



تاريخ المزاد

من 22 يناير 2026 م
إلى 26 يناير 2026 م

هوية
للمزادات
Hawya Auctions

مزاد
بوابة نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزاد بوابة نجد



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 22 / 01 / 2026 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الاثنين 26 / 01 / 2026 م 

4:00 إلى 6:15 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقار

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ مبلغ المشاركة

1,000,000	-	360675003798	بدون	-	2,500,000	أم الشعال	الخرج	أرض زراعية
1,000,000	402014500738483	311515015542	بدون	طريق الخرج رقم 196 كيلو 37/38	103,140	طريق الخرج	الخرج	أرض سكنية تجارية
20,000	403094600047198	360654002031	بدون	بدون	10,585	خضار	حديقة بني تميم	مزرعة
150,000	-	360669001253	بدون	-	13,452	البيامة	الخرج	أرض
600,000	350050001	919802000622 719802000621	99 - 92	74102	122,500	طريق الرياض الخرج	الخرج	مزرعة
20,000	403094600047198	912502002588	-	-	2,369	خضار	حديقة بني تميم	مصنع
150,000	-	411507013491 711515022279	11 - 12	921	2,683.74	الخزامى	الخرج	عمارة
20,000	403094600021732	698509014002	أ / 394	900	456.50	-	الدلم	فيلا
30,000	402014200006285	311501005388 711511008932 311515017844	426-427 428	435	1,910.50	المنيفية	الخرج	استراحة
5,000	403094700060280	311515008427	1422	494	420	مشرف	الخرج	أرض سكنية
10,000	403094700060054	360675003200	248	34	416.51	النهضة	الخرج	فيلا
10,000	403094700060054	360603004573	246	34	493.18	النهضة	الخرج	استراحة
10,000	403094700060280	411515008424	46	63	340	مشرف	الخرج	أرض سكنية
10,000	402014600743418	313203002403	353	300	500	الخالدية	الدلم	فيلا
15,000	402014200006285	511515017954	562	435	690	المنيفية	الخرج	استراحة
5,000	403094700060280	311515008422	685	552	575	مشرف	الخرج	أرض سكنية
30,000	402034700923913	311512006666 911518000109	978-977	521	1,237.50	مشرف	الخرج	فيلا
15,000	402014200006285	511511008823	264	435	632.50	المنيفية	الخرج	استراحة
15,000	403094700054948	913202005629	443	443	605.17	الفصلية	الدلم	أرض سكنية
10,000	-	611523001943	10	403	677.25	الرفايح	الخرج	بيت شعبي
50,000	401014300737227	733801001929	5	4852	2,000,000	الواقعة 39 كم غرب حرض على طريق الخرج II كم شمال علامة سكة الحديد 338	حرض	أرض زراعية
15,000	402014200006285	311515017791	259	435	719.62	المنيفية	الخرج	استراحة
50,000	401014300737227	433801001925	2	4852	2,000,000	الواقعة 39 كم غرب حرض على طريق الخرج II كم شمال علامة سكة الحديد 338	حرض	أرض زراعية
15,000	402014200006285	811515017957	260	435	818.12	المنيفية	الخرج	استراحة
50,000	401014300737227	333801001924	3	4852	2,000,000	الواقعة 39 كم غرب حرض على طريق الخرج II كم شمال علامة سكة الحديد 338	حرض	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	2,500,000	الحدود	شمالاً	قويد أم الشعال
رقم الصك	360675003798	الاستخدام	زراعي		جنوباً	وادي حنيقة
رقم المخطط	-	الحي	أم الشعال		شرقاً	مزرعة جار
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	1,000,000 ريال		غرباً	عقم يفصلها عن ملك جار

معلومات إضافية

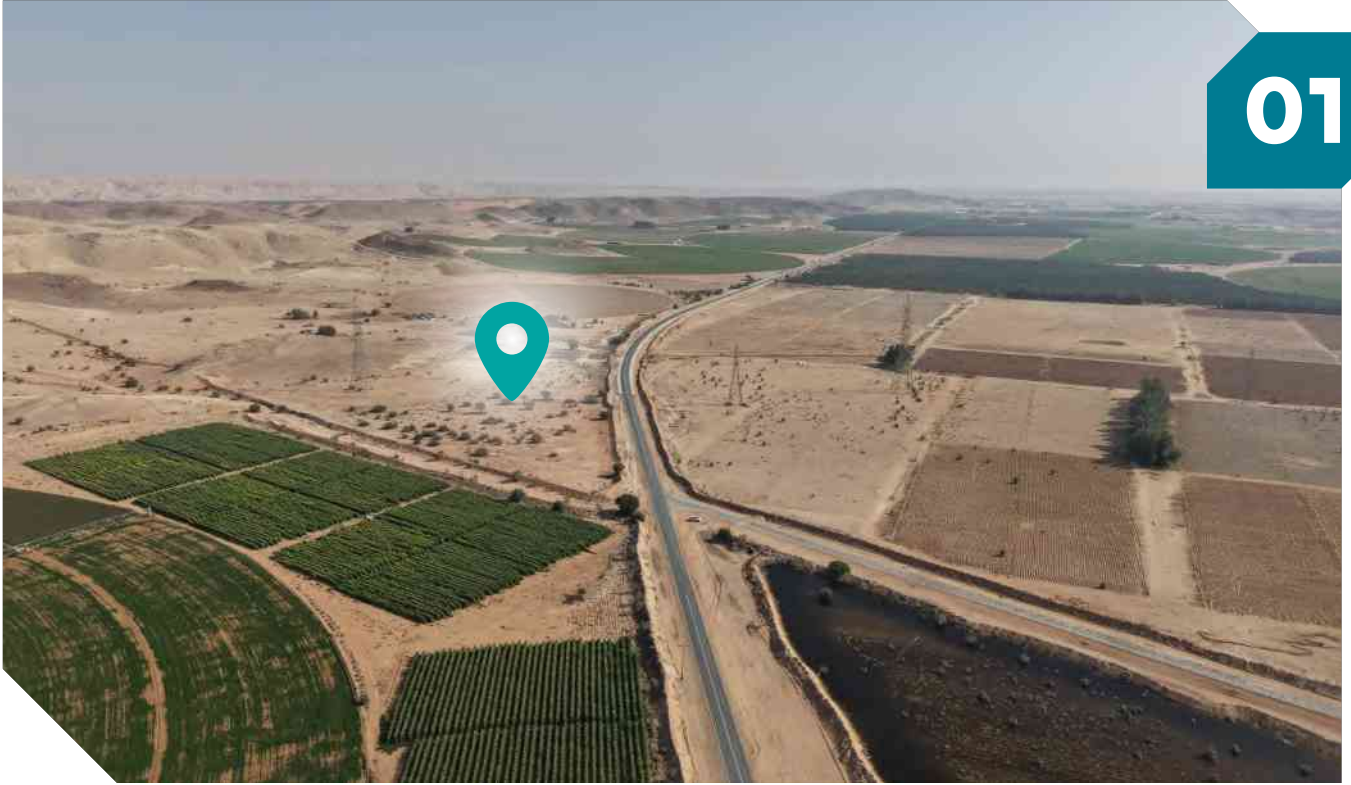
الأطوال	شمالاً	1,000 م
	جنوباً	1,000 م
	شرقاً	2,500 م
	غرباً	2,500 م

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي
- العقار تمر عليه شبكة أبراج كهربائية، وقد جرى تقدير تعويض عن ذلك بقيمة (1,978,200 ريال) من شركة الكهرباء. - يوجد اختلاف في مساحة العقار وفق الطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز
3,8 كم

■ الخرج
18 كم

■ الدلم
33 كم

■ وادي حنيفة
1,7 كم

■ هيت
11 كم

■ الرياض
31 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:05 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة مباشرة على طريق الخرج

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	103,140	الحدود	شمالاً	طريق الخرج الجديد عرض 64م
رقم الصك	311515015542	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	طريق الخرج رقم 196	الحي	طريق الخرج	شرقاً	شرقاً	جار
رقم القطعة	37/38	مبلغ المشاركة	1,000,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 2
	بدون					

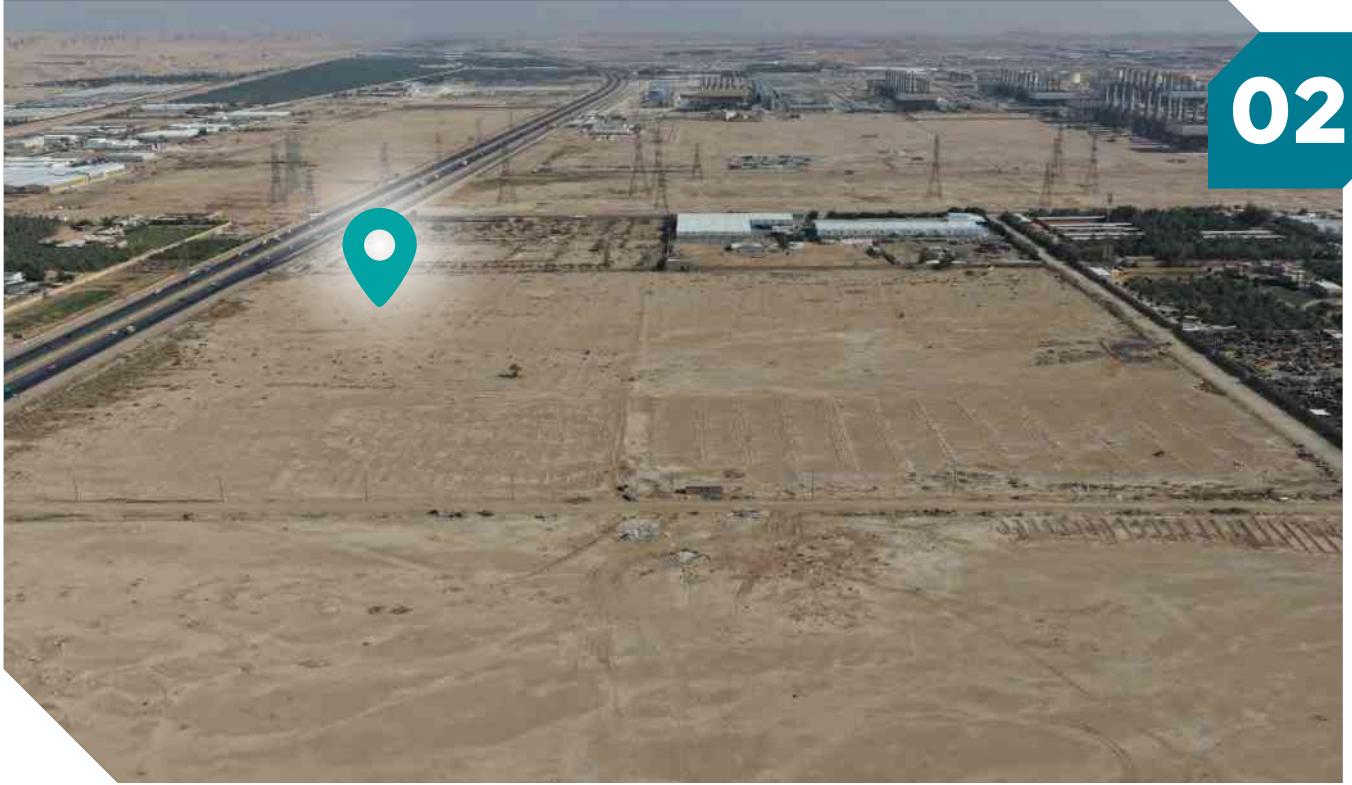
معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشرقي
10 كم

■ أرامكو
17 كم

■ مستشفى الرابعة
22 كم

■ طريق الخرج مباشرة
مباشرة

■ المدينة الصناعية الثانية
16 كم

■ إسكان طريق الخرج
21 كم



4:10 مساءً



2026/01/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

مزرعة نخيل مقام عليها عدة مباني

النوع	مزرعة	المساحة م ²	10,585
رقم الصك	360654002031	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	خضار
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	20,000 ريال

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضية

الدور الأول: شقتين (الشقة الأولى: مجلس رجال- مقلط- مجلس نساء- 4 دورات مياه- صالة- مطبخ- مستودع - 4 غرف) (الشقة الثانية: غرفتين- دورتي مياه- صالة- مطبخ)

الملحق العلوي: 3 غرف- صالة- 3 دورات مياه- سطح كما يوجد مبنى ثاني مكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وسطح، **الدور الأرضي:** مجلس رجال- مقلط- مجلس نساء- 3 دورات مياه- صالة- مطبخ- مستودع- 3 غرف ، **الدور الأول:** 6 غرف- 5 دورات مياه

الملحق العلوي: 3 غرف- صالة- 3 دورات مياه، يوجد مستودع هنجر مؤلف من 5 غرف ثلاثيات تبريد

* يوجد بناء شينكو مظلات ومستودعات وغرف من الجهة الشمالية

* يوجد حظرتين * يوجد بئر مدفون غير ظاهر على الأرض * يوجد بركة مياه ونخيل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك جاري بطول واحد و ثلاثون متر و تسعون سنتمتر يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي ثم يميل قليلا نحو الخارج بطول 5.10م ثم يرتد بطول 33.90م ثم ينكسر الى الداخل بطول 2.80م وتمام الحد شارع سد عرض 3.50م وبطول 10.70م بالاتجاه السابق ثم يرتد بطول 3.50م وتمام الحد بيت فواز بن محمد ال راشد بطول 14.30م باتجاه السابق ثم ينكسر الى الخارج بطول 8.30م وتمام الحد السوق بطول 8.85م باتجاه الشمال الغربي ثم ينكسر إلى الخارج بطول 5.50م وتمام الحد سكة سد عرض 2.30م وبطول 10.40م باتجاه الشمال الغربي وتمام الحد ملك محمد بن سعود بن كليفيخ بطول 17.60م باتجاه السابق ثم ينكسر الى الخارج بطول 6.90م وتمام الحد ملك عبد العزيز ابراهيم ال حسين بطول 60.30م باتجاه الشمال الغربي حتى يتصل بالحد الغربي

جنوباً

ملك جار بطول واحد و ثمانون متر و ثلاثون سنتمتر يبدأ من الغرب باتجاه الجنوب الشرقي وتمام الحد سيالة الرزيقي بطول 12.50م باتجاه الداخل ثم يرتد بطول 8.80م ثم ينكسر إلى الخارج بطول 9م ثم يرتد إلى الجنوب الشرقي بطول 133.30م حتى يتصل بالحد

شرقاً

شارع الجفري عرض وسطي 6,40م بطول ستة وعشرون متر و خمسة عشر سنتمتر يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي وتمام الحد المسجد بطول 8.70م باتجاه الشمال الغربي ثم ينكسر الى الغرب 8.70م يرتد للجنوب بطول 5.60م ثم للغرب بطول 1م ثم للجنوب بطول 2.40م ثم للشرق بطول ام ثم للجنوب 5.70م حتى يتصل بالحد الجنوبي

غرباً

الوادي عرض 43.50م بطول 51.3م



المعالم المحيطة

- طريق النهضة
400 م
- طريق الفرعه العام
320 م
- مستشفى حوطة بني تميم العام
4,3 كم
- طريق الملك عبدالله
1,8 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	13,452	الحدود	شمالاً	شارع عرض 11م
رقم الصك	360669001253	الاستخدام	-		جنوباً	الوادي يلي شارع عرض 30م
رقم المخطط	-	الحي	اليمامة		شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	150,000 ريال		غرباً	الوادي يلي شارع عرض 50م

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

الأطوال	شمالاً	164 م
	جنوباً	190 م
	شرقاً	140 م
	غرباً	13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله
700 م

■ كلية التقنية
3,5 كم

■ جامعة سطات
7 كم

■ طريق الأمير منصور بن متعب
مباشرة

■ جو مول
1,9 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
4,5 كم



05

تغلق المزايحة
على العقار

2026/01/26

4:20 مساءً

وصف العقار

مزرعة مقام عليها مركز ترفيهي مكون من عدة مباني وحظائر

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ المشاركة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
مزرعة	919802000622	74102	99 - 92	122,500	زراعي	طريق الرياض الخرج	600,000 ريال	شمالاً	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	719802000621											

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

العقار عبارة عن مزرعة ترفيهية

مكونات القطعة 99: عدد 2 برج طيور- غرفتين للعمال- غرفة علوية

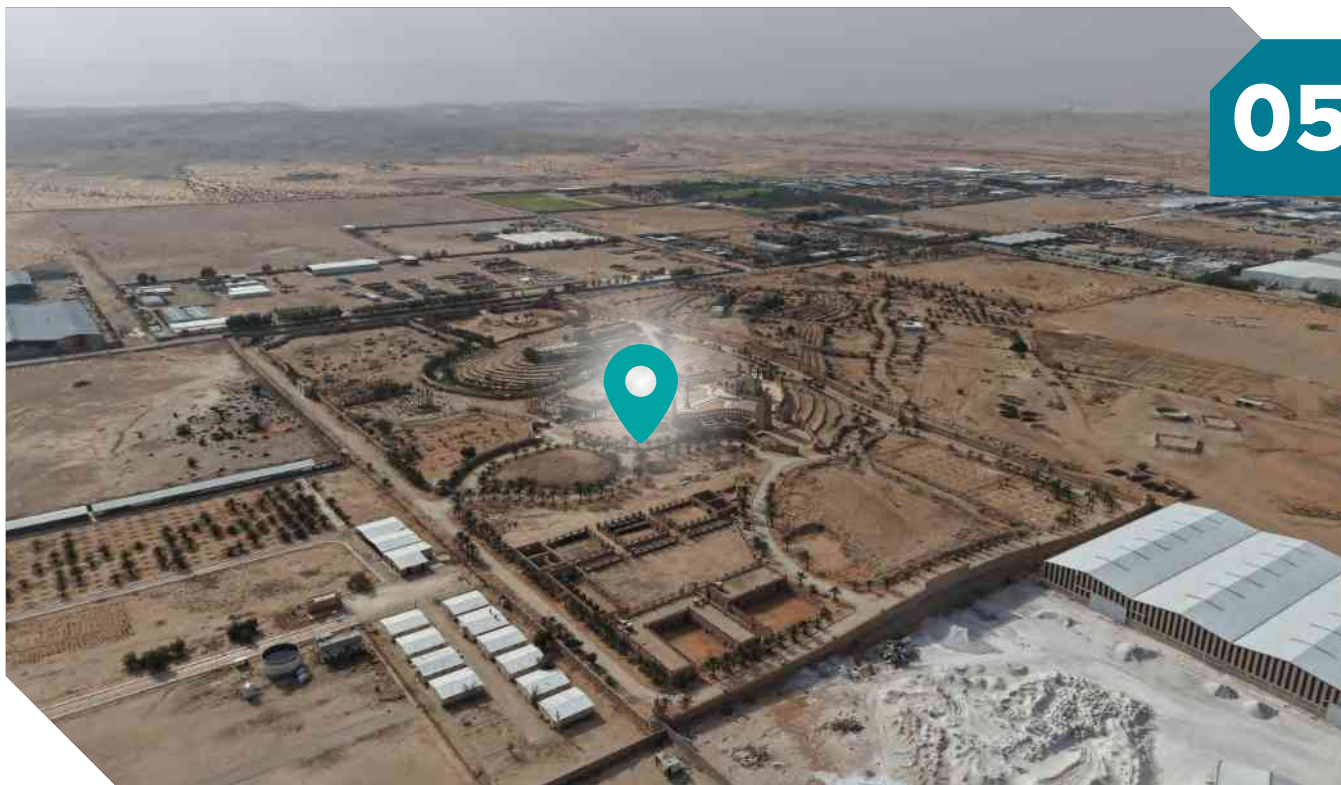
يوجد برج مياه وأبراج طيور وعدد 4 غرف تحت البرج ومطبخ وساحة وكهف عبارة عن غرفة ودورة مياه وحظائر وغرف لبوابات الأبراج ومباني تراثية بجدران طين وسقف خشبي مكونة من دورين وغرفة وممر ودور أرضي مؤلف من 6 غرف ودورتي مياه ومطبخ، كما يوجد خزان مياه وبئر.

مكونات القطعة 92: محميات إبل وإسطبل خيول وغرف للأغنام والإبل وساحة لركوب الخيول وحظيرة وجسر وقلعة حجرية مكونة من دورين الدور الأرضي يتكون من مجلسين- غرفة طعام- مطبخ- دورة مياه- غرفة تحكم كهرباء، والدور الأول يتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وشرقتين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ هيت
3,3 كم

■ الخرج
30 كم

■ طريق الخرج
2,9 كم

■ الرياض
19 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:25 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية مقام عليها مصنع تمور

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	912502002588	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ المشاركة
2,369	زراعي	خضار	20,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
سباله بن عميره	شارع عرض وسطي 6.85م	شارع أسفل الباطن عرض 15م	مزرعة جار	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مصنع تمور يتكون من دورين وملحق علوي مكتب استقبال داخلي مع دورتي مياه وهنجرين بمساحات كبيرة تتكون من 3 صالات ودورتي مياه و6 مكايين وملحق أرضي وعدد 3 مستودعات وصالة مع دورتي مياه منفصلة في آخر المصنع.

الدور الأول: 8 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ
الملحق العلوي: 5 غرف في السطح بسقف شينكو

*يوجد ترخيص منشأة صناعية ساري حتى تاريخ 2028-07-23 م

الأطوال

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
43 م	21.05م	85.6 م	63.3 م	

ترخيص المنشأة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق النهضة
400 م
- طريق الفرعه العام
320 م
- مستشفى حوطة بني تميم العام
4,3 كم
- طريق الملك عبدالله
1,8 كم



4:30 مساءً



2026/01/26

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة بواجهة شمالية على شارع تجاري وواجهة جنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	411507013491	921	11 - 12
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	مبلغ المشاركة
2,683.74	سكني	الخزامى	150,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 30م	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 9 وقطعة رقم 10	قطعة رقم 13 وقطعة رقم 14
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
43.1 م	43 م	62.45 م	62.3 م

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

العقار عبارة عن عمارة دور أرضي وميزانين ودور أول ومبنى خلفي الدور الأرضي: 7 محلات تجارية- مدخل لمركز نسائي الميزانين: 4 غرف نوم- مطبخ- 4 دورات مياه- صاليتين الدور الأول: صالة لكامل المبنى الملحق العلوي: غرفة نوم- دورة مياه المبنى الخلفي: حديقة - 25 غرفة- 5 دورات مياه

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك سعود
750 م

■ جامعة الأمير سطام
1,8 كم

■ طريق الحديثي مول
2,8 كم

■ طريق الملك عبدالله
مباشرة

■ مستشفى الملك خالد
1,7 كم

■ الملك فهد
2,6 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:35 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين، بواجهة شمالية على شارع وجنوبية على حديقة

النوع	فيلا	المساحة م ²	456.50	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	698509014002	الاستخدام	سكني		جنوباً	حديقة
رقم المخطط	900	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 394/ب
رقم القطعة	أ / 394	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 395

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي: مجلسين- مقلط- صالة- مطبخ- مستودع- دورتي مياه
الدور الأول: صالة- 4 غرف- 3 دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة- دورة مياه
الملحق الأرضي: مشب- دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

08



المعالم المحيطة

- كلية التربية بنات
2,5 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
678 م
- طريق الأمير سلمان بن محمد ال سعود
2,7 كم
- مستشفى الأمير سلمان بن محمد
3,55 كم
- طريق الملك عبدالله
3,5 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على أرض سكنية مقام عليها 7 ملاحق أرضية

النوع	رقم الصك	المساحة م ²	الحدود	الحدود
استراحة	311501005388	1,910.50	شمالاً	قطعة رقم 424
	711511008932	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
	311515017844	الاستخدام	شرقاً	شارع عرض 20 م
	435	الحي	غرباً	شارع عرض 15 م وقطعة رقم 425
رقم المخطط	426-427-428	المنيفية		
رقم القطعة		مبلغ المشاركة		
		30,000 ريال		

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

العقار عبارة عن استراحة من 7 أقسام من الملاحق

الملحق الأول: مجلس- مطبخ- دورة مياه

الملحق الثاني: غرفة- دورة مياه- غرفة بسقف شينكو

الملحق الثالث: غرفتين- مجلس- مطبخ- دورة مياه

الملحق الرابع: غرفتين- مجلس- مطبخ- دورة مياه

الملحق الخامس: مجلس- غرفة- مطبخ- دورة مياه- غرفة بسقف شينكو

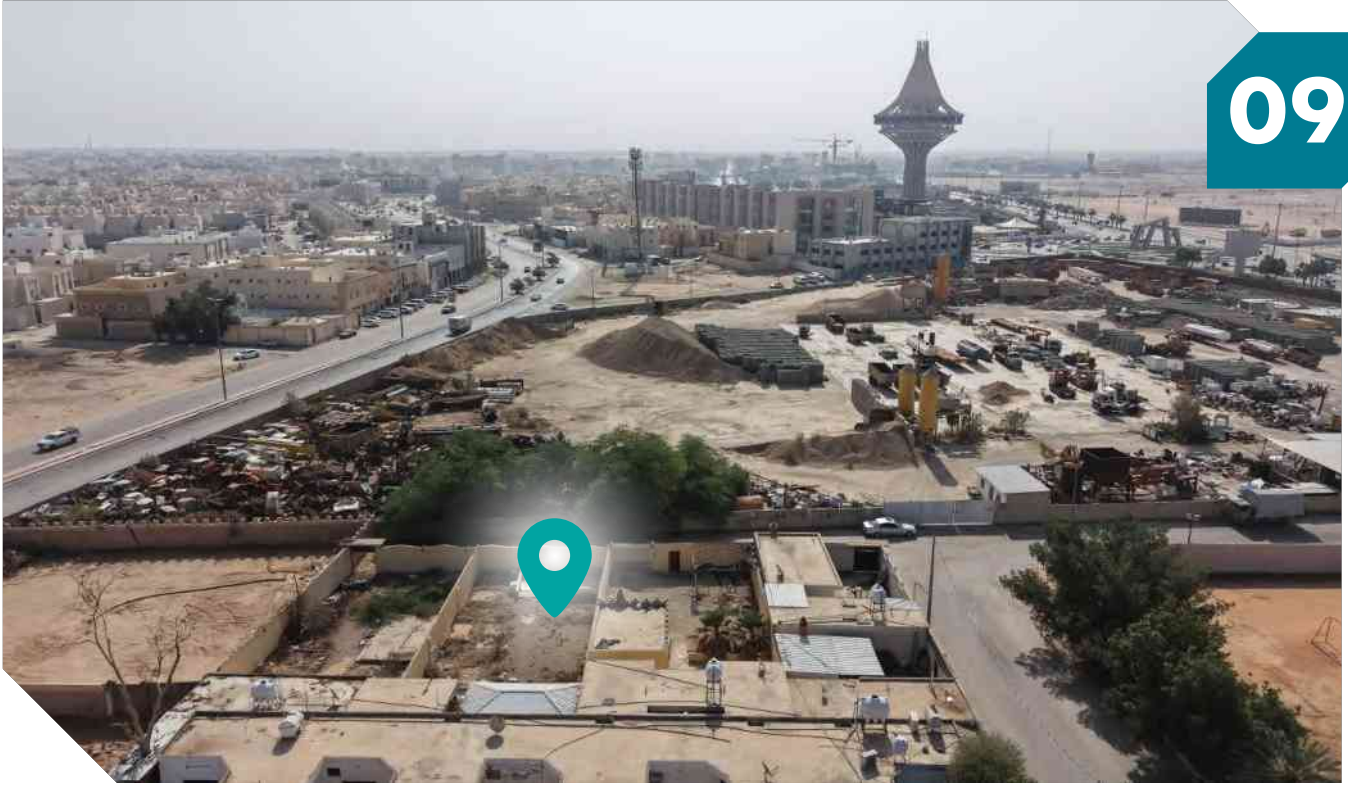
الملحق السادس: مجلس- غرفة- مطبخ- دورة مياه

الملحق السابع: مجلس- غرفة- مطبخ- دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- مركز صحي المنيفية
1 كم
- طريق الملك فهد
2,6 كم
- طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
4,7 كم
- طريق الملك عبدالله
200 م
- طريق الملك عبدالله
1,4 كم
- المؤسسة العامة لصناعات العسكرية
3,8 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:45 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

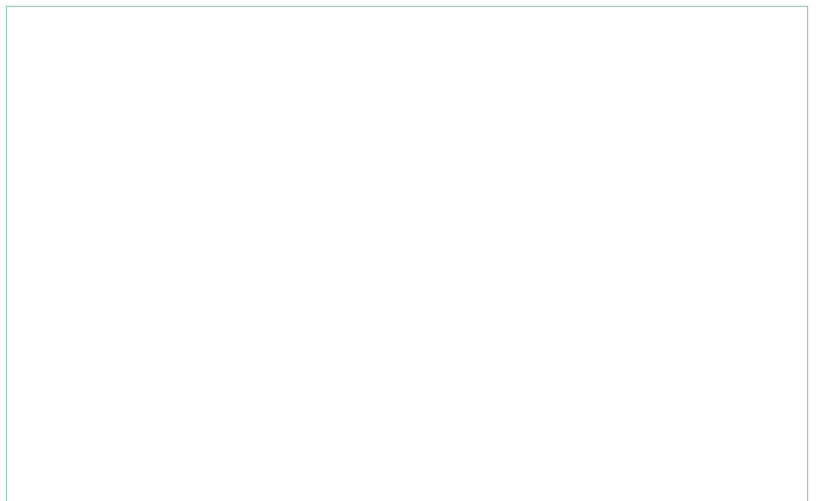
النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	420	شمالاً	قطعة رقم 1420
رقم الصك	311515008427	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1424
رقم المخطط	494	الحي	مشرف	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1422	مبلغ المشاركة	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1423

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الدلم
1 كم
- طريق صلاح الدين الأيوبي
563م
- طريق الملك سعود
1,9 كم
- شارع عبدالرحمن بن عوف
1,6 كم
- طريق الملك خالد
3,25 كم
- مستشفى الملك خالد
2,9 كم



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين وملحق، بواجهة جنوبية وغربية

النوع	فيلا	المساحة م ²	416.51	شمالاً	قطعة رقم 247
رقم الصك	360675003200	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	34	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 246
رقم القطعة	248	مبلغ المشاركة	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

الأطوال

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق أرضي
الدور الأرضي: مجلس- مقلط- صالة- مطبخ- غرفتين- دورتي مياه
الدور الأول: مجلس- مقلط- صالة- مطبخ- غرفتين- دورتي مياه
الملحق الأرضي: مجلس= دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- مركز صحي الهياثم
717 م
- طريق الملك عبدالله
5,8 كم
- مستشفى الملك خالد
7,5 كم
- طريق الهياثم
528 م
- طريق الملك عبدالعزيز
5 كم
- الخرج
6 كم



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 4:55 مساءً

وصف العقار

استراحة تتكون من ملحق أرضية مقامة على أرض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	استراحة	المساحة م ²	493.18	شمالاً	قطعة رقم 245
رقم الصك	360603004573	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	34	الحي	النهضة	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	246	مبلغ المشاركة	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 248

الحدود

شمالاً	18.96 م
جنوباً	18.97 م
شرقاً	26.6 م
غرباً	25.59 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملحق أرضية
الملحق الأرضي الأول: غرفة - دورة مياه
الملحق الأرضي الثاني: 3 غرف - مجلس - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- مركز صحي الهياثم
717 م
- طريق الملك عبدالله
5,8 كم
- مستشفى الملك خالد
7,5 كم
- طريق الهياثم
528 م
- طريق الملك عبدالعزيز
5 كم
- الخرج
6 كم



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	340	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 44
رقم الصك	411515008424	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 48
رقم المخطط	63	الحي	مشرف		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	46	مبلغ المشاركة	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 45

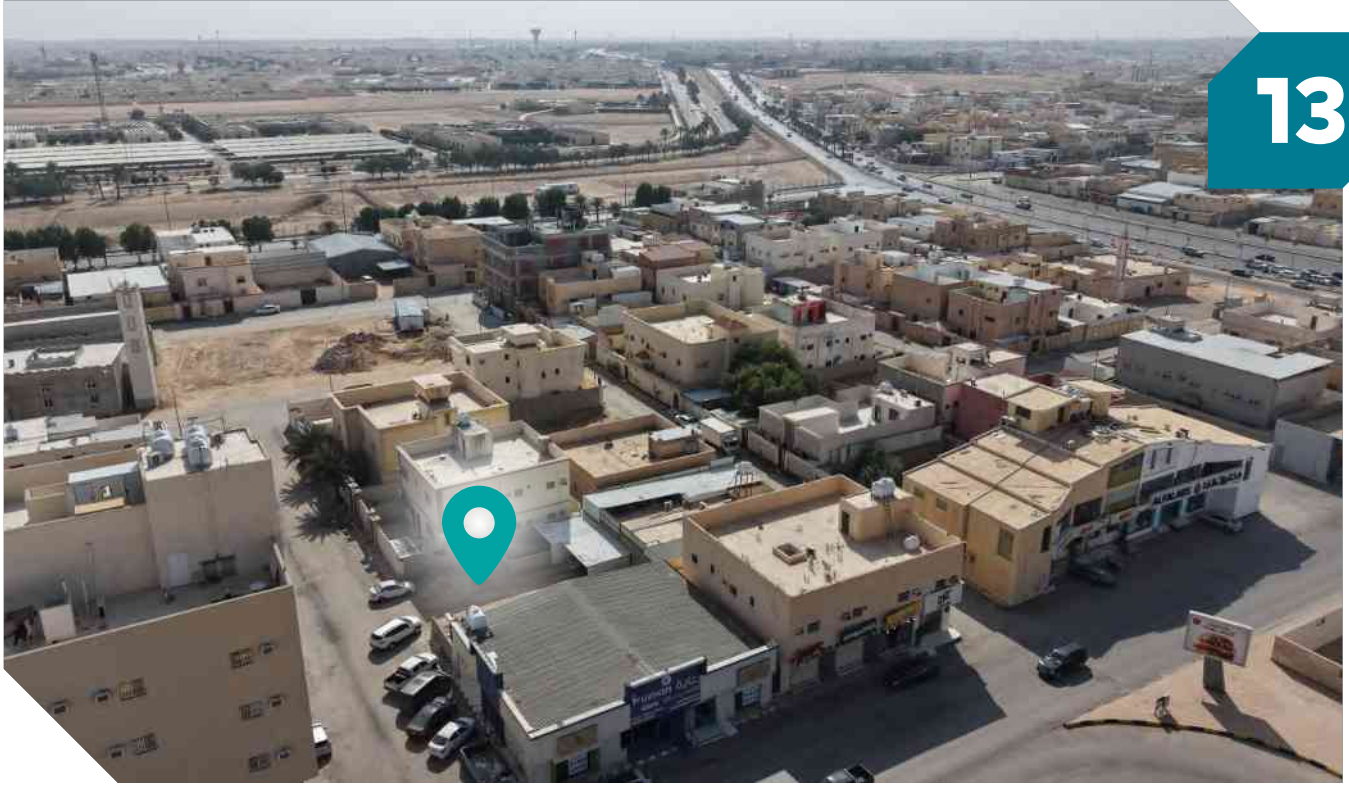
معلومات إضافية

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	17 م
غرباً	17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك خالد
160 م
- مستشفى الملك خالد
950 م
- طريق الملك عبدالعزيز
2,3 كم
- طريق الملك سعود
30 م
- طريق الملك عبدالله
780 م
- جامعة الأمير سطام
1,5 كم



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:05 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين وملحق بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	313203002403	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	300	الحي	الخالدية
رقم القطعة	353	مبلغ المشاركة	10,000 ريال

الحدود	شمالاً
	شارع عرض 25م
الحدود	جنوباً
	قطعة رقم 360
الحدود	شرقاً
	قطعة رقم 352
الحدود	غرباً
	قطعة رقم 354

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضية
الدور الأرضي: مجلس- غرفة طعام- صالة- مطبخ- مستودع- 3 غرف- دورتي مياه
الدور الأول: 3 غرف- دورتي مياه
الملحق الأرضية: الملحق الأول (غرفة- دورة مياه) الملحق الثاني (غرفة بسقف شينكو)
الملحق الثالث (دورة مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلمان بن محمد آل سعود
2 كم

■ كلية التربية بالدلم
2,9 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
50 م

■ طريق الملك عبدالله
2,9 كم

■ الخرج
15 كم



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على أرض سكنية تتكون من ملاحق أرضية بواجهة شرقية

النوع	استراحة	المساحة م ²	690
رقم الصك	511515017954	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية
رقم القطعة	562	مبلغ المشاركة	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 260
	جنوباً	قطعة رقم 264
	شرقاً	شارع عرض 18م
	غرباً	قطعة رقم 261

الأطوال	شمالاً	29.5 م
	جنوباً	28.5 م
	شرقاً	24 م
	غرباً	24 م

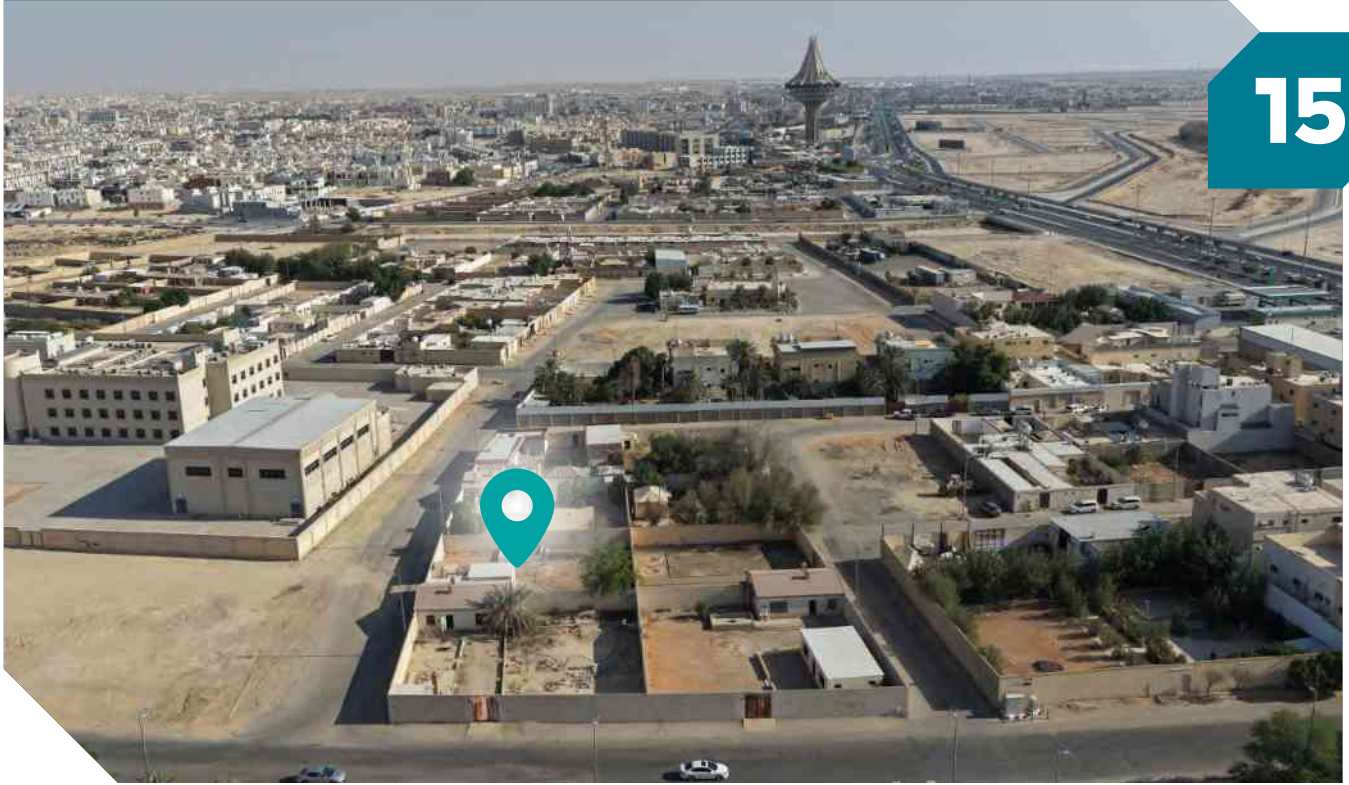
معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي
العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملاحق أرضية
الملحق الأرضي الأول: مجلس- مطب- دورة مياه
الملحق الأرضي الثاني: غرفة- مستودع بسقف شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- سوق الحديثي مول
1,6 كم
- طريق الملك خالد
2 كم
- جامعة الأمير سطام
3 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
200 م
- طريق الملك عبدالله
1,9 كم
- مستشفى سليمان الحبيب
2,7 كم



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	575	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 683
رقم الصك	311515008422	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م	
رقم المخطط	552	الحي	مشرف	شرقاً	قطعة رقم 684	
رقم القطعة	685	مبلغ المشاركة	5,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	23 م
	غرباً	23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق صلاح الدين الأيوبي
1,5 كم

■ شارع عبدالرحمن بن عوف
300 م

■ مستشفى الملك خالد
2,7 كم

■ المؤسسة العامة لصناعات العسكرية
2,7 كم

■ طريق الملك خالد
3 كم

■ طريق الدلم
2,8 كم



17

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين مع استراحة بواجهة شرقية وغربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	311512006666	521	978-977
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	مبلغ المشاركة
1,237.50	سكني	مشرف	30,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 975 و قطعة رقم 976	شارع عرض 40 م	شارع عرض 20 م	غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية واستراحة
الفيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي وموقف سيارة
الدور الأرضي: مجلس- غرفة طعام- مطبخ- 4 غرف- 4 دورات مياه
الدور الأول: يتكون من شقتين (الشقة الأولى: مجلس- صالة- مطبخ- غرفتين - دورتي مياه) (الشقة الثانية: مجلس- صالة- مطبخ- مستودع- غرفتين- دورتي مياه).
الملحق العلوي: شقة تتكون من مجلس- صالة- مطبخ- مستودع- غرفتين- دورتي مياه
الملحق الأرضي: مشب - دورة مياه
الاستراحة مكونة من ملحق أرضية
الملحق الأرضي الأول: فتحتين تجارية
الملحق الأرضي الثاني: غرفة- مطبخ- دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ شارع عبدالرحمن بن عوف

1,8 كم

■ طريق الدلم

1,4 كم

■ طريق صلاح الدين الأيوبي

2,3 كم

■ مستشفى الملك خالد

2,18 كم

■ المؤسسة العامة لصناعات العسكرية

2,5 كم



18

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على أرض سكنية تتكون من ملاحق أرضية بواجهة شرقية

النوع	استراحة	المساحة م ²	632.50	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 262
رقم الصك	511511008823	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 266
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية		شرقاً	شارع عرض 18م
رقم القطعة	264	مبلغ المشاركة	15,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 263

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي
العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملاحق أرضية
الملحق الأرضي الأول: مجلس- مطبخ- دورة مياه
الملحق الأرضي الثاني: غرفة بسقف شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- سوق الحديثي مول
1,6 كم
- طريق الملك خالد
2 كم
- جامعة الأمير سطام
3 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
200 م
- طريق الملك عبدالله
1,9 كم
- مستشفى سليمان الحبيب
2,7 كم



19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	605.17
رقم الصك	913202005629	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	443	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	443	مبلغ المشاركة	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	قطعة رقم 445
	شرقاً	قطعة رقم 442
	غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال	شمالاً	26.10 م
	جنوباً	28.40 م
	شرقاً	22.68 م
	غرباً	21.5 م

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد 1,3 كم
- طريق الأمير سلمان بن محمد ال سعود 2,2 كم
- كلية التربية بالدلم بنات 7 كم
- طريق الملك عبدالله 2,2 كم
- مستشفى الأمير محمد بن سلمان 4,9 كم
- الخرج 16 كم



20

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:35 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور وملحق أرضية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	677.25	الحدود	شمالاً	شارع عرض 9 م
رقم الصك	611523001943	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م	
رقم المخطط	403	الحي	الرفايح	شرقاً	جار	
رقم القطعة	10	مبلغ المشاركة	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

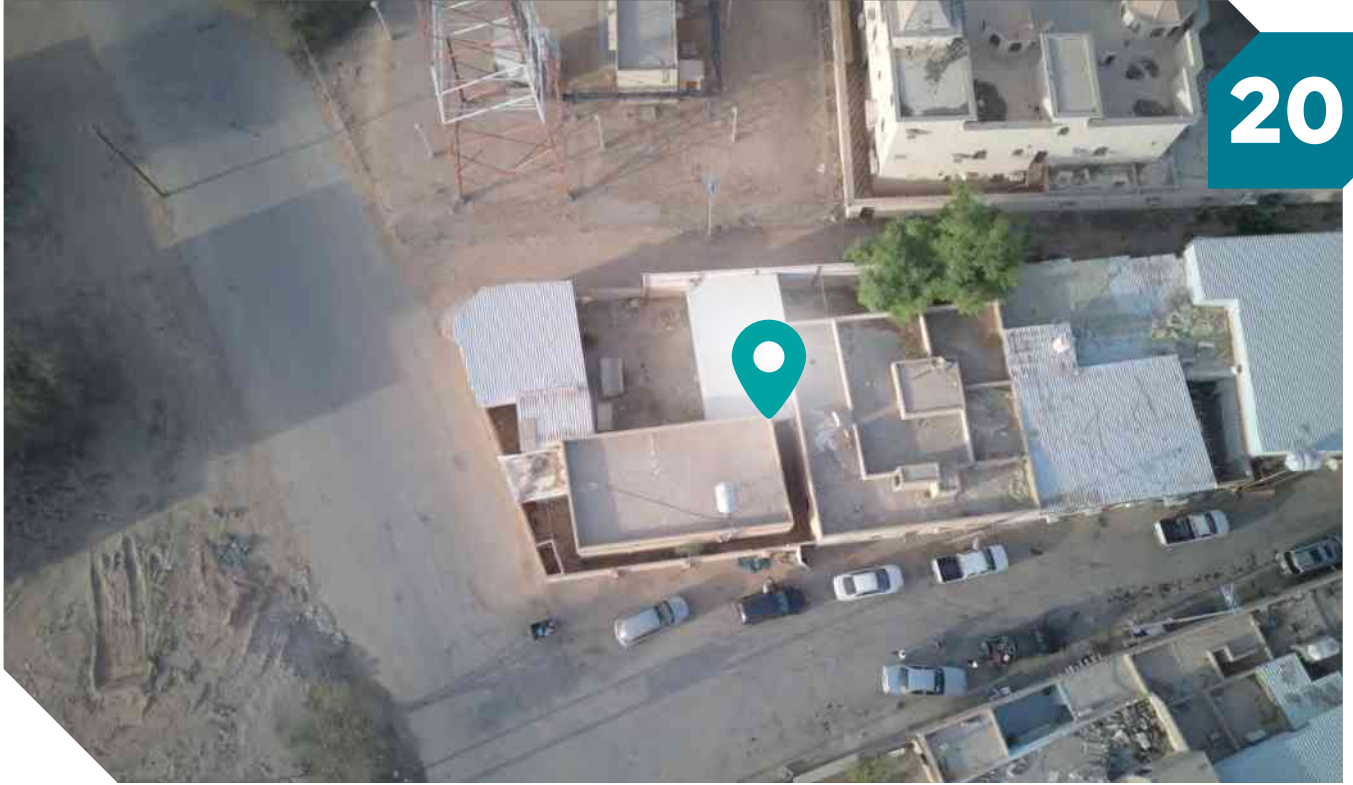
*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي
العقار عبارة عن بيت شعبي من دور وملحق أرضية
الدور الأرضي: صالة- 6 غرف- دورتي مياه (الدور بسقف من الخشب)
الملحق الأرضي الأول: صالة- غرفتين- دورتي مياه (الملحق بسقف من الخشب)
الملحق الأرضي الثاني: غرفة- مطبخ (الملحق بسقف شينكو)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

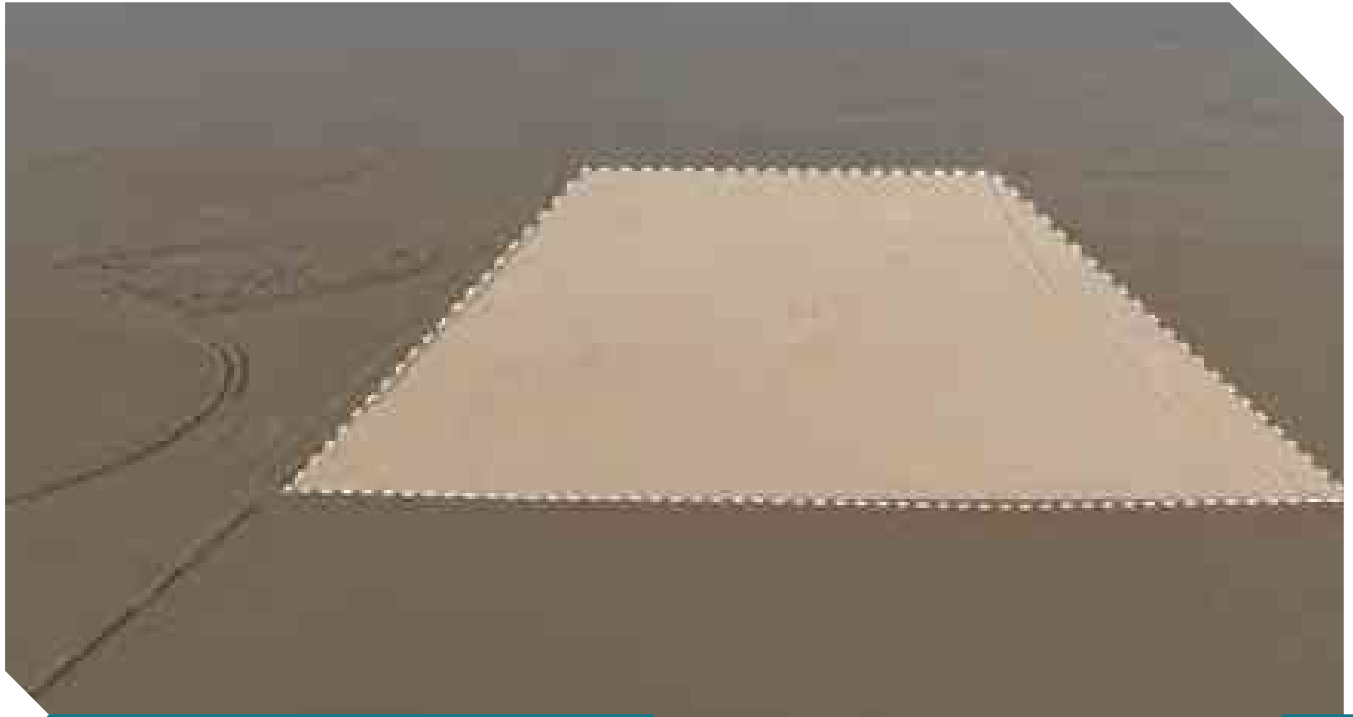
20



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز
130 كم

■ الخرج
14 كم



21

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 5:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بثلاث واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	733801001929	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م	
رقم المخطط	4852	الحي	الواقعة 39 كم غرب حرض على طريق الخرج II كم شمال علامة سكة الحديد 338	شرقاً	قطعة رقم 4	
رقم القطعة	5			غرباً	شارع عرض 50م	

معلومات إضافية	مبلغ المشاركة	50,000 ريال	الأطوال	شمالاً	1,000 م
			جنوباً	1,000 م	
			شرقاً	2,000 م	
			غرباً	2,000 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ حرض
35 كم

■ طريق الخرج حرض
12 كم

■ الخرج
130 كم



22

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على أرض سكنية تتكون من ملحق أرضية بواجهة شمالية وممر من الجهة الغربية

النوع	استراحة	المساحة م ²	719.62	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	311515017791	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 261
رقم المخطط	435	الحي	المنيفية	شرقاً	قطعة رقم 260
رقم القطعة	259	مبلغ المشاركة	15,000 ريال	غرباً	ممر مشاة عرض 10م

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي
العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملحق أرضية
الملحق الأرضي الأول: مجلس بسقف شينكو
الملحق الأرضي الثاني: مطبخ-غرفة-دورة مياه بسقف قرميد

شمالاً	26 م
جنوباً	24.5 م
شرقاً	28 م
غرباً	29 م

الرفع المساحي

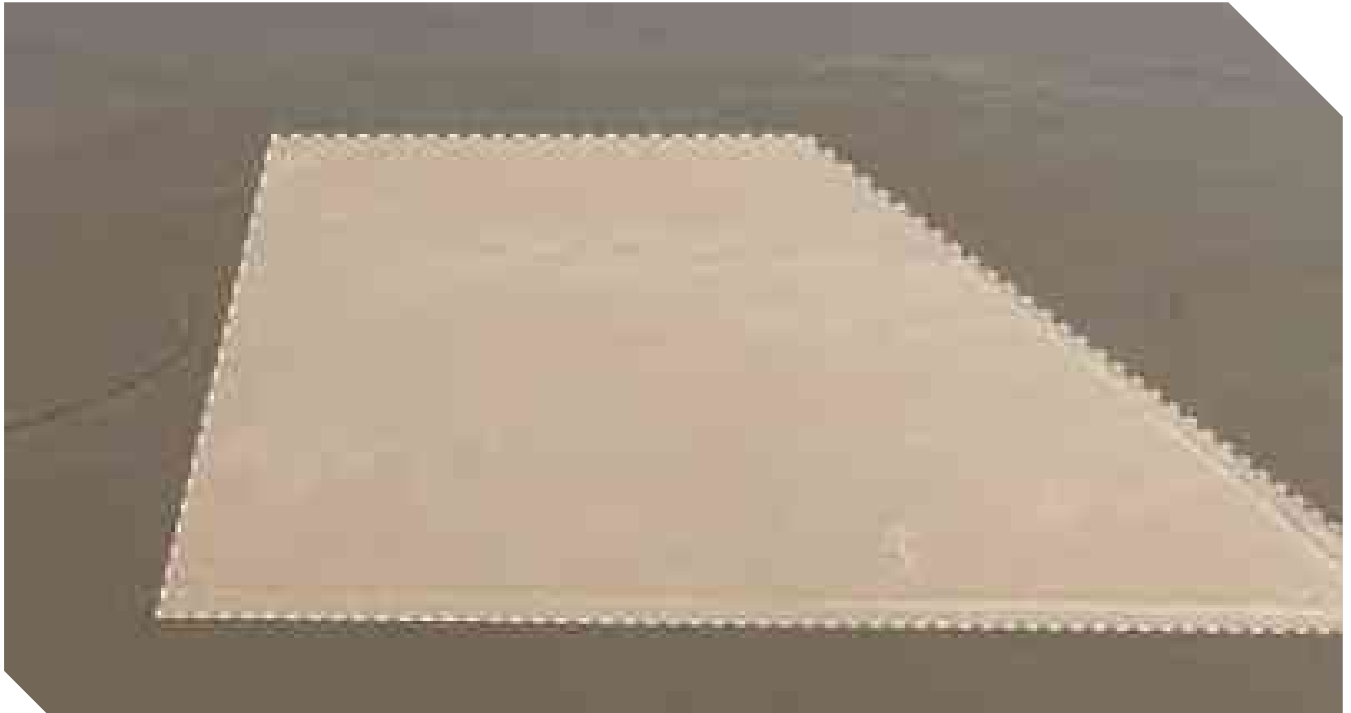
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- سوق الحديثي مول
1,6 كم
- طريق الملك خالد
2 كم
- جامعة الأمير سطام
3 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
200 م
- طريق الملك عبدالله
1,9 كم
- مستشفى سليمان الحبيب
2,7 كم



23

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 6:05 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بأربع واجهات

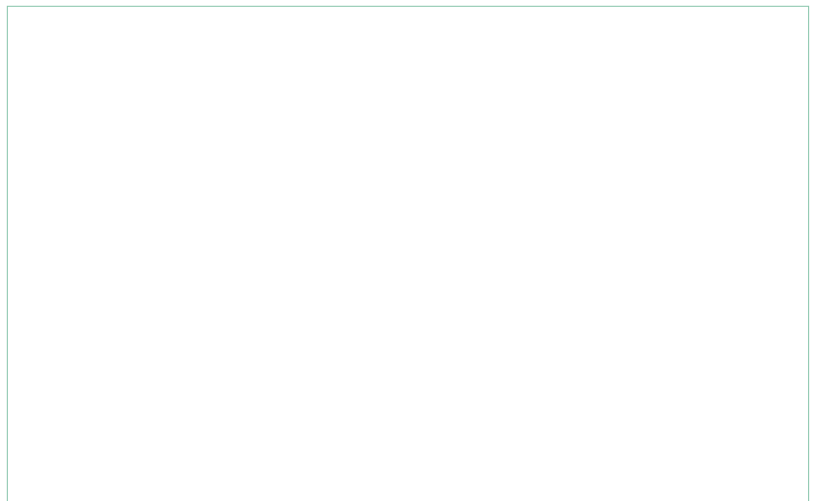
النوع	أرض زراعية
رقم الصك	433801001925
رقم المخطط	4852
رقم القطعة	2
المساحة م ²	2,000,000
الاستخدام	زراعي
الحي	الواقعة 39 كم غرب حرض على طريق الخرج شمال علامة سكة الحديد 338

الحدود	شمالاً
شارع عرض 50م	جنوباً
شارع عرض 50م	شرقاً
شارع عرض 50م	غرباً

الأطوال	شمالاً
1,000 م	جنوباً
1,000 م	شرقاً
2,000 م	غرباً
2,000 م	

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ حرض
35 كم

■ طريق الخرج حرض
12 كم

■ الخرج
130 كم



24

تفلق المزايدة
على العقار

6:10 مساءً 2026/01/26

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على أرض سكنية تتكون من ملاحق أرضية بواجهة شمالية وشرقية

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	811515017957	818.12	شمالاً
رقم المخطط	435	سكني	جنوباً
رقم القطعة	260	المنيفية	شرقاً
		مبلغ المشاركة	غرباً
		15,000 ريال	

الأطوال	الحدود
30 م	شمالاً
29.5 م	جنوباً
27 م	شرقاً
28 م	غرباً

معلومات إضافية

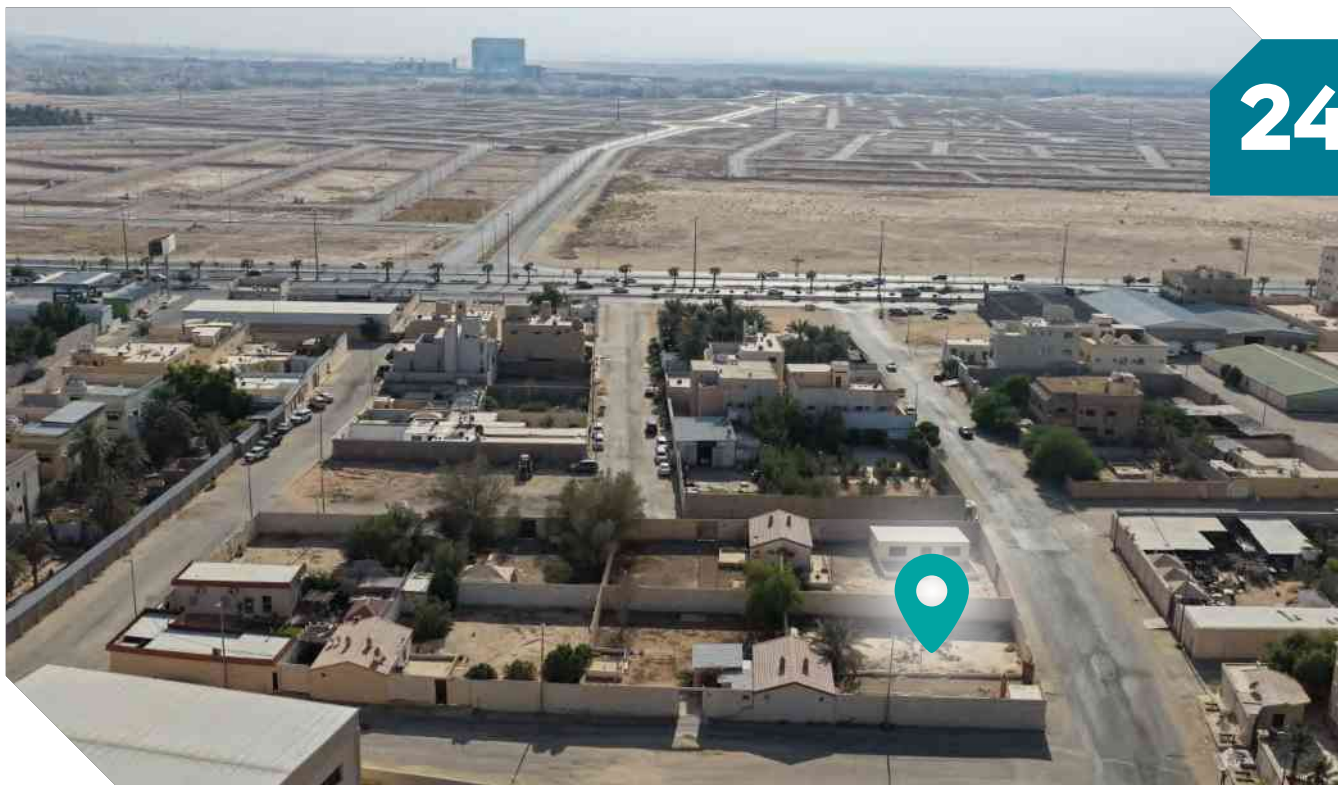
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي.

العقار عبارة عن استراحة مقام عليها ملاحق أرضية الملحق الأول يتكون من: مجلس- مطبخ- دورة مياه الملحق الثاني يتكون من: غرفة بسقف شينكو

الرفع المساحي

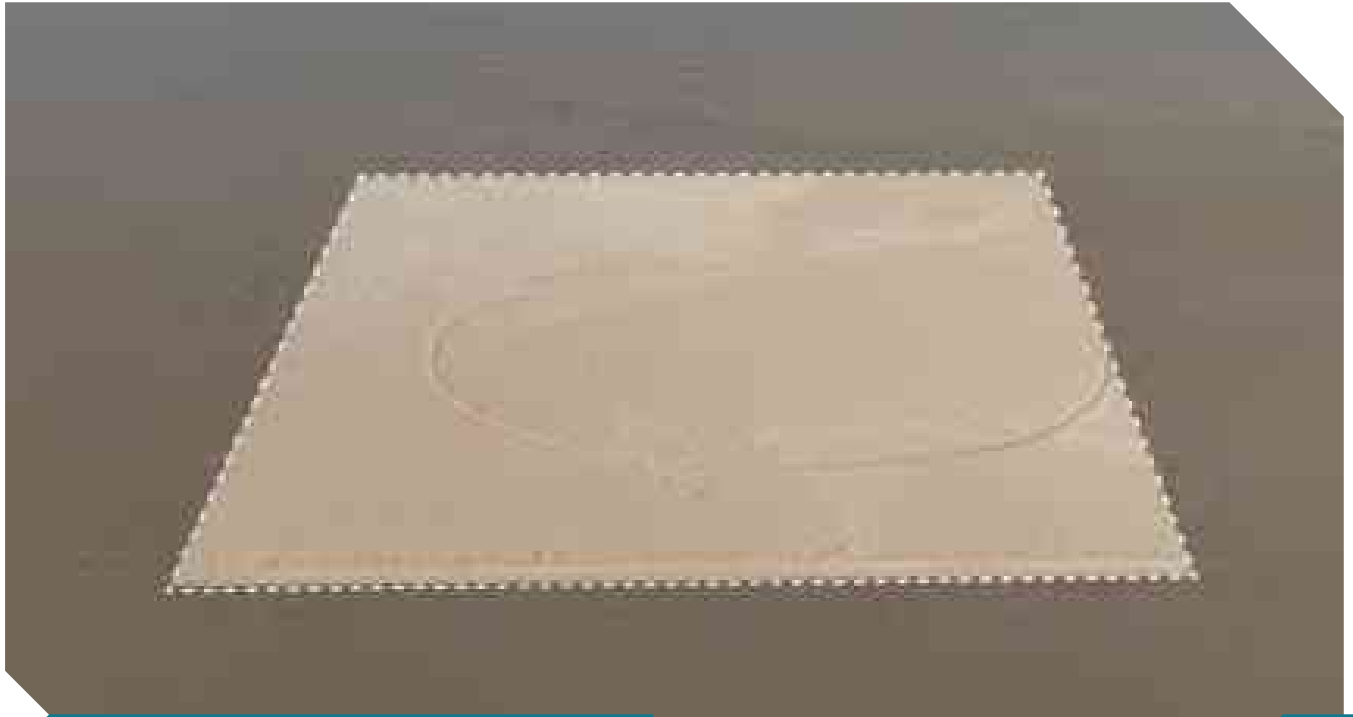
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
200 م
- طريق الملك خالد
2 كم
- مستشفى سليمان الحبيب
2,7 كم
- جامعة الأمير سطام
3 كم
- طريق الملك عبدالله
1,9 كم
- سوق الحديثي مول
6,1 كم



25

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/26 6:15 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بثلاث واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2,000,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	333801001924	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م	
رقم المخطط	4852	الحي	الواقعة 39 كم غرب حرض على طريق الخرج II كم شمال علامة سكة الحديد 338	شرقاً	قطعة رقم 2	
رقم القطعة	3			غرباً	شارع عرض 50م	

الأطوال	شمالاً	1,000 م
	جنوباً	1,000 م
	شرقاً	2,000 م
	غرباً	2,000 م

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

المعالم المحيطة

■ حرض
35 كم

■ طريق الخرج حرض
12 كم

■ الخرج
130 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد بوابة نجد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الاثنين
26 يناير 2026 م  من 4:00 - 6:15 م
من الخميس
22 يناير 2026 م  الساعة 01:00 ظهراً

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 