

مزاد فرص العاصمة



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

تاریخ المزاد

27 يناير 2026م
29 يناير 2026م



مركز الإسناد والتصفيّة - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفيّة "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفيّة والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيّة الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسيير علية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إبراهيم بن محمد القبّاع
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القبّاع العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القبّاع العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات ومتطلبات العملاء والمستثمرين بشكلٍ خاص وتحدّف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزاد فرص العاصمة

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 27 / 1 / 2026م 

الساعة : 12:00 مساءً 

نهاية المزاد

الخميس 29 / 1 / 2026م 

الساعة : 04:55 م إلى الساعة 03:30 م 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	الرياض	ضاحية نمار	1200	1498	أ/10	960664002973	403094700061831	90,000
أرض تجارية	الرياض	ضاحية نمار	1200	1498	أ/II	360002970892	403094700061831	90,000
فيلا سكنية	الرياض	العزيزية	315	62	719	310170001163	403094700051922	15,000
أرض سكنية	الرياض	عربيض	450	1/2746	2183	310107062144	403094700054857	7,500
عمارة سكنية تجارية	الرياض	العربيجاء	400	2/2008	345/8	310122046334	402014200007269	30,000
أرض تجارية	الرياض	العزيزية	714.24	1329	44	910107042039	403094600031186	25,000
عمارة سكنية	الرياض	سلطانة	142.1	بدون	بدون	460684003993	402014400724370	10,000
أرض تجارية	الرياض	العزيزية	526.5	2499	149	410104026045	402014200003895	25,000
أرض سكنية	الرياض	العزيزية	705.25	2499	150	4382442597300000	402014200003895	20,000
استراحة	الرياض	الشفاء	648	2366	84	1993135052800000	403094600046796	25,000
أرض تجارية	الرياض	بدر	3000	2/2032	1024 -1023 1026 -1025	710113089204	403094600046796	150,000
فيلا سكنية	الرياض	الشفاء	621.13	1/2032	124	610223002081	403094600046796	40,000
فيلا سكنية	الرياض	بدر	450	2/2032	1042/2	4009758660700000	403094600046796	35,000
شقة سكنية	الرياض	الدار البيضاء	128	2705	1664	498507006206	401044601364518	5,000
فيلا سكنية	الرياض	عكاظ	300	3235	1008/2	210208009917	403094600031379	20,000
فيلا سكنية	الرياض	عكاظ	300	3235	1008/1	710208009916	403094600031379	20,000
مستودع	الرياض	المناخ	9000	196	18/17 - 20/17 16/17 - 14/17 - 12/17	360650003418	403094600041164	400,000
ورشة	الرياض	المصانع	1800	2740 / ٢	4027	910119011626	403094600044204	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18



03:30
م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦ م

يغلق العزاز
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء

قطعة رقم 214
شارع عرض 84م
شارع عرض 54م
قطعة رقم 11/أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة 1200 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي ضاحية نمار
شيك الدخول 90,000

أرض سكنية تجارية
رقم الصك 960664002973
رقم المخطط 1498
رقم القطعة ١٠/١٠

م30
م30
م40
م40

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath



03:35
م

2026 / 1 / 29

يغلق العزاز
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء

نحو	شمالاً	قطعة رقم 215	المساحة م²	أرض سكنية تجارية	النوع
جنوباً	شارع عرض 84م	الاستخدام	360002970892	رقم الصك	رقم المخطط
شرقاً	قطعة رقم 10/أ	الحي	1498	1498	رقم القطعة
غرباً	شارع عرض 54م	شيك الدخول	90,000	أ/II	

نحو	شمالاً	30م
جنوباً	30م	
شرقاً	40م	
غرباً	40م	

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



03:40
م

2026 / 1 / 29

يغلق المزاد
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق بواجهة شمالية وغربية

شارع عرض 0ام
الجهة الجنوبية من القطعة رقم 62
جزء من القطعة رقم 6
شارع عرض 0ام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

315 المساحة م²
سكنى الاستخدام
العزيزية الحي
شيك الدخول شيك الدخول

فيلا سكنية النوع
310170001163 رقم الصك
719 رقم المخطط
62 رقم القطعة

21م شمالي
21م جنوبية
15م شرقاً
15م غرباً

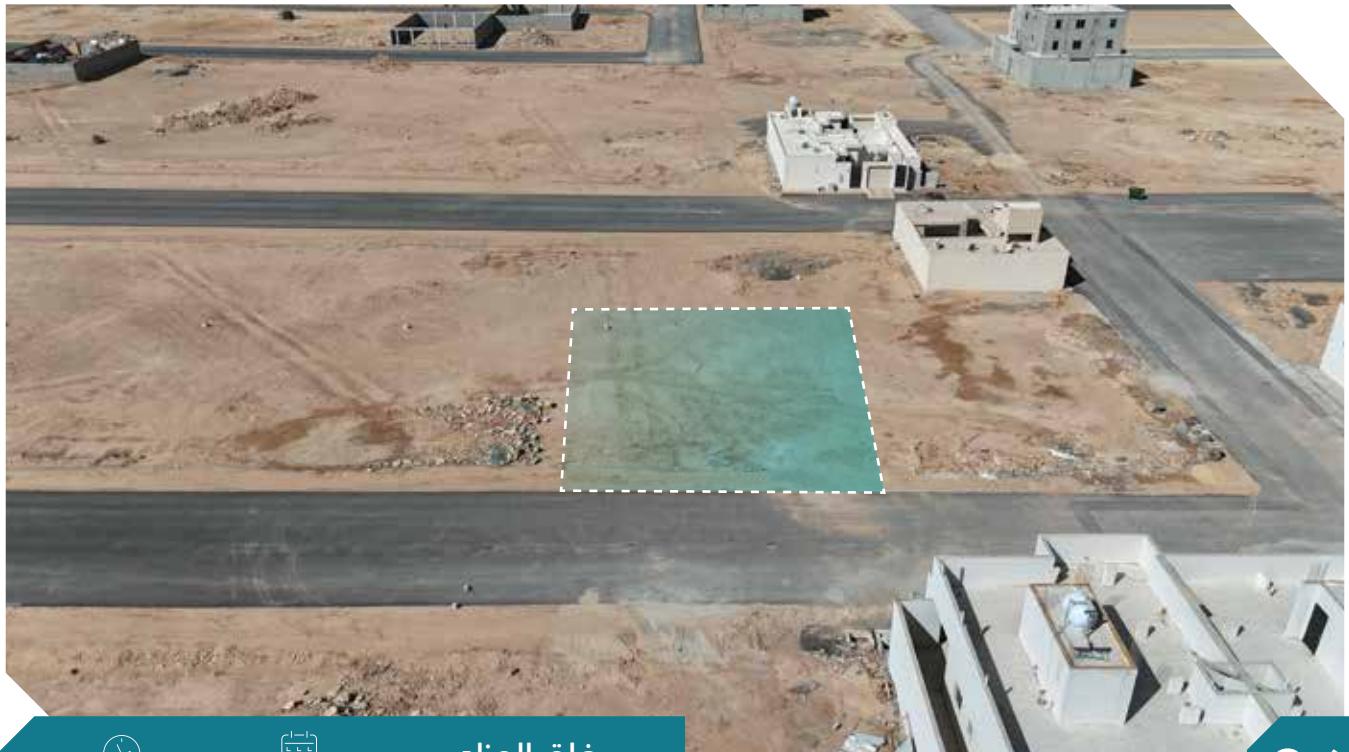
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية
موقع العقار
الرفع المساحي

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق بواجهة شمالية وغربية تحتوي على
اجمالي عدد 3غرفة و3 صالات و3 مطابخ و7دورات مياه .

-الد الشمالي في الصك جزء من القطعة رقم 61 والمستكشفات القطعة
رقم 61 .
- الد الغربي في الصك شارع عرض 0ام وفي الطبيعة شارع عرض 0ام وفي
المستكشفات شارع عرض 2ام

03:45
م

29 / 1 / 2026 م

يغلق العزاز
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

نحو	المساحة م²	أرض فضاء	النوع
سكنى	450	310107062144	رقم الصك
حي	2,746	أ/2746	رقم المخطط
شيك الدخول	7,500	2183	رقم القطعة
شمالاً	قطعة رقم 2182		
جنوباً	شارع عرض 5ام		
شرقاً	قطعة رقم 2180 و 2181		
غرباً	قطعة رقم 2185		
نحو	الاستخدام		
نحو	المساحة م²		
شمالاً	8ام		
جنوباً	8ام		
شرقاً	25م		
غرباً	25م		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المسادية للعقار مبينة في الرفع المسادي المعرفق.
- الشارع الجنوبي 5ام المسفلت منه 2ام.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المسادي



03:50
م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦م

يغلق العزاز
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة "سكنية تجارية" تتكون من (دورين + ملحق علوي)

340	قطعة رقم	شمالاً	400	عمارة سكنية تجارية	النوع
40	شارع عرض	جنوباً	سكنى تجاري	الاستخدام	رقم الصك
344	قطعة رقم	شرقاً	العربياء	الحي	رقم المخطط
346	قطعة رقم	غرباً	شيك الدخول		رقم القطعة

20	م	شمالاً
20	م	جنوباً
20	م	شرقاً
20	م	غرباً

معلومات إضافية

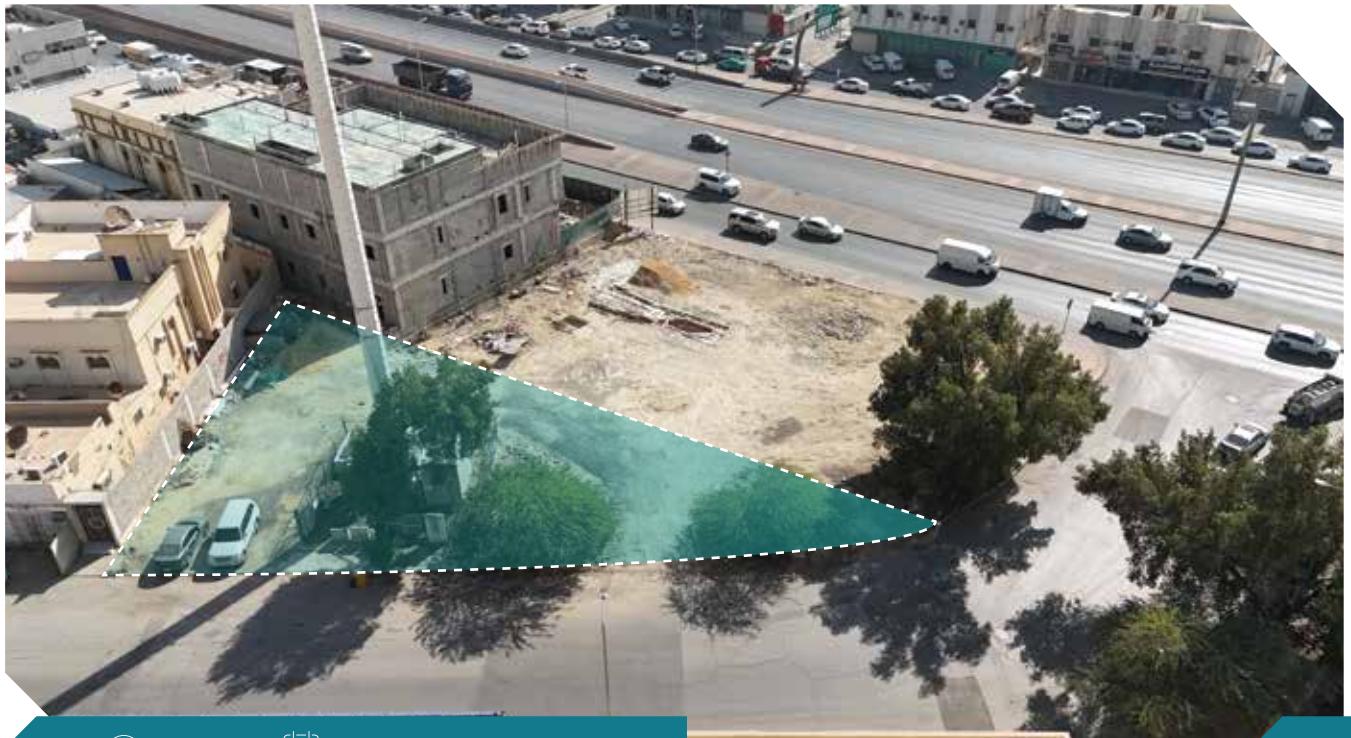
العقار عبارة عن عمارة "سكنية تجارية" تتكون من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات تجارية + شقة) ، الشقة تتكون من (غرفتين + طالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (شققين) كل شقة تتكون من (مجلس + طالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (شقة) مكونة من (غرفتين + مطبخ + طالة + دوره مياه وغرفة "بسفف من الشينكتو")

- يوجد تقدرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المسادحة للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



03:55
م

1 / 29
م 2026

يغلق العزاز
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكني تجاري

نحو	شمالاً	شارع عرض 20 م	714.24	المساحة م²	أرض سكنية تجارية	النوع
نحو	جنوباً	قطعة رقم 46	910107042039	الاستخدام	سكنى تجاري	رقم الصك
نحو	شرقاً	قطعة رقم 3	1329	الحي	العزيزية	رقم المخطط
نحو	غرباً	شارع عرض 20 م	25,000	شيك الدخول		رقم القطعة

نحو	شمالاً	42.5 م	
نحو	جنوباً	54 م	
نحو	شرقاً	32 م	
نحو	غرباً	2 م	

معلومات إضافية

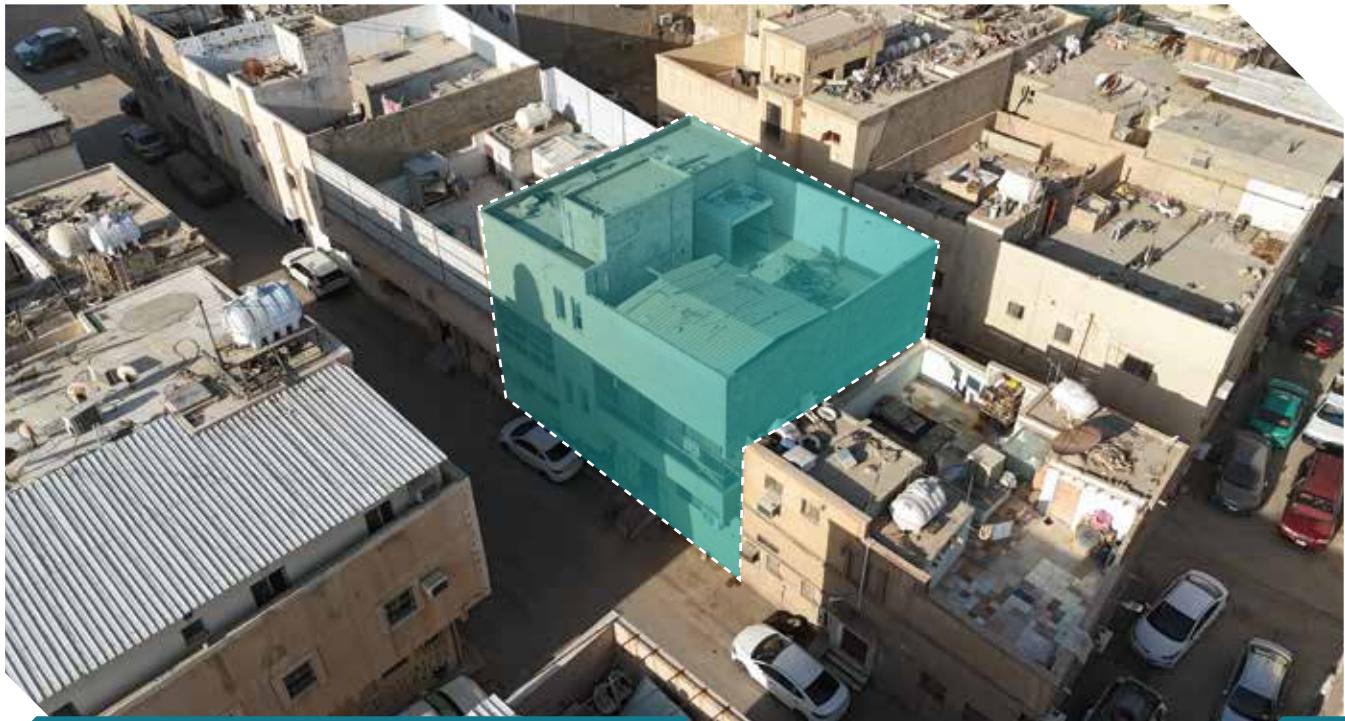
يوجد على العقار برج إتصالات + خزان مياه + معدات بناء ،
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في
الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الإيجار



04:00

1 / 29 2026 م

يغلق العزاز
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي)

شمالاً	شارع عرض 4.9م
جنوباً	شارع عرض 0.40م
شرقاً	جار قائم
غرباً	جار قائم

المساحة م²	142.1	النوع	عمارة سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	460684003993
الحي	سلطانة	رقم المخطط	بدون
شيك الدخول	10,000	رقم القطعة	بدون

شمالاً	3م
جنوباً	3م
شرقاً	0.7م
غرباً	0.7م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي عبارة عن شقة و تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول عبارة عن شقة و تتكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دوره مياه)

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقريرات في مناطق متفرقة في العقار ويوجد آثار دريق في أحد المطابخ.
- جزء من العقار مرمم

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:05
م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦ م

يغلق العزاز
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م²	526.5	المساحة م²	526.5	النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	410104026045	الاستخدام	سكنى تجاري	رقم المخطط	2499	رقم الصك	410104026045
رقم المخطط	2499	الحي	العزيزية	رقم القطة	149	رقم المخطط	2499
رقم القطة	149	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	25,000	رقم القطة	149

شمالاً	15.6 م
جنوباً	19.5 م
شرقاً	30 م
غرباً	30.25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المسادية للعقار مبينة في
الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:10
م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦م

يغلق العزاز
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية،

قطعة رقم 149
شارع عرض 5ام
شارع عرض 20م
حد الملكية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة م² 705.25
الاستخدام سكني
العزيزية الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك 4382442597300000
رقم المخطط 2499
رقم القطعة 150

9.5م
23.9م
32.5م
32.8م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في
الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:15
م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦ م

يغلق المزاد
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن "استراحة"

النوع	استراحة	المساحة م²	648	الاستخدام	سكنى	العنوان	شارع عرض 5 ام
رقم الصك	1993135052800000	الحي	الشفاء	العنوان	شارع عرض 20 ام	النوع	قطعة رقم 85
رقم المخطط	2366	العنوان	شارع عرض 20 ام	النوع	قطعة رقم 86	العنوان	شارع عرض 5 ام
رقم القطعة	84	العنوان	شارع عرض 5 ام	النوع	قطعة رقم 86	العنوان	شارع عرض 20 ام
العنوان	شيك الدخول	النوع	قطعة رقم 86	العنوان	شيك الدخول	النوع	قطعة رقم 85
العنوان	العنوان	النوع	قطعة رقم 85	العنوان	شيك الدخول	النوع	قطعة رقم 86
العنوان	العنوان	النوع	قطعة رقم 86	العنوان	شيك الدخول	النوع	قطعة رقم 85
العنوان	العنوان	النوع	قطعة رقم 85	العنوان	شيك الدخول	النوع	قطعة رقم 86

العنوان

العنوان

معلومات إضافية

العقار عبارة عن "استراحة" تتكون من (ملحق أرضية + مسبح + عدد 3 نخلات + مظلة من القماش + مظلة من الشينكو) ، ملحق يتكون من (مجلسين + مطبخ + 3 دورات مياه) ، ملحق يتكون من (غرفة سائق + مطبخ + دوره مياه)

لا يوجد عدد مياه وكهرباء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20
م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦ م

يغلق المزاد
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن (عدد 4 قطع أراضي سكنية تجارية) ،

نحو	أراضي سكنية تجارية	المساحة م²	النوع
710113089204	سكنى تجاري	3000	رقم الصك
2032 / ج	بدر	الحي	رقم المخطط
1024 - 1023 1026 - 1025	شيك الدخول	150,000	رقم القطعة
نحو	أراضي سكنية تجارية	المساحة م²	النوع
60	شمالاً	36	قطعة رقم 1027 و 1028
60	جنوباً	36	شارع عرض 60م
50	شرقاً	50	شارع عرض 55م
50	غرباً	50	شارع عرض 55م

معلومات إضافية

"يوجد بالعقار" سور من الشينيكو + بركس + سيارة + مخلفات "

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:25 م

29 / 1 / 2026 م

يغلق العزاز
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	621.13	الاستخدام	سكنى	العنوان	شارع عرض 30 م قطعة رقم 136 العقار رقم 6589 شارع عرض 30 م	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	نحو
رقم الصك	610223002081	الحي	الشفاء	الحي	الشفاء	رقم المخطط	أ/2032		
رقم القطعة	124	شيك الدخول	40,000	شيك الدخول	40,000				

شمالاً	9م
جنوباً	9م
شرقاً	25م
غرباً	25م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة في (الدور الأرضي والدور الأول والعلق) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + مستودع 3 + غرف 4 + دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + مطبخ + غرفة غسيل + غرف 4 + دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الجزء الخاص مكون من (مجلس + دوره مياه)

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:30

1 / 29
2026 / 1 / 29يغلق العزاز
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي)

نحو	قطعة رقم 1042/2	الحي بدر	فيلا سكنية رقم الصك 4009758660700000	النوع رقم العذلي
شمالاً	قطعة رقم 1044	الحي شرقاً	450 م² المساحة م²	مساحة المبني
جنوباً	قطعة رقم 1042	الحي بدر	4009758660700000	النوع رقم العذلي
غرباً	شارع عرض 5	الحي شرقاً	4009758660700000	مساحة المبني

نحو	شمالاً	5 م
	جنوباً	5 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين درج صالة + شقتين + ملحق علوي + مظلات من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + دورتين مياه) ، الشقتين : شقة في الدور الأول وشقة في الملحق العلوي وكل شقة تتكون من (مجلس + طاولة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، توجد "غرفة + دوره مياه" بسقف من الشينكو

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المسادية للعقار مبينة في الرفع المسahi المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المسahi

04:35
م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦ م

يغلق العزاز
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

شارع عرض 36 م
شقة رقم 5 + ممر + الدرج
قطعه رقم 1663 + الارتداد عرض 2 م
شقة رقم 7

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة م 128
الاستخدام سكني
الحي الدار البيضاء
شيك الدخول 5,000

نوع شقة سكنية
رقم الصك 498507006206
رقم المخطط 2705
رقم القطعة 1664

ا.ام شمالي
ام جنوباً
ام شرقاً
ام غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

شقة رقم 6 في الدور الأول مكونة من مجلس و صالة و ثلاثة غرف و دورتين مياه و مطبخ.

- يوجد اثار رطوبة في دورة المياه
- عدد العيارات مشترك مع باقي شقق العقار

صور إضافية

موقع العقار



04:40
م

٢٠٢٦ / ١ / ٢٩

يغلق العزاز
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من (دورين + ملحق علوي)

نحو	شمالاً	شارع عرض 8م	300	المساحة م²	فيلا سكنية	النوع
نحو	جنوباً	جزء من القطعة رقم 1009	سكنى	الاستخدام	210208009917	رقم الصك
نحو	شرقاً	متر عرض 6م	حي	عكاظ	3235	رقم المخطط
نحو	غرباً	قطعة رقم 1/1008	شيك الدخول		1008/2	رقم القطعة

نحو	شمالاً	10م	
نحو	جنوباً	10م	
نحو	شرقاً	30م	
نحو	غرباً	30م	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مقسم إلى "قسمين" ، القسم الأول مكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفة + دوره مياه) ، القسم الثاني مكون من (غرفتين + مطبخ + دوره مياه) ، الدور الأول "مدخل مستقل" مكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دوره مياه) ،

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق - متبقى بعض التشتتات من دهانات داخلية وخارجية وبعض افياش الكهرباء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:45

1 / 29
2026 ميغلق العزاز
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا "دوبلكس" تتكون من (دورين + ملحق علوي)

نحو	المساحة م²	فيلا سكنية	النوع
300	الاستخدام سكني	710208009916	رقم الصك
300	عكاظ الحي	3235	رقم المخطط
20,000	شيك الدخول	1008/ا	رقم القطعة

نحو	المساحة م²
شمالاً	10
جنوباً	10
شرقاً	30
غرباً	30

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا "دوبلكس" تتكون من (دورين منفصلة + شقة في الملحق العلوي) ، الدور الأرضي "قسمين" القسم الأول مكون من (مجلس + غرفة + مطبخ + دوران مياه) ، القسم الثاني مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دوران مياه) ، الدور الأول "قسمين" القسم الأول مكون من (مجلس + غرفة + مطبخ صغير + دوران مياه) ، القسم الثاني مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دوران مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن "شقة" تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دوران مياه)

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساجدة للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
- متبقى بعض التشطيبات من دهانات داخلية وخارجية وبعض افياش الكهرباء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:50

1 / 29 2026 م

يغلق العزاز
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها معرضين + 3 مستودعات وملحق علوية وملحق أرضية.

نحو	النوع
شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	طريق الخرج 40م
شرقاً	قطعة رقم 1/17
غرباً	شارع عرض 20م
نحو	المساحة م²
شمالاً	9000
جنوباً	لوجستي
شرقاً	المناخ
غرباً	الحي
نحو	مستودع
شمالاً	360650003418
جنوباً	الاستخدام
شرقاً	المناخ
غرباً	الحي
نحو	رقم الصك
شمالاً	196
جنوباً	المناخ
شرقاً	الحي
غرباً	الحي
نحو	رقم المخطط
شمالاً	400,000
جنوباً	شيك الدخول
شرقاً	12/17 - 18/17 - 20/17
غرباً	16/17 - 14/17 -
نحو	رقم القطعة

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها معرضين + 3 مستودعات وملحق علوية وملحق أرضية.

- الملحق الأرضية مكونة من 3 غرف بسقف شينكو

- الدور الأرضي مكون من معرضين كل معرض يوجد فيه دورتين مياه.

- الدور الأول مكون من 2 مكاتب ادارية و6 مستودعات بسقف شينكو.

- يوجد 3 مستودعات شينكو

- الملحق العلوي مكون من 20 غرفة بسقف شينكو

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في

الرفع المساحي المرفق

- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية.

- العقار مؤجر

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الإيجار



04:55 م

٢٩ / ١ / ٢٠٢٦ م

يغلق العزاز
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشة

4026	قطعة رقم	شمالاً	1800	المسادة م	ورشة	النوع
4028	قطعة رقم	جنوباً	تجاري	الاستخدام	910119011626	رقم الصك
شاع عرض 25م	شاع عرض 25م	شرقاً	الحي	المصانع	2740 / ج	رقم المخطط
شاع عرض 20م	شاع عرض 20م	غرباً	شيك الدخول		4027	رقم القطعة
60م		شمالاً	60م		معلومات إضافية	
60م		جنوباً	30م			
30م		شرقاً	30م			
30م		غرباً				

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشة
- مقسمه إلى 4 ورش
- ورشه مقام عليها غرفتين ودوره مياه خرساني
- ورشه مقام عليها غرفه شينكو ودوره مياه
- ورشه مقام عليها غرفتين ومطبخ تحضيري ودوره مياه خرساني
- ورشه مقام عليها غرفه ودوره مياه خرساني

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لعن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



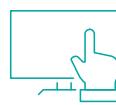
تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

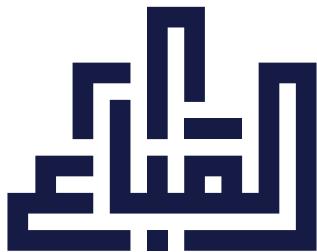
4



اختيار مزاد **فرص العاصمة**
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 2:00 م
وينتهي من الساعة 03:30 م إلى 04:55 م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء: 26 يناير 2026 م
وينتهي يوم الخميس: 29 يناير 2026 م

للتوالص والاستفسار



0502931554 | 0561183546