

مزاد فرص العاصمة



تاريخ المزاد

27 يناير 2026م
29 يناير 2026م



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزاد فرص العاصمة



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 27 / 1 / 2026م



الساعة : 12:00 مساء



نهاية المزاد

الخميس 29 / 1 / 2026م



الساعة : 03:30م الى الساعة 04:55م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	الرياض	ضاحية نمار	1200	1498	أ/10	960664002973	403094700061831	90,000
أرض تجارية	الرياض	ضاحية نمار	1200	1498	أ/11	360002970892	403094700061831	90,000
فيلا سكنية	الرياض	العزيزية	315	62	719	310170001163	403094700051922	15,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	450	أ/2746	2183	310107062144	403094700054857	7,500
عمارة سكنية تجارية	الرياض	العريجات	400	د/2008	345/8	310122046334	402014200007269	30,000
أرض تجارية	الرياض	العزيزية	714.24	1329	44	910107042039	403094600031186	25,000
عمارة سكنية	الرياض	سلطانة	142.1	بدون	بدون	460684003993	402014400724370	10,000
أرض تجارية	الرياض	العزيزية	526.5	2499	149	410104026045	402014200003895	25,000
أرض سكنية	الرياض	العزيزية	705.25	2499	150	4382442597300000	402014200003895	20,000
استراحة	الرياض	الشفاء	648	2366	84	1993135052800000	403094600046796	25,000
أرض تجارية	الرياض	بدر	3000	ج/2032	1024 - 1023 1026 - 1025	710113089204	403094600046796	150,000
فيلا سكنية	الرياض	الشفاء	621.13	أ/2032	124	610223002081	403094600046796	40,000
فيلا سكنية	الرياض	بدر	450	ج/2032	1042/2	4009758660700000	403094600046796	35,000
شقة سكنية	الرياض	الدار البيضاء	128	2705	1664	498507006206	401044601364518	5,000
فيلا سكنية	الرياض	عكاظ	300	3235	1008/2	210208009917	403094600031379	20,000
فيلا سكنية	الرياض	عكاظ	300	3235	1008/1	710208009916	403094600031379	20,000
مستودع	الرياض	المناخ	9000	196	18/17 - 20/17 16/17 - 14/17 - 12/17	360650003418	403094600041164	400,000
ورشة	الرياض	المصانع	1800	ج / 2740	4027	910119011626	403094600044204	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



03:30م



2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1200	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 214
رقم الصك	960664002973	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 84م	
رقم المخطط	1498	الحي	ضاحية نمار	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	أ/10	شيك الدخول	90,000	غرباً	قطعة رقم 11/أ	

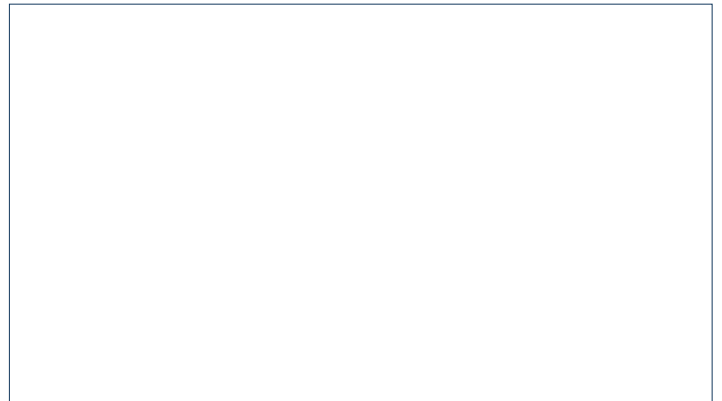
الأطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	40م
	غرباً	40م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي





03:35م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	1200
رقم الصك	360002970892	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1498	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	أ/11	شيك الدخول	90,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 215
	جنوباً	شارع عرض 84م
	شرقاً	قطعة رقم 10/أ
	غرباً	شارع عرض 15م

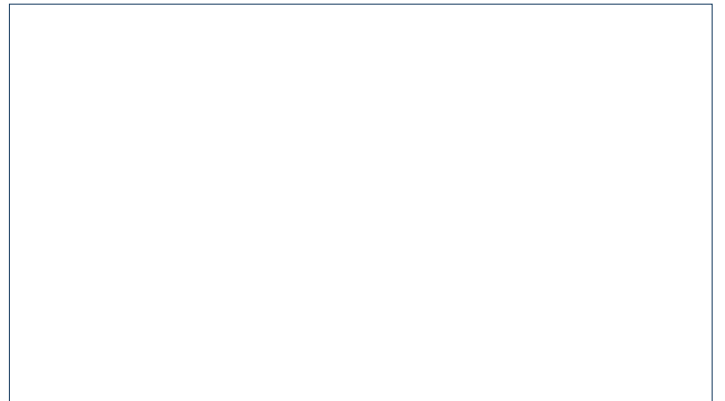
الأطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	40م
	غرباً	40م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي





03:40م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق بواجهة شمالية وغربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	315
رقم الصك	310170001163	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	719	الحي	العزيرية
رقم القطعة	62	شيك الدخول	15,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
	جنوباً	الجزء الجنوبي من القطعة رقم 62
	شرقاً	جزء من القطعة رقم 61
	غرباً	شارع عرض 10م

الأنطوال	شمالاً	21م
	جنوباً	21م
	شرقاً	15م
	غرباً	15م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق بواجهة شمالية وغربية تحتوي على إجمالي عدد 13 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و7 دورات مياه .

- الحد الشرقي في الصك جزء من القطعة رقم 61 والمستكشفات القطعة رقم 61.

- الحد الغربي في الصك شارع عرض 10م وفي الطبيعة شارع عرض 10م وفي المستكشفات شارع عرض 12م

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04

يغلق المزاد
على العقار

2026 / 1 / 29 م

03:45 م

وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2182
شارع عرض 5م
قطعة رقم 2180 و 2181
قطعة رقم 2185

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

450
سكني
عريض
7,500

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض فضاء
310107062144
أ/2746
2183

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

8م
8م
25م
25م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبنية في
الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الجنوبي 5م المسفلت منه 2م.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



03:50م



2026 / 1 / 29م

يغلق المزاد
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة " سكنية تجارية " تتكون من (دورين + ملحق علوي)

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	400
رقم الصك	310122046334	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2008/د	الحي	العريجات
رقم القطعة	345/8	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 340
	جنوباً	شارع عرض 40م
	شرقاً	قطعة رقم 344
	غرباً	قطعة رقم 346

الآطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة " سكنية تجارية " تتكون من (دورين + ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات تجارية + شقة) , الشقة تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) , الدور الأول يتكون من (شقتين) كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) , الملحق العلوي عبارة عن (شقة) مكونة من (غرفتين + مطبخ + صالة + دورة مياه وغرفة " بسقف من الشينكو ")

-يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار .
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



03:55م



2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكني تجاري

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 46
قطعة رقم 3
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

42.5م
54م
32م
2م

الأنطوال

714.24

المساحة م²

سكني تجاري

الاستخدام

العزيزية

الحي

25,000

شيك الدخول

أرض سكنية تجارية

910107042039

1329

رقم المخطط

44

رقم القطعة

معلومات إضافية

-يوجد على العقار برج إتصالات + خزان مياه + معدات بناء ,
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في
الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الإيجار



04:00م

29 / 1 / 2026م

يفلق المزاد
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 10.7م
غرباً 10.7م

الأتوال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
460684003993
بدون
بدون

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

142.1
سكني
سلطنة
10,000

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي عبارة عن شقة وتتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول عبارة عن شقة وتتكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه)

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد تقشرات في مناطق متفرقة في العقار ويوجد اثار حريق في احد المطابخ.
-جزء من العقار مرمر

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:05م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 60م
قطعة رقم 150
شارع عرض 20م
حد الملكية

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15.6م
19.5م
30م
30.25م

الأنطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

526.5
سكني تجاري
العزيزية
25,000

أرض سكنية تجارية

410104026045

2499

149

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في
الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:10م



29 / 1 / 2026م

يفلق المزاد
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية ,

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 149
شارع عرض 15م
شارع عرض 20م
حد الملكية

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

705.25
سكني
العزيزية
20,000

أرض سكنية

4382442597300000

2499

150

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.5م
23.9م
32.5م
32.8م

الأنطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في
الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:15م



2026 / 1 / 29م

يغلق المزاد
على العقار

10

وصف العقار العقار عبارة عن " استراحة

شارع عرض 15م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 85
شارع عرض 20م
قطعة رقم 86

الحدود

المساحة 648 م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
الشفاء
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
استراحة
1993135052800000
2366
84

شمالاً 18.2م
جنوباً 25م
شرقاً 30.75م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن " استراحة " تتكون من (ملاحق أرضية + مسبح + عدد 3 نخلات + مظلة من القماش + مظلة من الشينكو) ، ملحق يتكون من (مجلسين + مطبخ + 3 دورات مياه) ، ملحق يتكون من (غرفة سائق + مطبخ + دورة مياه)

-لا يوجد عداد مياه وكهرباء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20م

29 / 11 / 2026م

يغلق المزاد
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن (عدد 4 قطع أراضي سكنية تجارية) ،

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 36م
قطعة رقم 1027 و 2/1028
شارع عرض 60م
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

60م
60م
50م
50م

الأنطوال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أراضي سكنية تجارية
710113089204
2032 / ج
1024 - 1023
1026 - 1025

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

3000
سكني تجاري
بحر
150,000

معلومات إضافية

يوجد بالعقار " سور من الشينكو + بركس + سيارة + مخلفات "

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:25م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 136
العقار رقم 6589
شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

621.13
سكني
الشفاء
40,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
610223002081
أ/2032
124

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19م
19م
25م
25م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة في (الدور الأرضي والدور الأول والملحق) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 4 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الجزء الخاص مكون من (مجلس + دورة مياه)

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبيئة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:30م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	4009758660700000	ج/2032	1042/2
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
450	سكني	بحر	35,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	15م	شمالاً	15م
جنوباً	15م	جنوباً	15م
شرقاً	30م	شرقاً	30م
غرباً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين درج صالة + شقتين + ملحق علوي + مظلات من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + دورتين مياه) ، الشقتين : شقة في الدور الأول وشقة في الملحق العلوي وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، توجد " غرفة + دورة مياه " بسقف من الشينكو "

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:35م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

14

وصف العقار العقار عبارة عن شقة سكنية

شارع عرض 36م
شقة رقم 5 + معمر + الدرج
قطعه رقم 1663 + الارتداد عرض 2م
شقة رقم 7

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

11.1م
10.1م
2.3م
2م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

128
سكني
الدار البيضاء
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

498507006206
2705
1664

معلومات إضافية

شقة رقم 6 في الدور الأول مكونة من مجلس و صاله و ثلاث غرف و دورتين مياه و مطبخ.

-يوجد اثار رطوبة في دورة المياه
-عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

صور إضافية

موقع العقار



04:40م

29 / 1 / 2026م

يفلق المزاد
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من (دورين + ملحق علوي)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	300
رقم الصك	210208009917	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3235	الحي	عكاظ
رقم القطعة	1008/2	شيك الدخول	20,000
الحدود	شمالاً	شارع عرض ١8م	
	جنوباً	جزء من القطعه رقم ١009	
	شرقاً	ممر عرض 6م	
	غرباً	قطعه رقم ١/١008	
الأنطوال	شمالاً	١0م	
	جنوباً	١0م	
	شرقاً	30م	
	غرباً	30م	

معلومات إضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مقسم إلى " قسمين " ، القسم الأول مكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفة + دورة مياه) ، القسم الثاني مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول " بمدخل مستقل " مكون من (صالة + مجلس + مقلط + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه) ،

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
-متبقي بعض التشطيبات من دهانات داخلية وخارجية وبعض افياش الكهرباء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:45م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " دوبلكس " تتكون من (دورين + ملحق علوي)

شارع عرض 18م
جزء من القطعة رقم 1009
قطعه رقم 1008/2
قطعه رقم 1010

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

300 المساحة م²
سكني الاستخدام
عكاظ الحي
20,000 شيك الدخول

فيلا سكنية النوع
710208009916 رقم الصك
3235 رقم المخطط
1008/1 رقم القطعة

10م شمالاً
10م جنوباً
30م شرقاً
30م غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا " دوبلكس " تتكون من (دورين منفصلة + شقة في الملحق العلوي) ، الدور الأرضي " قسمين " القسم الأول مكون من (مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، القسم الثاني مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول " قسمين " القسم الأول مكون من (مجلس + غرفة + مطبخ صغير + دورة مياه) ، القسم الثاني مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن " شقة " تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
-متبقي بعض التشطيبات من دهانات داخلية وخارجية وبعض افياش الكهرباء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:50م

2026 / 1 / 29م

يفلق المزاد
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها معرضين + 3 مستودعات وملاحق علوية وملاحق أرضية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
طريق الخرج 40م
قطعة رقم 1/17
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

45م
45م
200م
200م

الأنطوال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مستودع
360650003418
196
12/17 - 18/17 - 20/17
16/17 - 14/17 -

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

9000
لوجيستي
المناخ
400,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها معرضين + 3 مستودعات وملاحق علوية وملاحق أرضية.
- الملاحق الأرضية مكونة من 3 غرف بسقف شينكو
- الدور الأرضي مكون من معرضين كل معرض يوجد فيه دورتين مياه.
- الدور الأول مكون من 2 مكاتب إدارية و 6 مستودعات بسقف شينكو.
- يوجد 3 مستودعات شينكو
- الملحق العلوي مكون من 20 غرفة بسقف شينكو
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية.
- العقار مؤجر

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الإيجار



04:55م

29 / 1 / 2026م

يفلق المزاد
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشه
- مقسمه إلى 4 ورش
- ورشه مقام عليها غرفتين ودوره مياه خرساني
- ورشه مقام عليها غرفه شينكو ودوره مياه
- ورشه مقام عليها غرفتين ومطبخ تحضيبي ودوره مياه خرساني
- ورشه مقام عليها غرفه ودوره مياه خرساني

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد **فرص العاصمة**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 03:30م إلى 04:55م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء: 26 يناير 2026م
وينتهي يوم الخميس: 29 يناير 2026م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546