



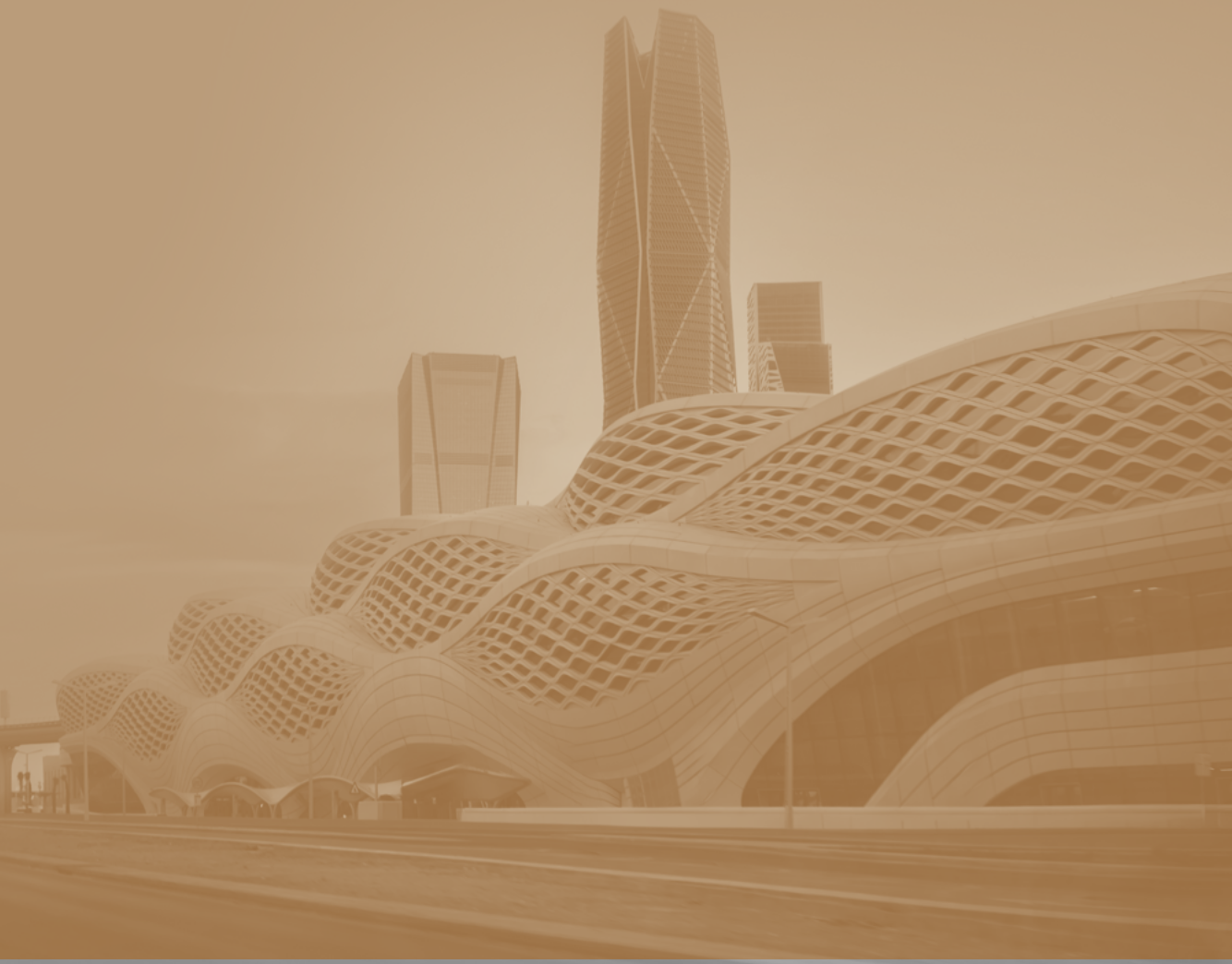
ريانة الشرق
Rianat Alsharq

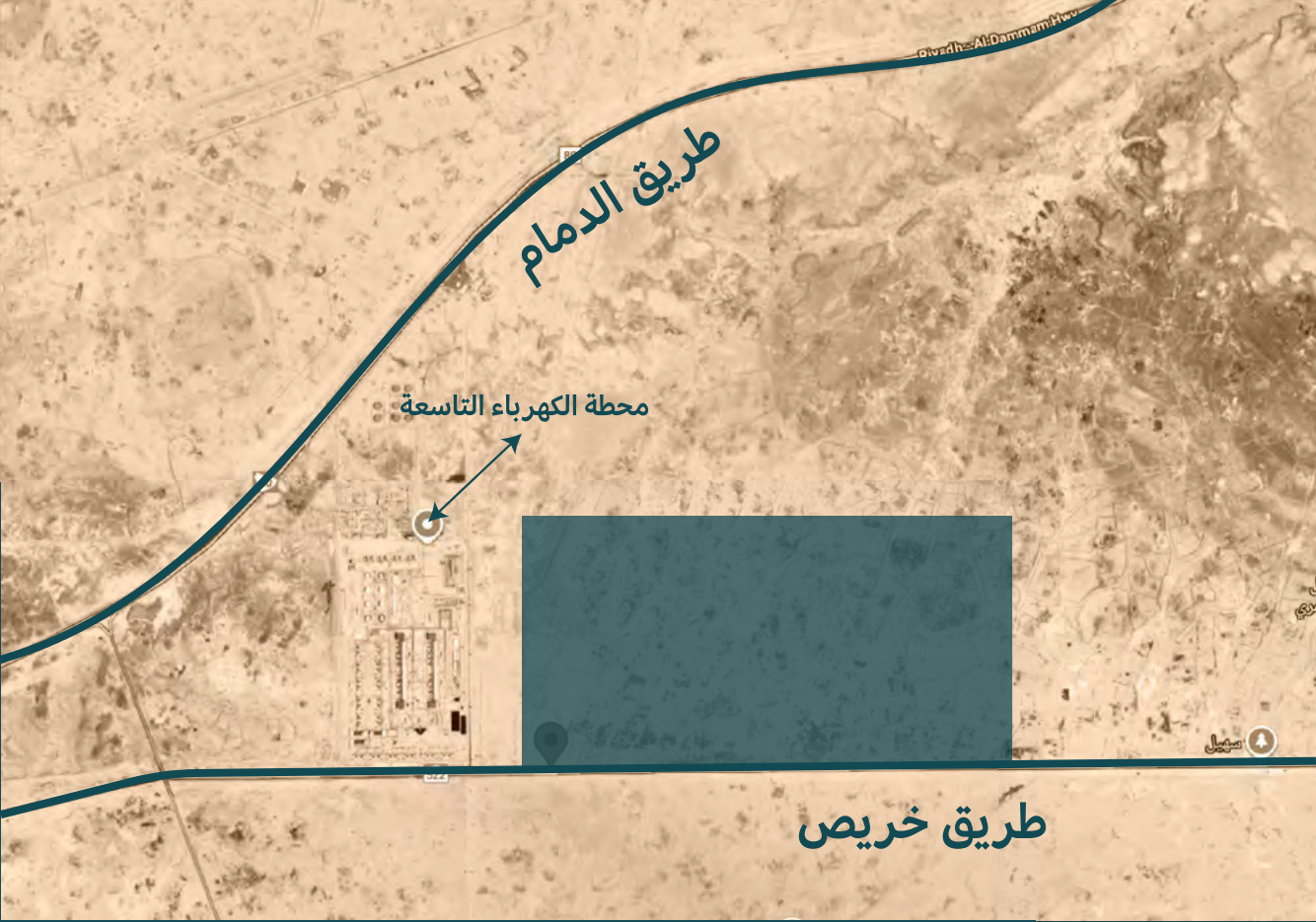
المربعات العقارية
Squares



شرق العاصمة الرياض..
حيث تتسارع التنمية وتتنامي الفرص،
تتجه الأنظار إلى المناطق الواعدة التي
تشكل امتدادًا طبيعيًا لهذا النمو،
حيث تتلاقى المواقع الاستراتيجية مع
الفرص الاستثمارية طويلة الأمد.

وتأتي هذه المرحلة لتؤكد مكانة
الرياض كوجهة رئيسية للفرص
المقبلة، ومحور أساسي لصناعة
المستقبل، بما يحقق مستهدفات
رؤية المملكة 2030.





عن موقع العقار

تمتلك الأرض موقع استراتيجي في منطقة محورية في شرق الرياض.

1 - قربها من أهم الطرق الرئيسية:

- إطلالة مباشرة على طريق خريص.
- بالقرب من طريق الدمام (الدائري الشمالي).
- طريق علي حسن صيرفي (طريق الجنادرية).

2 - قربها من معالم ومشاريع هامة:

- الرياض جروف.
- مشروع بوابة الشرق.
- مشروع إسكان الشرقية (سكني).
- مشروع العالية.
- كلية الغد.
- مستشفى الحرس الوطني.
- مدينة المستقبل.
- مخطط النخبة.
- مخطط الشروق.
- حي النـدوة.
- حي النظيم.
- حي القادسية.



تفاصيل العقار

أرض خام بموقع استراتيجي مميز في مدينة الرياض في حي طريق خريص يبلغ إجمالي المساحة الاجمالية: **15,000,000 م مشاعاً**
نسبة البيع 93%
وامتداد استثنائي على طريق خريص
يبلغ 5000 متر مربع

الحدود والأطوال

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م	
شمالاً	جبل	ملك آخرين	5,000	خمسة آلاف متر
جنوباً	شارع	طريق خريص	5,000	خمسة آلاف متر
شرقاً	ملك	العطيشان	3,000	ثلاثة آلاف متر
غرباً	شارع	العزيزية	3,000	ثلاثة آلاف متر

نوع العقار	نوع الاستخدام	رقم الصك	الرسوم البيضاء	الحي
أرض خام	غير محدد	وثائق ملكية متعددة	غير مشمولة	طريق خريص

مبلغ المشاركة

50,000,000

صور العقار

موقع العقار

البيانات الهندسية

وثائق الملكية

المزايا

فرصة واعدة محاطة بمشاريع عملاقة

امتداد استثنائي يبلغ خمسة آلاف متر على طريق خريص

موقع على محاور حيوية بين طريق خريص وطريق الدمام

مساحة شاسعة تمنح خيارات متعددة للتطوير بجميع أنواعه

طبيعة الارض جاهزة للبدء في أعمال البنية التحتية

مناسبة لعدة استخدامات سكنية أو تجارية، او لوجستية أو صناعية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور ضريبة التصرفات العقارية وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريا عليه تقديم شيك مصدق باسم شركة المربعات العقارية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة ضريبة التصرفات العقارية وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي مع نسخة من الوكالة الشرعية سارية المفعول.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللهيئة العامة للعقار الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل شركة المربعات العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد وزارة العدل والإفراغ الإلكتروني



موعد المزاد

قاعة التخصصي
للاحتفالات



الساعة
6:00 م



يوم الإثنين
12 - 1 - 2026



يمكنكم المشاركة عبر منصة
المزاد الإلكتروني سومتك

سومتك
SOUTMTECH



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض
المزادات



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية



الفوز
بالمزاد



إختيار مزاد (ريانة الشرق)
والدخول للمشاركة

للتواصل

☎ 055 500 7144

☎ 055 500 7499

إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية
ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على
الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات
الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات
ذات الاختصاص للتأكد من نوع الاستخدام وغيرها من
التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي
والأساس ما تم ذكره بالصك.