

إنفاذ  
Infath



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

## شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga\_co



# مزاد بشائر المدينة



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

يوم الاربعاء 2026 / 02 / 04



الساعة 01:00 مساءً



## نهاية المزاد

يوم الاثنين 2026 / 02 / 09



الساعة 06:00 إلى 09:25 مساءً



منصة سومتك للمزادات



# ضمن حدود الحرم المدني 42 فرصة سكنية استثنائية

شارع احمد صالح قنديل عرض 6م



شارع محمد صالح حمامد عرض 15م

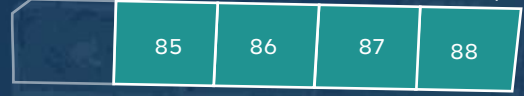
شارع جرم بن سعد عرض 2م

شارع شهر بن باذام رضى الله عنه بعرض 6م

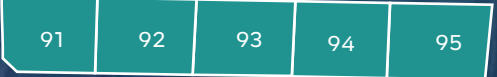
شارع محمد افندي الشرواني عرض 5م

مواقف

ممر مشاة بعرض 6م



مشاة عرض 6م



شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 5م

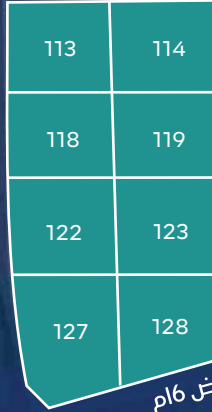
مواقف

اسحاق بن البراز عرض 6م

شارع شهر بن باذام رضى الله عنه بعرض 6م

حديقة  
مسجد

ممر مشاة بعرض 6م



شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 5م

مواقف

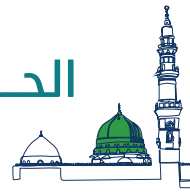
شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 5م

شارع حسين اليماني الضوراني عرض 6م

المعالم المحيطة

الحرم المدني

4 كيلو تقريباً



طريق الملك عبدالعزيز



700 متر تقريباً

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز



600 متر تقريباً

طريق الملك عبد الله



2 كيلو تقريباً

طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز



1 كيلو تقريباً



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 485,93	د / د / م 1012	93	362025002340	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 485,93	د / د / م 1012	92	962025002339	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 496	د / د / م 1012	94	762025002341	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 500	د / د / م 1012	90	262025002338	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 502	د / د / م 1012	87	862025002335	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 508,62	د / د / م 1012	82	362025002329	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 486,26	د / د / م 1012	91	762025002337	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 500	د / د / م 1012	80	462025002327	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 507,87	د / د / م 1012	83	462025002330	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 500	د / د / م 1012	81	362025002368	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 500	د / د / م 1012	89	962025002336	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 502	د / د / م 1012	86	762025002333	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 477	د / د / م 1012	129	262025002394	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 578,62	د / د / م 1012	128	962025002393	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 419,46	د / د / م 1012	124	462025002389	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 522,43	د / د / م 1012	121	362025002325	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 648	د / د / م 1012	119	362025002365	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 648	د / د / م 1012	118	462025002366	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 525,02	د / د / م 1012	116	962025002363	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 648	د / د / م 1012	123	562025002388	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 424	د / د / م 1012	125	362025002390	402014600742669	50,000
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	م <sup>2</sup> 512,14	د / د / م 1012	115	262025002362	402014600742669	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22





# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	570,12 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	120	262025002367	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	547,86 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	112	262025002359	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	648 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	114	362025002360	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	648 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	113	362025002361	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	654 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	127	362025002392	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	801,19 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	111	462025002358	402014600742669	80,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	522,54 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	108	362025002355	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	502 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	85	762025002332	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	500 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	97	762025002344	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	311,09 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	117	362025002364	402014600742669	20,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	485,21 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	95	962025002342	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	561,21 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	107	362025002354	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	608,96 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	106	862025002353	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	547,23 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	102	962025002350	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	389,44 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	126	962025002391	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	442,93 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	132	962025002369	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	424 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	131	962025002396	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	642,53 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	122	362025002387	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	424 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	130	262025002395	402014600742669	50,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابية	512,68 م <sup>2</sup>	د / د / 1012	88	362025002334	402014600742669	50,000 ج.س.

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42





01

تفلق المزايدة  
على العقار



06:00  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية مشاة 16م وجنوبا شارع عرض 15م

شمالاً مشاة عرض 16م  
جنوباً شارع محمد حسن شيخ القراء 15م  
والبعض غرفة كهرباء  
شرقاً قطعة رقم 94  
غرباً البعض غرفة كهرباء والبعض  
قطعة رقم 92

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 485,93  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع أرض

رقم الصك 362025002340

رقم المخطط م / م / 1012

رقم القطعة 93

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارع وممر متظاهرة.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 93 وفقاً للمستكشف الجغرافي 6.
- يوجد غرفة كهرباء في الجنوب الغربي خارج الأرض يوجد بئر لموقعها بالطبيعة وغير منفذة.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

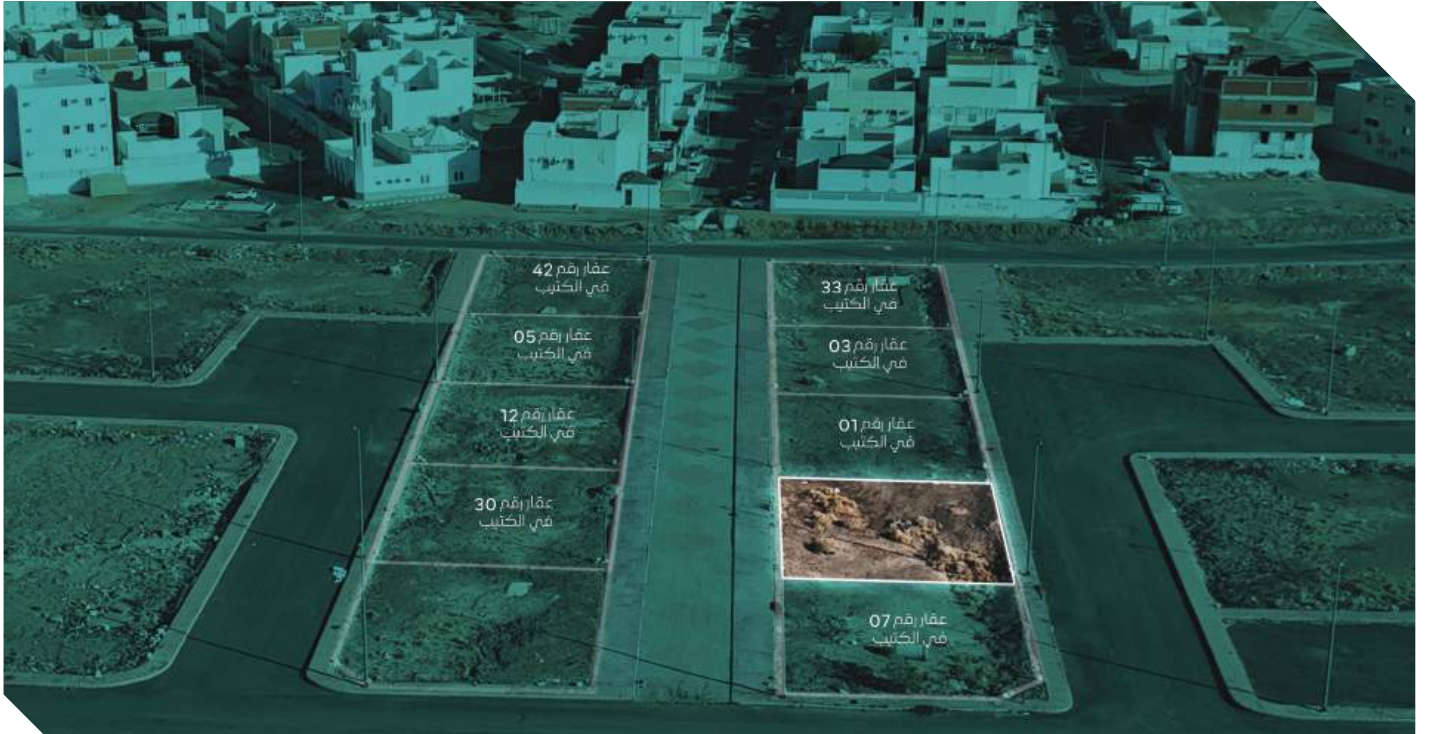
اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





06:05  
مساء



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية شارع عرض 15م

شمالاً مشاة عرض 6م  
جنوباً البعض غرفة كهرباء والبعض شارع  
محمد حسن شيخ القراء عرض 15م  
شرقاً البعض غرفة كهرباء والبعض  
قطعة رقم 93  
غرباً قطعة رقم 91

الحدود

شمالاً 24.8 متر  
جنوباً 2 متر ثم جنوباً 5 متر  
ثم يعتدل 22.80 متر  
شرقاً 15 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 485,93  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع أرض  
رقم الصك 962025002339  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 92

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارع وممر متظاهرة.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 92 وفقاً للمستكشف الجغرافي 8.
- يوجد غرفة كهرباء في الجنوب الشرقي خارج الأرض يوجد بئر لموقعها بالطبيعة وغير منفذة.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath



06:10  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

عبرة عن ارض سكنية شمالية مشاة عرض 16م

شمالاً مشاة عرض 16م  
جنوباً مواقف  
شرقاً قطعة رقم 95  
غرباً قطعة رقم 93

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 496  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 762025002341  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 94

شمالاً 24.8 متر  
جنوباً 24.8 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارع وممر متظاهرة.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 94 وفقاً للمستكشف الجغرافي قطعة رقم 4.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





06:15  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

عبرة عن ارض سكنية شرقية الشارع 15م

الحدود	شمالاً قطعة رقم 83 جنوباً قطعة رقم 97 شرقاً شارع محمد صالح حماد عرض 15م غرباً قطعة رقم 89	المساحة م <sup>2</sup> 500 الاستخدام سكني الاسكان منطقة اللابة شيك الدخول 50,000 ج.د	النوع أرض رقم الصك 262025002338 رقم المخطط م / م / 1012 رقم القطعة 90
--------	--	---	--

الأطوال	شمالاً 25 متر جنوباً 25 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
---------	--

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 90 وفقاً للمستكشف الجغرافي 75.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



06:20  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية مشاة عرض 16م

المساحة م <sup>2</sup>	502 م <sup>2</sup>	النوع	أرض
الاستخدام	سكني	رقم الصك	862025002335
الحي	الاسكان منطقة اللابة	رقم المخطط	م / م / 1012
شيك الدخول	50,000 ٩	رقم القطعة	87
الحدود	شمالاً مواقف جنوباً مشاة عرض 16م شرقاً قطعة رقم 88 غرباً قطعة رقم 86		

شمالاً	25.1 متر
جنوباً	25.1 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارع وممر متظاهرة.

ملحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 87 وفقاً للمستكشف الجغرافي 9.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





06:25  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 20م

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	508,62 م <sup>2</sup>	شمالاً	قطعة رقم 80
رقم الصك	362025002329	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 89
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة	شرقاً	قطعة رقم 83
رقم القطعة	82	شيك الدخول	50,000 ₪	غرباً	شارع عمر بن سنان عرض 20م

الحدود

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 82 وفقاً للمستكشف الجغرافي 49 .

الأطوال

شمالاً 25 متر  
جنوباً 25 متر  
شرقاً 20.33 متر  
غرباً 20.36 متر

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





07

تفلق المزايدة  
على العقار

06:30  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوب غرب شارع عرض 16م

شمالاً ممر مشاه عرض 16م  
جنوباً شارع محمد حسن شيخ القراء  
عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 92  
غرباً شارع شعر بن باذام رضي الله  
عنه عرض 16م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 486,26  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 762025002337  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 91

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يمتاز العقار كونه رأس بلك.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 91 وللمستكشف الجغرافي 15.
- يوجد مضخة دفاع مدني خارج حدود العقار.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



06:35  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 20م

الحدود	شمالاً قطعة رقم 72 جنوباً قطعة رقم 82 شرقاً قطعة رقم 81 غرباً شارع عمر بن سنان عرض 20م	المساحة م <sup>2</sup> 500 الاستخدام سكني الاسكان منطقة اللابة شيك الدخول 50,000	النوع أرض رقم الصك 462025002327 رقم المخطط م / م / 1012 رقم القطعة 80
--------	---	---	--

## معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 25 متر جنوباً 25 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
---------	--

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 80 ووفقاً للمستكشف الجغرافي 47.
- يوجد بئر في العقار (قديم لايعمل).

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





06:40  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شرقية شارع عرض 15م

الحدود	شمالاً قطعة رقم 81 جنوباً قطعة رقم 90 شرقاً شارع محمد صالح حماد عرض 15م غرباً قطعة رقم 82	المساحة م <sup>2</sup> 507,87 الاستخدام سكني الاسكان منطقة اللابة شيك الدخول 50,000 ج.د	النوع أرض رقم الصك 462025002330 رقم المخطط م / م / 1012 رقم القطعة 83
--------	--	--	--

الأطوال	شمالاً 25 متر جنوباً 25 متر شرقاً 20.3 متر غرباً 20.33 متر
---------	---

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 83 وفقاً للمستكشف الجغرافي 71.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



06:45  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شرقية شارع عرض 15م

الحدود	شمالاً قطعة رقم 73 جنوباً قطعة رقم 83 شرقاً شارع محمد صالح حماد عرض 15م غرباً قطعة رقم 80	المساحة م <sup>2</sup> 500 الاستخدام سكني الاسكان منطقة اللابة شيك الدخول 50,000	النوع أرض رقم الصك 362025002368 رقم المخطط م / م / 1012 رقم القطعة 81
--------	--	---	--

الأطوال	شمالاً 25 متر جنوباً 25 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
---------	--

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط يداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 81 وفقاً للمستكشف الجغرافي 69.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





06:50  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 20م

الحدود	المساحة م <sup>2</sup> 500	النوع أرض
شمالاً قطعة رقم 82	الاستخدام سكني	رقم الصك 962025002336
جنوباً قطعة رقم 96	الاسكان منطقة اللابة	رقم المخطط م / م / 1012
شرقاً قطعة رقم 90	شيك الدخول 50,000	رقم القطعة 89
غرباً شارع عمر بن سنان عرض 20م		

## معلومات إضافية

شمالاً	25 متر
جنوباً	25 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 89 وفقاً للمستكشف الجغرافي 51.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

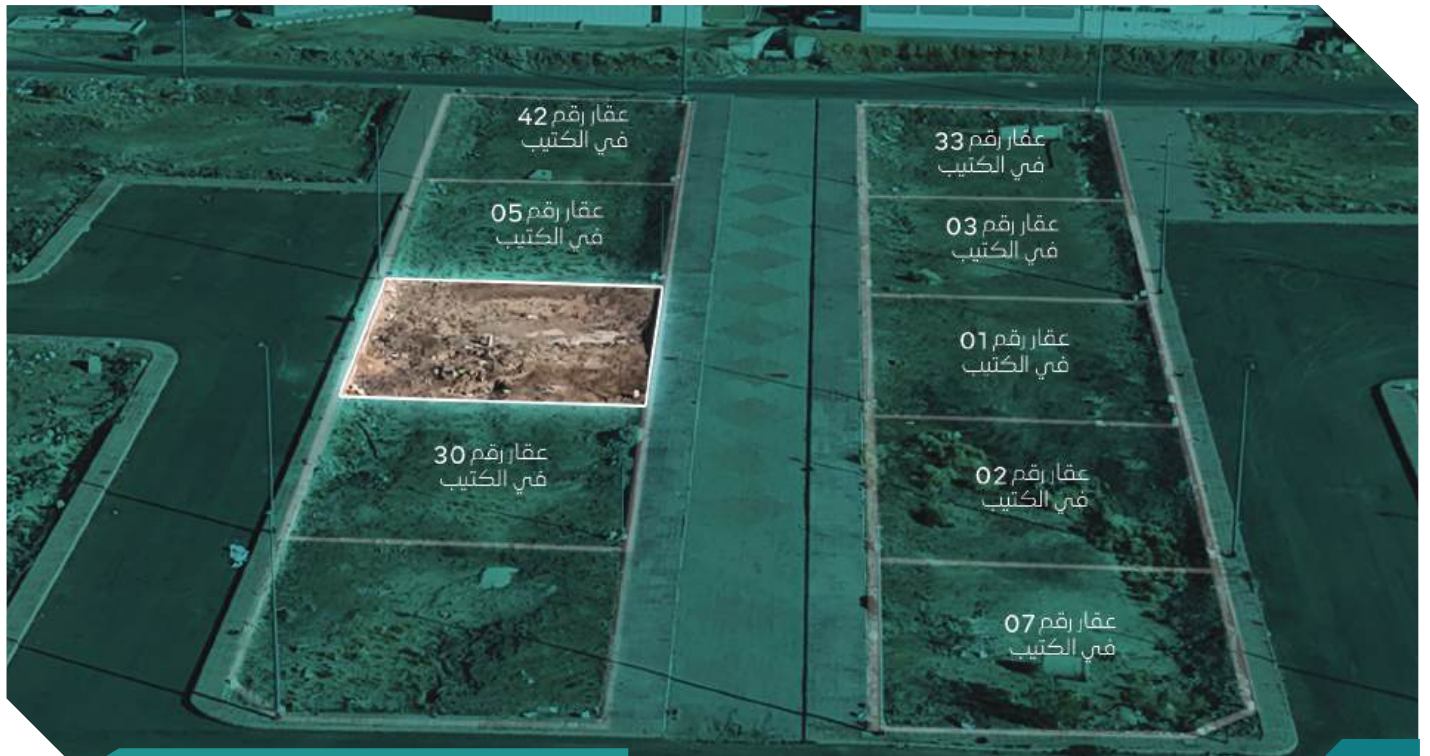
اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





06:55  
مساء



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

عبرة عن ارض يسكنية شمالية الشارع 16م

شمالاً شارع محمد افندي الشرواني  
عرض 16م  
جنوباً مشاة عرض 16م  
شرقاً قطعة رقم 87  
غرباً قطعة رقم 85

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 502  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ل.س

النوع أرض  
رقم الصك 762025002333  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 86

شمالاً 25.1 متر  
جنوباً 25.1 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارع وممر متظاهرة.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 86 وفقاً للمستكشف الجغرافي 11.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath



07:00  
مساء



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوب غرب شارع عرض 16م

الحدود	شمالاً مواقف سيارات جنوباً شارع حسين اليماني عرض 16م شرقاً قطعة رقم 130 غرباً ممر مشاة عرض 6م	المساحة م <sup>2</sup> 477 الاستخدام سكني الحي الاسكان منطقة اللابة شيك الدخول 50,000	النوع أرض رقم الصك 262025002394 رقم المخطط م / م / 1012 رقم القطعة 129
--------	--	--	---

الأطوال	شمالاً 21.2 متر جنوباً 26.5 متر شرقاً 20 متر غرباً 20.69 متر
---------	---

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يمتاز العقار كونه رأس بلك.

## ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 129 ووفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 8.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





07:05  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

14

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوب شرق شارع عرض 16م

شمالاً قطعة رقم 123  
جنوباً شارع حسين اليماني الضوراني  
عرض 16م  
شرقاً ممر مشاة بعرض 6م  
غرباً قطعة رقم 127

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 578,62  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 962025002393  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 128

شمالاً 27 متر  
جنوباً 27.93 متر  
شرقاً 17.86 متر  
غرباً 25 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار (ركن) شارع وممر.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 128 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 10.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath



07:10  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية شارع عرض 15م

شمالاً شارع محمد حسن شيخ القراء  
بعرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 130  
شرقاً قطعة رقم 125  
غرباً مواقف سيارات

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 419,46  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ل.م

النوع أرض  
رقم الصك 462025002389  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 124

## معلومات إضافية

شمالاً 18.2 متر ثم شطفة 4.24 متر  
جنوباً 21.2 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 17 متر

الأطوال

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار (ركن) شارع وممر.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 124 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 12.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





16

تفلق المزايدة  
على العقار

07:15 مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية شرقية شارع عرض 16م

الحدود	شمالاً قطعة رقم 116	المساحة م <sup>2</sup> 522,43	النوع أرض
	جنوباً شارع محمد حسن شيخ القراء	الاستخدام سكني	رقم الصك 362025002325
	بعرض 15م	الاسكان منطقة اللابة	رقم المخطط م / م / 1012
	شرقاً شارع اسحاق بن البراز بعرض 16م	شيك الدخول 50,000 ريال	رقم القطعة 121
	غرباً قطعة رقم 120		

## معلومات إضافية

شمالاً 30 متر	الأطوال
جنوباً 26.81 متر	
شرقاً شطفة 4.49 متر ثم بطول 6.86 متر	
ثم 6.86 متر	
غرباً 18.37 متر	

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارعين ركن.

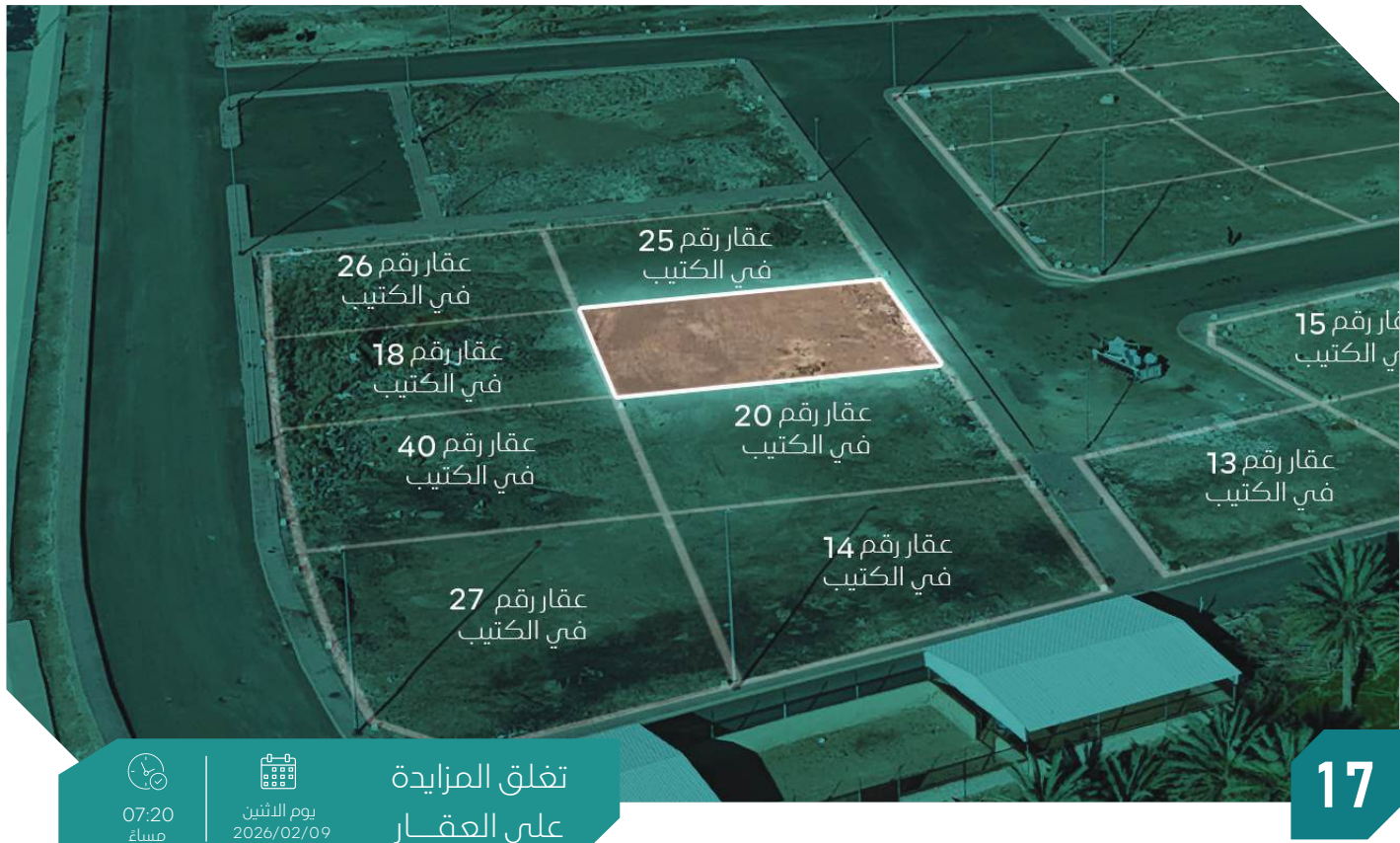
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 121 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 26.
- يوجد شطفة تنظيمة بالحد الجنوبي الشرقي.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





07:20  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شرقية شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 114  
جنوباً قطعة رقم 123  
شرقاً البعض مواقف و جزء من شارع  
محمد حسن شيخ القراء بعرض 15م  
غرباً قطعة رقم 118

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 648 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع أرض  
رقم الصك 362025002365  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 119

شمالاً 27 متر  
جنوباً 27 متر  
شرقاً 24 متر  
غرباً 24 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 119 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 8.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath



07:25  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

18

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 16م

شمالاً قطعة رقم 113  
جنوباً قطعة رقم 122  
شرقاً قطعة رقم 119  
غرباً شارع شهر بن باذام رضي  
الله عنه بعرض 16م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 648  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 462025002366  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 118

## معلومات إضافية

شمالاً 27 متر  
جنوباً 27 متر  
شرقاً 24 متر  
غرباً 24 متر

الأطوال

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 118 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 23.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





07:30  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

19

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شرقية شارع عرض 16م

شمالاً قطعة رقم 108 و جزء من 107  
جنوباً قطعة رقم 121  
شرقاً شارع اسحاق بن البراز عرض 16م  
غرباً قطعة رقم 115

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 525,02  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض

رقم الصك 962025002363

رقم المخطط م / م / 1012

رقم القطعة 116

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 116 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 24.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 18.19 متر ثم 18.19 متر  
غرباً 18.74 متر

الأطوال



07:35  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

20

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شرقية مشاة عرض 6 م

شمالاً قطعة رقم 119  
جنوباً قطعة رقم 128  
شرقاً البعض مواقف و ممر مشاة  
بعرض 6م  
غرباً قطعة رقم 127

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 648  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 562025002388  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 123

شمالاً 27 متر  
جنوباً 27 متر  
شرقاً 24 متر  
غرباً 24 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 123 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 10.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





21

تفلق المزايدة  
على العقار



07:40  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية شارع عرض 15م

شمالاً شمال شارع محمد حسن شيخ  
القراء بعرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 131  
شرقاً قطعة رقم 126  
غرباً قطعة رقم 124

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 424 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ل.س

النوع أرض  
رقم الصك 362025002390  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 125

شمالاً 21.2 متر  
جنوباً 21.2 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 125 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 14.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





22

تفلق المزايدة  
على العقار

07:45  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 107  
جنوباً قطعة رقم 120  
شرقاً قطعة رقم 116  
غرباً شارع محمد حسن شيخ  
القراء بعرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 512,14  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 262025002362  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 115

## معلومات إضافية

شمالاً 24.22 متر  
جنوباً 27.67 متر  
شرقاً 18.74 متر  
غرباً 21.09 متر

الأطوال

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 115 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 5.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



23

تفلق المزايدة  
على العقار

07:50  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوب غرب شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 115  
جنوباً شارع محمد حسن شيخ  
القاء عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 121  
غرباً شارع محمد حسن شيخ  
القاء عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 570,12  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ل.م

النوع أرض  
رقم الصك 262025002367  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 120

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارعين ركن.

### ملاحظة:

- لم يتم رسم الصك لوجود خطأ بذكر طول الضلع الغربي.
- توجد اختلافات بين الصك، الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صنوبر حريق من الجهة الجنوبية الغربية خارج حدود الأرض.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 120 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 7.

شمالاً 27.67 متر  
جنوباً 29.53 متر ثم شطفة 3.66 متر  
شرقاً 18.37 متر  
غرباً 570.12 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





24

تفلق المزايدة  
على العقار

07:55  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوب شرق شارع عرض 16م

شمالاً قطعة رقم 106  
جنوباً شارع شهيد الدين ثم الوطن مبارك  
مطر فالح الرشيدى بعرض 12م  
شرقاً شارع شهر باذام رضى الله عنه  
عرض 16م  
غرباً قطعة رقم 111

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 547,86  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 262025002359  
رقم المخطط م / م 1012  
رقم القطعة 112

## معلومات إضافية

شمالاً 27.68 متر  
جنوباً شطقة 5.18 متر ثم 18.41 متر  
شرقاً 19.63 متر  
غرباً 23 متر

الأطوال

المميزات:  
• بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.  
• يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.  
• يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.  
• يطل العقار على شارعين ركن.

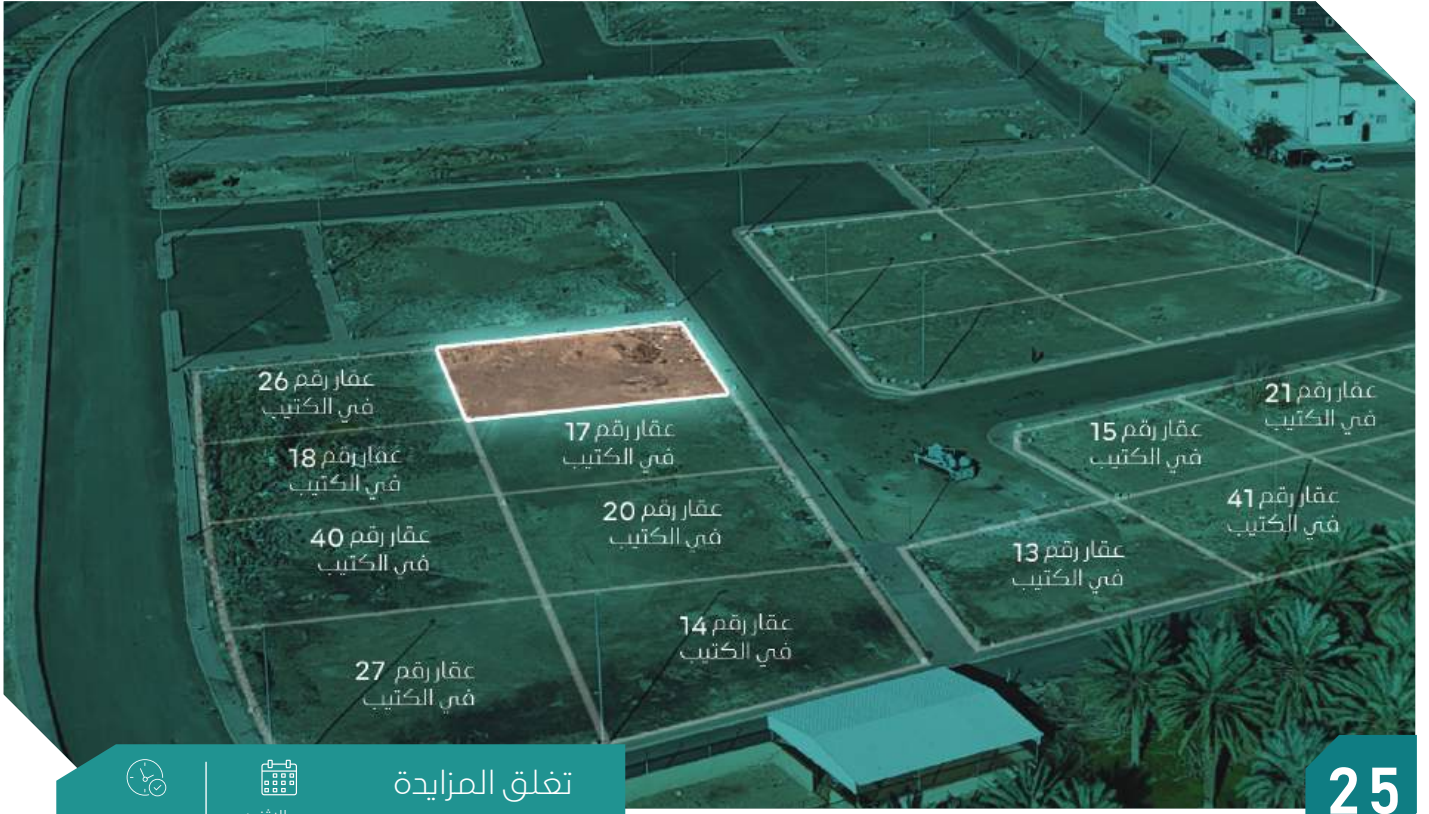
ملاحظة:  
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 112 وفقاً للمستكشف الجغرافي 38.  
- يوجد شطقة تنظيمية مذكورة بالصك بالجهة الجنوبية الشرقية.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





08:00  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شرقية شارع عرض 15م

شمالاً ممر مشاة بعرض 6م  
جنوباً قطعة رقم 119  
شرقاً شارع محمد حسن شيخ  
القراء بعرض 15م  
غرباً قطعة رقم 113

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 648  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 362025002360  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 114

شمالاً 27 متر  
جنوباً 27 متر  
شرقاً 24 متر  
غرباً 24 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار (ركن) شارع وممر.

ملحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 114 وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 6.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



08:05  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

26

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية غربية شارع عرض 16م

شمالاً ممر مشاة بعرض 6 م والبعض مواقف  
جنوباً قطعة رقم 118  
شرقاً قطعة رقم 114  
غرباً شارع شهر بن باذام رضى الله  
عنه بعرض 16م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 648  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 362025002361  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 113

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار (ركن) شارع وممر.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 113 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 21.

شمالاً 27 متر  
جنوباً 27 متر  
شرقاً 24 متر  
غرباً 24 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





08:10  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

27

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية غربية شارع عرض 16م

النوع أرض

رقم الصك 362025002392

رقم المخطط م / م / 1012

رقم القطعة 127

المساحة م<sup>2</sup> 654

الاستخدام سكني

الحي

شيك الدخول 50,000

الاسكان منطقة اللابة

الحدود

شمالاً قطعة رقم 122

جنوباً شارع حسين اليماني عرض 16م

شرقاً قطعة رقم 128

غرباً شارع شهر بن باذام رضي الله

عنه عرض 16م

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارعين ركن.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 127 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 27.

الأطوال

شمالاً 26.17 متر

جنوباً 15.62 متر ثم 8.38 متر

شرقاً 25 متر

غرباً 12.52 متر ثم 12.52 متر

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





08:15  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

28

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية غربية شارع عرض 12م

شمالاً مواقف سيارات  
جنوباً شارع شهيد الدين ثم الوطن مبارك  
مطر فالخ الرشدي بعرض 12م  
شرقاً قطعة رقم 112  
غرباً ممر مشاة بعرض 6م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 801,19  
الاستخدام سكني  
الحدود الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 80,000 ج.د

النوع أرض  
رقم الصك 462025002358  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 111

## معلومات إضافية

شمالاً 34.26 متر  
جنوباً 33.16 متر  
شرقاً 23 متر  
غرباً 24.56 متر

الأطوال

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يمتاز العقار كونه رأس بلك.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 111 وفقاً للمستكشف الجغرافي 4.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath



08:20  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

29

## وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية شمالية الشارع 16م

الحدود	المساحة م <sup>2</sup> 522,54	النوع أرض
شمالاً قطعة رقم 103	الاستخدام سكني	رقم الصك 362025002355
جنوباً قطعة رقم 116	الاسكان منطقة اللابة	رقم المخطط م / م / 1012
شرقاً شارع اسحاق بن البراز عرض 16م	شيك الدخول 50,000	رقم القطعة 108
غرباً قطعة رقم 107		

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 108 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 22.

شمالاً	27 متر
جنوباً	27 متر
شرقاً	9.19 متر ثم 9.19 متر
غرباً	20.5 متر

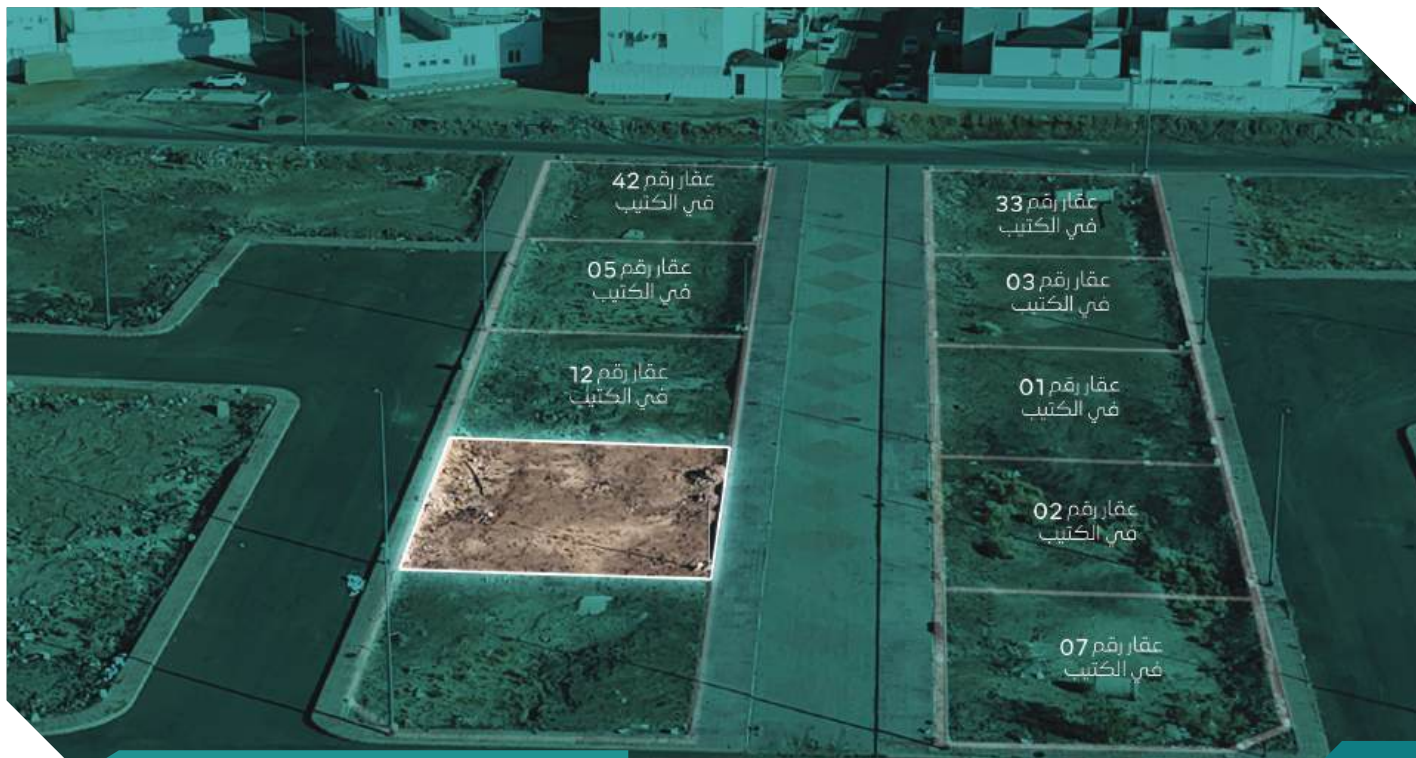
## الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





08:25  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

30

## وصف العقار

عبرة عن ارض سكنية شمالية الشارع 15م

شمالاً شارع محمد افندي  
الشرواني عرض 15م  
جنوباً مشاة عرض 16م  
شرقاً قطعة رقم 86  
غرباً قطعة رقم 84

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 502  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ل.م

النوع أرض  
رقم الصك 762025002332  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 85

شمالاً 25.1 متر  
جنوباً 25.1 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارع وممر متظاهرة.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 85 وفقاً للمستكشف الجغرافي 13.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

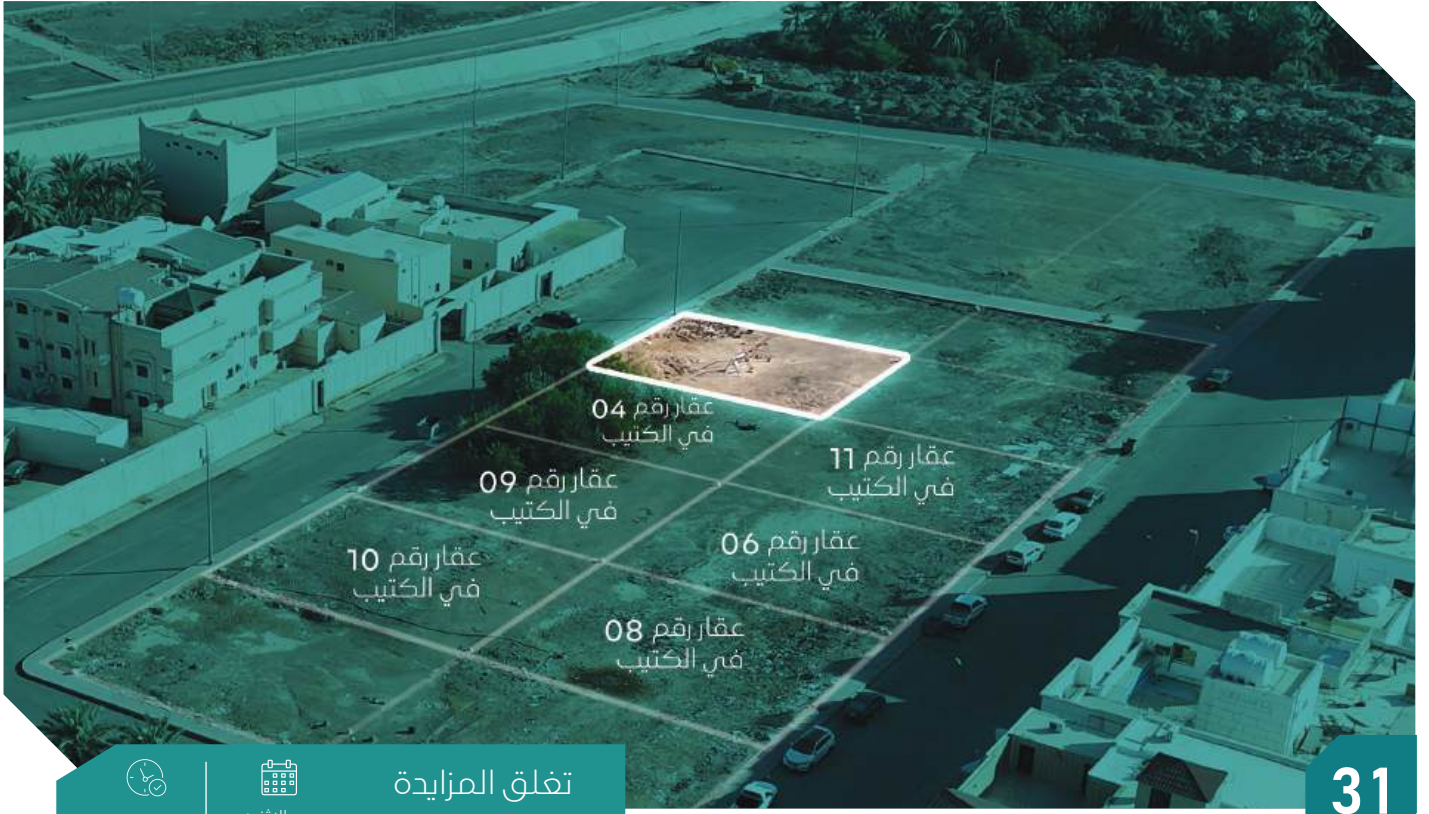
اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





08:30  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

31

## وصف العقار

عبرة عن ارض يسكنية شرقية الشارع 15 م

الحدود	شمالاً قطعة رقم 90 جنوباً قطعة رقم 99 شرقاً شارع محمد صالح حماد عرض 15م غرباً قطعة رقم 96	المساحة م <sup>2</sup> 500 الاستخدام سكني الاسكان منطقة اللابة شيك الدخول 50,000	النوع أرض رقم الصك 762025002344 رقم المخطط م / م / 1012 رقم القطعة 97
--------	--	---	--

الأطوال	شمالاً 25 متر جنوباً 25 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
---------	--

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
  - يوجد أشجار ومخلفات وردميات بالعقار.
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 97 وفقاً للمستكشف الجغرافي 77.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

عقار رقم 36  
في الكتيب

عقار رقم 35  
في الكتيب

عقار رقم 28  
في الكتيب

عقار رقم 24  
في الكتيب



08:35  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

32

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية شرقية شارع عرض 16م

شمالاً شارع شهيد الدين ثم الوطن مبارك  
فالح مطر الرشيدى بعرض 12م  
جنوباً الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير  
شرقاً شارع شهر بن باذان رضي الله عنه  
بعرض 16م  
غرباً الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 311,09  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 20,000 ج.د

النوع أرض  
رقم الصك 362025002364  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 117

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارعين ركن.

### ملاحظة:

- يوجد معده متوقفة داخل العقار لا تخص العقار.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 117 وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 40.
- قطعة الأرض ذات شكل غير منتظم (ليست متوازية الأضلاع) تم تقسيمها بواسطة حدود الملكية المحددة في المخطط إلى جزأين، كلا الجزأين الناتجين لهما أيضاً أشكال غير منتظمة وليس متوازي الأضلاع.
- حد العقار الجنوبي و الغربي هو الجزء المكمل للقطعة من ملك الغير.

شمالاً شطفة بطول 3.81 متر  
ثم 15.83 متر  
جنوباً 6.54 متر  
شرقاً 26.38 متر  
غرباً 25.39 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





33

تفلق المزايدة  
على العقار



08:40  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية شرقية شارع عرض 16م

الحدود	المساحة م <sup>2</sup> 485,21	النوع أرض
شمالاً مشاة عرض 16م	الاستخدام سكني	رقم الصك 962025002342
جنوباً مشاة عرض 8م	الاسكان منطقة اللابة	رقم المخطط م / م / 1012
شرقاً شارع اسحاق بن البرار عرض 16م	شيك الدخول 50,000	رقم القطعة 95
غرباً قطعة رقم 94		

## معلومات إضافية

شمالاً	24.8 متر
جنوباً	23.72 متر
شرقاً	20.03 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
  - يمتاز العقار كونه رأس بلك

- ملاحظة:
- يوجد قطعتين من عبارات التصريف.
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقا للصك 95 ووفقا للمستكشف الجغرافي رقم القطعة 18.
  - يوجد مضخة دفاع مدني خارج حدود العقار.





08:45  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

34

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 15م

شمالاً مواقف سيارات  
جنوباً البعض القطعة رقم 116 والبعض  
قطعة رقم 115  
شرقاً قطعة رقم 108  
غرباً شارع محمد حسن شيخ القراء  
بعرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 561,21  
الاستخدام سكني  
الحدود الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 362025002354  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 107

## معلومات إضافية

شمالاً 22.38 متر  
جنوباً 22.38 متر  
شرقاً 20.5 متر  
غرباً 19.66 متر ثم شطفة 4.35 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
  - يطل العقار (ركن) شارع ومواقف.

- ملاحظة:
- يوجد صبة خرسانية.
  - توجد اختلافات بين الصك، الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
  - لم يتم رسم حد الصك لذكر الضلع الغربي خطأ بمنطوق الصك.
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 107 وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم القطعة 3.



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath



35

تفلق المزايدة  
على العقار

08:50  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية شرقية شارع عرض 16م

النوع	أرض
رقم الصك	862025002353
رقم المخطط	م / م / 1012
رقم القطعة	106
المساحة م <sup>2</sup>	608,96 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	الاسكان منطقة اللابة
شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً قطعة رقم 102 جنوباً قطعة رقم 112 شرقاً شارع شهر بن باذام رضي الله عنه بعرض 16م غرباً مواقف سيارات

شمالاً	33.22 متر
جنوباً	27.68 متر
شرقاً	20.75 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- يطل العقار على شارع ومواقف متظاهرة.

## ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 106 وفقاً للمستكشف الجغرافي 36.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





36

تفلق المزايدة  
على العقار



08:55  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية شمالية شرقية شارع عرض 16م

النوع أرض

رقم الصك 962025002350

رقم المخطط م / م / 1012

رقم القطعة 102

المساحة م<sup>2</sup> 547,23

الاستخدام سكني

الحي الاسكان منطقة اللابة

شيك الدخول 50,000

الحدود

شمالاً شارع جرم بن سعد عرض 12م

جنوباً قطعة رقم 106

شرقاً شارع شهر بن باذام رضى الله

عنه بعرض 16م

غرباً مواقف سيارات

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يمتاز العقار كونه رأس بلك

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في مساحة الصك حساباً 547.23 م وللطبيعة 537.44 م.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 102 وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم القطعة 34.

الأطوال

شمالاً شططة بطول 4.24 متر ثم 5.69 متر  
ثم 9.42 متر ثم 11.17 متر ثم 4.99 متر 4.5 متر

جنوباً 33.22 متر

شرقاً 9.66 متر

غرباً 13.14 متر

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

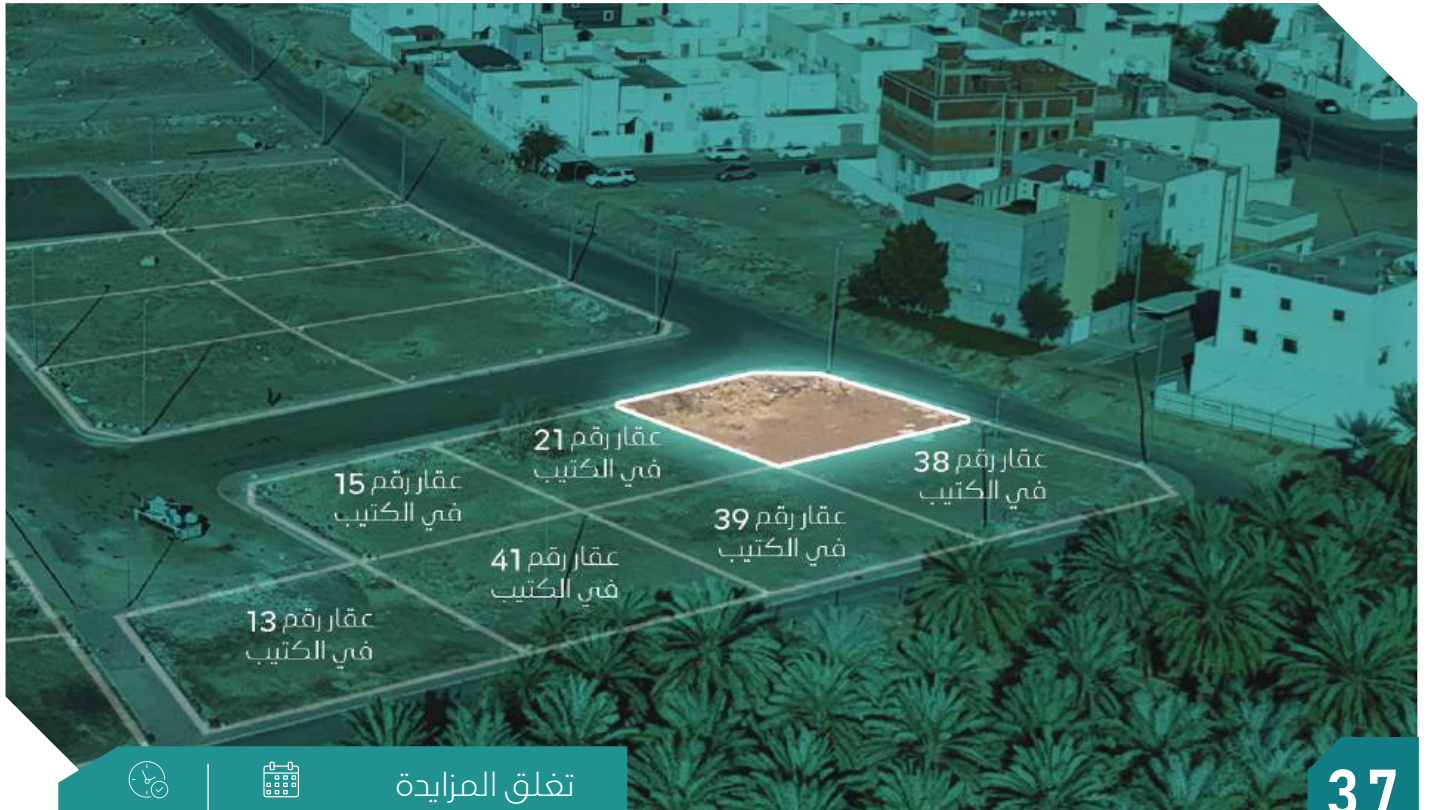
اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





09:00  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تغلق المزايدة  
على العقار

37

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية شرقية شارع عرض 16م

شمالاً شارع محمد شيخ القراء عرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 132  
شرقاً شارع اسحاق بن البراز عرض 16م  
غرباً قطعة رقم 125

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 389,44  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 962025002391  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 126

شمالاً شطفة بطول 4.75 متر ثم 15.22 متر  
جنوباً 21.29 متر  
شرقاً 8.51 متر ثم 8.51 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
  - يطل العقار على شارعين ركن.
- ملاحظة:
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 126 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 28.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



38

تفلق المزايدة  
على العقار

09:05  
مساءً

يوم الاثنين  
2026/02/09

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية شرقية شارع عرض 16م

شمالاً قطعة رقم 126  
جنوباً شارع حسن اليماني بعرض 16م  
شرقاً شارع اسحاق بن البراز بعرض 16م  
غرباً قطعة رقم 131

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 442,93  
الاستخدام سكني  
الحدود الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع أرض  
رقم الصك 962025002369  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 132

## معلومات إضافية

شمالاً 21.29 متر  
جنوباً 18.78 متر  
شرقاً 7.72 متر ثم 14.3 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
  - يطل العقار على شارعين ركن.

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 132 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 30.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





09:10  
مساء



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

39

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية شارع عرض 16م

شمالاً قطعة رقم 125  
جنوباً شارع حسن اليماني عرض 16م  
شرقاً قطعة رقم 132  
غرباً قطعة رقم 130

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 424 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ل.س

النوع أرض  
رقم الصك 962025002396  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 131

شمالاً 21.2 متر  
جنوباً 21.2 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
  - بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
- ملاحظة:
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 131 ووفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 4.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع





09:15  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

40

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية غربية شارع عرض 16م

شمالاً قطعة رقم 118  
جنوباً قطعة رقم 127  
شرقاً قطعة رقم 123  
غرباً شارع شهر بن باذام رضي  
الله عنه بعرض 16م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 642,53  
الاستخدام سكني  
الحي الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000 ٩

النوع أرض

رقم الصك 362025002387

رقم المخطط م / م / 1012

رقم القطعة 122

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 122 و وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 25 .

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

شمالاً 27 متر  
جنوباً 26.17 متر  
شرقاً 24 متر  
غرباً 9.07 متر ثم 9.07 متر ثم 5.89 متر

الأطوال



09:20  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

41

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية جنوبية شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 124  
جنوباً شارع محمد حسن شيخ  
القراء عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 131  
غرباً قطعة رقم 139

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 424  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 262025002395  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 130

## معلومات إضافية

### المميزات:

- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
- يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
- يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 130 وفقاً للمستكشف الجغرافي 6 .

شمالاً 21.2 متر  
جنوباً 21.2 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath





09:25  
مساءً



يوم الاثنين  
2026/02/09

تفلق المزايدة  
على العقار

42

## وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية شمالية شرقية شارع عرض 16م

شمالاً ممر مشاة عرض 6م  
جنوباً ممر مشاة عرض 16م  
شرقاً شارع اسحاق بن البراز عرض 16م  
غرباً قطعة رقم 87

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 512,68  
الاستخدام سكني  
الاسكان منطقة اللابة  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 362025002334  
رقم المخطط م / م / 1012  
رقم القطعة 88

## معلومات إضافية

شمالاً 26.18 متر  
جنوباً 25.1 متر  
شرقاً 20.02 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

- المميزات:
- بالقرب من الحرم المدني على بعد مسافة 4 كم تقريباً.
  - يقع العقار بمخطط بداخل حدود الحرم المدني.
  - يقع العقار ما بين طرق رئيسية طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.
  - يمتاز العقار كونه رأس بلك.

### ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 88 وفقاً للمستكشف الجغرافي 16.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

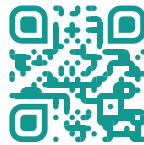


إختيار مزاد  
(بشائر المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
منصة سومتك



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

## يقام المزاد



01:00 مساءً  
06:00 م - 09:25 م



عبر منصة  
سومتك للمزادات



من الاربعاء 04 فبراير 2026  
الى الاثنين 09 فبراير 2026

## للتواصل والاستفسار



055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246