

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
9 فبراير 2026  
11 فبراير 2026

مزاد  
أصول القصيم



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377  
0505747442



gawda2030



jwdat\_al



# مزاد أصول القصيم



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الإثنين 09 فبراير 2026م  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 11 فبراير 2026م  
الساعة 4:00-5:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	-	962546001578 462506018345 362546001579 362547000579 660664002001 960690001649 862540001669	1 2 3 4 5 6 7	20	370,200	بدون	عيون الجواء (أوثال)	أرض زراعية
300,000	-	262508012417 362546001576	بدون 1	بدون	1,870,000	بدون	عيون الجواء	أرض زراعية
10,000	401024401038167	9801558940200000	18	ق / ب / 89	920	الرابية	بريدة	أرض سكنية
10,000	401024401038167	1596427109300000	20	ق / ب / 89	920	الرابية	بريدة	أرض سكنية
10,000	401024401038167	7546457272900000	16	ق / ب / 89	920	الرابية	بريدة	أرض سكنية
40,000	402014700751195	394576000187	أ	بدون	4090.73	النقع الشرقي	بريدة	أرض بها بناء قائم
20,000	403094700052968	262533002028	بدون	بدون	12726.21	اللسيب	بريدة	أرض زراعية
450,000	403094700058123	362003000276	بدون	بدون	14,062.779	خب القبر	بريدة	أرض فضاء
20,000	-	363502002168	95	ق/ر/23	3897.397	الحريقة	الرس	أرض فضاء (مرفق حكومي)

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01



4:00 مساءً

2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مميزة بموقع زراعي فريد بعدد سبع قطع كل قطعة بطك مستقل فرصة مستقبلية للاستثمار الزراعي يحدها شوارع بعرض 30م بمساحة شاسعة 2م370,000

شارع عرض 30 م  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

370,200

المساحة 2م:

زراعي

الاستخدام:

بدون

الحي :

7-6-5-4-3-2-1

رقم القطعة:

100,000 رس

شحن المحفظة:

أرض زراعية

962546001578

462506018345

362546001579

362547000579

660664002001

960690001649

862540001669

النوع:

رقم الصك:

20

رقم المخطط:

شمالاً : 910 م

شرقاً : 380 م

جنوباً : 563 م

غرباً : 750 م

الاطوال

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد رشاش محوري يمر من الأرض تابع للجار
- بعض الشوارع المفترزة بالصك غير منفذة بالطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





#### 02 الحدود والاطوال للسك 462506018345

02

شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 210 متر

شمالاً

جنوباً قطعة رقم 5 والقطعة رقم 6 بطول 210 متر

جنوباً

شرقاً قطعة رقم 1 بطول 250 متر

شرقاً

غرباً قطعة رقم 3 بطول 250 متر

غرباً

#### 01 الحدود والاطوال للسك 962546001578

01

شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 190 متر

شمالاً

جنوباً قطعة رقم 5 بطول 240 م

جنوباً

شرقاً شارع عرض 30 متر بطول 260 متر

شرقاً

غرباً قطعة رقم 2 بطول 250 متر

غرباً

#### 04 الحدود والاطوال للسك 362547000579

04

شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 300 متر

شمالاً

جنوباً قطعة رقم 7 بطول 110 متر

جنوباً

شرقاً قطعة رقم 3 بطول 250 متر

شرقاً

غرباً شارع عرض 30 متر بطول 320 متر

غرباً

#### 03 الحدود والاطوال للسك 362546001579

03

شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 210 متر

شمالاً

جنوباً قطعة رقم 7 بطول 210 متر

جنوباً

شرقاً قطعة رقم 2 بطول 250 متر

شرقاً

غرباً قطعة رقم 4 بطول 250 متر

غرباً

#### 06 الحدود والاطوال للسك 960690001649

06

شمالاً قطعة رقم 2 متر بطول 175 متر

شمالاً

جنوباً شارع عرض 30 متر بطول 200 متر

جنوباً

شرقاً قطعة رقم 5 بطول 240 متر

شرقاً

غرباً قطعة رقم 7 بطول 310 متر

غرباً

#### 05 الحدود والاطوال للسك 660664002001

05

شمالاً قطعة رقم 1 و 2 بطول 270 متر

شمالاً

جنوباً شارع عرض 30 متر بطول 313 متر

جنوباً

شرقاً شارع عرض 30 متر بطول 120 متر

شرقاً

غرباً قطعة رقم 6 بطول 240 متر

غرباً

#### 07 الحدود والاطوال للسك 862540001669

07

شمالاً قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4 بطول 320 متر

شمالاً

جنوباً شارع عرض 30 متر بطول 50 متر

جنوباً

شرقاً قطعة رقم 6 بطول 310 متر

شرقاً

غرباً شارع عرض 30 م بطول 430 متر

غرباً



4:10 مساءً

2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مميزة بموقع زراعي فريد بعدد قطعتين كل قطعة بصك مستقل فرصة مستقبلية للاستثمار الزراعي يحدها شوارع مختلفة بعرض 50م وعرض 15م بمساحة شاسعة 2,870,000م

شمالاً ملك الغير  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م: 1,870,000

الأستخدام: زراعي

الحي: بدون

شحن المحفظة: 300,000 ر.س

النوع: أرض زراعية

رقم الصك: 262508012417  
362546001576

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون-1

شمالاً: 850 م شرقاً: 2,191.35 م

جنوباً: 1643 م غرباً: 1,473.35 م

اللاطول

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد رشاش محوري يمر من الأرض تابع للجار
- بعض الشوارع المفردة بالصك غير منفذة بالطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





## 02 الحدود والاطوال للسك 362546001576

شمالاً ملك المذكور بطول ١,482 متر

جنوباً شارع عرض ١5 متر بطول ١,643 متر

شرقاً شارع عرض ١5 متر بطول 736 متر

غرباً شارع عرض 50 متر بطول 650 متر

## 01 الحدود والاطوال للسك 262508012417

شمالاً مزعة الغير بطول 850 متر

جنوباً باقي ملك المذكور بطول 850 متر

شرقاً شارع عرض ١5 متر بطول 823.35 متر

غرباً شارع عرض ١5 متر بطول 823.35 متر



4:20 مساءً

2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مميزة تقع على طريق بعرض 20م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك فهد وممتزه الملك عبدالله الوطني ومركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض بمساحة 920 م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	920	شمالاً	قطعة رقم 16
رقم الصك:	9801558940200000	الأستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 20
رقم المخطط:	ق / ب / 89	الحي :	الرابية	شرقاً	قطعة رقم 17
رقم القطعة:	18	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً: 40 م شرقاً: 23 م

جنوباً: 40 م غرباً: 23 م

## معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطوق الصك (الرابية) وحسب منطوق المستكشافات (المصيف).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





4:30 مساءً

2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية مميزة تقع على طريق بعرض 20م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك فهد وممتزه الملك عبدالله الوطني ومركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض بمساحة 920 م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	920
رقم الصك:	1596427109300000	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	ق / ب / 89	الحي :	الرابية
رقم القطعة:	20	شحن المحفظة:	10,000 ر.س

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	ممر عرض 6 م
شرقاً	قطعة رقم 19
غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً : 40 م شرقاً: 23 م

جنوباً : 40 م غرباً: 23 م

الاطوال

## معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطوق الصك (الرابية) وحسب منطوق المستكشفات (المصيف).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:40 مساءً

2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية مميزة تقع على طريق بعرض 20م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك فهد وممتزه الملك عبدالله الوطني ومركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض بمساحة 920 م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	920
رقم الصك:	7546457272900000	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	ق / ب / 89	الحي :	الرابية
رقم القطعة:	16	شحن المحفظة:	10,000 ر.س
الحدود:	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود:	قطعة رقم 14 قطعة رقم 18 قطعة رقم 15 شارع عرض 20 م

شمالاً : 40 م شرقاً : 23 م

جنوباً : 40 م غرباً : 23 م

## معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطوق الصك (الرابية) وحسب منطوق المستكشافات (المصيف).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





4:50 مساءً



2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بموقع سيادي ومنطقة شاليهات بقلب مدينة بريدة بالقرب من الطريق الدائري الداخلي وطريق الملك فهد بالقرب من المرافق التجارية والتسويقية بموقع استثماري واعد مقسمة بأسوار داخلية بها بعض المباني الغير خرسانية ومسبح بمساحة 4090.73 م2

النوع:	أرض بها بناء قائم	المساحة: 2م:	4090.73	شمالاً: مزرعة مسورة ملك الغير
رقم الصك:	394576000187	الأستخدام:	سكني	جنوباً: الجزء رقم (ب)
رقم المخطط:	بدون	الحي:	النقع الشرقي	شرقاً: شارع ترابي مختلف العروض تمت توسعته إلى 15م مناصفة مع الجار
رقم القطعة:	أ	شحن المحفظة:	40,000 ر.س	غرباً: مزرعة مسورة ملك الغير

شمالاً: 119.93 م	شرقاً: 48.14 م
جنوباً: 102.33 م	غرباً: 38.73 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بالصك غير مفرز وبالمستكشف الجغرافي مفرزة بأرقام قطع 1 + 2 + 3 + 4 + 5 ورقم مخطط ق / ب / 6914

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا لتوصيل الموقع





5:00 مساءً

2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على ثلاث شوارع بعرض 30م و 20م و 20م بموقع مجاور للشاليهات السياحية بالقرب من الطريق الدائري الغربي تتكون من بئر + مستودع من الشينكو + ملحق ارضي + عدد 40 نخلة تقريباً بمساحة 2726.21م2

شمالاً شارع عرض 30م يلية ملك الغير  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

12726.21

زراعي

اللسيب

20,000 ر.س

المساحة 2م:

الأستخدام:

الحي :

شحن المحفظة:

أرض زراعية

262533002028

بدون

بدون

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً : 50 م شرقاً : 261.22 م

جنوباً : 47.87 م غرباً : 261.39 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير معرف بالمستكشف الجغرافي واستخدام العقار حسب منطوق الصك غير معرف
- توجد أعمدة كهرباء تقطع الأرض من الغرب الى الشرق وموضحة بالرفع المساحي المرفق



5:10 مساءً



2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايمة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع على الطريق الدائري الداخلي بعرض 60م بجوار المرافق التجارية والتسويقية الهامة والتعليمية بمساحة 14062.779م2

النوع:	أرض فضاء	المساحة: 2م:	14,062.779	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك:	362003000276	الأستخدام:	-	جنوباً	شارع عرض 10متر
رقم المخطط:	بدون	الحي :	خب القبر	شرقاً	أملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	450,000 ر.س	غرباً	طريق بريدة الدائري الداخلي الشرقي عرض 60متر

شمالاً: 93.58 م شرقاً: 85.5 م

جنوباً: 113.24 م غرباً: 150.13 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير معرف بالمستكشف الجغرافي واستخدام العقار حسب منطوق الصك غير معرف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





5:20 مساءً

2026 / 02 / 11 م

تفلق المزايمة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض (مرفق حكومي) تحاط بثلاث شوارع عرض 15م وممر مشاة عرض 6م بالقرب من الطرق التجارية طريق الملك فهد وطريق عنيزة يجاورها حديقة عامة ومسجد بمساحة 3897.397م2

النوع:	أرض فضلاء (مرفق حكومي)	المساحة: 2م:	3897.397	شمالاً	ممر مشاة عرض 6م
رقم الصك:	363502002168	الاستخدام:	خدمات عامة	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط:	ق/ر/ 23	الحي :	بدون	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة:	95	شحن المحفظة:	20,000 رس	غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً : 82.6 م شرقاً : 100.91 م

جنوباً : 18.70 م غرباً : 67.25 م

## معلومات إضافية

- استخدام الأرض ( خدمات عامة ) حسب موقع بلدي والرفع المساحي
- يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل حد الصك بمساحة 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول القصيم)  
والدخول للمشاركة

5

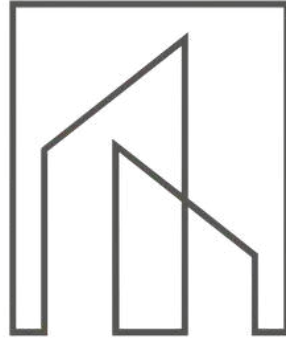


الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية](#)





جودة العقارية  
Quality Real Estate

## يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 11 فبراير 2026 م  
الساعة 5:20-4:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الإثنين 09 فبراير 2026 م  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2  
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7