



تاریخ المزاد

من 25 يناير 2026 م
إلى 27 يناير 2026 م

مزاد
أواسط





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام(2016) ودخلت خطوات
واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من
المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية
ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات
وتصفية الترکات واستثمرت في تطوير أدواتها
التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلاني،
وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية
وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري
بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق
العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية
داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة
والحكمة والاستدامة.

055 455 2081
055 455 0498



mazad.com.sa



mazad_co





تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفيهة "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 25 يناير 2026 م 

12:00 مساءً 

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 27 يناير 2026 م 

مابين الساعة 04:00 م إلى الساعة 05:00 م 

منصة سومتك 



إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شنون المحفظة
01 عمارة تجاري سكني	الرياض	الشمسي	101.2	-	بدون	210121038501	401024601519804	₼ 20,000
02 عمارة سكنية	الرياض	ظهرة منفوحة	152	-	بدون	610112057167	403094700053786	₼ 20,000
03 عمارة سكنية	الرياض	اليمامة	228	1191	541	360603001805	403094600039706	₼ 20,000
04 محل تجاري	الرياض	منفوحة	70.55	بدون	223/221	360670003872	403094600043678	₼ 20,000
05 محل تجاري	الرياض	الملز	38	-	بدون	710115046665	401014300225396	₼ 10,000
06 ورشة تجارية	الرياض	الصناعية	1,205.9	123/45	101/2	460603002396	403094700062176	₼ 100,000
07 ورشة تجارية	الرياض	الصناعية	596.24	45/123	1/16	360604006059	403094600045625	₼ 100,000
08 فيلا سكنية	الرياض	الملز	2,700	998	1/5 1/6 1/8 1/10 1/9 1/7	960611005175	403094600041164	₼ 200,000
09 فيلا سكنية	الرياض	المرربع	744.8	1435	14	360603001190	403094700049126	₼ 100,000
10 فيلا سكنية	الرياض	(المنحوتة) خشيلة	770	2303	4/623	260603000277	403094600025602	₼ 50,000
11 فيلا سكنية	الرياض	الزهراء	500	315	6 / 154	360625000613	403094700055205	₼ 50,000
12 فيلا سكنية	الرياض	الملز	448	بدون	بدون	510115007300	403094700052866	₼ 50,000
13 بيت شعبي	الرياض	الشمسي	108 نسبة البيع 54 من الصك بمساحة	1239	بدون	260610002265	403094600025310	₼ 5,000



01

٠٤:٠٠ م 27 - يناير - 2026 تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.

عمارة ملك الغير
طريق نافذ عرض 3م
شارع عرض 5م
بيت ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

النحو

النوع	عمارة	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	210121038501	101.2	تجاري سكني	العنوان
رقم المخطط	-		الشمسي	العنوان
رقم القطعة	بدون	شدن المحفظة 20,000 ٢٠,٠٠	الحي	العنوان
		401024601519804	شدن المحفظة	رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

تتكون من:

- الدور الأرضي : فتحتين تجارية ، بالخلف غرفة ودورة مياه .
- الدور الأول شقة : مجلس - صالة - 2 غرفة - 2 دورة مياه .
- الملحق العلوي : بسقف من الشينيكو : غرفة - دورة مياه .

ملاحظات :

- عرض الشارع حسب الصك 3م وحسب المستكشفات 5م .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في الصك عن البوابة ، حسب الصك 5م وحسب البوابة المكانية 5م .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر بعقدتين ينتهيان بتاريخ : 05-08-2026 و تاريخ 08-09-2026

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار



27 - يناير - 2026
04:05 م
تغلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق علوي.

النوع	عمارة
رقم الصك	610112057167
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م²	152
الاستخدام	سكنى
الحي	ظهرة منفوحة
شدن المحفظة	20,000 ₩
رقم طلب التنفيذ	403094700053786

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً بيت ملك الغير
شرقاً ارض ملك الغير
غرباً شارع عرض 8 م

التجويف

شمالاً 0.8 م
جنوباً 0.8 م
شرقاً 4 م
غرباً 4 م

التجويف

معلومات إضافية

تتكون من :
 الدور الأرضي : شققين
 شقة 1 : غرف - مطبخ - دورة مياه
 شقة 2 : غرفة - مطبخ - دورة مياه
 الدور العلوي :
 5 غرف - طالة - مطبخ - 2 دورة مياه
 الملحق العلوي :
 3 غرف - مطبخ شينيكو - دورة مياه

ملحوظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المعرف.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (152 م²) وحسب مخطط الأمانة (161 م²).

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27 - يناير - 2026
04:10 م
تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية، تتكون من دورين و ملحقين علوية عبارة عن 4 وحدات .

النوع	عمارة	المساحة م ²	228
رقم الصك	360603001805	الاستخدام	سكنى
رقم المخطط	1191	البيامة	الحي
رقم القطعة	541	شدن المحفظة	20,000 ₢
		رقم طلب التنفيذ	403094600039706

شمالاً شارع عرض 10 م
540 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 10 م
542 قطعة رقم
شرقاً غرباً

الآن

معلومات إضافية

تتكون من :
- الدور الأرضي : - شقتين كل شقة تتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دوره مياه).
- الدور الاول : شقتين كل شقة تتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دوره مياه).
- ملحقين علوية : الملحق الأول يتكون من غرفة - دوره المياه، الملحق الثاني يتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دوره مياه.

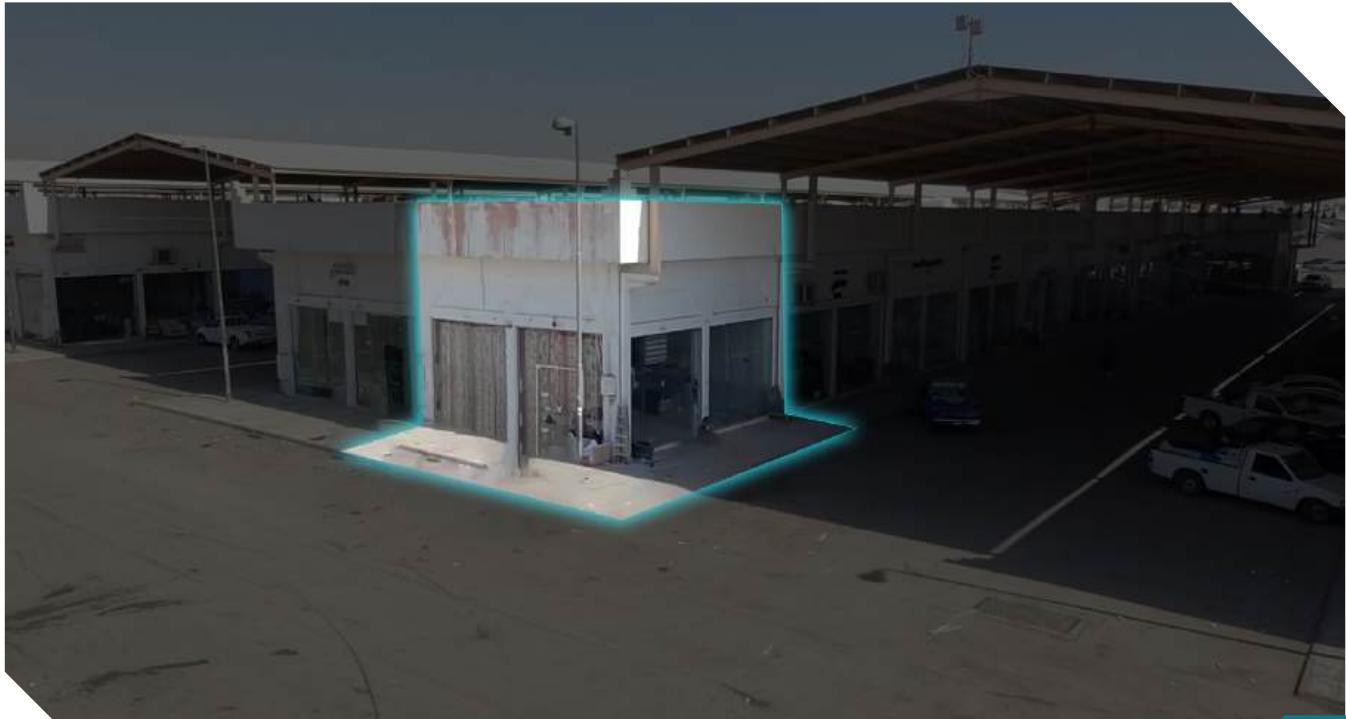
ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27 - يناير - 2026
04:15 م
تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

محل تجاري في دراج بن قاسم القديم.

الدكانيين رقم 222 ورقم 224
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً دكان رقم 219
شرقاً شارع عرض 23.85 م
غرباً

المساحة م²	70.55	نوع	محل
الاستخدام	تجاري	رقم الصك	360670003872
منفوجة	حي	رقم المخطط	بدون
شدن المحفظة	20,000 ₪	رقم القطعة	223/221
رقم طلب التنفيذ 403094600043678			

معلومات إضافية

يتكون من (فتحتين) ويقع داخل سوق تجاري

8.5
شمالاً
8.5
جنوباً
8.3
شرقاً
8.3
غرباً

الآن

الآن

الوصول للعقار

صور إضافية



27 - يناير - 2026 ٠٠
٠٤:٢٠ م ٠٠ تغلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

محل تجاري في الصناعية القديمة.

المساحة م²	38	نوع	محل
الاستخدام	تجاري	رقم الصك	710115046665
العنوان	الحي	رقم المخطط	-
العلز	شدن المحفظة	رقم القطعة	بدون
شدن المحفظة	١٠,٠٠٠		
رقم طلب التنفيذ	401014300225396		

العنوان

شمالاً دكان رقم 41
جنوباً شارع عرض 2 ام
شرقاً معرض رقم 52
غرباً معرض رقم 50

الارتفاع

٤م
٤م
٩.٥م
٩.٥م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

يتكون من:
محل و دوره مياه - الجزء العلوي مستودع.

ملاحظات:
- الأرض غير مجزئة في البوابة المكانية.
- اسم الحي في الصك (العلز) في البوابة المكانية (الصناعية).
- العقار مؤجر حتى تاريخ 31/12/2026 م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات الإيجار



27 - يناير - 2026
04:25 م

06

وصف العقار

ورشة مقسومة تفتح على شارعين متظاهرة في الصناعية القديمة.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
قطعة رقم 3 / 102 / 1 ورقم 2 / 102 / 1
قطعة رقم 2 / 101 / 1 ورقم 3 / 101 / 1
شمالاً 19.45 م
جنوباً 19.45 م
شرقاً 62 م
غرباً 62 م

النوع	ورشة
رقم الصك	460603002396
رقم المخطط	123/45
رقم القطعة	101/2
المساحة م ²	1,205.9
الاستخدام	تجاري
الحي	الصناعية
شدن المحفظة	100,000 ₡
رقم طلب التنفيذ	403094700062176

معلومات إضافية

تتكون من: ورشة مقسومة تفتح على شارعين متظاهرة
الجزء 1: ملحق ارضي بسقف حديد ملحق علوي مخزن سقف شينيكو
الجزء 2: ملحق ارضي يتكون من غرفة ودورة مياه بسقف حديد ودورة مياه غير مسقوفة

ملاحظات:

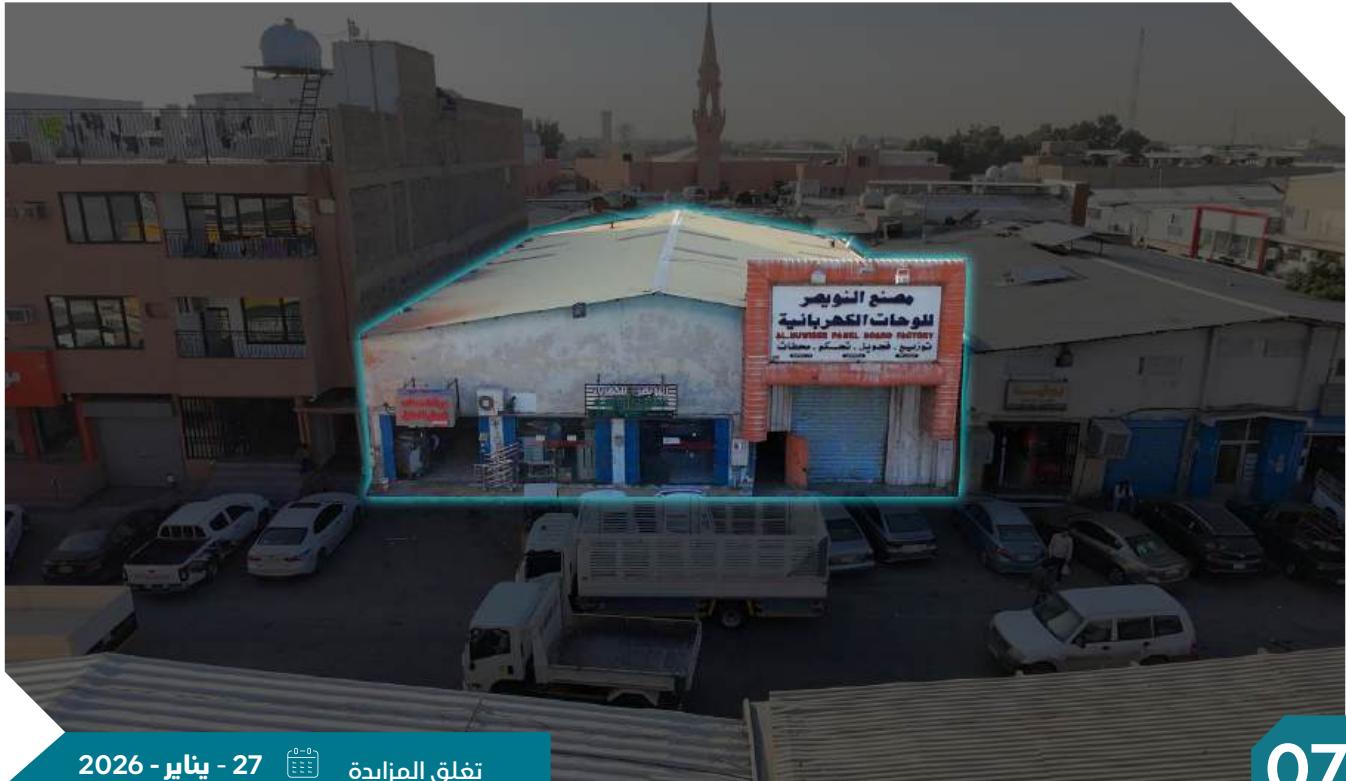
- احد الجزيئين مؤجر حتى تاريخ 30 / 06 / 2027 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار



27 - يناير - 2026
تغلق المزايدة على العقار
04:30 م

07

وصف العقار

عبارة عن ورشة في الصناعية القديمة

شمالاً شارع عرض 20 م
قطعة رقم 49
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً

المساحة م²	596.24	النوع	ورشة
الاستخدام	تجاري	رقم الصك	360604006059
الحي	الصناعية	رقم المخطط	45/123
شدن المحفظة	100,000 ₪	رقم القطعة	1/16
رقم طلب التنفيذ	403094600045625		

معلومات إضافية

شمالاً 19.55 م
جنوباً 19.55 م
شرقاً 30.5 م
غرباً 30.5 م

عبارة عن ورشة مكونة من اربع فتحات، ثلاثة فتحات مبنية والباقي هنقر كاملة.
ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي
المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

08



27 - يناير - 2026
04:35 م
تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا رأس بلوك على ثلاثة شوارع مكونة من ملحق ارضي و دورين و ملحق علوي .

شمالاً شارع عرض 5اً م
جنوباً شارع عرض 10اً م
شرقاً شارع عرض 15اً م
غرباً قطعة رقم 3/1 وقطعة رقم 4/1

شمالاً 60م
جنوباً 60م
شرقاً 45م
غرباً 45م

النوع	فيلا
رقم الصك	960611005175
رقم العذط	998
رقم القطعة	1/5 1/6 1/8 1/10 1/9 1/7
المساحة م ²	2,700
الاستخدام	سكنى
العنوان	الحي
شدن المحفظة	200,000 ₡
رقم طلب التنفيذ	403094600041164

معلومات إضافية

تتكون من :
- الملحق الأرضي 2 غرفة - دورة مياه - غرفة حارس - دورة مياه شينيكو .
- الدور الأرضي : 2 مجلس - مقلط - صالة - غرفة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه .
- الدور الأول : صالتين 8 غرف - 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه .
- يوجد جزء مهدم من السور يفتح على جار .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09

وصف العقار

فيلا مكونة من ملحق ارضي ودورين وملحق علوي.

27 - يناير - 2026
04:40 م

قطعة رقم 12
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 13
شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

النوع	فيلا
رقم الصك	360603001190
رقم المخطط	1435
رقم القطعة	14
المساحة م ²	744.8
الاستخدام	سكنى
الحي	المربي
شدن المحفظة	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700049126

معلومات إضافية

تتكون من:
- الملحق الأرضي : مطبخ - مستودع - غرفة - دورات مياه.
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه.
- الدور الأول : مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة - دوره مياه.

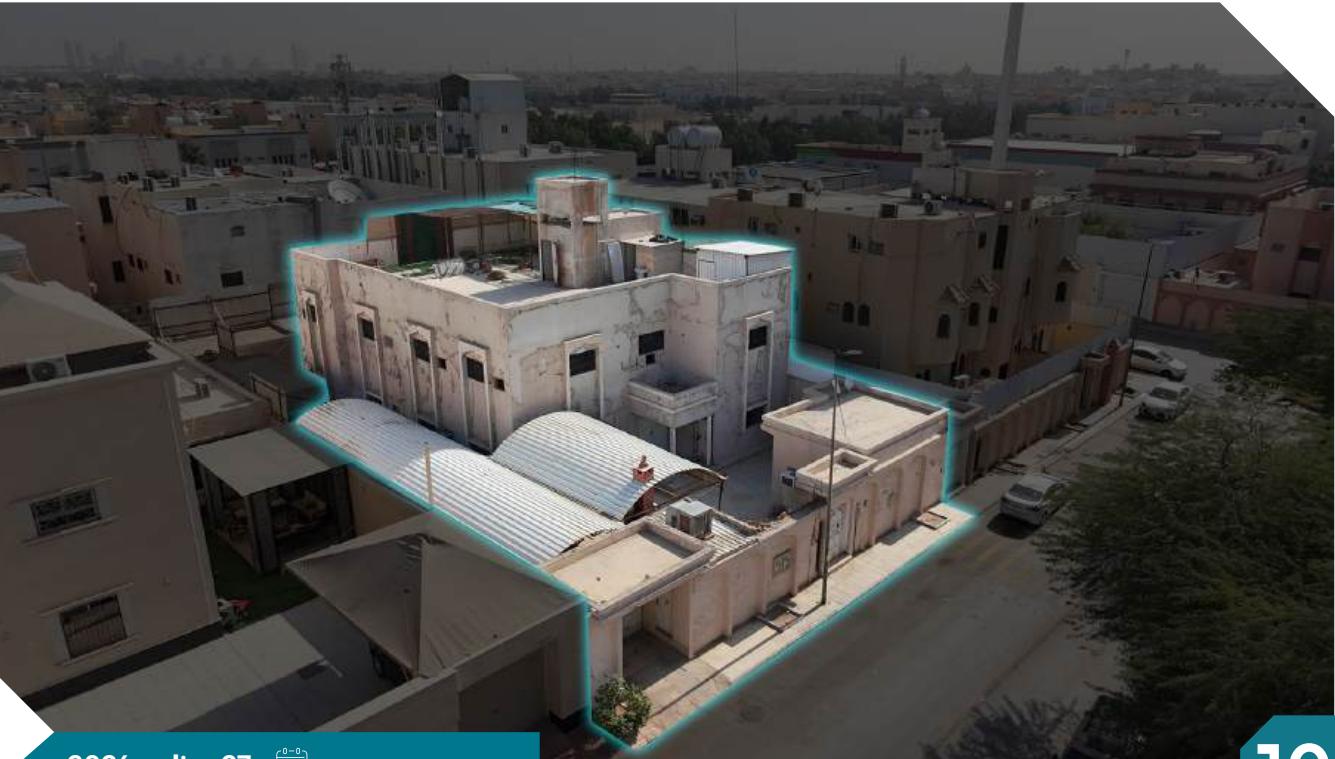
ملاحظات :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حسب الصك 744.8 ، وحسب البوابة المكانية 797.98 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27 - يناير - 2026
04:45 م
تغلق المزايدة على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من ملحق ارضية و دورين مفصولة وملحق علوي .

قطعة رقم 4/621
جزء من القطعة رقم 2/4/625
وجزء من 1/4/625
قطعة رقم 4/622
شارع عرض 15 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

النوع	فيلا	المساحة م ²	الاستخدام	سكنى	الحي	(المنصورة) خنشيلة	شنح المحفظة	50,000 ٌ	رقم الصك	260603000277
رقم العذط	2303								رقم القطعة	4/623
										رقم طلب التنفيذ 403094600025602

معلومات إضافية

تتكون من:
- الملحق الأرضية: مშب - دوره مياه ، غرفة سائق بسقف من الشينيكو ، مطبخ ، غرفتين + مستودع من الشينيكو .
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين - صالة - 3 غرف - دورتين مياه .
- الدور الأول مكون من: مجلسين - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه .
- الملحق العلوي بسقف شينيكو: غرفة ودوره مياه .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبواطة المكانية، حسب الصك (770 م) وحسب البواطة (743.87 م).
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والبواطة المكانية، حسب الصك جزء من القطعة رقم 2/4/625 وجزء من 1/4/625 ، وحسب البواطة المكانية القطعة رقم 1/4/625 والقطعة رقم 2/4/625 .



27 - يناير - 2026
04:50 م
تغلق المزايدة على العقار

11

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من ملحق ارضي و دورين .

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	360625000613	الاستخدام	سكنى
رقم العذط	6 / 154	الزمراء	الحي
رقم القطعة	315	شدن المحفظة	50,000 ₩
		رقم طلب التنفيذ	403094700055205

قطعة رقم 7 / 154
قطعة رقم 1 / 154
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 4 / 154

الآذان

الآذان

معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي : 2 مجلس - مقلط - صالة - غرفة - مياه .
- الدور الأول مكون من : صالة - 6 غرف نوم - 4 دورات مياه .
- الملحق الأرضي : غرفتين و مطبخ و دورة مياه منفصلين بسقف شينكو .

ملحوظات :

- مساحة الصك 500 م - وحسب البوابة المكانية 492.22 م .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الدد الغربي الصك قطعة رقم 4 / 4 - البوابة جزء من قطعة 154 / 4 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

12

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

تغلق المزايدة على العقار
04:55 م 27 - يناير - 2026



شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الارتفاع

المساحة م²	448	النوع	فيلا
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	510115007300
العلز	الحي	رقم العدسط	بدون
شدن المحفظة	50,000 ₪	رقم القطعة	بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700052866

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22.15 م
غرباً 22.15 م

الارتفاع

تتكون من:
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس - طالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه.
- الدور الأول يتكون من: طالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبواية المكانية، حسب الصك (448 م²) وحسب البواية المكانية (494.88 م²).
- الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب البواية المكانية (2005).
- حاصل ضرب الطول في العرض لا يحقق المساحة المذكورة في الصك حيث ان مساحة الأرض حسب الصك 448 م² وحاصل ضرب الطول في العرض 443 م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27 - يناير - 2026
 على العقار 05:00 م

13

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور ارضي وملحق علوي.

نسبة البيع 50% من الصك بمساحة 54	المساحة م²	بيت شعبي	النوع
سكنى	الاستخدام	260610002265	رقم الصك
الشعبي	الحي	1239	رقم المخطط
شدن المحفظة 5,000	شدن المحفظة	بدون	رقم القطعة
403094600025310	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً متر عرض 6م
جنوباً متر عرض 6م
شرقاً متر عرض 6م
غرباً متر عرض 6م

الآن

شمالاً 8.15م
جنوباً 7.85م
شرقاً 2.45م
غرباً 4.45م

الآن

معلومات إضافية

تتكون من:
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - غرف - مطبخ - 2 دورات مياه.
- الملحق العلوي : غرفة - دوره مياه.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبواطة ، مساحة الصك 108 م² - البواطة 111.10 م²
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تجديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط ذيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد في حال لم يرسو المزاد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



انقر للدخول على المزاد
في منصة سومتك



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 25 يناير 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 27 يناير 2026 م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 05:00 م



منصة سوقتك



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8