



تاريخ المزاد

من 26 يناير 2026 م  
إلى 28 يناير 2026 م

للمزادات  
هوية  
Hawyia Auctions

مزاد  
فرص الوادي



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia\_co



# مزا<sup>د</sup> فرص الوادي



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الاثنين 26 / 01 / 2026 م 

01:00 ظهراً 

## نهاية المزاد

الأربعاء 28 / 01 / 2026 م 

4:00 إلى 5:00 مساءً 

منصة سومتك 

# بيان العقارات

مبلغ المشاركة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
300,000	401024601881913	760002790713	بدون	1468	10,000	-	وادي الدوaser	أرض تجارية
250,000	402014400730967	314601003536	1	336	4,000,000	شرق السليل	السليل	أرض زراعية
100,000	403094600040985	312603004864	بدون	-	373,333.34	شمال الفرعة	وادي الدوaser	أرض زراعية
3,000	403094700062472	360690000481	487	295	420	ال محمد	السليل	أرض سكنية
5,000	401044601340355	598507015705	671	1065	690	جنوب الرويساء	وادي الدوaser	فيلا تحت الإنشاء
10,000	401014300161990	312602003458	بدون	-	400	جنوب اللدام	وادي الدوaser	فيلا تحت الإنشاء
5,000	402014400725535	312601002405	-	-	400	شرق بلدة اللدام	وادي الدوaser	بيت شعبي
5,000	402014400726095	312604003826	بدون	-	342	المعتلء	وادي الدوaser	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08



01

## وصف العقار

أرض تجارية



4:00 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة  
على العقار

باقي ملك جار  
باقي ملك جار  
قطعة رقم 4  
شارع عرض 15م من داخل الملك من  
ضمن الارتداد الذي عرضه 100 م من  
طريق الرياض - خميس مشيط

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 10,000  
الاستخدام محطة محروقات  
الحي -  
مبلغ المشاركة 300,000 ريال

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 760002790713  
رقم المخطط 1468  
رقم القطعة بدون

## معلومات إضافية

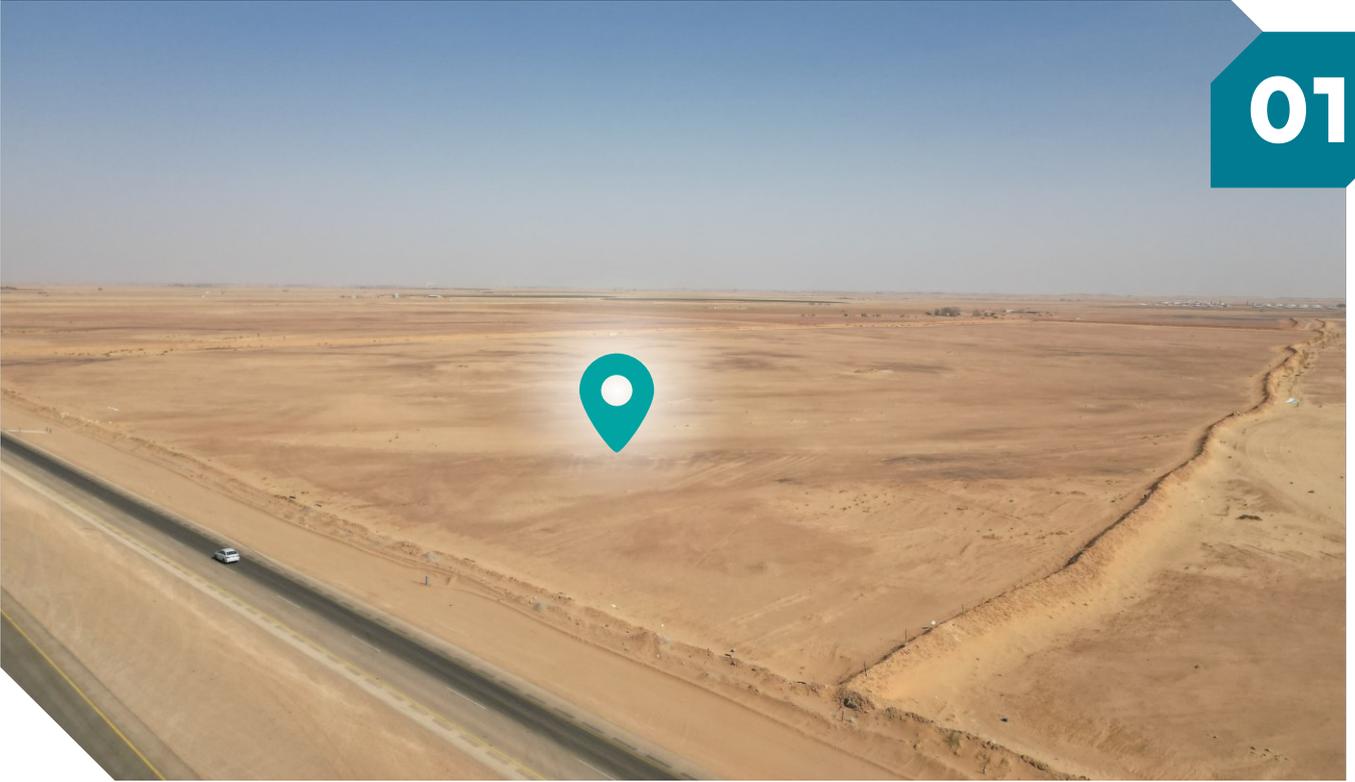
شمالاً 100 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 100 م  
غرباً 100 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ طريق وادي الدواسر  
مباشرة

■ وادي الدواسر  
27 كم

■ طريق الخميس السليل  
مباشرة

■ مستشفى وادي الدواسر  
26 كم



02

تفلق المزايمة  
على العقار

2026/01/28

4:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>٢</sup>	4,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50م شارع عرض 50م شارع عرض 50م شارع عرض 50م
رقم الصك	314601003536	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	2000 م 2000 م 2000 م 2000 م
رقم المخطط	336	الحي	شرق السليل			
رقم القطعة	1	مبلغ المشاركة	250,000 ريال			

## معلومات إضافية

\*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي  
العقار عبارة عبارة عن أرض زراعية تحتوي على  
-آبار عدد 4  
-غرفة متنقلة من الخشب  
-عدد 2 خزانات حديدية

الرفع المساحي

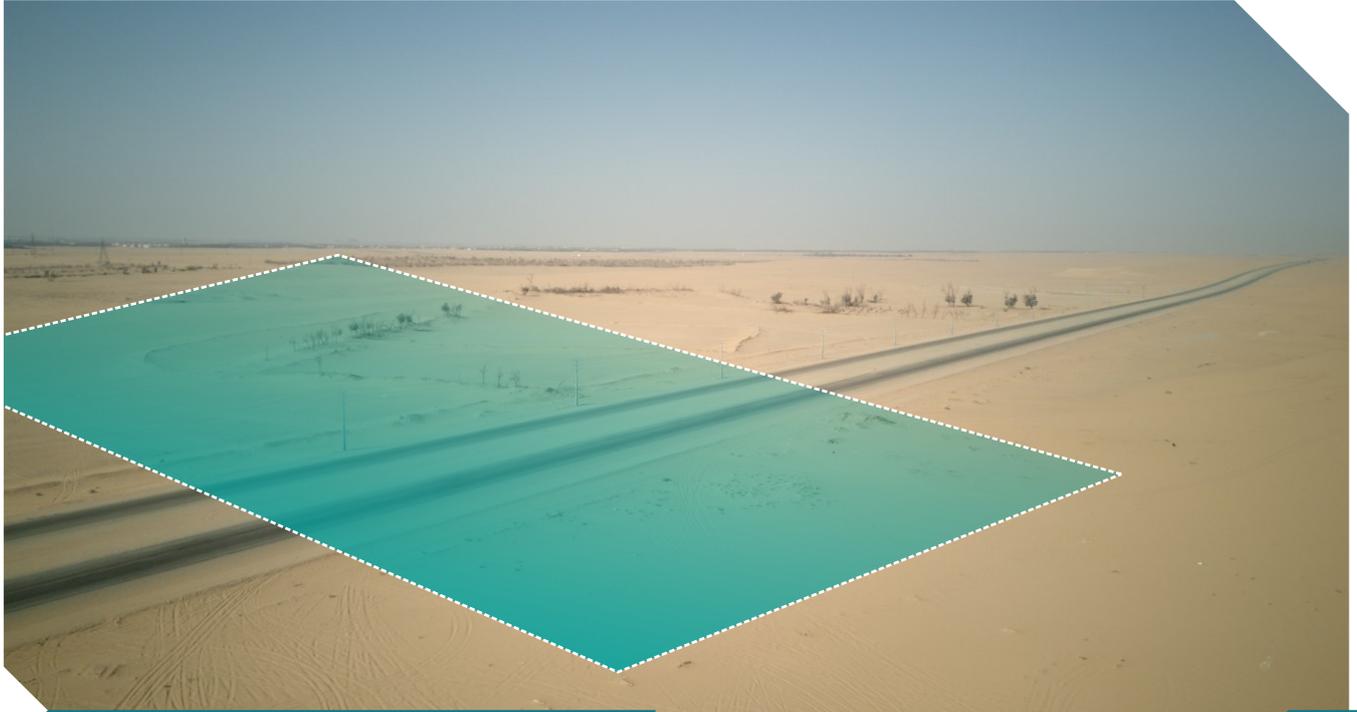
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- كلية التقنية  
14.3 كم
- السليل  
13.5 كم
- طريق الملك عبدالعزيز  
18.6 كم
- طريق الملك خالد  
16 كم



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/01/28

4:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	312603004864
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>٢</sup>	373,333.34
الاستخدام	زراعي
الحي	شمال الفرعة
مبلغ المشاركة	100,000 ريال
الحدود	شمالاً ملك جار جنوباً ملك جار شرقاً شارع عرض 15م غرباً أرض ملك جار

الأطوال	شمالاً 533.33 م جنوباً 533.33 م شرقاً 700 م غرباً 700 م
---------	--

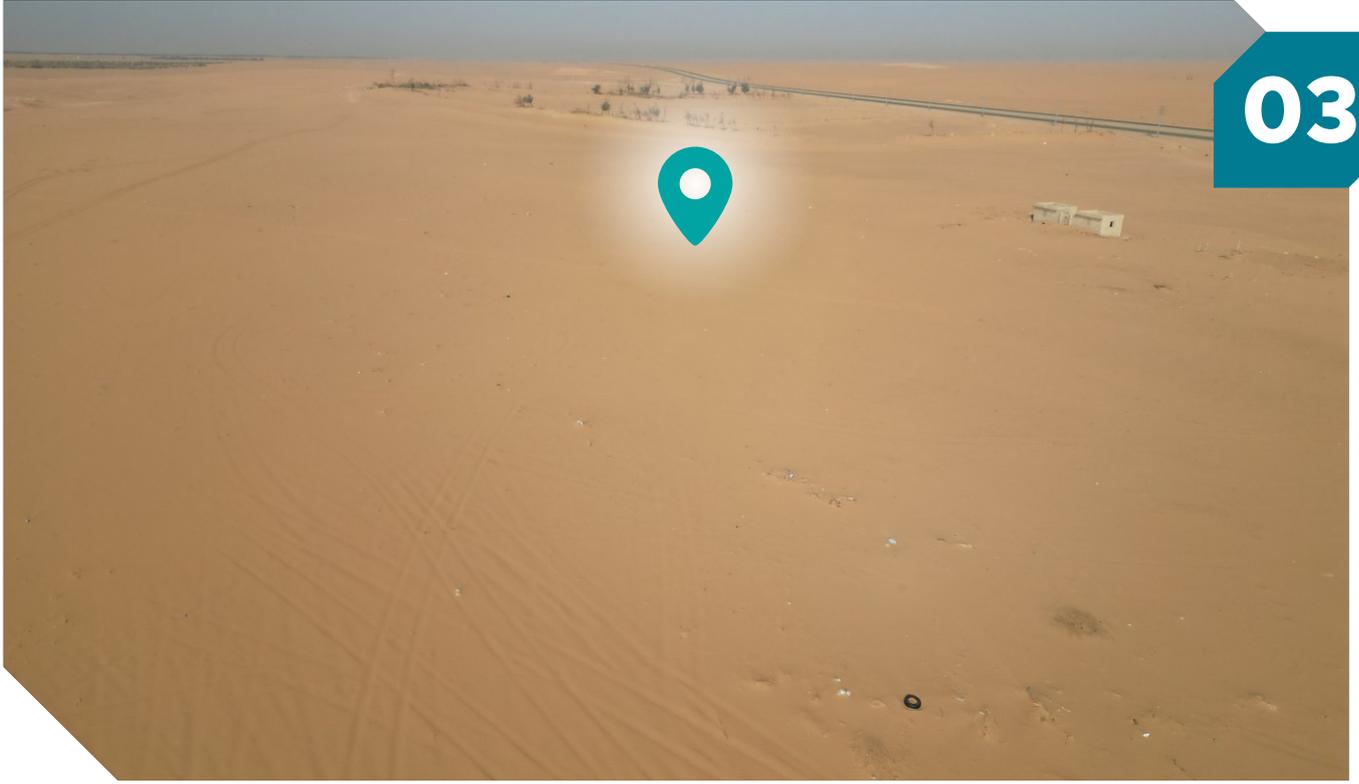
## معلومات إضافية

\*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



### المعالم المحيطة

- طريق الفرعة  
4.5 كم
- طريق وادي الدواسر  
170 م
- طريق الخميس السليل  
4.7 كم
- مستشفى وادي الدواسر  
8.8 كم
- وادي الدواسر  
14 كم



4:30 مساءً



2026/01/28

تفلق المزايذة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	420
رقم الصك	360690000481	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	295	الحي	ال محمد
رقم القطعة	487	مبلغ المشاركة	3,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 489
	جنوباً	قطعة رقم 485
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	قطعة رقم 488

الأطوال	شمالاً	21 م
	جنوباً	21 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

## معلومات إضافية

\*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ طريق الملك سلمان  
470 م

■ طريق الملك خالد  
970 م

■ طريق عمر بن الخطاب  
190 م

■ مستشفى سليل العام  
820 م

■ طريق الملك عبدالعزيز  
1.9 كم



05

تفلق المزايذة  
على العقار

4:40 مساءً

2026/01/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء

النوع	فيلا تحت الإنشاء	المساحة م <sup>2</sup>	690	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 669 قطعة رقم 700 وقطعة رقم 703 شارع عرض 15م قطعة رقم 670
رقم الصك	598507015705	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 م 30 م 23 م 23 م
رقم المخطط	1065	الحي	جنوب الرويساء	معلومات إضافية		
رقم القطعة	671	مبلغ المشاركة	5,000 ريال			

\* يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي  
العقار عبارة عن " فيلا قيد الانشاء " وتتكون من  
صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

05



## المعالم المحيطة

- طريق الخميس السليل 1.9 م
- منطقة الصناعية 900 م
- مستشفى وادي الدواسر العام 13 كم
- كلية التقنية 2.6 كم



06

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/01/28

4:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

النوع	فيلا تحت الإنشاء
رقم الصك	312602003458
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	400
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب اللدام
مبلغ المشاركة	10,000 ريال
الحدود	شمالاً ملك جار جنوباً شارع عرض 9.5م شرقاً ملك جار غرباً ملك جار

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
---------	--

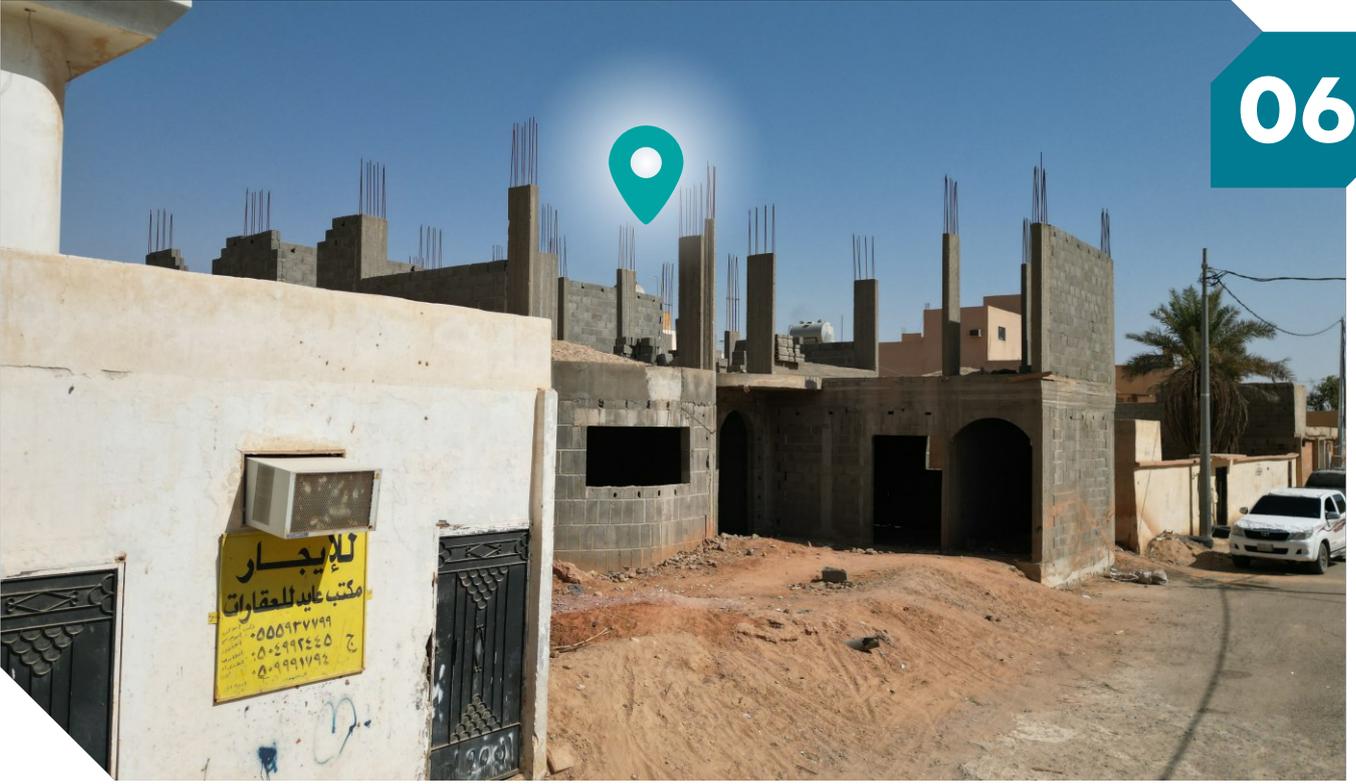
## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين  
-دور أرضي مكون من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ غرفتين ودورة مياه  
-الدور الأول أعمدة وجدران.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- طريق الملك سعود  
1.6 كم
- طريق الخميس السليل  
720 م
- مستشفى وادي الدواسر  
5.7 كم
- طريق الفرعة  
2 كم



07

تفلق المزايذة  
على العقار4:55 مساءً  
2026/01/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من دور أرضي وملحق أرضي

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	312601002405
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	400
الاستخدام	سكني
الحي	شرق بلدة اللددام
مبلغ المشاركة	5,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ملك جار	شارع عرض 10م شارع عرض 8.5م ملك جار

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
20 م	

## معلومات إضافية

\* يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي  
العقار عبارة عن "بيت شعبي" يتكون من  
(دور أرضي + ملحق أرضي)  
- الدور الأرضي يتكون من مجلس + صالة + مقلط + 6 غرف + مطبخ + دورتين مياه  
- الملحق الأرضي يتكون من مستودع " بسقف من الشنكو  
\* يوجد بالعقار اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + جهاز رياضي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

07



## المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله  
4.8 كم

■ مستشفى الوادي  
9 كم

■ طريق الخميس السليل  
180 م

■ كلية التقنية بوادي الدواسر  
6.9 كم



08



5:00 مساءً



2026/01/28

تفلق المزايدة  
على العقار

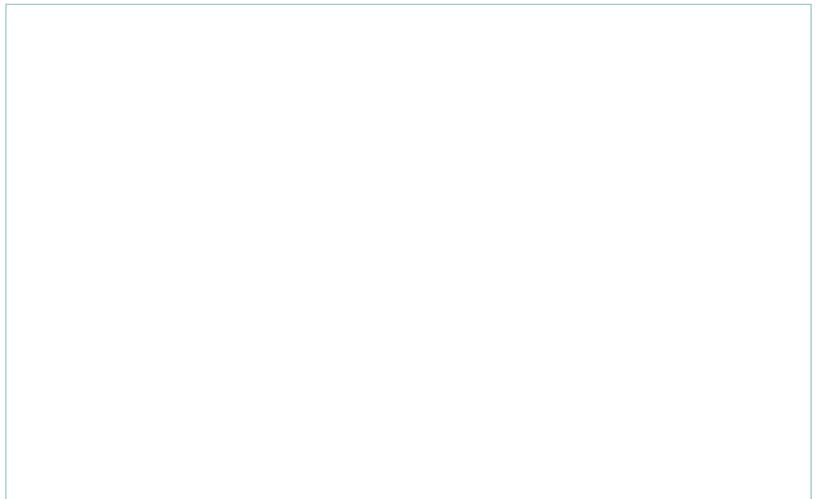
## وصف العقار

العقار عباره عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	342	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	312604003826	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار	
رقم المخطط	-	الحي	المعتلاء	شرقاً	أرض ملك جار	
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	5,000 ريال	غرباً	ملك جار	

الأطوال	شمالاً	19 م
	جنوباً	19 م
	شرقاً	18 م
	غرباً	18 م

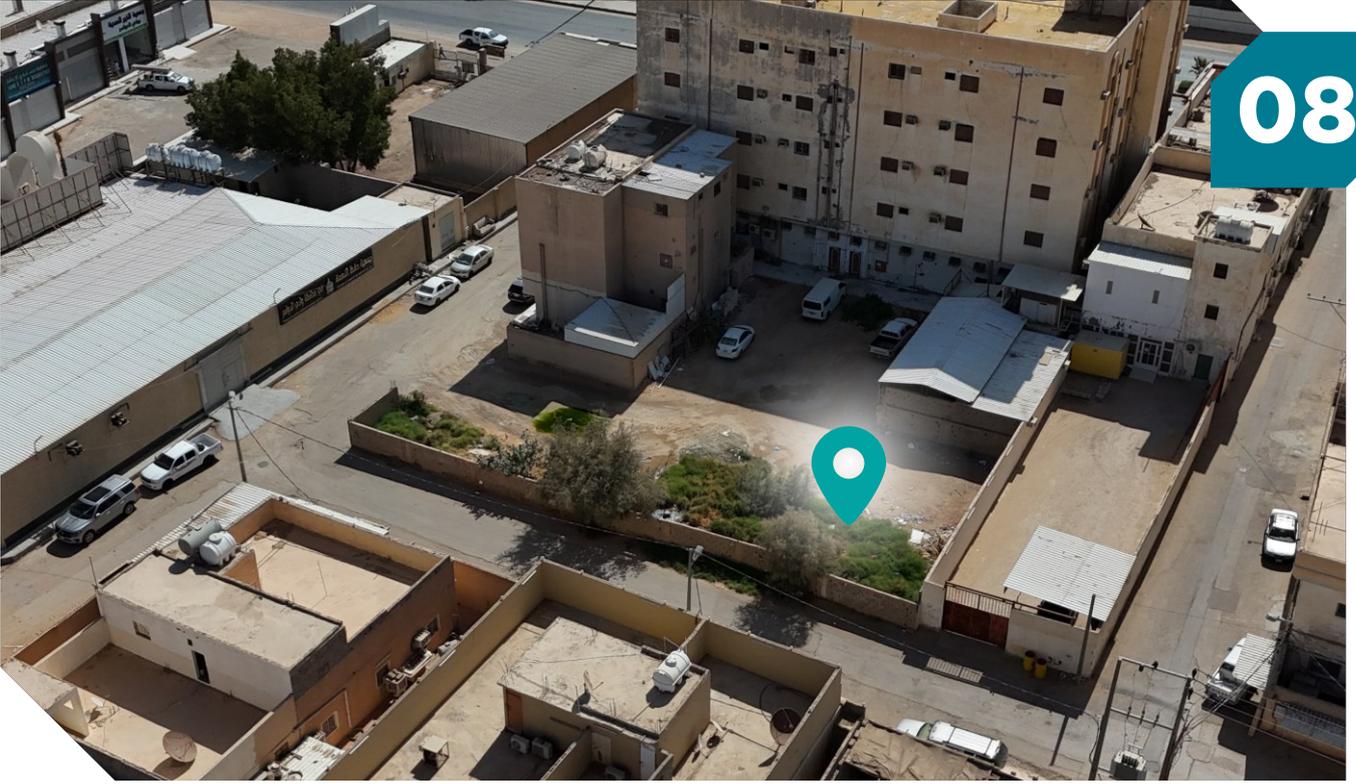
## معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- شارع الحيدري  
3.3 كم
- طريق الخميس السليل  
58 م
- كلية التقنية  
7 كم
- طريق الملك سعود  
4 كم
- طريق الأمير بدر بن عبدالعزيز  
50.3 كم
- مستشفى وادي الدواسر  
7.9 كم

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



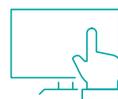
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص الوادي  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الأربعاء  
28 يناير 2026 م  من 4:00 - 5:00 م

من الاثنين  
26 يناير 2026 م  الساعة 01:00 ظهراً

## للتواصل والاستفسار

055 823 7036  055 824 2549 