قطعة الصك :762010003433 - شركة جنات العقارية.

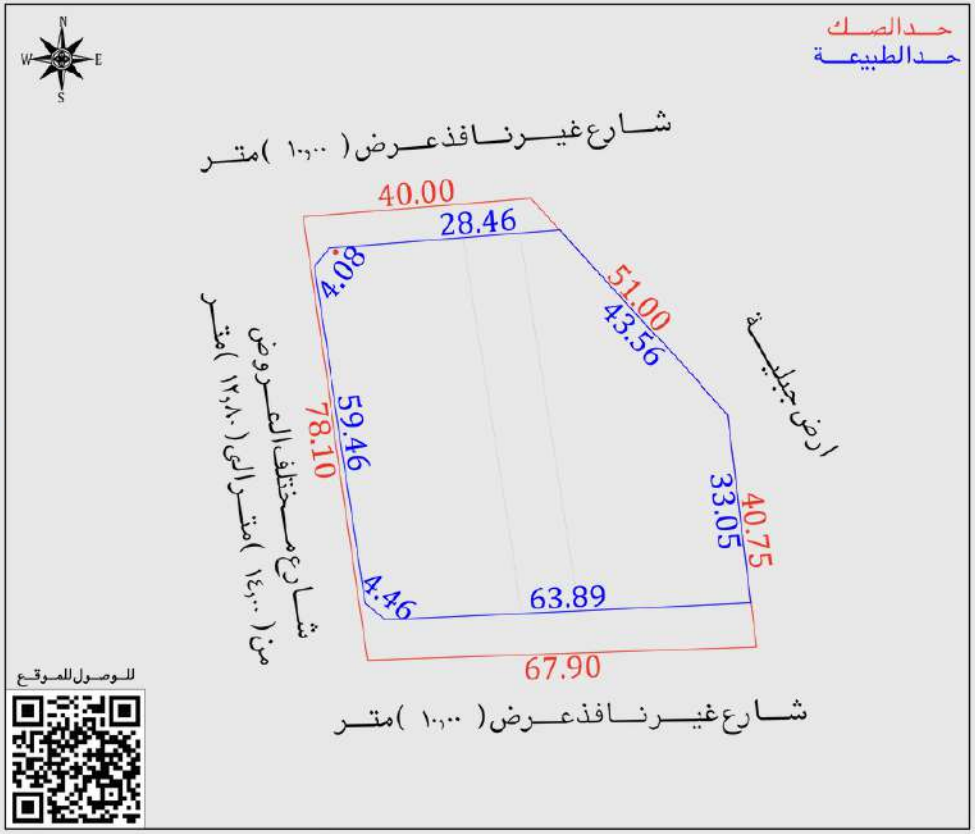
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٦٢٠١٠٠٠٣٤٣٣
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	بدون
المسـاحـة	٤٨٥٥,٦٣م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	مكة المكرمة
المـدينـة	مكة المكرمة

JANNAT جنات

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة PROFESSIONAL CONSULTANCIES



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب لجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☒ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☒ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- المساحة : الصك(٤٨٥٥,٦٣)م٢ الطبيعة(٤٠٤٩,٧٠)م٢
- الاطوال : الشمالى : الصك(٤٠,٠٠)م الطبيعة(٤٠,٥١)م
  الجنوبى : الصك(٦٧,٩٠)م الطبيعة(٦٣,٨٩ + ٤,٤٦)م
  الشرقى : الصك(٤٠,٧٥ + ٥١,٠٠)م الطبيعة(٣٣,٠٥ + ٤٣,٥٦)م
  الغربى : الصك(٧٨,١٠)م الطبيعة(٥٩,٤٦ + ٤,٠٨)م
- الحدود : الشمالى : الصك(سكة نافذة الى علو الجبل عرضها من جهة الشرق والغرب (٥) م وبها باب لكل منها)
  الطبيعة(شارع غير نافذ عرض ١٠,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
  الجنوبى : الصك(سكة نافذة الى علو الجبل عرضها من جهة الشرق والغرب (٥) م وبها باب لكل منها)
  الطبيعة(شارع غير نافذ عرض ١٠,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
  الغربى : الصك(سكة نافذة بعرض ١٤,٠٠ م شمالا و ١٢,٨٠ م جنوبا)
  الطبيعة(شارع مختلف العروض من ١٤,٠٠ م الى ١٢,٨٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
- يوجد شارع مسفلت يمر من منتصف الارض من الشمال الى الجنوب
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ●
- اعمدة انارة : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى منتصف الارض من الشمال الى الجنوب

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	سكة نافذة الى علو الجبل عرضها من جهة الشرق والغرب (٥) م وبها باب لكل منها	بطول(٤٠,٠٠)متر	الشمـال	شـارع غيـر نـافذ عـرض(١٠,٠٠)متـر	بطول(٤٠,٥١)متر
الجنـوب	سكة نافذة الى علو الجبل عرضها من جهة الشرق والغرب (٥) م وبها باب لكل منها	بطول(٦٧,٩٠)متر	الجنـوب	شـارع غيـر نـافذ عـرض(١٠,٠٠)متـر	بطول(٦٣,٨٩ + ٤,٤٦)متر
الشـرق	ارض جبلية منسوبة للمنعى	بطول(٤٠,٧٥ + ٥١,٠٠)متر	الشـرق	ارض جبليـة	بطول(٣٣,٠٥ + ٤٣,٥٦)متر
الغـرب	سكة نافذة بعرض(١٤,٠٠)م شمالا و(١٢,٨٠)م جنوبا	بطول(٧٨,١٠)متر	الغـرب	شـارع مـختلف العـروض من(١٤,٠٠)متـر الى(١٢,٨٠)متـر	بطول(٥٩,٤٦ + ٤,٠٨)متر
المساحة	(٤٨٥٥,٦٣)م٢		المساحة	(٤٠٤٩,٧٠)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	581820.05	2375783.87	5	581786.16	2375715.92
2	581849.36	2375751.64	6	581777.13	2375777.52
3	581853.43	2375718.84	7	581779.66	2375780.72
4	581789.61	2375718.74	8		