



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

## شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.



تعلن شركة مزاذ عن البيع بالمزاذ العلني وبإشراف من  
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

يوم الأحد 25 يناير 2026 م



12:00 مساء



### نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 27 يناير 2026 م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 05:00 م



منصة سومتك



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة تجاري سكني	الرياض	الشميسي	101.2	-	بدون	210121038501	401024601519804	20,000
عمارة سكنية	الرياض	ظهرة منفوحة	152	-	بدون	610112057167	403094700053786	20,000
عمارة سكنية	الرياض	اليمامة	228	1191	541	360603001805	403094600039706	20,000
محل تجاري	الرياض	منفوحة	70.55	بدون	223/221	360670003872	403094600043678	20,000
محل تجاري	الرياض	الملز	38	-	بدون	710115046665	401014300225396	10,000
ورشة تجارية	الرياض	الصناعية	1,205.9	123/45	101/2	460603002396	403094700062176	100,000
ورشة تجارية	الرياض	الصناعية	596.24	45/123	1/16	360604006059	403094600045625	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الملز	2,700	998	1/5   1/6   1/8 1/10   1/9   1/7	960611005175	403094600041164	200,000
فيلا سكنيه	الرياض	المربع	744.8	1435	14	360603001190	403094700049126	100,000
فيلا سكنية	الرياض	(المنصورة ) خشيلة	770	2303	4/623	260603000277	403094600025602	50,000
فيلا سكنيه	الرياض	الزهراء	500	315	6 / 154	360625000613	403094700055205	50,000
فيلا سكنيه	الرياض	الملز	448	بدون	بدون	510115007300	403094700052866	50,000
بيت شعبي	الرياض	الشميسي	108 نسبة البيع 50% من الصك بمساحة 54	1239	بدون	260610002265	403094600025310	5,000



01

تغلق المزايدة  
على العقار

27 - يناير - 2026

04:00 م

## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	101.2
رقم الصك	210121038501	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشميسي
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 401024601519804			

الحدود

شمالاً عمارة ملك الغير  
جنوباً طريق نافذ عرض 3م  
شرقاً شارع عرض 5م  
غرباً بيت ملك الغير

الأطوال

شمالاً 9م  
جنوباً 8.2م  
شرقاً 11م  
غرباً 12م

## معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي : فئتين تجارية ، بالخلف غرفة ودورة مياه .
- الدور الأول شقة : مجلس - صالة - 2 غرفة - 2 دورة مياه .
- الملحق العلوي : بسقف من الشينكو : غرفة - دورة مياه .

ملاحظات :

- عرض الشارع حسب الصك 3م وحسب المستكشفات 5م .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في الصك عن البوابة ، حسب الصك 5م وحسب البوابة المكانية 5م .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر بعقدين ينتهيان بتاريخ : 2026-08-15م وتاريخ 2026-09-08م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار



02

27 - يناير - 2026  
04:05 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق علوي.

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	152
رقم الصك	610112057167	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ظهرة منفوحة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094700053786			

## الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً بيت ملك الغير  
شرقاً ارض ملك الغير  
غرباً شارع عرض 8 م

## الأطوال

شمالاً 10.8 م  
جنوباً 10.8 م  
شرقاً 14 م  
غرباً 14 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## معلومات إضافية

تتكون من :  
الدور الارضي : شقتين  
شقة 1 : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه  
شقة 2 : 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه  
الدور الاول :  
5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه  
الملحق العلوي :  
3 غرف - مطبخ شينكو - دورة مياه

ملاحظات :  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (152 م) وحسب مخطط الأمانة (161 م) .

03

27 - يناير - 2026  
04:10 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية، تتكون من دورين و ملحقين علوية عبارة عن 4 وحدات .

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	228
رقم الصك	360603001805	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1191	الحي	اليعامة
رقم القطعة	541	شحن المحفظة	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094600039706			
الحدود			
شمالاً شارع عرض 10 م			
جنوباً قطعة رقم 540			
شرقاً شارع عرض 10م			
غرباً قطعة رقم 542			

## معلومات إضافية

تتكون من :  
 - الدور الارضي : - شقتين كل شقة تتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه).  
 - الدور الاول : شقتين كل شقة تتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه).  
 - ملحقين علوية : الملحق الأول يتكون من غرفة - دورة المياه، الملحق الثاني يتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه.

ملاحظات :  
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 5.2م  
 جنوباً 5.2م  
 شرقاً 5م  
 غرباً 5م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27 - يناير - 2026  
04:15 م



تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

محل تجاري في حراج بن قاسم القديم.

النوع	محل	المساحة م <sup>2</sup>	70.55
رقم الصك	360670003872	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	منفوحة
رقم القطعة	223/221	شحن المحفظة	20,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094600043678
		الدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			الدكانين رقم 222 ورقم 224 شارع عرض 20م دكان رقم 219 شارع عرض 23.85م

## معلومات إضافية

يتكون من ( فئتين ) ويقع داخل سوق تجاري

الوصول للعقار

صور إضافية

05

27 - يناير - 2026  
04:20 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

محل تجاري في الصناعية القديمة.

النوع	محل	المساحة م <sup>2</sup>	38
رقم الصك	710115046665	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الملز
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	401014300225396

شمالاً دكان رقم 41  
جنوباً شارع عرض 12م  
شرقاً معرض رقم 52  
غرباً معرض رقم 50

الحدود

شمالاً 4م  
جنوباً 4م  
شرقاً 9.5م  
غرباً 9.5م

الأطوال

## معلومات إضافية

يتكون من :  
محل و دورة مياه - الجزء العلوي مستودع.

ملاحظات:  
- الأرض غير مجرئة في البوابة المكانية.  
- اسم الحي في الصك (الملز) في البوابة المكانية (الصناعية).  
- العقار مؤجر حتى تاريخ 2026/12/31م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات الإيجار



06

27 - يناير - 2026  
04:25 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

ورشة مقسومة تفتح على شارعين متظاهرة في الصناعية القديمة .

النوع	ورشة	المساحة م <sup>2</sup>	1,205.9
رقم الصك	460603002396	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	123/45	الحي	الصناعية
رقم القطعة	101/2	شحن المحفظة	100,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	403094700062176		
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً قطعة رقم 102 / 3 و رقم 102 / 2 غرباً قطعة رقم 101 / 3 / 2 و رقم 101 / 3 / 1		
الأطوال	شمالاً 9.45م جنوباً 9.45م شرقاً 62م غرباً 62م		

## معلومات إضافية

تتكون من : ورشة مقسومة تفتح على شارعين متظاهرة  
الجزء 1 : ملحق ارضي بسقف حديد وملحق علوي مخزن بسقف شينكو  
الجزء 2 : ملحق ارضي يتكون من غرفة ودورة مياه بسقف حديد ودورة مياه غير مسقوفة

ملاحظات :  
- احد الجزئين مؤجر حتى تاريخ 30 / 06 / 2027 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

27 يناير - 2026  
04:30 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عباره عن ورشة في الصناعية القديمة

النوع	ورشة	المساحة م <sup>2</sup>	596.24
رقم الصك	360604006059	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	45/123	الحي	الصناعية
رقم القطعة	1/16	شحن المحفظة	100,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094600045625

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 49  
شرقاً قطعة رقم 17  
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

شمالاً 9.55م  
جنوباً 9.55م  
شرقاً 30.5م  
غرباً 30.5م

الأطوال

## معلومات إضافية

عباره عن ورشه مكونة من اربع فتحات ثلاث فتحات مباني والباقي هنقر كاملة.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27 - يناير - 2026  
04:35 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا رأس بلك على ثلاثة شوارع مكونة من ملحق ارضي و دورين و ملحق علوي .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	2,700
رقم الصك	960611005175	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	998	الحي	الملز
رقم القطعة	1/5   1/6   1/8 1/10   1/9   1/7	سجن المحفظة	200,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	403094600041164	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع عرض 10م شرقاً شارع عرض 15م غرباً قطعة رقم 3/1 وقطعة رقم 4/1

## معلومات إضافية

تتكون من :  
- الملحق الأرضي 2 غرفة - دورة مياه - غرفة حارس - دورة مياه شينكو.  
- الدور الأرضي : 2 مجلس - مقلط - صالة - غرفة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه.  
- الدور الأول : صالتيين 8 غرف - 3 دورات مياه.  
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه.  
- يوجد جزء مهذوم من السور يفتح على جار

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية





09

تفلق المزايدة  
على العقار

27 - يناير - 2026  
04:40 م

## وصف العقار

فيلا مكونة من ملحق ارضي ودورين و ملحق علوي.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	744.8
رقم الصك	360603001190	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1435	الحي	المربع
رقم القطعة	14	شحن المحفظة	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 403094700049126			
الحدود			
شمالاً قطعة رقم 12			
جنوباً شارع عرض 10 م			
شرقاً قطعة رقم 13			
غرباً شارع عرض 30 م			

## معلومات إضافية

تتكون من :

- الملحق الأرضي : مطبخ - مستودع - غرفة - دورات مياه.
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه.
- الدور الأول : مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حسب الصك 744.8 ، وحسب البوابة المكانية 797.98 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

10

27 يناير - 2026  
04:45 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من ملاحق ارضية و دورين مفصولة وملحق علوي .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	770
رقم الصك	260603000277	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2303	الحي	(المنصورة ) خنشيلة
رقم القطعة	4/623	شحن المحفظة	50,000 ٩
رقم طلب التنفيذ	403094600025602		
الحدود		شمالاً	قطعة رقم 4/621
		جنوباً	جزء من القطعة رقم 2/4/625 وجزء من 1/4/625
		شرقاً	قطعة رقم 4/622
		غرباً	شارع عرض 15 م

## معلومات إضافية

تتكون من :  
 - الملاحق الارضية : مشب - دورة مياه ، غرفة سائق بسقف من الشينكو ، مطبخ ، غرفتين + مستودع من الشينكو.  
 - الدور الأرضي مكون من : مجلسين - صالة - 3 غرف - دورتين مياه.  
 - الدور الأول مكون من : مجلسين - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه.  
 - الملحق العلوي بسقف شينكو: غرفة ودورة مياه.

ملاحظات :  
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
 - يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية ، حسب الصك ( 770 م ) وحسب البوابة ( 743.87 م ).  
 - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والبوابة المكانية ، حسب الصك جزء من القطعة رقم 1/4/625 وجزء من 2/4/625 ، وحسب البوابة المكانية القطعة رقم 1/4/625 والقطعة رقم 2/4/625.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

27 - يناير - 2026  
04:50 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من ملحق ارضي و دورين .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	360625000613	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / 154	الحي	الزهراء
رقم القطعة	315	شحن المحفظة	50,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094700055205			
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7 / 154	
	جنوباً	قطعة رقم 1 / 154	
	شرقاً	شارع عرض 20 م	
	غرباً	قطعة رقم 4 / 154	

## معلومات إضافية

تتكون من :  
- الدور الأرضي : 2 مجلس - مقلط - صالة - غرفة - مياه.  
- الدور الأول مكون من : صالة - 6 غرف نوم - 4 دورات مياه.  
- الملحق الأرضي : غرفتين و مطبخ ودورة مياه منفصلين بسقف شينكو.

ملاحظات :  
- مساحة الصك 500 م - وحسب البوابة المكانية 492.22 م .  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الغربي الصك قطعة رقم 4 / 154 - البوابة جزء من قطعة 4 / 154 .  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

27 - يناير - 2026  
04:55 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	448
رقم الصك	510115007300	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الملز
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700052866		
الحدود		شمالاً	شارع عرض 10 م
		جنوباً	جار
		شرقاً	جار
		غرباً	جار

## معلومات إضافية

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 22.15م  
غرباً 22.15م

الأنطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي يتكون من : مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه.  
- الدور الأول يتكون من : صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك و البوابة المكانية , حسب الصك ( 448 م ) وحسب البوابة المكانية ( 494.88 م ) .  
- الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب البوابة المكانية ( 2005 ) .  
- حاصل ضرب الطول في العرض لا يحقق المساحة المذكورة في الصك حيث ان مساحة الأرض حسب الصك 448 م وحاصل ضرب الطول في العرض 443 م .  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

13

27 - يناير - 2026  
05:00 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور ارضي وملحق علوي.

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	108 نسبة البيع 50% من الصك بمساحة 54
رقم الصك	260610002265	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1239	الحي	الشميسي
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094600025310

شمالاً ممر عرض 6م  
جنوباً ممر عرض 6م  
شرقاً ملك جار  
غرباً ممر عرض 6م

الحدود

شمالاً 8.15م  
جنوباً 7.85م  
شرقاً 2.45م  
غرباً 4.45م

الأطوال

## معلومات إضافية

تتكون من :  
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - 3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه.  
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه.

ملاحظات :  
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة ، مساحة الصك 108 م - البوابة 111.10 م  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





## يقام المزاد

### بداية المزاد

يوم الأحد 25 يناير 2026م



12:00 مساء



### نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 27 يناير 2026 م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 05:00 م



منصة سومتك



## للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8