





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التراثات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## رimal الجزيرة العقارية

مختصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأموال، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالمية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891  
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal\_Aljazira





تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 05:50 مساءً 

الأحد 25 - 27 يناير 2026 

منصة سومتك للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	جدة	المحمدية	810	8/ب/المعدل	53	520204016120	403094600047255	200,000
فيلا سكنية	جدة	المحمدية	782.78	7/ب/المعدل	55	320204016119	403094600047255	200,000
فيلا سكنية	جدة	الصفا	625	6/ب/المعدل	158	320216019654	403094600036471	100,000
أرض مسورة	جدة	الفضيلة	400	1400 / ب / 161	16 / ض	320208035110	4030944700060296	20,000
أرض سكنية	جدة	الجزيرة	899	8/ج/س	2 / 1704	220242002417	403094700062643	20,000
أرض سكنية	جدة	بحرة الجديدة	625	5/28/1	1635	720123019198	403094700058861	20,000
أرض سكنية	ثول	المهدمة	900	ج/5582	ج/412	793747001463	401014603090197	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	174.29	ج/433	816	398469004132	401014602557094	15,000
شقة سكنية	جدة	الأمير عبدالعزيز	176.46	ج/258	217	398469009631	401014602839880	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	101.08	ج / 433	573	494934000774	401014602757036	10,000
أرض خام (مشاع)	خليص	السردة	439054.65 من 930200.53 أصل	السردة	بدون	425410003621	402034400750344	2,000,000



5:40  
مساء

2026 / 01 / 27

تغلق المعايير  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المحمدية بواجهة شمالية مكونة من :

- الملحق الأرضي : غرفة حارس - مطبخ - دورة مياه
- الدور الأرضي : 3 مجالس - طالة - مطابخين - غرفة طعام - غرفة بدوره مياه
- الدور الأول : 4 غرف - 4 غرف ملابس - 4 دورات مياه - طالة كبيرة
- الملحق العلوي : طالة كبيرة - غرفة - مطبخ صغير - غرفة غسيل - دورة مياه
- يوجد مسبح بالدش 32م

شمالاً شارع عرض 16 متر  
جنوباً قطعة رقم 54  
شرقاً قطعة رقم 55  
غرباً قطعة رقم 51

البيانات

المساحة م²	810	نوع	فيلا سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	520204016120
المحمدية	الحي	رقم المخطط	244/ب/المعدل
شيك الدخول	200,000	رقم القطعة	53

شمالاً 27 متر  
جنوباً 27 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

البيانات

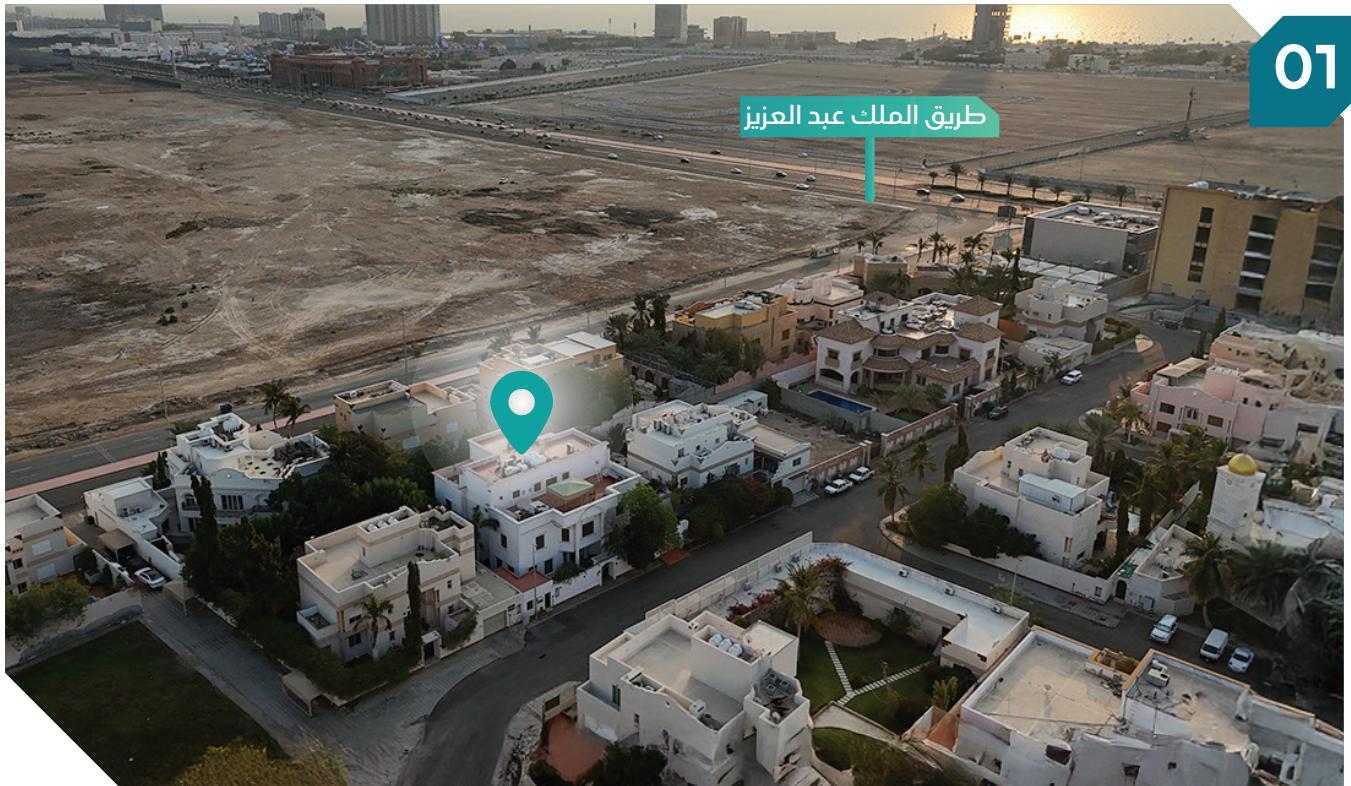
## معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

- نادي اليخوت طريق الملك عبد العزيز  
300 متر  
كم 4.5
- ردسبي مول الواجهة البدريّة كورنيش جدة  
7.9 كم  
8 كم



5:30 مساءً 2026 / 01 / 27

تغلق العزادة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المحمدية بواجهة شمالية مكونة من :

- الملحق الأرضي : غرفتين - غرفة حارس - دورة مياه - مطبخ - مستودع
- الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه
- الدور الأول : 4 غرف - صالة - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

شمالاً شارع عرض 16 متر  
جنوباً قطعة رقم 56  
شرقاً مفر مشاه بعرض 6 متر  
غرباً قطعة رقم 53

البيانات

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	320204016119
رقم المخطط	244/ب/المعدل
رقم القطعة	55
المساحة م²	782.78
الاستخدام	سكنى
الجهة	الشمالية
شيك الدخول	200,000

شمالاً 24.42 متر  
جنوباً 27.77 متر  
شرقاً 30.19 متر  
غرباً 30 متر

البيانات

## معلومات إضافية

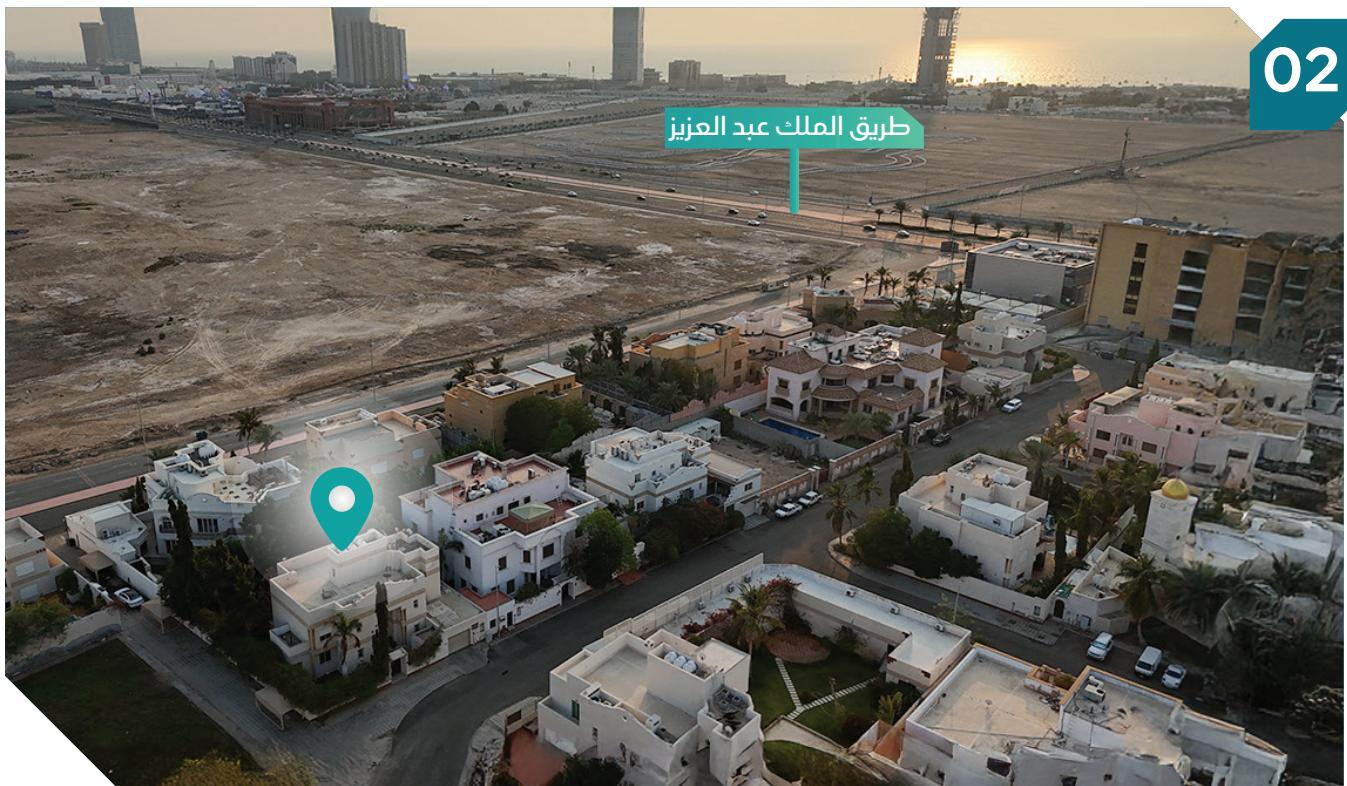
- يوجد تشقق بجدار الفيلا من الخارج وتقشرات بالجدران.
- يوجد أثر رطوبة بالأسقف.

يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشمالية.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

- نادي اليخوت طريق الملك عبد العزيز  
300 متر  
4.5 كم
- ردسبي مول الواجهة البدريّة كورنيش جدة  
7.9 كم  
8 كم



5:20 2026 / 01 / مساء

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الصفا بواجهة جنوبية، يمتد بقربه من الطرق والشوارع الرئيسية، طريق الدمرن شرقاً و شارع الشيخ عبد العزيز ابن باز شمالاً و شارع أم القرى غرباً، تتكون من:

- الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه (سقف خشب 3م) - غرفة - مطبخ - دورة مياه (سقف خرساني 28م).
- الدور الأرضي شقة : مجلسين - مقلط - طالة - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه - مستودع.
- الدور الاول شقة : مجلسين - مقلط - طالة - مطبخ صغير - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي شقة : مجلس - طالة - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 147

جنوباً شارع عرض 15 متر

شرقاً قطعة رقم 159

غرباً قطعة رقم 157

العنوان

المساحة 2م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الصفا  
شيك الدخول 100,000

فيلا سكنية  
رقم الصك 320216019654  
رقم المخطط 52 / ب / 98 / المعدل  
رقم القطعة 158

شمالاً 25 متر

جنوباً 25 متر

شرقاً 25 متر

غرباً 25 متر

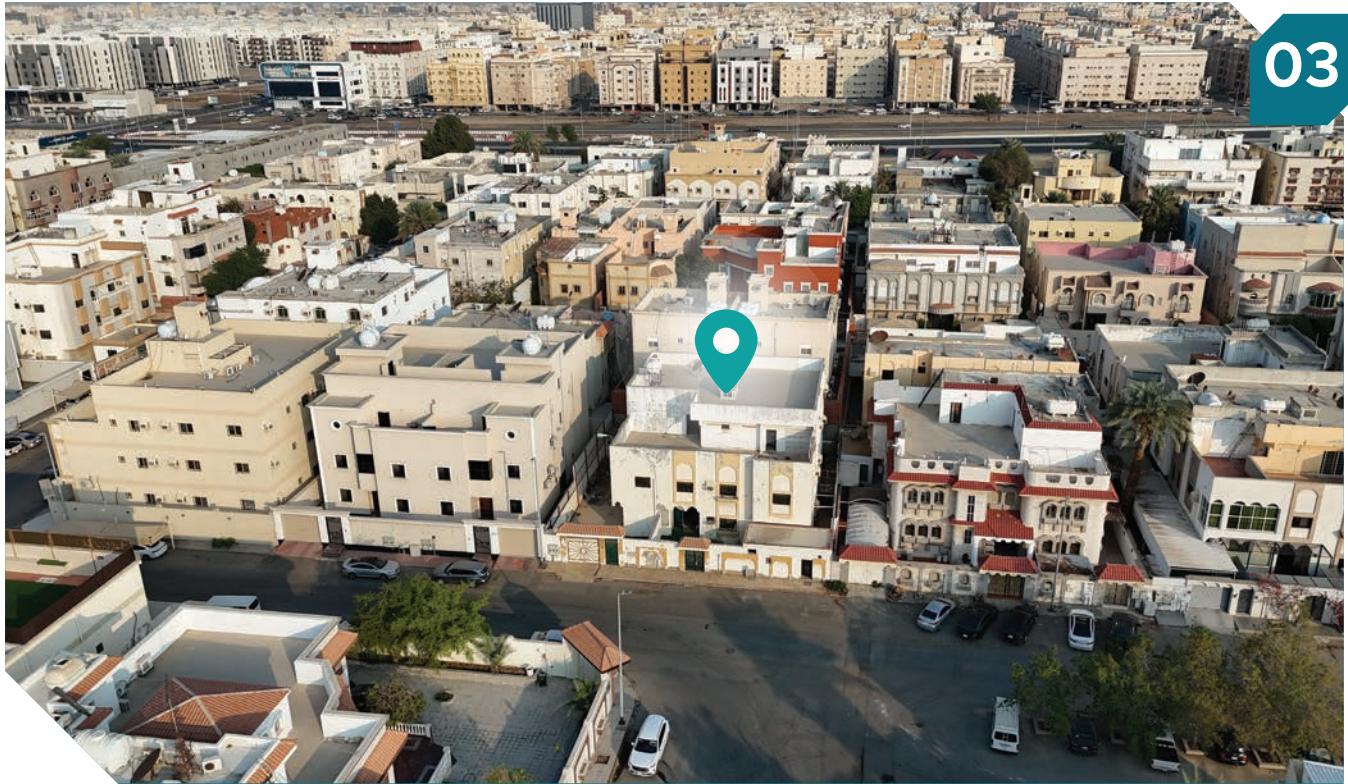
المساحة

## معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 52 / ب / 98 المعدل وحسب المستكشف الجغرافي 52 ب / 98، الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 147 و على الطبيعة قطعة رقم 147 / أ أو القطة رقم 147 / ب

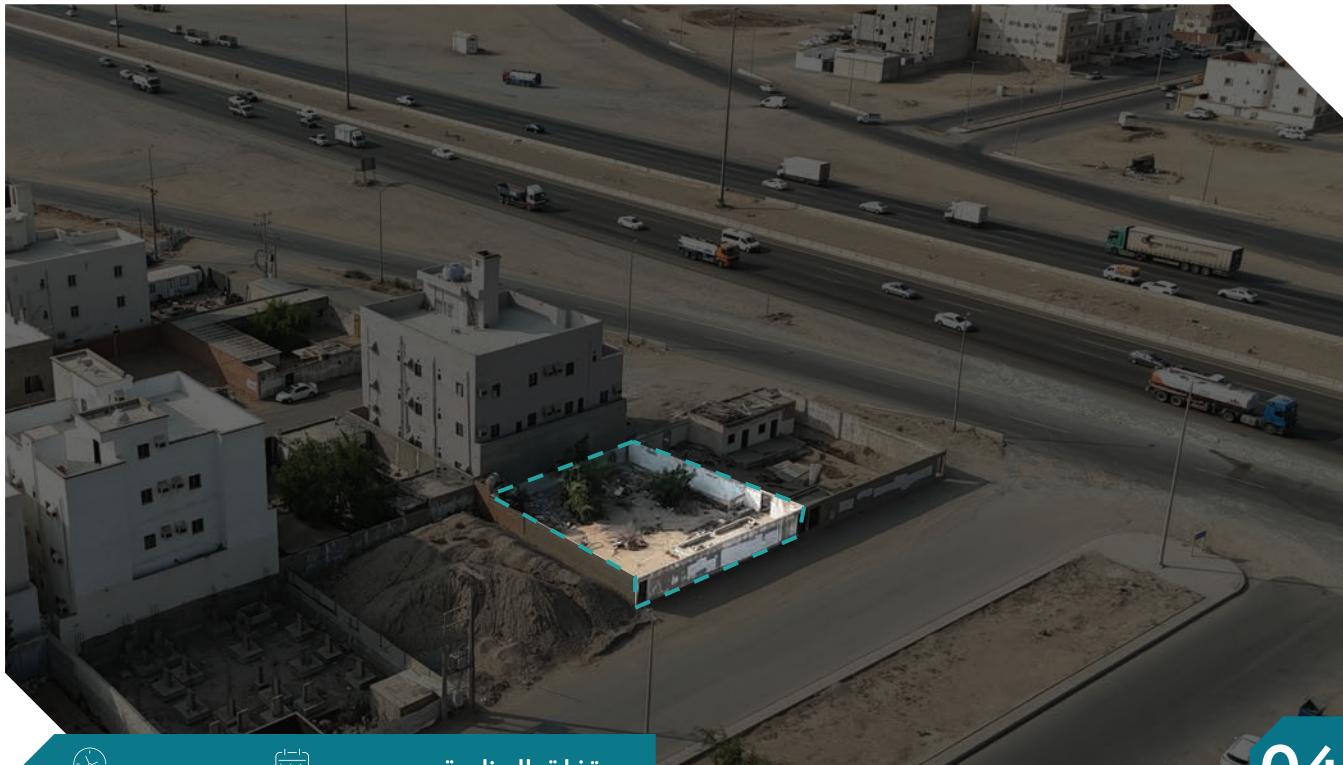
موقع العقار

صور إضافية



## المعالم القريبة

- حديقة السيدة عائشة  
1 كم
- حديقة الأمير ماجد  
8 كم
- مطار الملك عبدالعزيز  
13 كم
- مسجد قرطبة  
50 متر
- الياسمين مول  
8 كم
- جدة بارك  
10 كم



5:00 مساءً 2026 / 01 / 27

تغلق العزادة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بحي الفضيلة بواجهة شمالي، تحتوي على دورة مياه بسقف شعبي. يوجد باب يفتح على الجار في الحد الغربي.

شمالاً شارع عرض 40 متر

جنوباً قطعة رقم 17

شرقاً قطعة رقم 18

غرباً قطعة رقم 15

البيانات

400

المساحة م²

أرض مسورة

النوع

سكنى

الاستخدام

320208035110

رقم الصك

الفضيلة

الحي

1400 / ب / 161

رقم المخطط

شيك الدخول

16 / ض

رقم القطعة

شمالاً 20 متر

جنوباً 20 متر

شرقاً 20 متر

غرباً 20 متر

البيانات

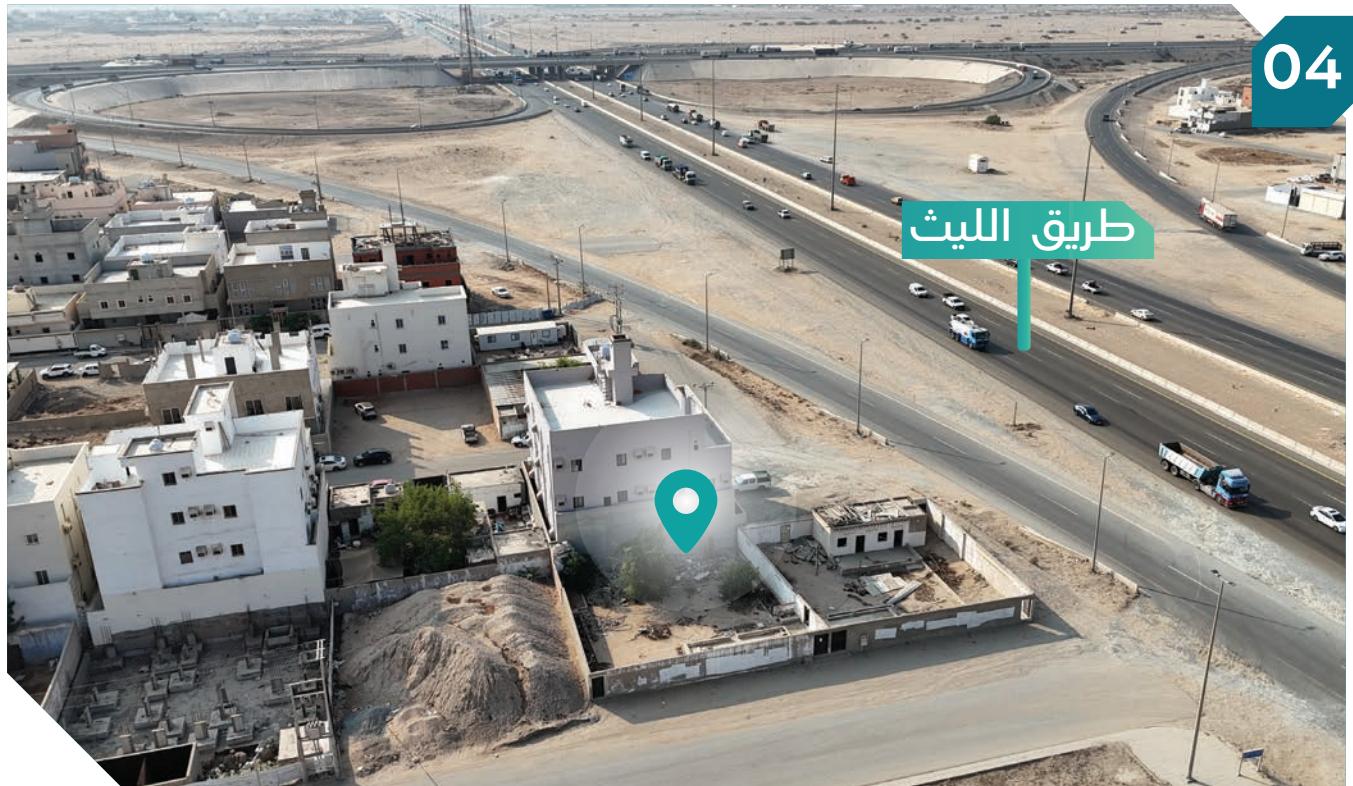
موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 16 / ض ووفقاً للمستكشف 16.
- يوجد تداخل من الصك في الجهة الغربية ومن الطبيعة في الجهة الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



## المعالم القريبة

- جامع العسيري  
400 متر
- ممشى القرینية  
3 كم
- طريق الليث  
100 متر
- الدائري الأوسط  
630 متر
- مشروع ساحل القدية  
16 كم



4:10  
مساء

2026 / 01 / 27

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الجزيرة بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 16 متر  
1705 قطعة رقم  
جنوباً  
1706 قطعة رقم  
شرقاً  
1703 قطعة رقم  
غرباً

المساحة م 2  
الاستخدام سكني  
الحي الجزيرة  
شيك الدخول 20,000

أرض سكنية  
رقم الصك 220242002417  
رقم المخطط 244 / ج / س  
رقم القطعة 1704 / 2 / س

شمالاً 29 متر  
جنوباً 29 متر  
شرقاً 3 متراً  
غرباً 3 متراً

### معلومات إضافية

رقم القطعة في الصك 1704 / س وفي المستكشف 1704 .

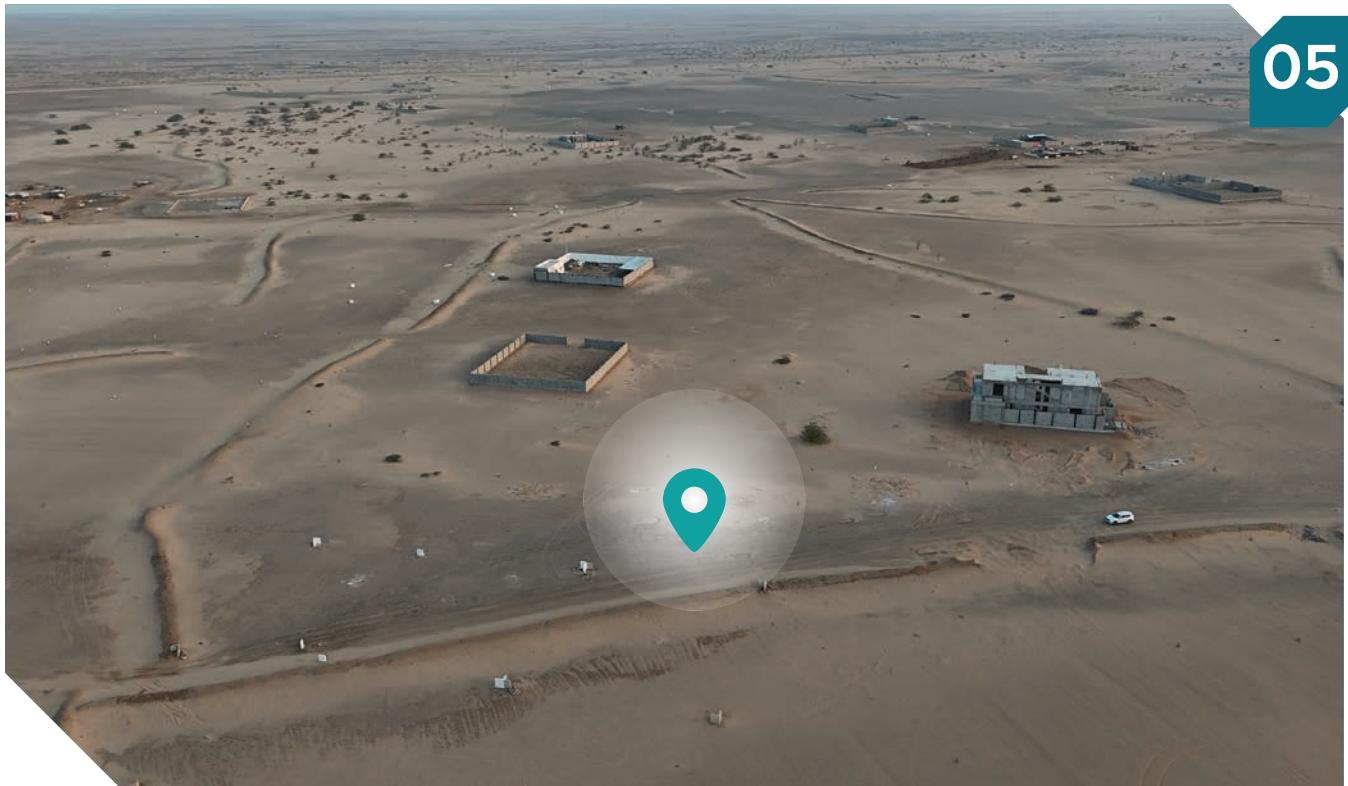
الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت وغير منفذ .

الحد الغربي في الصك ومنصة بلدي قطعة رقم 1703 والتقدير المساحي قطعة رقم 1703 / 2 الجزء 2 س .

موقع العقار

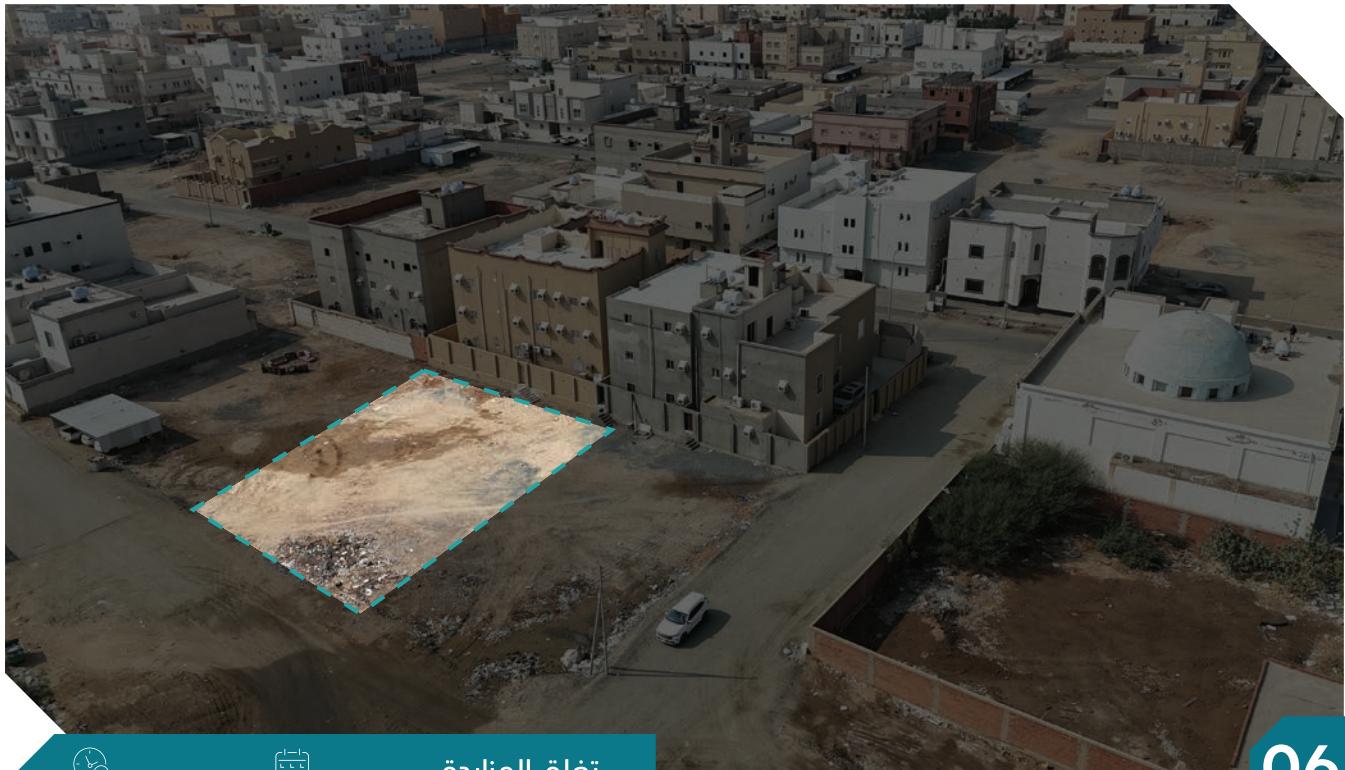
صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

- كلية البتريجي الطبية  
32 كم
- مشروع ساحل القدية  
16 كم
- برج المعلقة أبدر الشمالية  
42 كم
- مطار الملك عبدالعزيز  
52 كم



5:10 مساء

2026 / 01 / 27

تغلق العزادة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي بحرة الجديدة بواجهة شرقية يقع بالقرب من الطرق الرئيسية حيث يعد فرصة مميزة للسكن مجاوراً.

شمالاً قطعة رقم 1636  
جنوباً قطعة رقم 1634  
شرقاً موقف 24.60 متر شمالي 19.70 متر جنوبياً  
غرباً متر عرض 5 متر

شمالاً 25 متر  
جنوباً 25 متر  
شرقاً 25 متر  
غرباً 25 متر

البيان

المساحة 625 م²  
الاستخدام سكني  
الحي بحرة الجديدة  
الدخول شيك الدخول

نوع أرض سكنية  
رقم الصك 720123019198  
رقم المخطط 5/28/1  
رقم القطعة 1635

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1 / 28 / 5 ووفقاً للمسكث 1 / 25 / 28.
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بحرة الجديدة ووفقاً للمسكث الفنان.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك عن المسكث.
- يوجد اختلاف في الدد الجنوبي وفقاً للصك قطعة رقم 1634 ووفقاً للطبيعة 16634.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

- المعهد العالي السعودي الياباني **17 كم**
- مدينة الملك عبدالعزيز الطبية بجدة **17 كم**
- جامعة الملك عبدالعزيز **38 كم**



07



تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في ثول بحري المهرة بواجهة غربية.

شمالاً قطعة رقم 5580

جنوباً قطعة رقم 5584

شرقاً قطعة رقم 5583

غرباً شارع عرض 16 متر

الحدود

المساحة 900 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

العمرية الدي

شيك الدخول 15,000

أرض سكنية

793747001463

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 36 متر

جنوباً 36 متر

شرقاً 25 متر

غرباً 25 متر

الحدود

## معلومات إضافية

رقم القطعة في الصك 5582 ج والمستكشفات 5582.

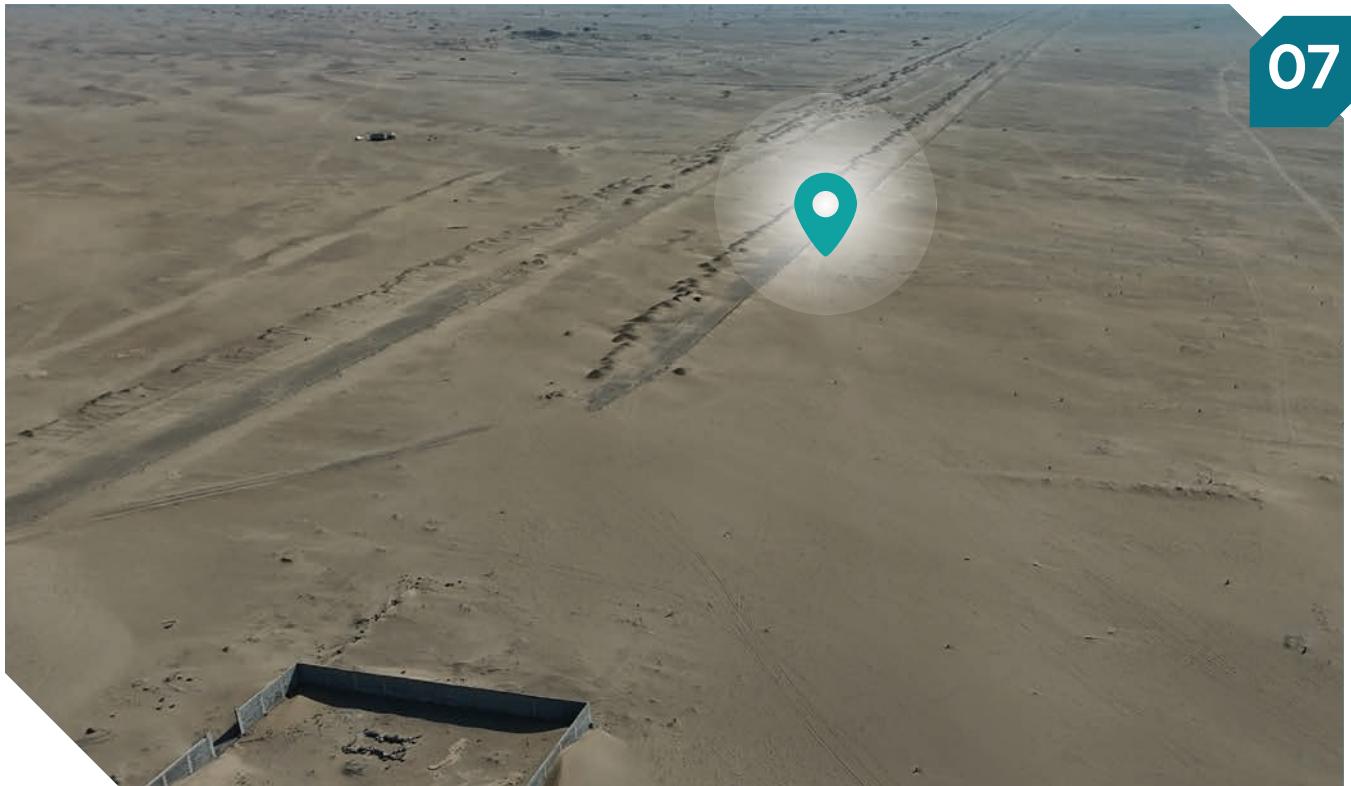
اسم الحي في الصك المهرة والمستكشفات العويماء.

الشارع في الحد الغربي غير منفذ.

موقع العقار

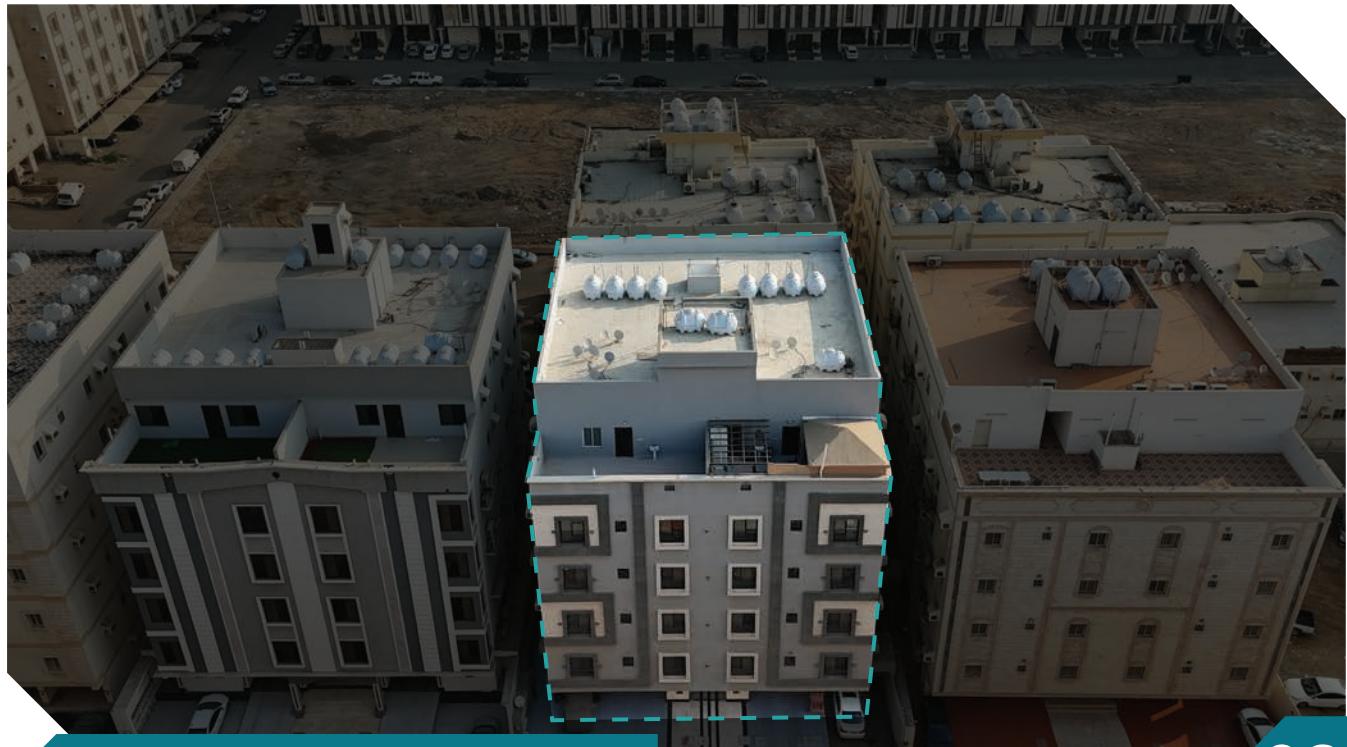
صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

- شاطئ ثول **3 كم**
- طريق الجزيرة **3 كم**
- جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية **20.5 كم**



4:30 مساءً 2026 / 01 / 27

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم ا/ح في الملحق العلوي ، مكونة من :  
■ 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه و سطح خاص ، وتوجد غرفة سائق تابعة للشقة .

شمالاً ارتداد 2 وقطعة 818

جنوباً الدرج وممر ومنور ووحدة 2/حـ

شرقاً ارتداد 1.50 وقطعة رقم 817

غرباً سطح ا

174.29

سكنى

مربع

شيك الدخول

المساحة مـ 2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

398469004132

نوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 29.10 متر

7.70 + 1.00 + 1.60 + 1.00 + 4.30

جنوباً 5.50 + 2.40 +

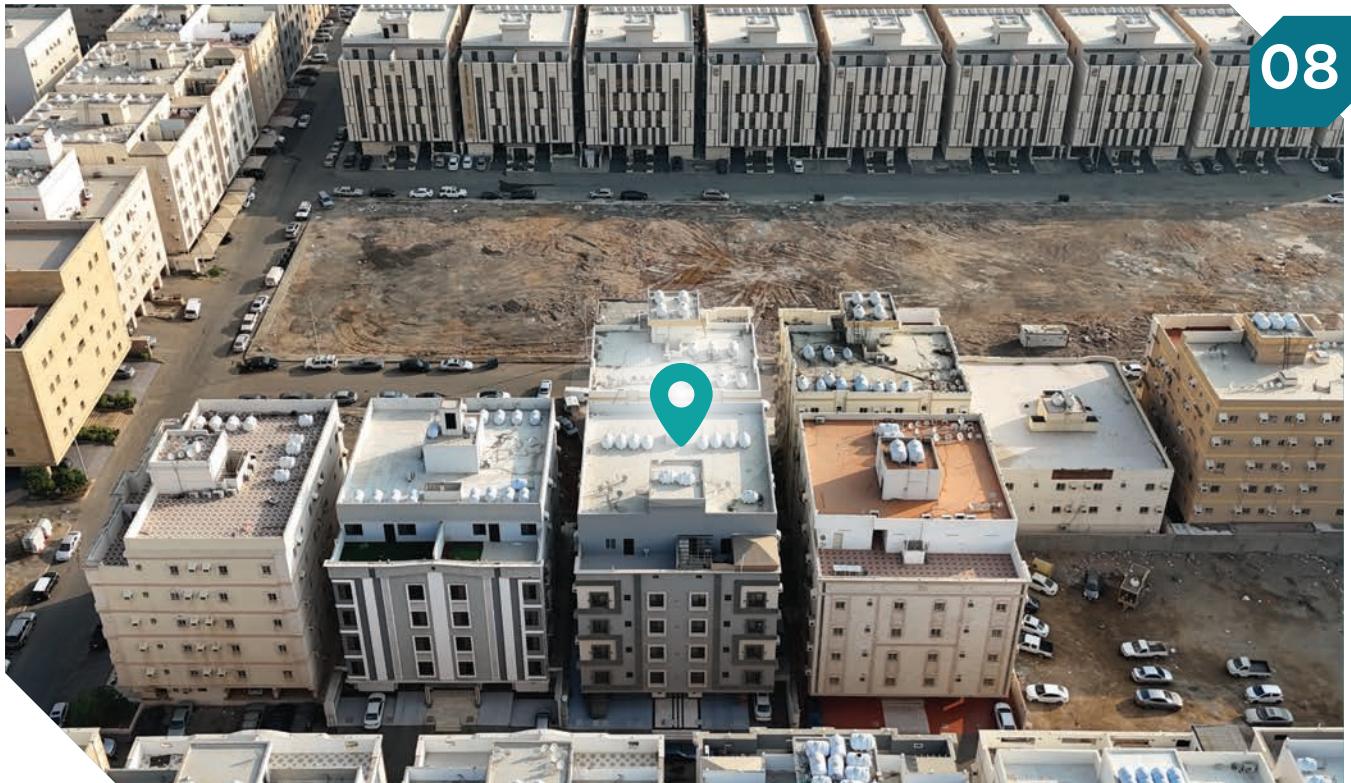
شرقاً 29.90 متر

غرباً 7.50 متر

معلومات إضافية

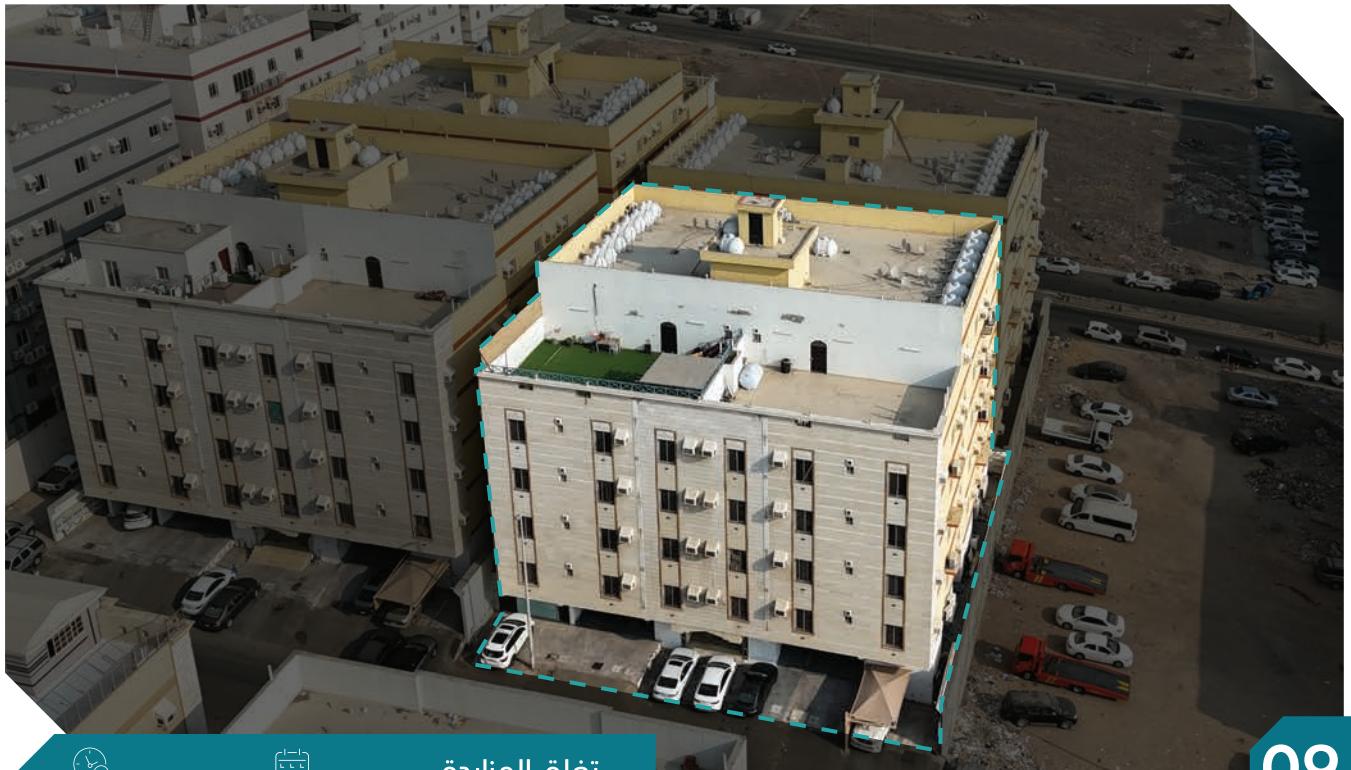
موقع العقار

صور إضافية



## المعالم القريبة

- مجمع التيسير الطبي  
800 متر
- جامع الردمة وحدائق السعادة  
550 متر
- السليمانية بلازا  
8.4 كم
- مدارس المناهل الأهلية  
5.9 كم



09

مساء 4:40 2026 / 01 / 27

تغلق العزادة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية الوحدة رقم 4 / 1 بالدور الأول بحي الأمير عبدالالمجيد ، مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - ملحق ارضي غرفة سائق.

شمالاً إرتفاع عرض 1.50 متر ثم قطعة رقم 218  
جنوباً الوحدة رقم 1/3 و ممرات  
شرقاً إرتفاع عرض 1.50 متر ثم قطعة رقم 219  
غرباً الوحدة رقم 1/1 ومنورا ودرج

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	398469009631
رقم المخطط	ج/258
رقم القطعة	217
المساحة م²	176.46
الاستخدام	سكنى
الحي	الأمير عبدالالمجيد
شيك الدخول	15,000

شمالاً 14.40 متر  
جنوباً 17.8 متر  
شرقاً 13 متر  
غرباً 17.8 متر

معلومات إضافية

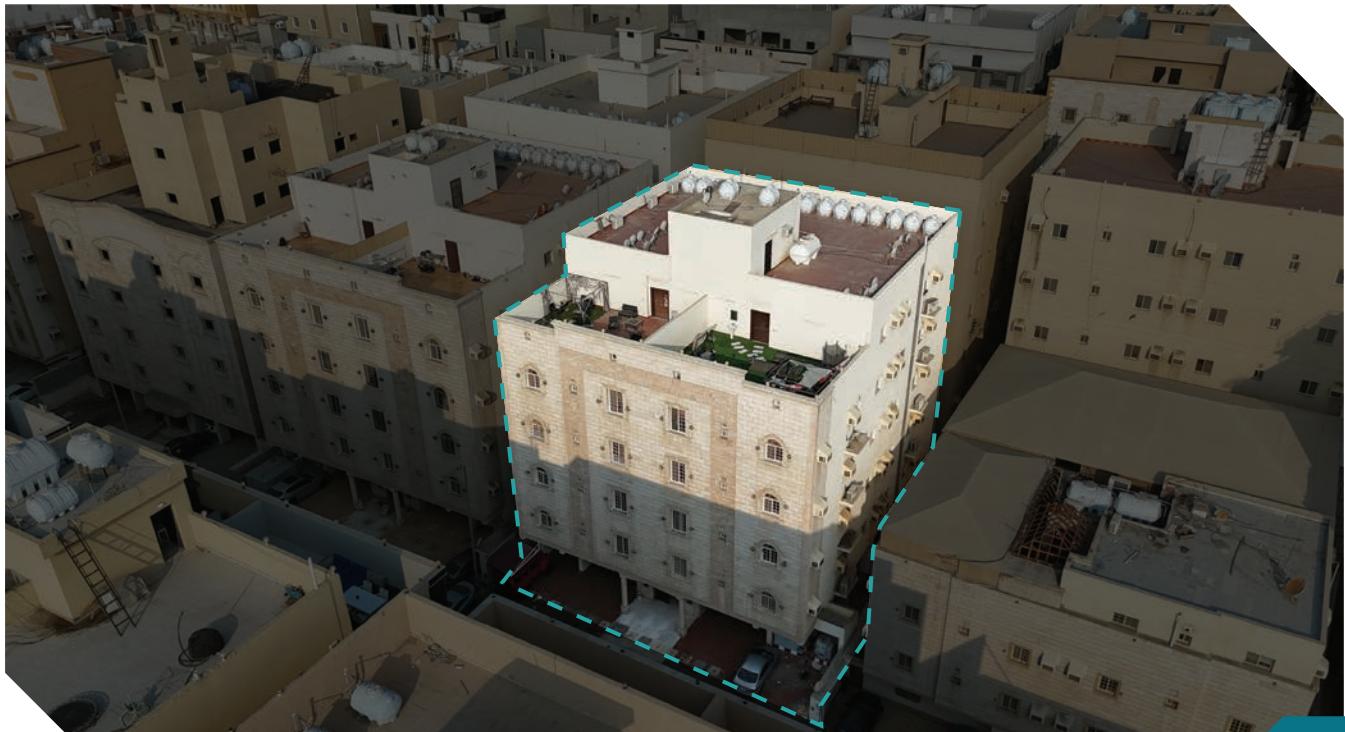
موقع العقار

صور إضافية



## المعالم القريبة

- إفتت مول **1.4 كم**
- جامع ابن سليمان **2.0 متر**
- جامعة الملك عبدالعزيز **10 كم**
- مستشفى الظافر **2.6 كم**



4:50 2026 / 01 / 27

تغلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية الوحيدة رقم 5 / 573 بالدور الأول بحي مريخ، مكونة من :

■ مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه.

شمالاً ارتفاع عرض 2 متر ثم جار القطعة رقم 572  
جنوباً يحده الوحدة رقم 6 / 573  
شرقاً يحده الوحدة رقم 8 / 573 ومنور رقم ا وبيت الدرج  
غرباً ارتفاع عرض 2 متر ثم جار القطعة رقم 571

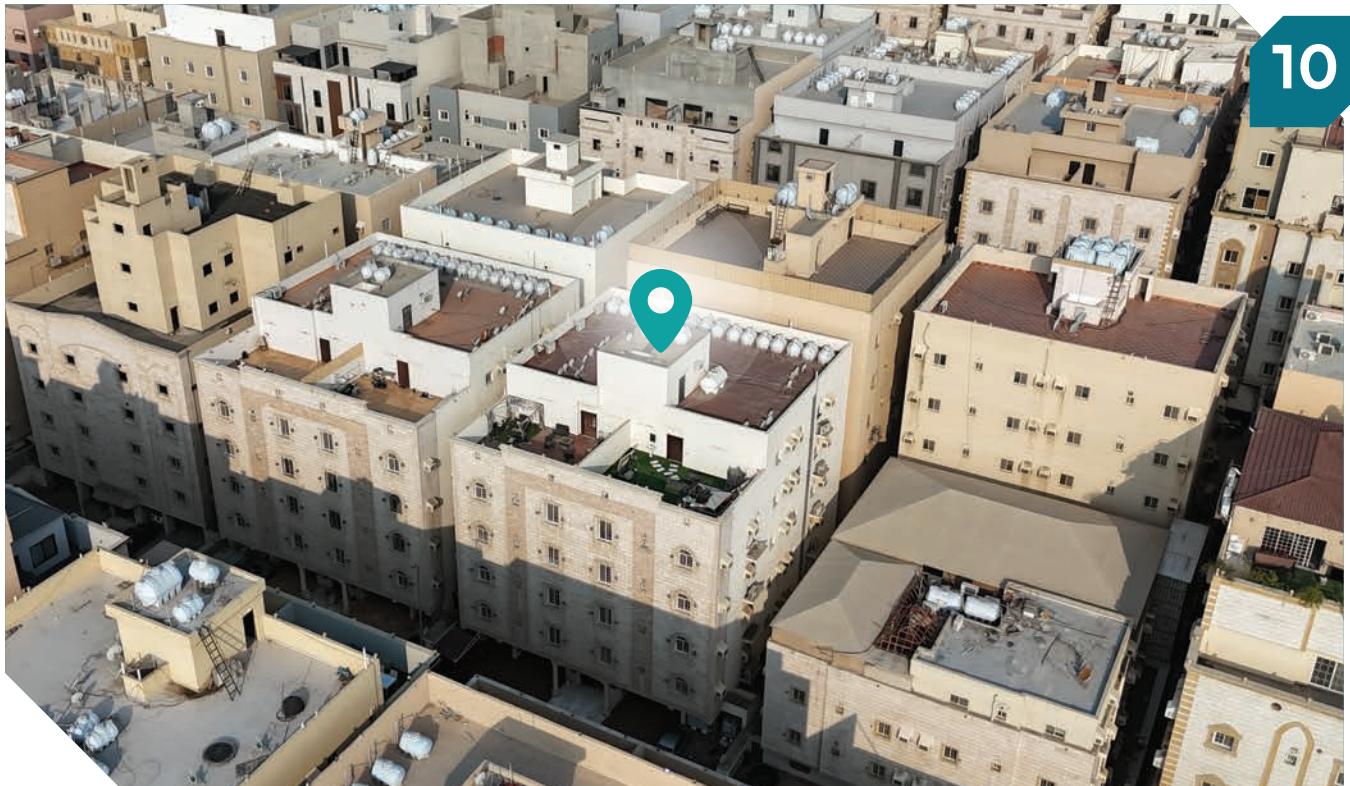
المساحة م²	101.08	نوع	شقة سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	494934000774
الحي	مريخ	رقم المخطط	433 / ج / س
شيك الدخول	10,000	رقم القطعة	573

شمالاً 9.90 متر  
جنوباً 7.10 متر  
شرقاً 13.6 متر  
غرباً 0.80 متر

معلومات إضافية

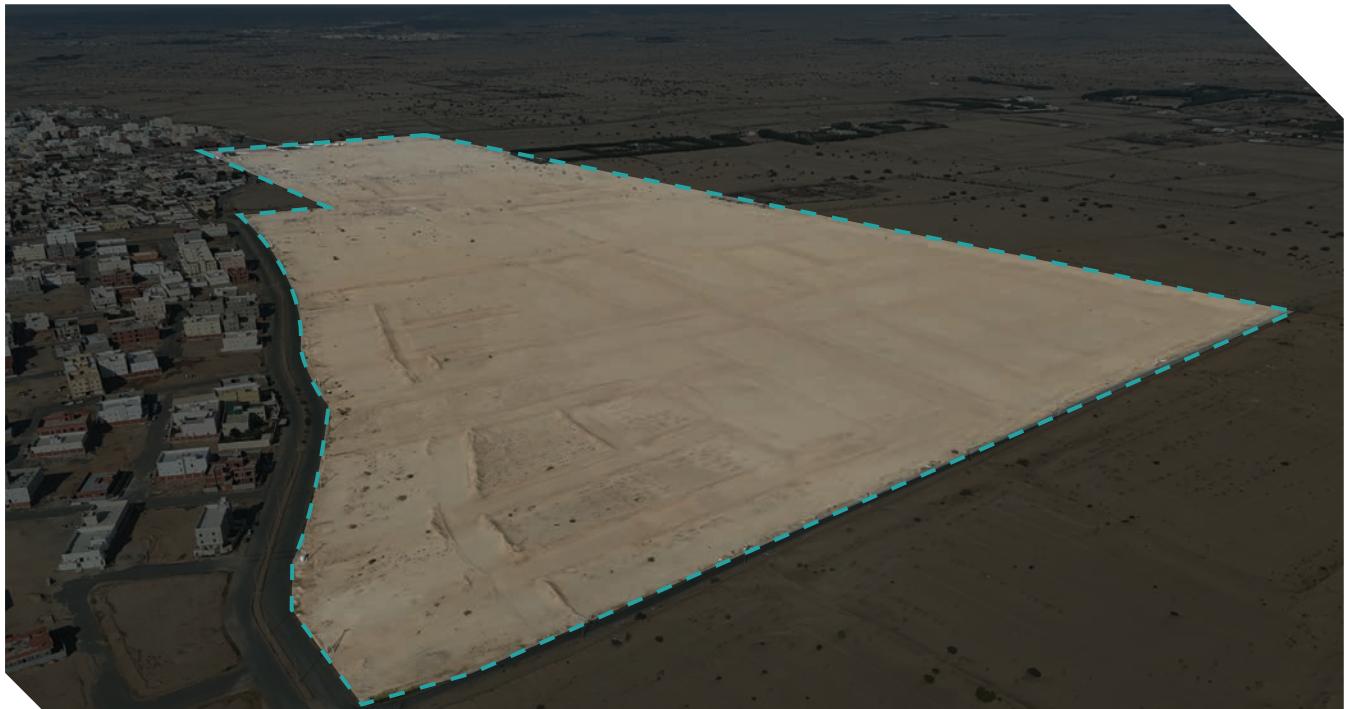
موقع العقار

صور إضافية



## المعالم القريبة

- مجمع التيسير الطبي  
290 متر
- مدارس المناهل الأهلية  
5.8 كم
- الأندلس مول  
12.2 كم
- جامع نورة  
84 متر



مساء 5:50



2026 / 01 / 27

تغلق المعايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام في السردة بخليص يحده من الجهة الشمالية والغربية النطاق العماني لمحافظة خليص .

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً حرم الاسفلت بعرض 10 متر ومرفق حكومي وأرض حكومية  
يعرض مختلف من 9 الى 20 متر ثم شارع عرض 32 متر ثم ارض  
حكومية

439054.65  
930200.53  
المساحة م2  
سكنى  
السردة  
الحي  
شيك الدخول

من أصل  
الاستخدام  
الحي  
بدون

أرض خام (مشاع)  
رقم الصك  
السردة  
رقم المخطط  
رقم القطعة

النوع  
رقم الصك  
السردة  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 101.60 + 91.11 + 61.27 + 201.97 متر  
جنوباً 826.69 متر  
شرقاً + 120.63 + 188.01 + 178.68 + 111.58 + 264.48  
غرباً 228.33 + 304.40 + 139.13 + 70.51 + 10.32  
+ 248.79 + 47.34 + 111.90 + 300.04 + 276.60  
+ 167.57 + 33.77 + 154.17 + 94.22 + 191.45 + 134.70 +

النطاق

النطاق

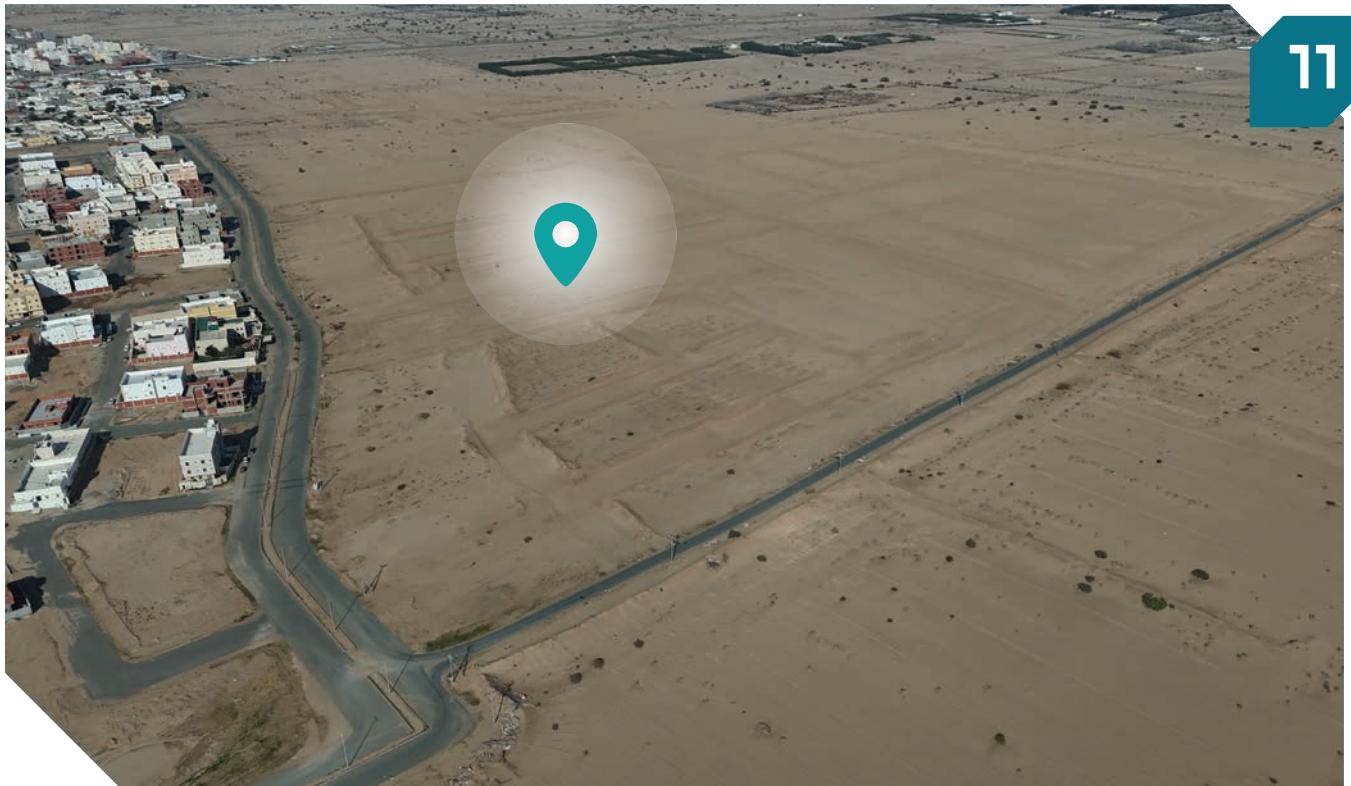
### معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام سكنية تم تخطيطها.
- يوجد أبراج كهرباء .
- اسم الحي حسب الصك السردة ووفقاً للمستكشف السلام.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



## المعالم القريبة

- برج المملكة أبدر الشمالية **66 كم**
- جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية **43 كم**

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يدق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد وثبت  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# رِمَالْ جَزِيرَةُ الْعَفَارِبَةِ RIMAL JAZIRAH

## يقام المزاد

مساءً 05:50 - 10:00 صباحاً



منصة سومنتك للمزادات



الأحد 25 يناير 2026

## للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333