





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف إلى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد أصول القصيم

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبدعم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الإثنين 09 فبراير 2026م
الساعة 0:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 11 فبراير 2026م
الساعة 4:00-5:20 مسأة



منصة سوقتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	المنطقة	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شنون المحفظة ريال سعودي
أرض زراعية	عيون الجواء (أواثل)	بدون	370,200	20	1 2 3 4 5 6 7	962546001578 462506018345 362546001579 362547000579 660664002001 960690001649 862540001669	-	100,000
أرض زراعية	عيون الجواء	بدون	1,870.000	بدون	بدون	262508012417 362546001576	-	300,000
أرض سكنية	بريدة	الراية	920	89 / ب	18	9801558940200000	401024401038167	10,000
أرض سكنية	بريدة	الراية	920	89 / ب	20	1596427109300000	401024401038167	10,000
أرض سكنية	بريدة	الراية	920	89 / ب	16	7546457272900000	401024401038167	10,000
أرض بها بناء قائم	بريدة	النبع الشرقي	4090.73	بدون	١	394576000187	402014700751195	40,000
أرض زراعية	بريدة	اللسيل	12726.21	بدون	بدون	262533002028	403094700052968	20,000
أرض فضاء	بريدة	ذب القبر	14,062.779	بدون	بدون	362003000276	403094700058123	450,000
أرض فضاء مرفق حكومي	الرس	الدرية	3897.397	23/ر	95	363502002168	-	20,000



4:00 مساع

2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مميزة بموقع زراعي فريد بعدد سبع قطع كل قطعة بمساحة مستقبلة للأستثمار الزراعي يحدها شواطء بعرض 30 م بمساحة شاسعة 2,370,000 م²

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	962546001578
رقم المخطط:	20
المساحة المحددة:	370,200
الاستخدام:	زراعي
الحي:	بدون
رقم القطعة:	7-6-5-4-3-2-1
شحنة المحفظة:	100,000 رس

شمالاً: 910 م شرقاً: 380 م

جنوباً: 750 م غرباً: 563 م

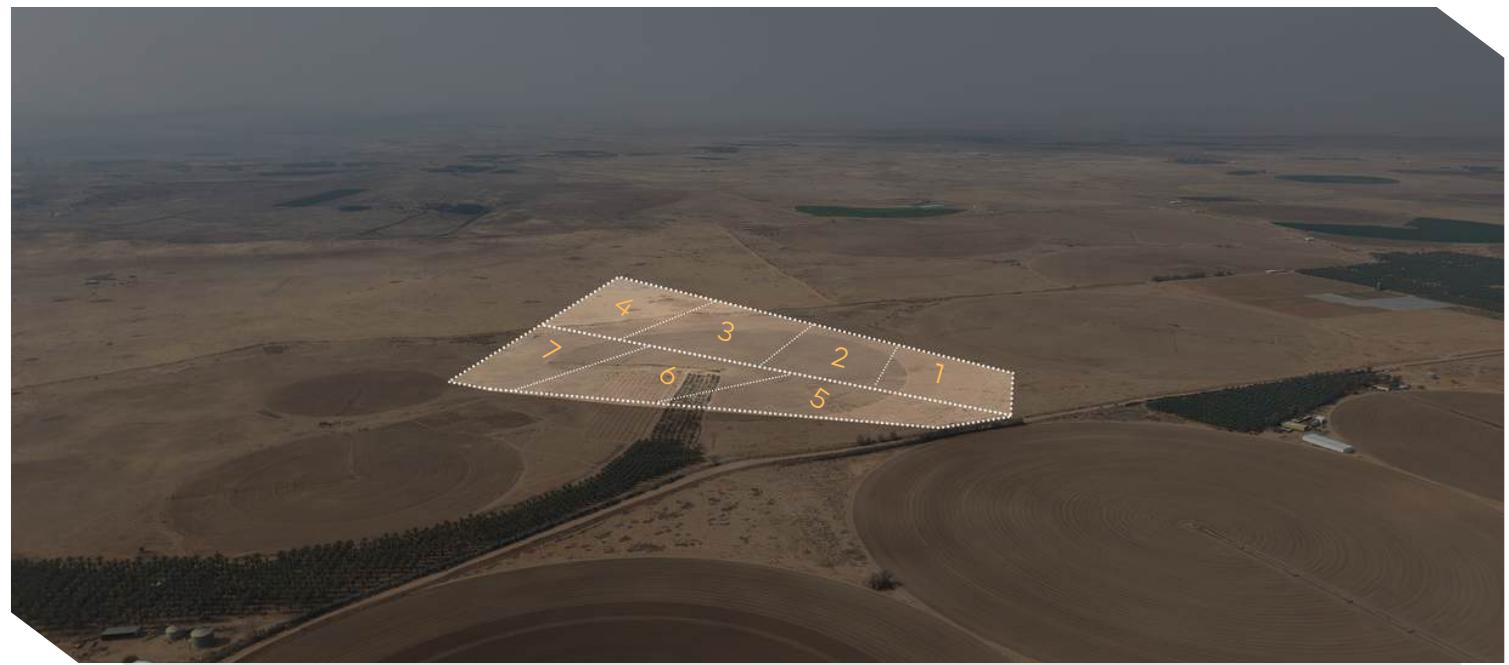
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار وهي مبنية في الرفع المسادي المعرف.
- يوجد رشاش محوري يمر من الأرض تابع للجار.
- بعض الشواطء المفروزة بالصك غير منفذة بالطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للمواعدة



الحدود والاطوال للط� 462506018345

02

شارع عرض 30 متر بطول 210 متر

شمالاً

قطعة رقم 5 والقطعة رقم 6 بطول 210 متر

جنوباً

قطعة رقم 1 بطول 250 متر

شرقاً

قطعة رقم 3 بطول 250 متر

غرباً

الحدود والاطوال للطک 962546001578

01

شارع عرض 30 متر بطول 190 متر

شمالاً

قطعة رقم 5 بطول 240 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 260 متر

شرقاً

قطعة رقم 2 بطول 250 متر

غرباً

الحدود والاطوال للطک 362547000579

04

شارع عرض 30 متر بطول 300 متر

شمالاً

قطعة رقم 7 بطول 110 متر

جنوباً

قطعة رقم 3 بطول 250 متر

شرقاً

شارع عرض 30 متر بطول 320 متر

غرباً

الحدود والاطوال للطک 362546001579

03

شارع عرض 30 متر بطول 210 متر

شمالاً

قطعة رقم 7 بطول 210 متر

جنوباً

قطعة رقم 2 بطول 250 متر

شرقاً

قطعة رقم 4 بطول 250 متر

غرباً

الحدود والاطوال للطک 960690001649

06

قطعة رقم 2 متر بطول 175 متر

شمالاً

شارع عرض 30 متر بطول 200 متر

جنوباً

قطعة رقم 5 بطول 240 متر

شرقاً

قطعة رقم 7 بطول 310 متر

غرباً

الحدود والاطوال للطک 660664002001

05

قطعة رقم 1 و 2 بطول 270 متر

شمالاً

شارع عرض 30 متر بطول 313 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 202 متر

شرقاً

قطعة رقم 6 بطول 240 متر

غرباً

الحدود والاطوال للطک 862540001669

07

قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4 بطول 320 متر

شمالاً

شارع عرض 30 متر بطول 50 متر

جنوباً

قطعة رقم 6 بطول 310 متر

شرقاً

شارع عرض 30 متر بطول 430 متر

غرباً



4:10 مساغ

2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مميزة بموقع زراعي فريد بعدد قطعتين كل قطعة بمساحة مستقل فرصة مستقبلية للاستثمار الزراعي يحدها شواطئ مختلفة بعرض 50 م وعرض 55 م بمساحة شاسعة 2,870.000 م²

نوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	262508012417
رقم المخطط:	362546001576
رقم القطعة:	بدون-ا
المساحة:	2,870.000 م ²
الاستخدام:	زراعي
الحي:	بدون
شدن المحفظة:	300,000 رس
الملكية:	ملك الغير
الشمال:	شارع عرض 15 م
الجنوب:	شارع عرض 15 م
الشرق:	شارع عرض 50 م
الغرب:	شارع عرض 55 م

شمالاً: 850 م شرقاً: 2,191.35 م

الارتفاع

جنوباً: 1,643 م غرباً: 1,473.35 م

الارتفاع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شاش ملوي يمر من الأرض تابع للجار
- بعض الشواطئ المفروزة بالصك غير منفذة بالطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



الحدود والاطوال للصك 362546001576

02

ملك المذكور بطول 1,482 متر

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 1,643 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول 736 متر

شرقاً

شارع عرض 50 متر بطول 650 متر

غرباً

الحدود والاطوال للصك 262508012417

01

مزرعة الغير بطول 850 متر

شمالاً

باقي ملك المذكور بطول 850 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول 823.35 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول 823.35 متر

غرباً



4:20 مساع

2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية مميزة تقع على طريق بعرض 20م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك فهد ومنتزه الملك عبدالله الوطني ومركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض بمساحة 920 م²

نوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	9801558940200000
رقم المخطط:	89 / ب / 18
رقم القطعة:	شدن المحفظة: 10,000 رس
الحي:	الراية
الأستخدام:	سكنى
المساحة:	920 م ²
النوع:	قطعة رقم 16
النوع:	قطعة رقم 20
النوع:	قطعة رقم 17
النوع:	شارع عرض 20 م

شمالاً: 40 م شرقاً: 23 م

الاتجاهات

جنوباً: 40 م غرباً: 23 م

الاتجاهات

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطوق الصك (الراية) وحسب منطوق المستكشفات (المصيف).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مساء 4:30

11/02/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية مميزة تقع على طريق بعرض 20 م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك فهد ومنتزه الملك عبدالله الوطني ومركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض بمساحة 920 م²

نوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	1596427109300000
رقم المخطط:	ق / ب
رقم القطعة:	20
المساحة م ² :	920
الاستخدام:	سكنى
الحي:	الراية
شدن المحفظة:	10,000 رس
القطعة رقم:	18
القطعة رقم:	19
القطعة رقم:	6
القطعة رقم:	20
القطعة رقم:	23
القطعة رقم:	24
القطعة رقم:	25
القطعة رقم:	26
القطعة رقم:	27
القطعة رقم:	28
القطعة رقم:	29
القطعة رقم:	30
القطعة رقم:	31
القطعة رقم:	32
القطعة رقم:	33
القطعة رقم:	34
القطعة رقم:	35
القطعة رقم:	36
القطعة رقم:	37
القطعة رقم:	38
القطعة رقم:	39
القطعة رقم:	40
القطعة رقم:	41
القطعة رقم:	42
القطعة رقم:	43
القطعة رقم:	44
القطعة رقم:	45
القطعة رقم:	46
القطعة رقم:	47
القطعة رقم:	48
القطعة رقم:	49
القطعة رقم:	50
القطعة رقم:	51
القطعة رقم:	52
القطعة رقم:	53
القطعة رقم:	54
القطعة رقم:	55
القطعة رقم:	56
القطعة رقم:	57
القطعة رقم:	58
القطعة رقم:	59
القطعة رقم:	60
القطعة رقم:	61
القطعة رقم:	62
القطعة رقم:	63
القطعة رقم:	64
القطعة رقم:	65
القطعة رقم:	66
القطعة رقم:	67
القطعة رقم:	68
القطعة رقم:	69
القطعة رقم:	70
القطعة رقم:	71
القطعة رقم:	72
القطعة رقم:	73
القطعة رقم:	74
القطعة رقم:	75
القطعة رقم:	76
القطعة رقم:	77
القطعة رقم:	78
القطعة رقم:	79
القطعة رقم:	80
القطعة رقم:	81
القطعة رقم:	82
القطعة رقم:	83
القطعة رقم:	84
القطعة رقم:	85
القطعة رقم:	86
القطعة رقم:	87
القطعة رقم:	88
القطعة رقم:	89
القطعة رقم:	90
القطعة رقم:	91
القطعة رقم:	92
القطعة رقم:	93
القطعة رقم:	94
القطعة رقم:	95
القطعة رقم:	96
القطعة رقم:	97
القطعة رقم:	98
القطعة رقم:	99
القطعة رقم:	100

شمالاً: 40 م شرقاً: 23 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جنوباً: 40 م غرباً: 23 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطقه الصك (الراية) وحسب منطقه المستكشفات (المصيف).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



4:40



2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية مميزة تقع على طريق بعرض 20م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك فهد ومنتزه الملك عبدالله الوطني ومركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض بمساحة 920 م2

نوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	7546457272900000
رقم المخطط:	ق / ب / 89
رقم القطعة:	16
المساحة م2:	920
الاستخدام:	سكنى
الحي:	الرابية
شحن المحفظة:	10,000 رس
القطعة رقم:	قطعة رقم 14
القطعة رقم:	قطعة رقم 18
القطعة رقم:	قطعة رقم 15
القطعة رقم:	شارع عرض 20 م
الاتجاهات:	شمالاً: 40 م شرقاً: 23 م جنوباً: 40 م غرباً: 23 م

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطوق الصك (الرابية) وحسب منطوق المستكشفات (المصيف).

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[أضف هنا للوصول للموقع](#)



06

تغلق المزايدة
على العقار

٤:٥٠ م ٢٠٢٦/٠٢/١١



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بموقعاً سياحي ومنطقة شاليهات بقلب مدينة بريدة بالقرب من الطريق الدائري الداخلي وطريق الملك فهد بالقرب من المراافق التجارية والتسويقية بموقع استثماري واعد مقسمة بأسوار داخلية بها بعض المباني الغير خرسانية ومساحة 4090.73 م²

شمالاً: مزرعة مسورة ملك الغير
جنوباً: الجزء رقم (ب)
شرقاً: شارع تابي مختلف العروض تعمت توسعته إلى 5 أمم مناصفة مع الجار
غرباً: مزرعة مسورة ملك الغير

الاتجاه

شمالاً: 48.14 م شرقاً: 119.93 م

الاتجاه

جنوباً: 102.33 م غرباً: 38.73 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

النوع: أرض بها بناء قائمه
رقم الصك: 394576000187
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: أ

المساحة م: 4090.73
الاستخدام: سكني
الحي: النقع الشرقي
شدن المحفظة: 40,000 رس

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المعرفة
- العقار بالصك غير مفرز وبالمستكشف الجغرافي مفرزة بأرقام قطع 1 + 2 + 3 + 4 + 5 ورقم مخطط ق / ب 6914



مساء 5:00

2026/02/11 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض زراعية تقع على ثلاثة شوارع بعرض 30م و 20م و 20م م مجاور للشاليهات السياحية بالقرب من الطريق الدائري الغربي تتكون من بئر + مستودع من الشينيكو + ملحق ارضي + عدد 40 نخلة تقريباً بمساحة 2726.21م²

شمالاً: شارع عرض 30م يليه ملك الغير

جنوباً: شارع عرض 20م

شرقاً: ملك الغير

غرباً: شارع عرض 20م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

2726.21

زراعي

اللسيب

20,000 ر.س

المساحة: 2

الأستخدام:

الحي:

شدن المحفظة:

أرض زراعية

رقم الصك:

بدون

بدون

النوع:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 50 م شرقاً: 261.22 م

شمالاً

جنوباً: 47.87 م غرباً: 261.39 م

الطول

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق
- العقار غير معرف بالمستكشف الجغرافي واستخدام العقار حسب منطوق الصك غير معرف
- توجد أعمدة كهرباء تقطع الأرض من الغرب إلى الشرق وموضحة بالرفع المسادي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:10 مسافة

02/11/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع على الطريق الدائري الداخلي بعرض 60م بجوار المرافق التجارية والتسويقية الهامة والتعليمية بمساحة 4062.779م²

ملك الغير	شمالاً	14,062.779	المساحة: 2:	أرض فضاء	النوع:
شارع عرض 0 امتر	جنوباً	-	الأستخدام:	362003000276	رقم الصك:
أملك الغير	شرقاً	خط القبر	الدي:	بدون	رقم المخطط:
طريق بريدة الدائري الداخلي	غرباً	450,000 رس	شدن المحفظة:	بدون	رقم القطعة:
الشرقي عرض 60متر					

شمالاً: 93.58 م شرقاً: 85.5 م

الطول

جنوباً: 13.24 م غرباً: 150.13 م

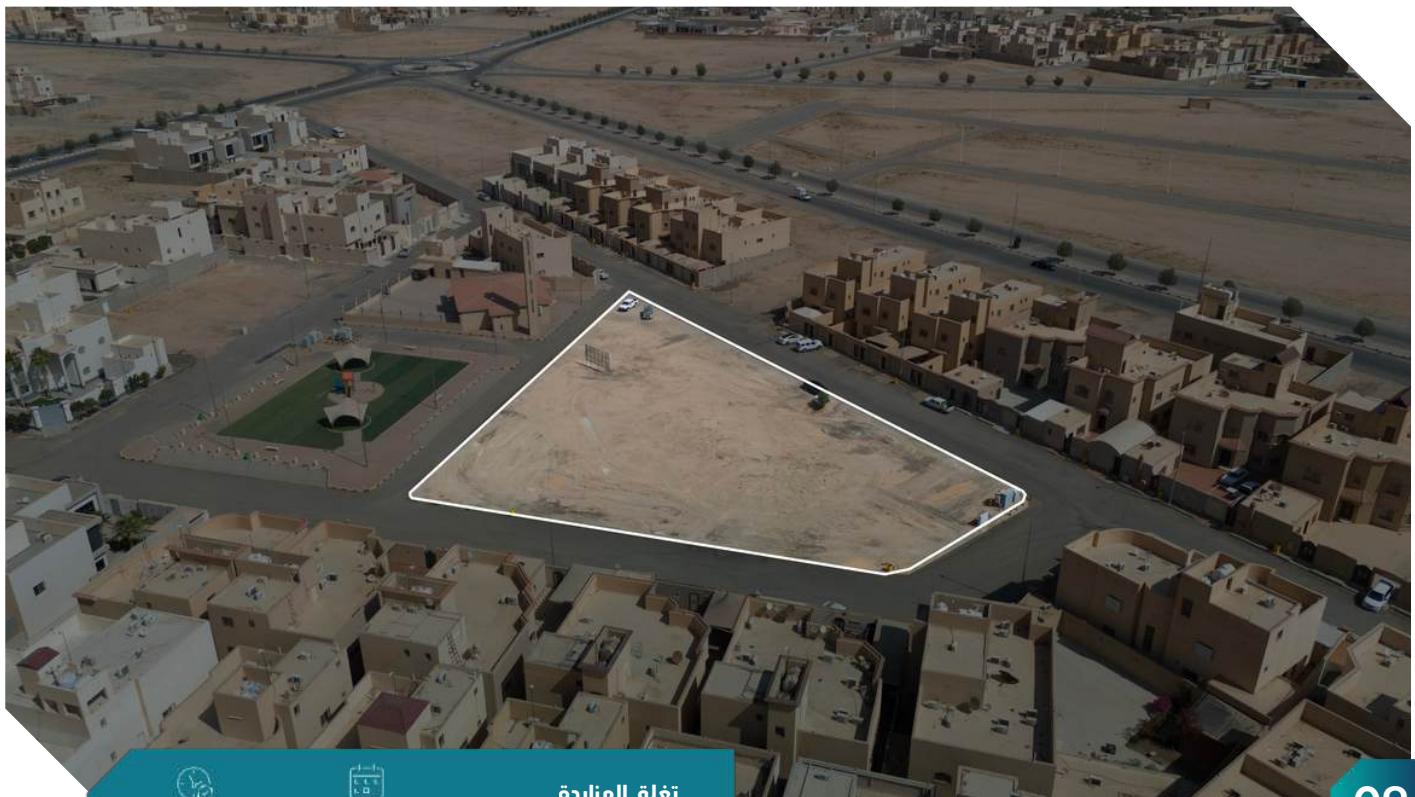
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق
- العقار غير معرف بالمستكشف الجغرافي واستخدام العقار حسب منطوق الصك غير معرف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مساء 5:20 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض (مرفق حكومي) تحاط بثلاث شوارع عرض 5م و ممر مشاة عرض 6م بالقرب من الطرق التجارية طريق الملك فهد و طريق عنبرة يجاورها حديقة عامة و مسجد بمساحة 23897.397م²

نوع:	أرض فضاء (مرفق حكومي)
رقم الصك:	363502002168
رقم المخطط:	ق/ر/23
رقم القطعة:	95
المساحة:	3897.397م²
الاستخدام:	خدمات عامة
ال بحي:	بدون
شدن المحفظة:	20,000 رس
المساحة:	3897.397
المساحة:	خدمات عامة
المساحة:	بدون
المساحة:	20,000 رس

شمالاً: 82.6 م شرقاً: 100.91 م



جنوباً: 67.25 م غرباً: 18.70 م



معلومات إضافية

- استخدام الأرض (خدمات عامة) حسب موقع بحي والرفع المساحي
- يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل الصك بمساحة 15 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

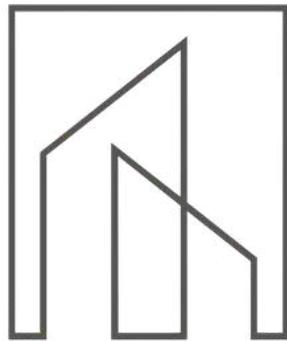
4



اختيار مزاد (أصول القصيم)
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء ١٦ فبراير ٢٠٢٦
الساعة ٤:٢٠-٥:٢٠



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الإثنين ١٩ فبراير ٢٠٢٦
الساعة ١٠:٠٠-١١:٣٠

للتواصل والاستفسار

٠٥٠٥٧٤٧٤٤٢
٠٥٠٤٥٣٣٧٧