



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east\_abha



# مزاا اصول بازان



تعفن وكالة شرق أبها للمزادات عن الببع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

01:00 مساءً - 06:30 مساءً



السبت 24 - 26 يناير 2026



منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك     | رقم القطعة               | رقم المخطط | المساحة م <sup>2</sup> | الحي                                 | المدينة      | نوع العقار                 |
|------------|--------------|--------------------------|------------|------------------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 15,000     | 395403003780 | 40                       | 28 ب ج     | 480                    | الروضة                               | جيزان        | أرض سكنية                  |
| 20,000     | 395403004067 | 211                      | 263        | 211.97                 | المحمدية 2                           | جيزان        | شقة سكنية                  |
| 20,000     | 972701003036 | بدون                     | -          | 1122.97                | -                                    | صامطة        | بيت شعبي                   |
| 40,000     | 473202002565 | الجزء المتبقي رقم 2 بدون | -          | 15,242.28              | قرية العلوية                         | احد المسارحة | ارض زراعية                 |
| 150,000    | 773202002564 | الجزء المتبقي الأول بدون | -          | 44,890.67              | قرية العلوية                         | احد المسارحة | ارض زراعية                 |
| 300,000    | 673303001559 | بدون                     | -          | 4686                   | النهضة                               | بيش          | ارض سكنية مقام عليها مباني |
| 10,000     | 995403000593 | بدون                     | -          | 1012                   | الحدبة                               | ضمد          | ارض سكنية مقام عليها دور   |
| 5,000      | 373401001884 | 355                      | 1          | 500                    | الحي الجنوبي                         | فرسان        | ارض سكنية                  |
| 20,000     | 876301000179 | 151                      | 57         | 920.75                 | قرية الريان قرية الواصلي بجهة الطلعة | وادي جازان   | ارض سكنية                  |
| 1,000,000  | 960612001441 | بدون                     | -          | 125567.94              | المعبوج                              | جيزان        | ارض سكنية                  |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



05:00 مساءً

2026/01/26

تفلق المزايذة  
على العقار

01

## وصف العقار أرض سكنية بواجهة شمالية

|       |     |                        |                 |        |        |               |       |          |              |            |        |            |    |
|-------|-----|------------------------|-----------------|--------|--------|---------------|-------|----------|--------------|------------|--------|------------|----|
| النوع | ارض | المساحة م <sup>2</sup> | 480             | الحدود | شمالاً | شارع عرض 12م  | النوع | رقم الصك | 395403003780 | رقم المخطط | 28 ب ج | رقم القطعة | 40 |
|       |     | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | ملك الغير     |       |          |              |            |        |            |    |
|       |     | الحي                   | الروضة          |        | شرقاً  | القطعة رقم 39 |       |          |              |            |        |            |    |
|       |     | شيك الدخول             | 15,000          |        | غرباً  | القطعة رقم 41 |       |          |              |            |        |            |    |
|       |     | رقم طلب التنفيذ        | 401044601412998 |        |        |               |       |          |              |            |        |            |    |

16 م  
30 م

الأطوال

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



02

تغلق المزايذة  
على العقار

2026/01/26

05:10 مساءً

## وصف العقار

شقة بالدور الاول بواجهة غربية مقسمة الى قسمين القسم الاول مكون من : غرفتين ودورة مياه  
القسم الثاني مكون من : 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومستودع

|            |              |                        |                 |        |   |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 211.97          | شمالاً | ارتداد 1.70 م ثم القطعة رقم 210                 |
| رقم الصك   | 395403004067 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | ارتداد 4 م ثم شارع 20 م                         |
| رقم المخطط | 263          | الحي                   | المحمدية 2      | شرقاً  | شقة رقم 3 ثم ارتداد 1.50 م<br>ثم القطعة رقم 209 |
| رقم القطعة | 211          | شيك الدخول             | 20,000          | غرباً  | ارتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 213                 |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014400880606 |        |   |

الحدود

الأطوال

8.5 م  
7 م  
26.9 م  
26.3 م

## معلومات إضافية

الشقة لها مدخلين

العقار مؤجر كما هو موضح في بيان معلومات الإيجار المرفق

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للربط



05:20 مساءً

2026/01/26

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن حوش كبير بواجهة شمالية به بيت شعبي بسقف خشب مكون من : 6 غرف + 2صالة + مطبخ + 2حمام

شمالاً شارع عروض مختلفة من الشرق 12 م ومن الغرب 14.50 م

جنوباً يحده ارض فضاء

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

1122.97

سكني

-

20,000

403094500000593

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت

972701003036

-

بدون

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

18.68 م

60.48 م

20.34 م

60.32 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف ما بين الشك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق

يوجد تشققات وتقشرات بالعقار وبحاجة الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:30 مساءً

2026/01/26

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية

|            |               |                        |                 |        |                            |
|------------|---------------|------------------------|-----------------|--------|----------------------------|
| النوع      | ارض           | المساحة م <sup>2</sup> | 15,242.28       | شمالاً | شارع عرض 20 م ثم ملك الغير |
| رقم السك   | 473202002565  | الاستخدام              | زراعي           | جنوباً | ملك الغير                  |
| رقم المخطط | -             | الحي                   | قرية العلوية    | شرقاً  | حرم مساري خطي الكهرباء     |
| رقم القطعة | الجزء المتبقي | شيك الدخول             | 40,000          | غرباً  | الأول والثاني عرض 120 م    |
|            | رقم 2 بدون    | رقم طلب التنفيذ        | 403094700058613 |        | ملك الغير                  |

261.9 م  
62.66 م

249.78 م  
59.16 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف ما بين السك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:40 مساءً

2026/01/26

تفلق المزايذة  
على العقار

05

## وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية شرقية

|            |                          |                        |                 |        |   |
|------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------|---|
| النوع      | ارض                      | المساحة م <sup>2</sup> | 44,890.67       | شمالاً | شارع عرض 20 م ثم ملك الغير                    |
| رقم الصك   | 773202002564             | الاستخدام              | زراعي           | جنوباً | ملك الغير                                     |
| رقم المخطط | -                        | الحي                   | قرية العلوية    | شرقاً  | شارع عرض 20م                                  |
| رقم القطعة | الجزء المتبقى الأول بدون | شيك الدخول             | 150,000         | غرباً  | حرم مساري خطي الكورباء الأول والثاني عرض 120م |
|            |                          | رقم طلب التنفيذ        | 403094700058613 |        |   |

244.77 م 188.25 م  
253.89 م 173.18 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق

يوجد 2 غرفة بالعقار: الاول عظم غير مسقوفة - الثانية هجر بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



06

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/01/26

05:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني

| النوع | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة | ارض | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود                        | شمالاً ملك الغير       |
|-------|--------------|------------|------------|-----|------------------------|-------------------------------|------------------------|
|       | 673303001559 | -          | بدون       | ارض | 4686                   | شمالاً ملك الغير              | شمالاً ملك الغير       |
|       |              |            |            |     | سكني                   | جنوباً ملك الغير              | جنوباً ملك الغير       |
|       |              |            |            |     | النهضة                 | شرقاً ملك الغير               | شرقاً ملك الغير        |
|       |              |            |            |     | 300,000                | غرباً                         | غرباً                  |
|       |              |            |            |     | رقم طلب التنفيذ        | يحدده خط الاسفلت الشارع العام | جازان الدرب عرض 40 متر |
|       |              |            |            |     | 403094600041624        |                               |                        |

73.5 م  
58.5 م

78.6 م  
62 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف مابين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد باب بالارتداد الجنوبي يفتح على الجار
- يوجد باب بالارتداد الشرقي يفتح على الجار
- يوجد مستودع شينكو بين الواحدات السكنيه
- الملحق العلوي عظم بالكامل
- يوجد خزان ارضي وبئر ارتوازي
- يوجد مبنى في الجهة الجنوبية الشرقية تابع للجار جزء منه داخل حدود الارض
- وكذلك مظلة هنقر في الجهة الشرقية تابعه للجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

- مبني مكون من دورين و ملحق علوي الدور الارضي جزء تجاري و جزء سكني  
الجزء التجاري يتكون من 5 فتحات تجاريه - الجزء السكني يتكون من : 17 غرفة + 3 دورة مياه + صاله استقبال  
الدور الاول يتكون من 6 شقق  
شقتين كل شقه تتكون من : غرفتين + دورة مياه + صاله  
ثلاث (3) شقق كل شقه تتكون من : 3 غرفه + صاله 2 دورة مياه + مطبخ  
شقه تتكون من : 7 غرف + 2 دورة مياه + صاله + مطبخ  
الملحق العلوي يتكون من : 6 غرف + 3 دورة مياه عظم  
ملحق ارضي رقم 1 : غرفه عظم غير مسقوفه - ملحق ارضي رقم 2 : دوره مياه  
- مبني عباره عن دور ارضي و دور اول  
الدور الارضي يتكون من : 5 فتحات معارض منهم فتحه صاله معرض طويله  
الدور الاول يتكون من 4 وحدات  
4 وحدات سكنيه كل وحده تتكون من : 2 غرفه + حمام + مطبخ  
- غرفه لحارس مكونه من : غرفه + مطبخ + حمام



06:00 مساءً

2026/01/26

تغلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى دور ارضي قيد الانشاء يتكون من 6 غرف و2صالة ومطبخ و3 دورات مياه

|            |              |                        |                 |        |                     |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 1012            | شمالاً | يحدده شارع عرض 10 م |
| رقم الصك   | 995403000593 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | ملك الغير           |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الحدبه          | شرقاً  | ملك الغير           |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 10,000          | غرباً  | ملك الغير           |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401044601365927 |        |                     |

21.85 م  
22.15 م

45.1 م  
46.6 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق
- العقار اعمده وجدران فقط بدون سقف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



08

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/01/26

06:10 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

|            |              |                        |                 |        |               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 500             | شمالاً | قطعة رقم 353  |
| رقم الصك   | 373401001884 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 357  |
| رقم المخطط | 1            | الحي                   | الحي الجنوبي    | شرقاً  | شارع عرض 20 م |
| رقم القطعة | 355          | شيك الدخول             | 5,000           | غرباً  | قطعة رقم 356  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700057718 |        |               |

الحدود

الأطوال

25 م  
20 م

25 م  
20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



09

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/01/26

06:20 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |   |        |                |
|------------|--------------|------------------------|---|--------|----------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 920.75                                  | شمالاً | قطعة رقم 150   |
| رقم السك   | 876301000179 | الاستخدام              | سكني                                    | جنوباً | شارع بعرض 35 م |
| رقم المخطط | 57           | الحي                   | قرية الريان، قرية الواصلي<br>بجهة الطفه | شرقاً  | قطعة رقم 149   |
| رقم القطعة | 151          | شيك الدخول             | 20,000                                  | غرباً  | قطعة رقم 152   |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401024200072724                         |        |                |

30 م  
30 م  
30.63 م  
30.75 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف ما بين السك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



06:30 مساءً

2026/01/26

تفلق المزايذة  
على العقار

10

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً شارع عرض 40 م طريق جازان صيبا  
جنوباً يحده فضاء  
شرقاً يحده فضاء  
غرباً يحده فضاء

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 125,567.94  
الاستخدام سكني  
الحي المعبوج  
شيك الدخول 1,000,000  
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض  
رقم السك 960612001441  
رقم المخطط -  
رقم القطعة بدون

209 م 560 م  
196 م 560 م

الأطوال

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف ما بين السك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق  
- يوجد صناديق تريلا غير تابعة للعقار  
- يوجد صبة خرسانيه وساحه مسفلته مساحتها 10,207.65 م<sup>2</sup> داخل مساحة الأرض وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( اصول جازان )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# شرق أبها

للمزادات العقارية

## يقام المزاد



01:00 مساءً - 06:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



السبت 24 يناير 2026

## للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

