6 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه
شقة رقم 2 مكونة من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه
شقة رقم 2 مكونة من : 4 غرف و 2 دورات مياه و متصلة بسلم داخلي مع الملحق المكون من : 3 غرف و صالة و 2 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه



09:40 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية وجزء من العقار مسور

النوع	ارض	المساحة م ²	249.35
رقم الصك	320112007080	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الطندباوى
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600742758

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

سكة نافذة و بها بابان بعرض من جهة الشرق 3.75م و من جهة الغرب 3.15م
بطول 4.48م

جنوباً

ملك الغير بطول 40.6 م

شرقاً

سكة نافذة و بها باب بعرض من جهة الجنوب 4م و من جهة الشمال 4.40م
بطول 17.15 م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 10.90م و من جهة الجنوب 5.40م
بطول 12.15 م



30

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

09:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية

النوع	بيت
رقم الصك	420112001468
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	680.27
الاستخدام	سكني
الحي	شرائع النخل
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية
- لا يوجد كهرباء، لا يوجد مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

سكة نافذة عرض احدى عشر مترا وثلاثين سنتمترا من جهة الشرق واحد عشر وستين سنتمترا من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 23.10 م وبزاوية 90 درجة مع الضلع الغربي

جنوباً

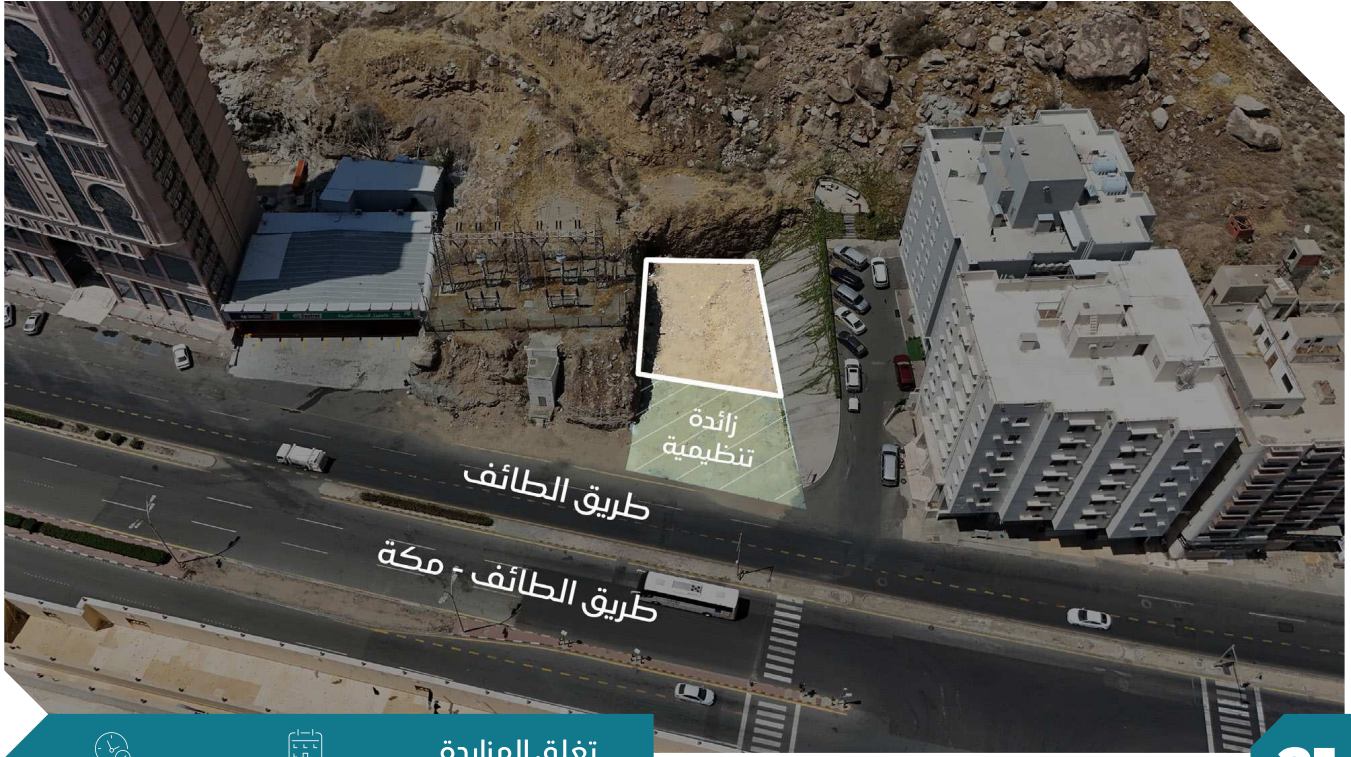
أرض فضاء وعلى بعد ثمانية وثلاثين مترا حوش ملك الغير بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 25.20 م وزاوية 87 درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

حوش ملك الغير بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 28 م بزاويا بدرها 94 درجة مع الضلع الشمالي

غرباً

أرض فضاء وعلى بعد اربعين مترا بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول يبدأ من الجنوب للشمال بطول 28,40 م وبزاوية 89 درجة مع الضلع الجنوبي



10:00 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

31

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	768
رقم الصك	360684002483	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الجامعة
رقم القطعة	17/90	شيك الدخول	425,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الرفع المساحي 1/21/5/ب/أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

زائدة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 5م يليه شارع جنوب العزيزية بعرض 53.58م غربا و43.5م شرقا حتى محور الطريق الطائف بعرض 43.48م شرقا و53.58م غربا حتى محور الطريق بطول 28 م

جنوباً

شارع بعرض 10م بطول 28 م

شرقاً

القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء جبلية بطول 30 م

غرباً

شارع بعرض 10م بطول 22 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

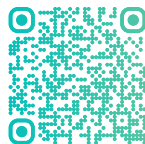


إختيار مزاد (اطياف مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



01:00 مساءً - 10:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



الأحد 25 - 28 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 

050 474 6662 