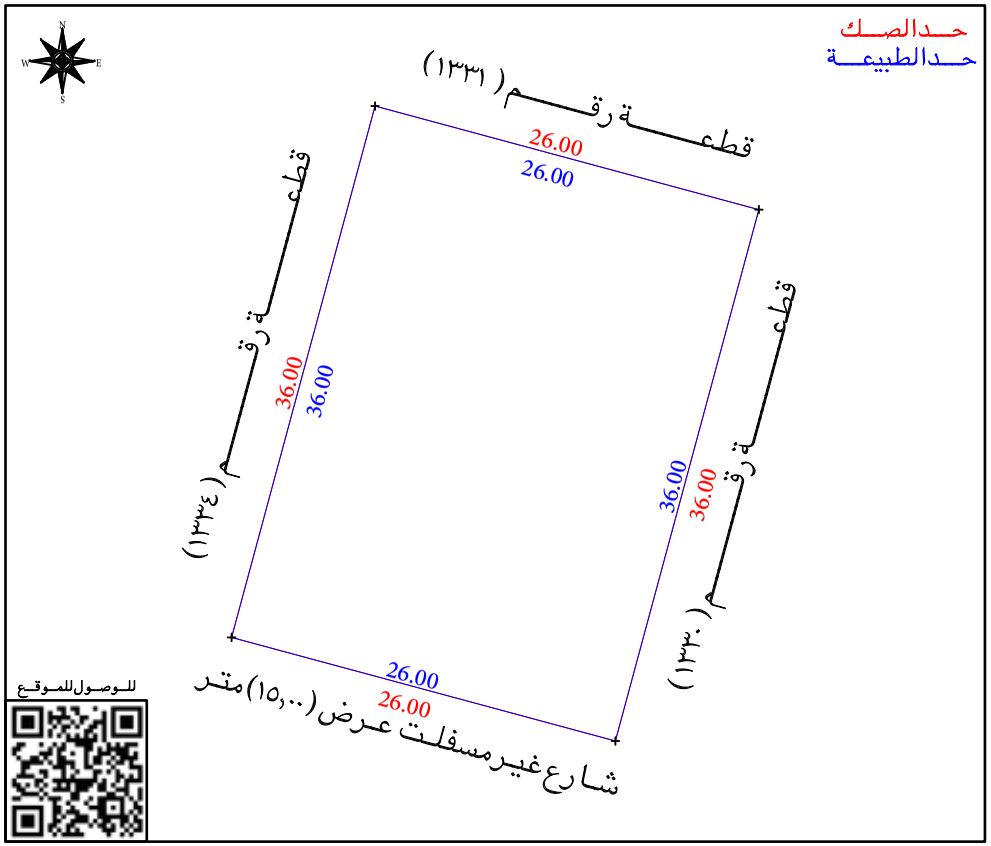
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣١٠١٠٦٠٥٠٦٨٠
تاريخ الوثيقة	١٤٣٨/٠٨/١٨هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
السجل العقارى	٤٤٦٢٨٨٤٥٣٩.....
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٣٣٢
رقـم المخطط	٣١٢٣
المسـاحـة	٩٣٦,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	المشـرق
المـدينـة	الـريـاض

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١١/٢٦ م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- الحدود: الجنوبى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع غير مسفلت عرض ١٥,٠٠ متر)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (١٣٣١)	بطـول (٣٦,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (١٣٣١)	بطـول (٣٦,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٣٦,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع غير مسفلت عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٣٦,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (١٣٣٠)	بطـول (٣٦,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (١٣٣٠)	بطـول (٣٦,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٣٣٤)	بطـول (٣٦,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٣٣٤)	بطـول (٣٦,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٩٣٦,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٩٣٦,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	706346.31	2762770.71	5		
2	706371.41	2762763.94	6		
3	706362.03	2762729.18	7		
4	706336.93	2762735.96	8		