



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891

0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira





تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 05:50 مساءً 

الأحد 25 - 27 يناير 2026 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	جدة	المحمدية	810	ب/244/المعدل	53	520204016120	403094600047255	200,000
فيلا سكنية	جدة	المحمدية	782.78	ب/244/المعدل	55	320204016119	403094600047255	200,000
فيلا سكنية	جدة	الصفاء	625	ب / 98 / المعدل	158	320216019654	403094600036471	100,000
أرض مسورة	جدة	الفضيلة	400	ب / 161 / ب / 1400	16 / ض	320208035110	4030944700060296	20,000
أرض سكنية	جدة	الجزيرة	899	ج / س / 244	س / 1704 / 2	220242002417	403094700062643	20,000
أرض سكنية	جدة	بحرة الجديدة	625	5/28/1	1635	720123019198	403094700058861	20,000
أرض سكنية	ثول	العجرة	900	ج/س/412	ج/5582	793747001463	401014603090197	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	174.29	ج/س/433	816	398469004132	401014602557094	15,000
شقة سكنية	جدة	الأمير عبدالمجيد	176.46	ج/س/المعدل/258	217	398469009631	401014602839880	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	101.08	ج / س / 433	573	494934000774	401014602757036	10,000
أرض خام (مشاع)	خليص	السردة	439054.65 من أصل 930200.53	السردة	بدون	425410003621	402034400750344	2,000,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً 2026 / 01 / 27

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المحمدية بواجهة شمالية مكونة من :
- الملحق الأرضي : غرفة حارس - مطبخ - دورة مياه
 - الدور الأرضي : 3 مجالس - صالة - مطبخين - غرفة طعام - غرفة بدورة مياه
 - الدور الأول : 4 غرف - 4 غرف ملابس - 4 دورات مياه - صالة كبيرة
 - الملحق العلوي : صالة كبيرة - غرفة - مطبخ صغير - غرفة غسيل - دورة مياه
 - يوجد مسبح بالحوش 32م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	810	شمالاً شارع عرض 16 متر
رقم الصك	520204016120	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 54
رقم المخطط	244/ب/المعدل	الحي	المحمدية	شرقاً قطعة رقم 55
رقم القطعة	53	شيك الدخول	200,000	غرباً قطعة رقم 51

الحدود

شمالاً 27 متر
جنوباً 27 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

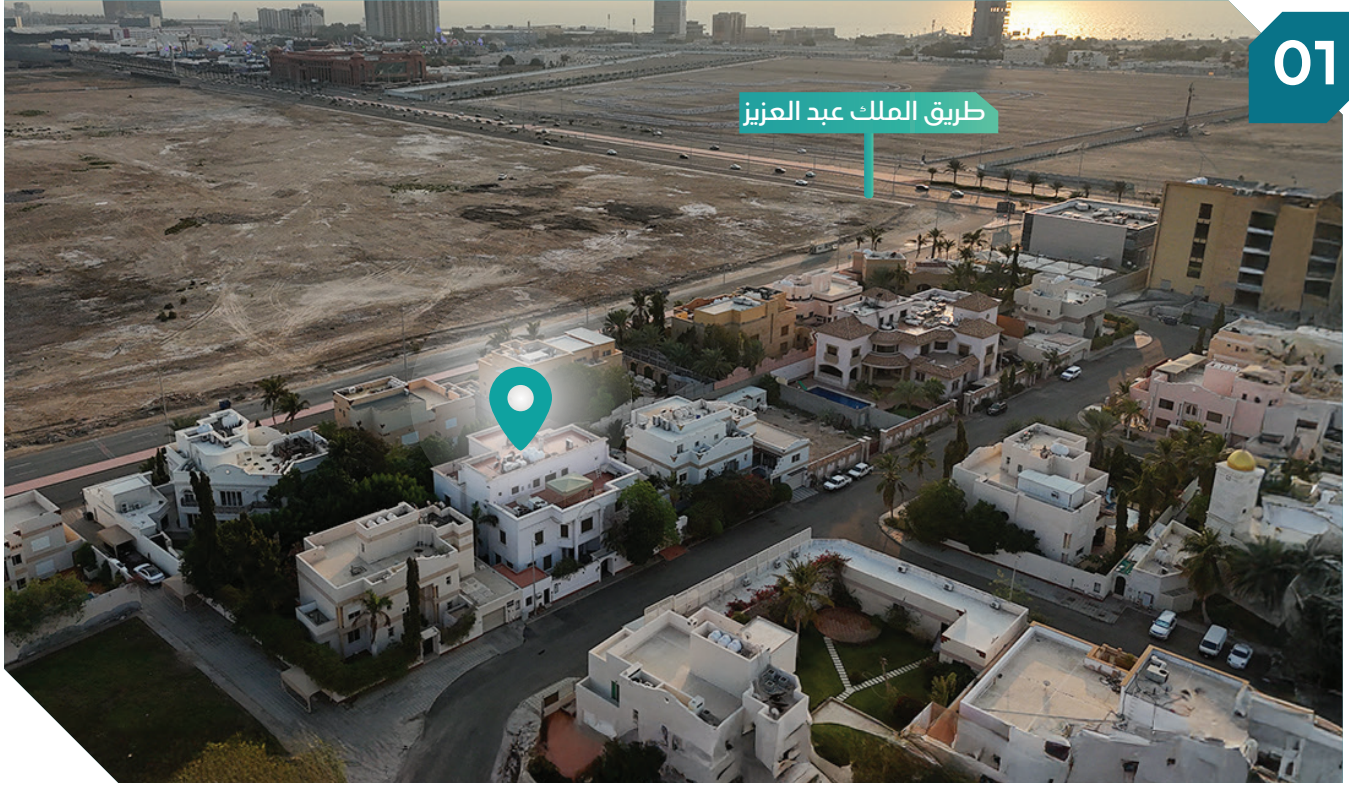
معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ نادي اليخوت
4.5 كم

■ ردسي مول
8 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
300 متر

■ الواجهة البحرية كورنيش جدة
7.9 كم



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 01 / 27 5:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المحمدية بواجهة شمالية مكونة من :
- الملحق الأرضي : غرفتين - غرفة حارس - دورة مياه - مطبخ - مستودع
 - الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه
 - الدور الأول : 4 غرف - صالة - 3 دورات مياه
 - الملحق العلوي : غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	782.78	الحدود	شمالاً شارع عرض 16 متر
رقم الصك	320204016119	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 56	
رقم المخطط	244/ب/المعدل	الحي	المحمدية	شرقاً ممر مشاه بعرض 6 متر	
رقم القطعة	55	شيك الدخول	200,000	غرباً قطعة رقم 53	

شمالاً 24.42 متر
جنوباً 27.77 متر
شرقاً 30.19 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

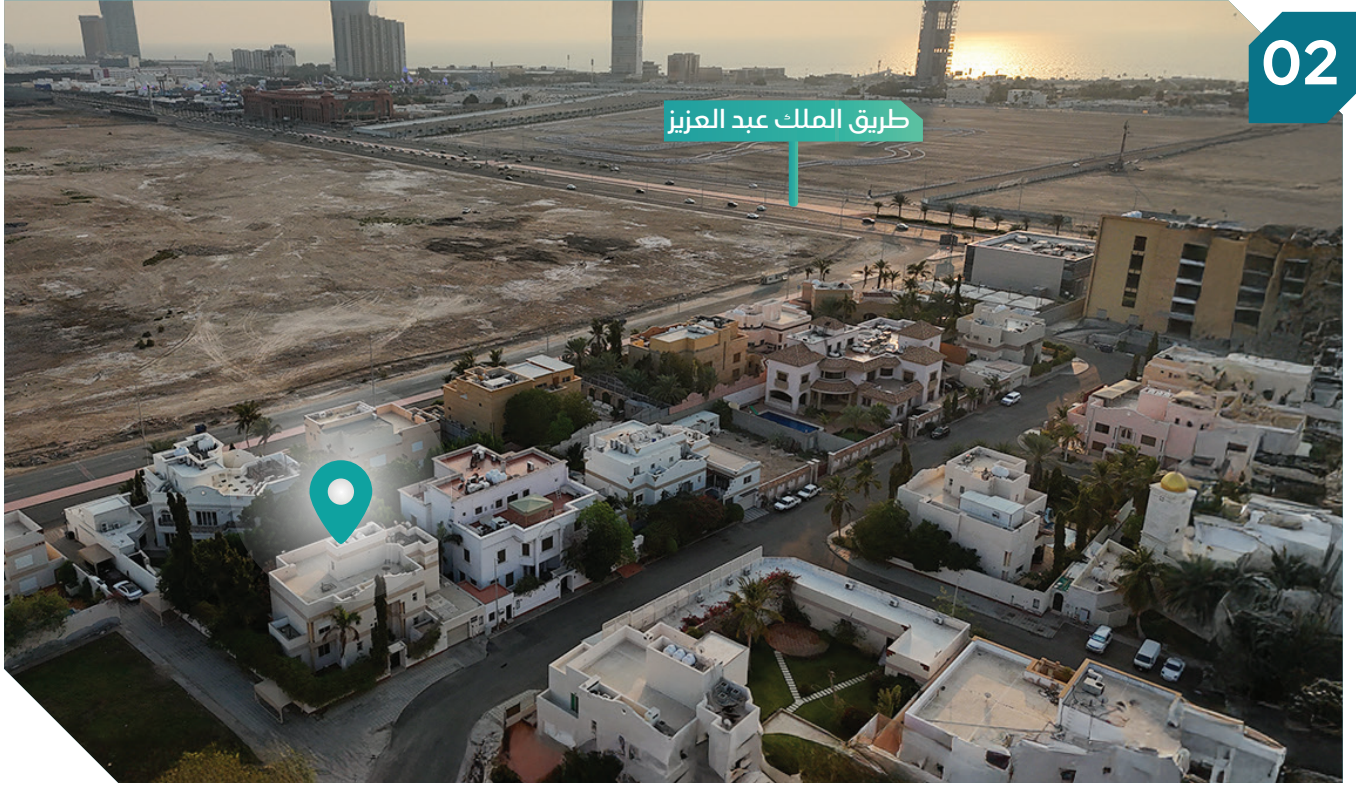
معلومات إضافية

- يوجد تشقق بجدار الفيلا من الخارج وتقشرات بالجدران .
- يوجد أثر رطوبة بالأسقف.
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ نادي اليخوت
4.5 كم

■ ردسي مول
8 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
300 متر

■ الواجهة البحرية كورنيش جدة
7.9 كم



03

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 01 / 27 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الصفا بواجهة جنوبية، يتميز بقربه من الطرق والشوارع الرئيسية، طريق الحرمين شرقاً و شارع الشيخ عبدالعزيز ابن باز شمالاً وشارع أم القرى غرباً، تتكون من :

- الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه (سقف خشب 3م) - غرفة - مطبخ - دورة مياه (سقف خرساني 28م).
- الدور الأرضي شقة : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه - مستودع .
- الدور الاول شقة : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ صغير - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي شقة : مجلس - صالة - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 147
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 159
غرباً قطعة رقم 157

الحدود

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

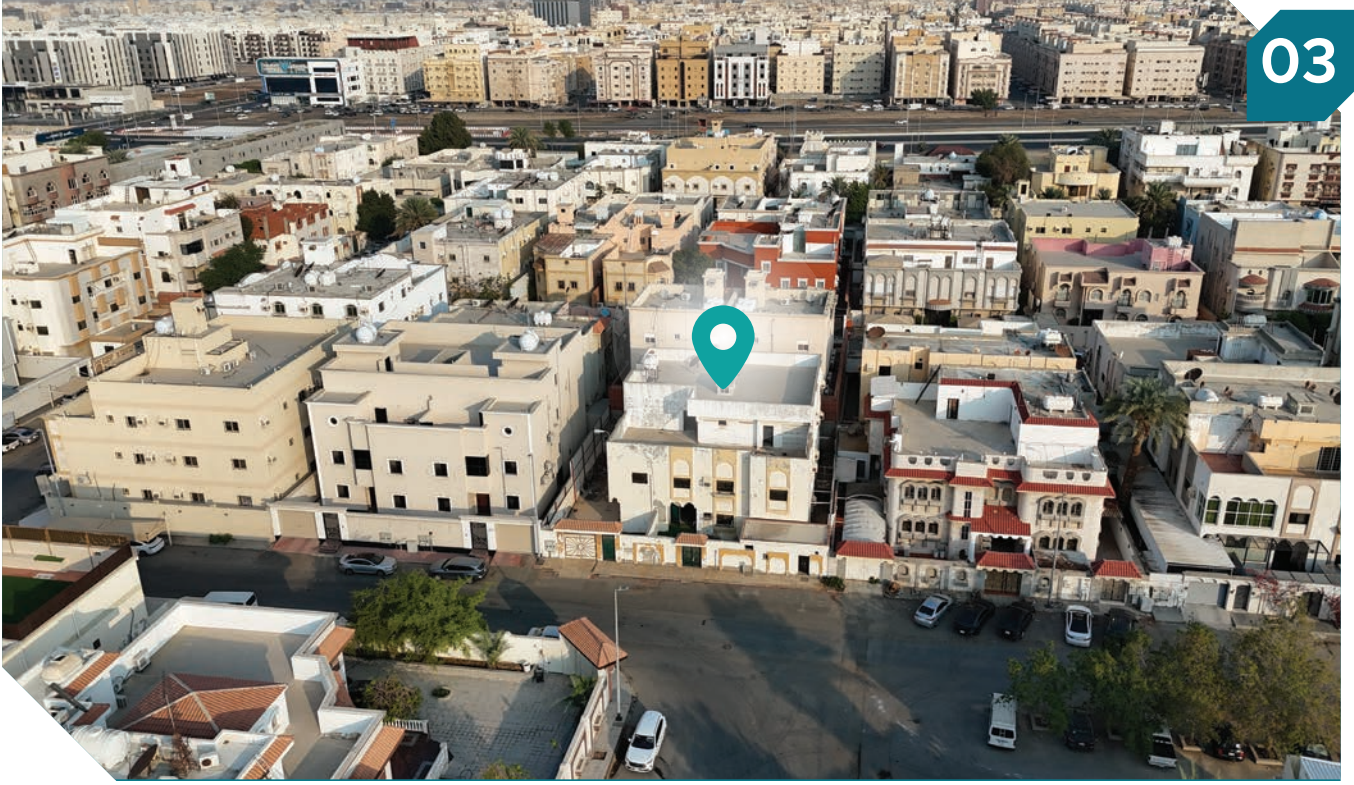
موقع العقار

صور إضافية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	625
رقم الصك	320216019654	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	52 / ب / 98 / المعدل	الحي	الصفا
رقم القطعة	158	شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 52 / ب / 98 المعدل وحسب المستكشف الجغرافي 52 ب / 98، الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 147 و على الطبيعة قطعة رقم 147 / أ و القطعة رقم 147 / ب



المعالم القريبة

■ حديقة السيدة عائشة
1 كم

■ حديقة الأمير ماجد
8 كم

■ مطار الملك عبدالعزيز
13 كم

■ مسجد قرطبة
50 متر

■ الياسمين مول
8 كم

■ جدة بارك
10 كم



04

تغلق المزايحة
على العقار

5:00 مساءً 2026 / 01 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بحي الفضيلة بواجهة شمالية، تحتوي على دورة مياه بسقف شعبي. يوجد باب يفتح على الجار في الحد الغربي.

النوع	أرض مسورة	المساحة 2م	400
رقم الصك	320208035110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	161 / ب / 1400	الحي	الفضيلة
رقم القطعة	16 / ض	شيك الدخول	20,000

شمالاً شارع عرض 40 متر
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 16 / ض ووفقا للمستكشف 16
- يوجد تداخل من الصك في الجهة الغربية ومن الطبيعة في الجهة الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

طريق الليث



المعالم القريبة

■ جامع العسيري
400 متر

■ ممشى القرينية
3 كم

■ طريق الليث
100 متر

■ الدائري الاوسط
630 متر

■ مشروع ساحل القدية
16 كم



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 01 / 27

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الجزيرة بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	899
رقم الصك	220242002417	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	1704 / 2 / س	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 16 متر
جنوباً قطعة رقم 1705
شرقاً قطعة رقم 1706
غرباً قطعة رقم 1703

الأطوال

شمالاً 29 متر
جنوباً 29 متر
شرقاً 31 متر
غرباً 31 متر

معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك 2/1704/س وفي المستكشف 1704 .
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت وغير منفذ .
- الحد الغربي في الصك ومنصة بلدي قطعة رقم 1703 والتقرير المساحي قطعة رقم 2/1703 الجزء 2 س .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- كلية البترجي الطبية
32 كم
- مشروع ساحل القدية
16 كم
- مطار الملك عبدالعزيز
52 كم
- برج المملكة أبحر الشمالية
42 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار



5:10 مساءً



2026 / 01 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي بحرة الجديدة بواجهة شرقية يقع بالقرب من الطرق الرئيسية حيث يعد فرصة مميزة للسكن مجاوراً .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	625
رقم الصك	720123019198	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/28/1	الحي	بحرة الجديدة
رقم القطعة	1635	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً قطعة رقم 1636
جنوباً	قطعة رقم 1634
شرقاً	موقف 24.60 متر شمالاً 19.70 متر جنوباً
غرباً	ممر عرض 5 متر

الأطوال	شمالاً 25 متر
جنوباً	25 متر
شرقاً	25 متر
غرباً	25 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1 / 28 / 5 وفقاً للمستكشف 1 / 28 / 5 / 2 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بحرة الجديدة وفقاً للمستكشف الفئاري.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك عن المستكشف.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك قطعة رقم 1634 ووفقاً للطبيعة 16634 .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شارع 32



المعالم القريبة

■ المعهد العالي السعودي الياباني
17 كم

■ مدينة الملك عبدالعزيز الطبية بجدة
17 كم

■ جامعة الملك عبدالعزيز
38 كم



07

تغلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً



2026 / 01 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في ثول بحي الهجرة بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 5580
جنوباً قطعة رقم 5584
شرقاً قطعة رقم 5583
غرباً شارع عرض 16 متر

الحدود

شمالاً 36 متر
جنوباً 36 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

900
سكني
الهجرة
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
793747001463
412/ج/س
5582/ج

معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك 5582/ج والمستكشفات 5582 .
- اسم الحي في الصك الهجرة والمستكشفات العويجا .
- الشارع في الحد الغربي غير منفذ .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ شاطئ ثول
17.4 كم

■ طريق الجزيرة
3 كم

■ جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية
20.5 كم



08



4:30 مساءً



2026 / 01 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/ح في الملحق العلوي ، مكونة من :
■ 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه و سطح خاص ، وتوجد غرفة سائق تابعة للشقة .

شمالاً ارتداد 2 وقطعة 818
الدرج وممر ومنور ووحدة 2/ح
جنوباً
شرقاً ارتداد 1.50 وقطعة رقم 817
غرباً سطح ا

الحدود

شمالاً 29.10 متر
جنوباً 7.70 + 1.00 + 1.60 + 1.00 + 4.30
شرقاً 5.50 + 2.40 + 29.90 متر
غرباً 7.50 متر

الأطوال

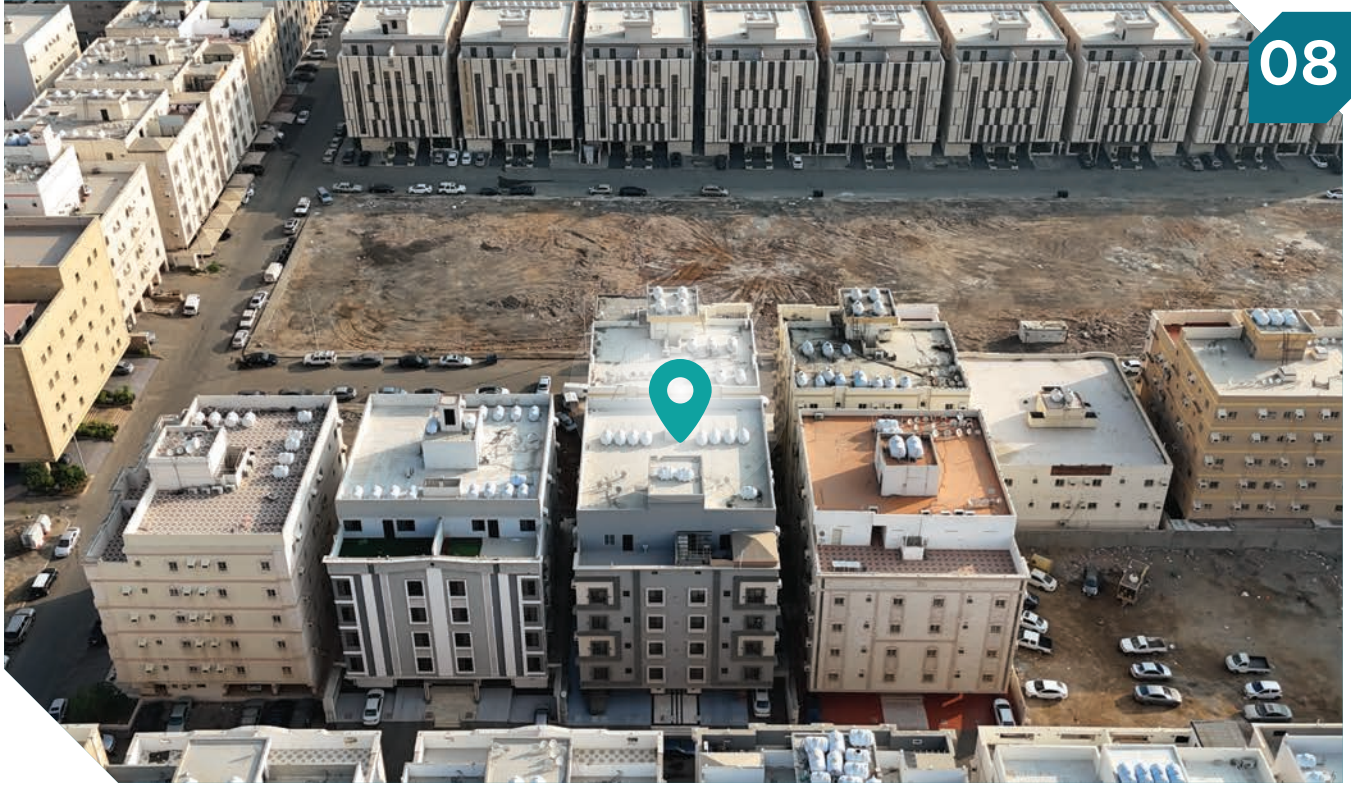
المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
174.29
سكني
مريخ
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة سكنية
398469004132
433/ح/س
816

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



المعالم القريبة

■ مجمع التيسير الطبي
800 متر

■ السليمانية بلازا
8.4 كم

■ جامع الرحمة وحديقة السعادة
550 متر

■ مدارس المناهل الأهلية
5.9 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 01 / 27 4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية الوحدة رقم 4 / 1 بالدور الأول بحي الأمير عبدالمجيد ، مكونة من :
■ 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - ملحق ارضي غرفة سائق.

شمالاً إرتداد عرض 1.50 متر ثم قطعة رقم 218
جنوباً الوحدة رقم 3/1 و ممرات
شرقاً إرتداد عرض 1.50 متر ثم قطعة رقم 219
غرباً الوحدة رقم 1/1 ومنورا ودرج

الحدود

176.46
سكني
الأمير عبدالمجيد
15,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة سكنية
398469009631
258/ج/س/المعدل
217

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 14.40 متر
جنوباً 17.8 متر
شرقاً 13 متر
غرباً 17.8 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



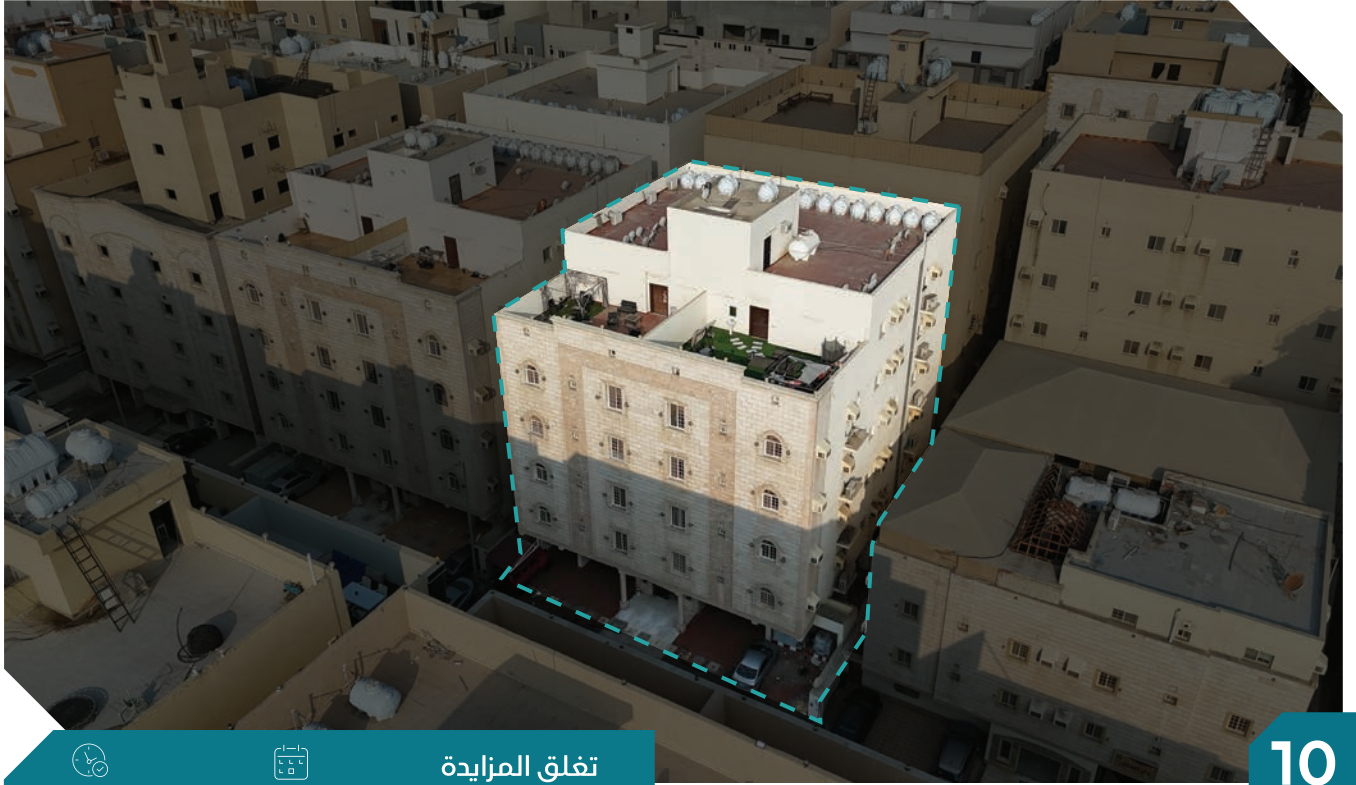
المعالم القريبة

■ إفنت مول
1.4 كم

■ جامعة الملك عبدالعزيز
10 كم

■ جامع ابن سليمان
210 متر

■ مستشفى الظافر
2.6 كم



10

تغلق المزايدة
على العقار2026 / 01 / 27
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية الوحدة رقم 5 / 573 بالدور الأول بحي مريخ، مكونة من :
■ مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	494934000774
رقم المخطط	433 / ج / س
رقم القطعة	573
المساحة م2	101.08
الاستخدام	سكني
الحي	مريخ
شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً ارتداد عرض 2 متر ثم جار القطعة رقم 572 جنوباً يحده الوحدة رقم 6 / 573 شرقاً يحده الوحدة رقم 8 / 573 ومنور رقم 1 وبيت الدرج غرباً ارتداد عرض 2 متر ثم جار القطعة رقم 571

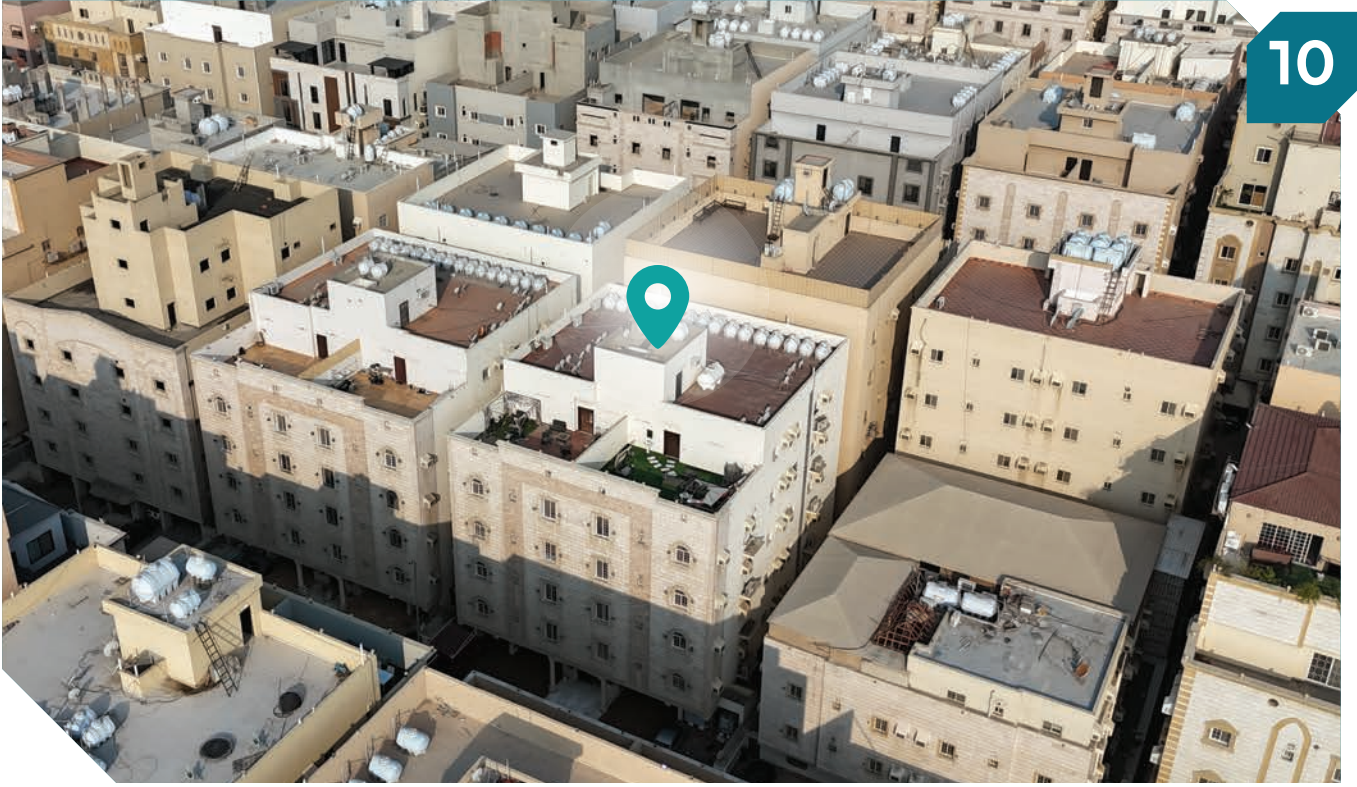
شمالاً 9.90 متر
جنوباً 7.10 متر
شرقاً 13.6 متر
غرباً 10.80 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



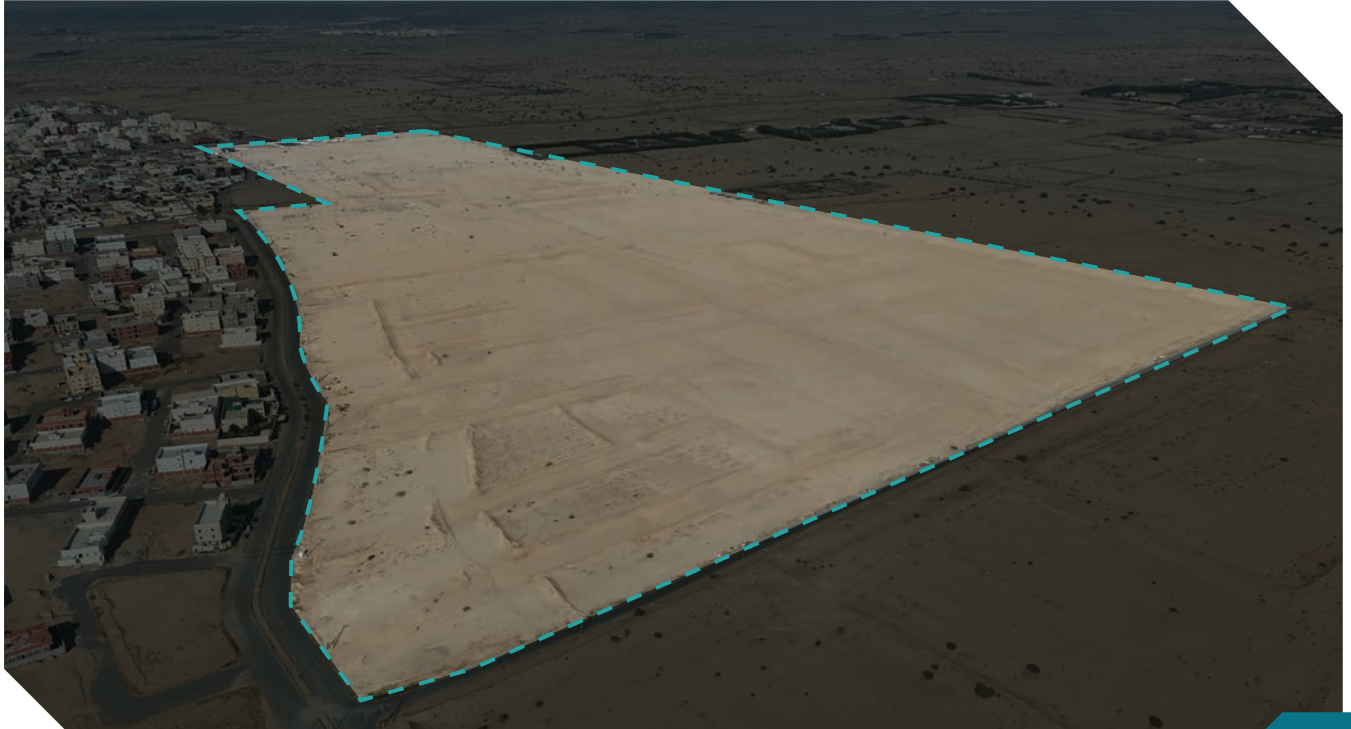
المعالم القريبة

■ مجمع التيسير الطبي
290 متر

■ الأندلس مول
12.2 كم

■ جامع نورة
84 متر

■ مدارس المناهل الأهلية
5.8 كم



11

تغلق المزايدة
على العقار



5:50 مساءً



2026 / 01 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام في حي السردة بخليص يحده من الجهة الشمالية والغربية النطاق العمراني لمحافظة خليص .

النوع	أرض خام (مشاع)	المساحة م2	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	425410003621	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	السردة	الحي	السردة	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	2,000,000	غرباً

حرم الاسفلت بعرض 10 متر ومرفق حكومي وأرض حكومية
بعرض مختلف من 9 الى 20 متر ثم شارع عرض 32 متر ثم أرض
حكومية

شمالاً 101.60 + 91.11 + 61.27 + 201.97 متر

جنوباً 826.69 متر

264.48 + 111.58 + 178.68 + 188.01 + 120.63 +

10.32 + 70.51 + 139.13 + 304.40 + 228.33 متر

276.60 + 300.04 + 111.90 + 47.34 + 248.79 +

134.70 + 191.45 + 94.22 + 154.17 + 33.77 + 167.57 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام سكنية تم تخطيطها.
- يوجد أبراج كهرباء .
- اسم الحي حسب الصك السردة ووفقا للمستكشف السلام.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ برج المملكة أبحر الشمالية
66 كم

■ جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية
43 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد وثب
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIM AL JAZIRA

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:50 مساءً



منصة سومتك للمزادات



الأحد 25 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

920033891 

0506660333 