



مزار

مطعة
الستين



بحي الفيصلية وسط مدينة جدة،
وبواجهة مباشرة على طريق الملك فهد (الستين).

فرصة استثمارية استثنائية!

محطة تتميز بموقع استراتيجي بالقرب من طريق التحلية (الأمير محمد بن عبدالعزيز) وصيفي مول، ضمن بيئة تجارية نابضة تمنحك استثمارك القيمة والاستدامة.

موقع العقار

التصوير الجوي

نوع العقار:

أرض مقام عليها
محطة وقود

الاستخدام
تجاري



الحي
الفيصلية



رقم القطعة
17 - 16 - 15
20 - 19 - 18

مبالغ الدخول
250,000 ريال

رقم الصك
560002706433
160002706435
560002706438
960002706436
360002706437
460002706434

مساحة:
متر مربع 4140



شمالاً شارع عرض 8م بـ 52.06م

جنوباً القطعة رقم 20 و 22 بـ 42.05م

شرقاً شارع عرض 12م بـ 90.21م

غرباً شارع عرض 60م بـ 90.51م

النقطة
النقطة





بداية المزاد

الأحد 2026 / 01 / 18



1:00 ظهراً

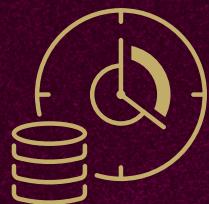


نهاية المزاد

الخميس 2026 / 01 / 22



05:00 مساعً

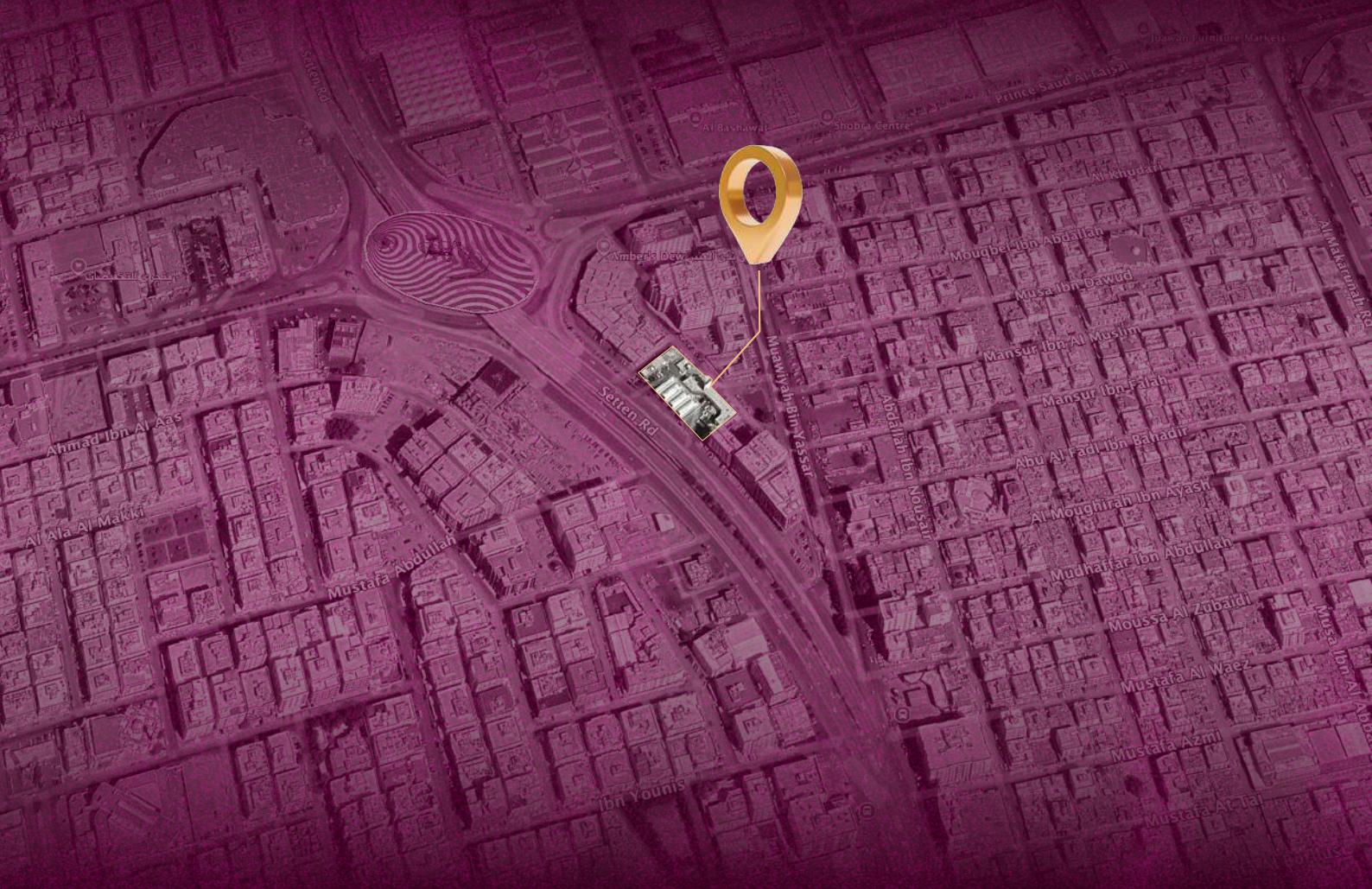


عبر سومتك للمزادات



مبلغ الدخول في المزاد

250,000 ريال



شروط المزاد

الشروط

- 1- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومنك.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومنك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري ادعاء العيب أو الجهة أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافةً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

رسومتك SOUMLTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

يقام المزاد



نهاية المزاد

الخميس 22 / 01 / 2026
مساء 05:00

بداية المزاد

الأحد 18 / 01 / 2026
1:00 ظهرا

عبر سومتك للمزادات



رقم الموافقة لإقامة المزاد: 6055

للتوالى والاستفسار

0532022023
0562022322