



# محطة الستين

مزاد





**بحي الفيصلية** وسط مدينة جدة،  
وبواجهة مباشرة على طريق الملك فهد (الستين).

## فرصة استثمارية استثنائية!

محطة تتميز بموقع استراتيجي بالقرب من طريق التحلية (الأمير محمد بن عبدالعزيز)  
وصيرفي مول، ضمن بيئة تجارية نابضة تمنح استثمارك القيمة والاستدامة.

موقع العقار

التصوير الجوي



نوع العقار :

الاستخدام  
تجاري



الحي  
الفيصلية



أرض مقام عليها  
محطة وقود

رقم القطعة

17 - 16 - 15  
20 - 19 - 18

مبالغ الدخول

250,000 ريال

رقم الصك



560002706433  
160002706435  
560002706438  
960002706436  
360002706437  
460002706434

المساحة:

متر  
مربع

4140



الحدود

شمالاً > شارع عرض 8م بطول 52.06م

جنوباً < القطعة رقم 20 و 22 بطول 42.05م

شرقاً > شارع عرض 12م بطول 90.21م

غرباً < شارع عرض 60م بطول 90.51م

الحدود  
والأطوال







## بداية المزاد

الأحد 2026 / 01 / 18



1:00 ظهراً



## نهاية المزاد

الخميس 2026 / 01 / 22 م



05:00 مساءً



عبر سومتك للمزادات



مبلغ الدخول في المزاد

ريال 250,000







# شروط المزاد

1- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافًا إليه ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

## يقام المزاد



### نهاية المزاد

الخميس 2026 / 01 / 22  
05:00 مساءً

### بداية المزاد

الأحد 2026 / 01 / 18  
1:00 ظهراً

عبر سومتك للمزادات

رقم الموافقة لإقامة المزاد: 6055

## للتواصل والاستفسار

0532022023



0562022322

