



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزاا اطفاء مكا



اعلن وكالة شرق أباها للمزاااا عن البفع بالمزاا العلفف
وفاشاراف مركز الإفسناا والافصففة - إنفاذ
وبقرار من مءكمة الفنففذ
وبكم من مءكمة الأحوال الففصففة

01:00 مساءً - 10:00 مساءً



الأءء - 25 - 28 ففنافر 2026



منصة سومفك للمزاااا



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	720123015857	454	أ/17/20/1	750	العدل	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	920127005630 320127000899	1564	أ/18/20/1	618	شرائع المجاهدين	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	720126010571	-	-	4025	المعابدة	مكة المكرمة	ارض زراعية
100,000	762010002822	35	5/1/32/1	650	العمره الجديدة المعتمد	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	620140001206	بدون	-	7602.03	-	مكة المكرمة	ارض مسورة
100,000	360671002095	471	ج/6/21/1	400	العزيبية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
500,000	262014001626	-	-	1002.04	المعابده علي يمين الذاهب الي قهوة الششة	مكة المكرمة	فندق سكني
400,000	320126002680 720127005632 420127005631 920118006381	الجزء المتبقي من 94 95	ب/23/15/1	1272.25	مخطط الامير عبدالله الفيصل	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	860002839358	10	13/32/1	809.4	النوارية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
15,000	320129006247	بدون	-	80.73	-	مكة المكرمة	ارض سكنية
20,000	820123018992	بدون	-	89.66	-	مكة المكرمة	عمارة سكنية
20,000	321001001971	27	12/25/1	585.3	الصفاء	الجموم	ارض سكنية
50,000	320108023596	بدون	-	4475.71	مكة المكرمة	مكة المكرمة	ارض سكنية
50,000	220105006484	م/1070	63/7/1	452.87	المحمدية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
90,000	920111010416	104/102	أ/18/16/1	800	جبل السيدة خديجة	مكة المكرمة	ارض سكنية
300,000	560624000861	67	ب/71/7/1	500	الامير احمد بكدي	مكة المكرمة	عمارة سكني تجاري
15,000	820129000534	26-25-24	48/21/1	56.10	العزيبية	مكة المكرمة	شقة سكنية
150,000	394133000621	-	-	1182.73	الزاهر	مكة المكرمة	عمارة سكنية
15,000	920123003745	26-25-24	48/21/1	55.5	العزيبية	مكة المكرمة	شقة سكنية
15,000	820128000712	26-25-24	48/21/1	54.55	العزيبية	مكة المكرمة	شقة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المحط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	320116003988	26-25-24	48/21/1	55	العزيرية	مكة المكرمة	شقة سكنية
15,000	720126000203	26-25-24	48/21/1	63.4	العزيرية	مكة المكرمة	شقة سكنية
15,000	720123003812	843	48/21/1	55	العزيرية	مكة المكرمة	شقة سكنية
15,000	420124002203	26-25-24	48/21/1	57	العزيرية	مكة المكرمة	شقة سكنية
70,000	320114013145 720114013175	بدون	-	333.41	-	مكة المكرمة	عمارة سكني تجاري
250,000	820126004552	ر/186	ج6/21/1	763.8	العزيرية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
240,000	460685005669	بدون	-	72791.8	احد	مكة المكرمة	ارض زراعية
100,000	860668005601	132	هـ/ 2/18/1	624.98	الزهراء	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	320112007080	بدون	-	249.35	الطنديباوى	مكة المكرمة	ارض سكنية
15,000	420112001468	-	-	680.27	شرائع النخل	مكة المكرمة	بيت
425,000	360684002483	90/17	أ/ب/5/21/1	768	الجامعة	مكة المكرمة	ارض تجارية

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31



05:00 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من بدروم و3 أدوار متكررة البدروم : شقة مكونة من : غرفتين - دورة مياه - مطبخ - صالة
الدور الأرضي والأول والثاني في كل دور شقتين وكل شقة مكونة من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
يوجد في السطح دورة مياه بسقف شينكو

النوع	عمارة	750	المساحة م ²	رقم الصك	720123015857
رقم الصك	رقم المخطط	سكني	الاستخدام	رقم المخطط	أ/17/20/1
رقم القطعة	رقم القطعة	العدل	الحي	رقم القطعة	454
		100,000	شيك الدخول		
		403094600023844	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

25م
30م

الأطوال

30م
30م

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء ومحول داخل حد العبنى
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للصك أ/17/20/1
- وفقاً للمستكشف أ/17/20/1 ب
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي

الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الملحق العلوي (سقف شينكو)، مكون من : غرفة و 6 دورات مياه بلا سقف

النوع	عمارة	المساحة م ²	618	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	920127005630 320127000899	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1566
رقم المخطط	أ/18/20/1	الحي	شرائع المجاهدين	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1564	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 1563
		رقم طلب التنفيذ	402014400732238		

23م
25 م

26م
24 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايذة
على العقار

2026/01/28

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م ²	4025	شمالاً	الجبل الغير نافذ
رقم الصك	720126010571	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع مسفلت بعرض 11 م من جهتي الشرق والغرب نافذه ويليه ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	المعابذة	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600036757		

74 م
51 م75.5 م
52.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل حدود العقار
- الارض على المستكشفات مخططة الى عدد من القطع من المخطط رقم 1/15/41/5

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05:30 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و3 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية تحتوي على 27 غرفة و5 صالات و4 مطابخ و18 دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	650	شمالاً	قطعة رقم 37
رقم الصك	762010002822	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 33
رقم المخطط	5/1/32/1	الحي	العمره الجديدة المعتمد	شرقاً	قطعة رقم 34
رقم القطعة	35	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751596		

26م 25م
26م 25م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي في الصك العمره الجديدة المعتمد والمستكشفات النوارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة سكنية فضاء بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	7602.03
رقم الصك	620140001206	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059062

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية
- العقار يقع في منطقة عشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

السكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين هذا المحدود
وملك الغير بطول 106 م

جنوباً

السكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصله بين هذا
المحدود وملك الغير بطول 106.5 م

شرقاً

الارض البيضاء يليها الجبل الكائن ثمة على بعد 25 م تقريبا بطول 71 م

غرباً

ملك الغير بطول 72.10 م



05:50 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دورين وملحق علوي
القبو مكون من : غرفة . الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الملحق العلوي شقة مكون من : 3 غرف و دورة مياه و صالة و مطبخ + دورتين مياه في السطح

النوع	عمارة	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 470
رقم الصك	360671002095	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	ج/16/21/1	الحي	العزيرية	شرقاً	قطعة رقم 469
رقم القطعة	471	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 473
		رقم طلب التنفيذ	403094700053388		

20م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك العزيرية و حسب المستكشف حي الجامعة
- العقار قديم و متهالك و متهدم
- لا يوجد عداد كهرباء و لا مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06:00 مساءً

2026/01/28

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق سكني مكون من 5 أدوار و ملحق علوي : الدور الأرضي مكون من : استقبال و مواقف و مطعم
الدور الأول مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه / الدور الثاني مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه
الدور الثالث مكون من : 24 غرفة و 24 دورة مياه / الدور الرابع مكون من : 25 غرفة و 25 دورة مياه
الدور الخامس (دور مرتد) مكون من : 19 غرفة و 19 دورة مياه / الملحق العلوي مكون من : 15 غرفة و 15 دورة مياه

النوع	فندق	رقم الصك	262014001626	رقم المخطط	-	رقم القطعة	-	
المساحة م ²	1002.04	الاستخدام	سكني	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	401014300464344	رقم ملك الغير	ملك الغير
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الرفع المساحي	سكة نافذة بعرض 6.64 م شرقاً و 6.87 م	الارتفاع	49.02 م و 23.56 م
الأطوال	49.02 م	33.61 م	27.7 م	23.56 م				

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تصريح حج
- استخدام العقار عشوائي وبحسب الطبيعة سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

06:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من

دور التسوية : 6 فتحات محلات تجارية - مركز بنشر

الدور الأرضي 4 شقق بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ و غرفة حارس بدورة مياه

الدور الأول والثاني : 4 شقق بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ / يوجد بالحوش غرفتين

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	320126002680	23/15/1 ب/	الجزء المتبقي من 94
المساحة م ²	720127005632	رقم طلب التنفيذ	95
الاستخدام	420127005631	شيك الدخول	
الحي	920118006381	رقم طلب التنفيذ	
سكني	400,000	رقم طلب التنفيذ	
مخطط الامير عبدالله الفيصل	402014400732238	رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك مخطط الامير عبدالله الفيصل والمستكشفات العدل
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- يوجد تداخل بالعقار من الجهة الشمالية مع القطعة رقم 94
- استخدام العقار سكني حسب مستكشف أمانه مكة المكرمة وحسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع عرض 31.08 شرقاً و 29.36 م غرباً بطول 29 م

جنوباً

قطعة رقم 100 بطول 29 م

شرقاً

شارع عرض 22.22 شرقاً و 22.2 م غرباً بطول 46.5 م

غرباً

شارع عام موصل إلى منى وغيره عرض 30 م بطول 40.50 م



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من

الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

الدور الأول شقتين مفتوحة على بعض مكونة من : 7 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة

الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة

النوع	عمارة	المساحة م ²	809.4	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	860002839358	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	13/32/1	الحي	النوارية	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	10	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 12
		رقم طلب التنفيذ	402014700750316		

23م
23م35م
35.5م

الأطوال

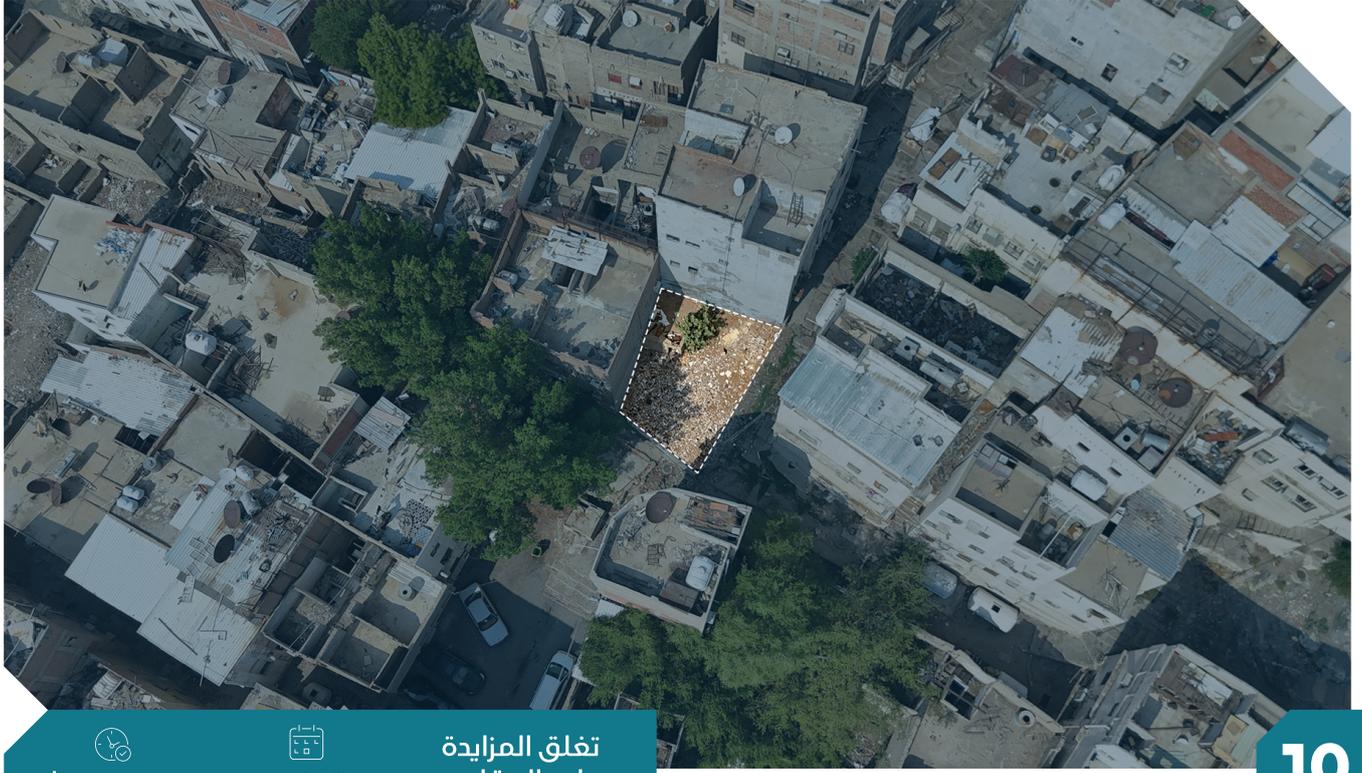
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

06:30 مساءً

الجزء المفرغ لصاحب الملك	شمالاً	الحدود	80.73	المساحة م ²	ارض	النوع
الرحبة	جنوباً		سكني	الاستخدام	320129006247	رقم الصك
سكة نافذة فاصلة بين المحدود	شرقاً		-	الحي	-	رقم المخطط
وملك الغير عرض 3.50 م شمالي			15,000	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة
و 2.60 م جنوباً			403094600046252	رقم طلب التنفيذ		
الجزء المفرغ للغير	غرباً					

9.1 م
9.5 م

8.05 م
9.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك لا يوجد ووفقا للمستكشف الجغرافي جي الأندلس
- استخدام العقار عشوائي . وحسب الطبيعة سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:40 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي شقة : 4 غرف و مطبخ و صالة و دورة مياه
الدور الأول شقة : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه (سقف شعبي)

النوع	عمارة	المساحة م ²	89.66	شمالاً	الجزء الباقي من محدودي
رقم الصك	820123018992	الاستخدام	سكني	جنوباً	رحبه متصلة بالسكة الشرقية بعرض 4.85 م شرقا و 5.70 م غربا
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	الجزء الباقي من محدودي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600046252		

10.3 م 9.25 م
10.1 م 8.35 م

الأطوال

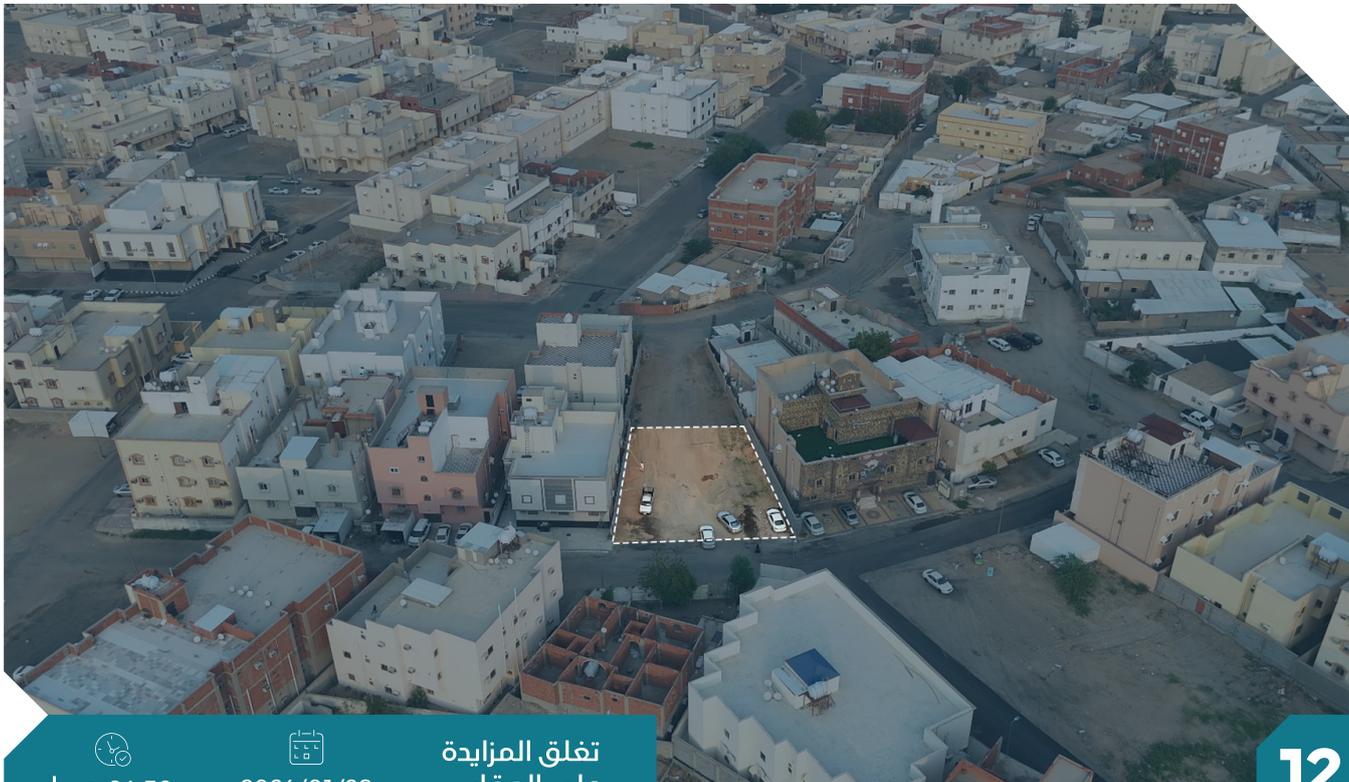
معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك لا يوجد ووفقا للمستكشف الجغرافي حي الأندلس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



12

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة غربية



06:50 مساءً



2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

النوع	ارض	المساحة م ²	585.3	شمالاً	قطعة رقم 25
رقم الصك	321001001971	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 29
رقم المخطط	12/25/1	الحي	الصفا	شرقاً	قطعة رقم 26 الطول 73 على المنحنى
رقم القطعة	27	شيك الدخول	20,000	غرباً	يحدده شارع عرض 12 م والطول على المنحنى 99.92
		رقم طلب التنفيذ	402014400728420		

الحدود

الأطوال

27 م 17.54 م
27 م 25.37 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



07:00 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية وغربية

النوع	ارض	المساحة م ²	4475.71
رقم الصك	320108023596	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014200007934

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

سكه نافذه غير معلومه العرض لاتصالها بارض فضاء يليها محطه العيدروس بطول مختلف يبدأ من الغرب بتسعه واربعين متراً وثلاثين سم ثم ينحرف للشرق مائلا قليلاً للجنوب بخمسه عشر متراً وسبعين سم

جنوباً

أرض فضاء بطول مختلف يبدأ من الشرق بتسعه وثلاثين متراً وعشره سم ثم ينحرف للغرب باربعه وثلاثين متراً وثلاثين سم ثم يستمر للغرب بواحد وعشرين متراً وخمسين سم

شرقاً

سكه نافذه لأيعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء يليها حوش ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشمال مائلاً للشرق بخمسه وعشرين متراً وسبعين سم ثم ينحرف للجنوب بثمانيه عشر متراً وعشرين سم

غرباً

سكه نافذه عرضها من جهه الجنوب ثمانيه امتار وثلاثين سم ومن الشمال سبعة امتار وخمسه وثمانين سم يليها حوش ملك للغير بطول 66.10 م



07:10 مساءً

2026/01/28

تغلق المزايحة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شاغرة مكونة من
الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه سقف هنقر / الملحق العلوي غرفة
الدور الأرضي والأول نفس المكونات مكونة من شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاليتين
الدور الثاني شقتين وكل شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ / يوجد شقة غير مكتملة التشطيبات

النوع	عمارة	المساحة م ²	452.87	شمالاً	قطعة رقم 1069
رقم الصك	220105006484	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1072
رقم المخطط	63/7/1	الحي	المحمدية	شرقاً	شارع عرض 24 م
رقم القطعة	m/1070	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 1070
		رقم طلب التنفيذ	402014300004679		

21.09 م
20.25 م

22.95 م
20.63 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1070 / م ووفقاً للمستكشف 1070
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



07:20 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	920111010416	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 103 ، 105	
رقم المخطط	أ/ 18/16/1	الحي	جبل السيدة خديجة	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	104/102	شيك الدخول	90,000	غرباً	قطعة رقم 106	
		رقم طلب التنفيذ	403094600030227			

40 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20 م و على الطبيعة أرض فضاء يليها شارع عرض 20 م
اسم الحي حسب الصك جبل السيدة خديجة وحسب المستكشف حي الاندلس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07:30 مساءً

2026/01/28

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن سكنية تجارية تتكون من 4 أدوار و قبو

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 72 م
رقم الطك	560624000861	الاستخدام	سكني-تجاري	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	ب/71/7/1	الحي	الأمير احمد بكدي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 66
رقم القطعة	67	شيك الدخول	300,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 68
		رقم طلب التنفيذ	403094600028238			

20 م
20 م

25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الطك و المستكشف - الطك حي الأمير أحمد بكدي
وحسب المستكشف حي الهجرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

- الدور الارضي من الأمام 4 فتحات تجارية، ومن الخلف شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه
- القبو صاله كبيرة مفتوحة
- الدور الاول شقتين تتكون من
- الشقة الاولى : 4 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 2 دورة مياه
- الشقة الثانية : 4 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه
- الدور الثاني والثالث كل دور شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه
- الدور الثالث تحت الانشاء
- ملحق علوي : 4 غرف - 2 دورة مياه تحت الانشاء ويوجد أعمدة خرسانيه لإكمال المبنى



17

تفلق المزايذة
على العقار

2026/01/28

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 835 في الدور الثاني
مكونة من : غرفة و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	56.10	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	موزع	شارع عرض 15 م وحدة 833 وتعام الحد فراغ موزع وتعام الحد الوحده 837
رقم السكن	820129000534	الاستخدام	سكني	الأطوال	15.1 م 8.65 م		
رقم المخطط	48/21/1	الحي	العزيبية				
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000				
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938				

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



18

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

07:50 مساءً

وصف العقار

عباره عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار وملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
عمارة	394133000621	-	-	1182.73	سكني	الزاهر	150,000	402014300001840	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	53.35 م 50.4 م 22.5 م 25.6 م
ملك الغير	ملك الغير	الشارع المسفلت وبه الباب بعرض 12م شمالاً وجنوباً		سكة الغير نافذه وعرضها من جهتي الشمال والجنوب 6م						

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- العقار به تقشرات بالأسقف والجدران لبعض الغرف وفي السطح ويوجد بالأسقف كسور في المستودع وتشققات بالجدران
- بعض النوافذ والأفياش الجدارية غير موجودة وطبلون الكهرباء بدون مفاتيح
- عدادات الكهرباء غير موجودة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

- الدور الأرضي : من الامام فتحتين محلات (عظم) ومن الخلف شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ صالة + شقة : غرفتين - دور مياه - مطبخ
- الدور الأول 3 شقق مكونة من : شقة:1: 5 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه + شقة 2: 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ صالة + شقة:3: 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة
- الدور الثاني والثالث كل دور 5 شقق مكونة من : شقة : 5 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه + شقتين كل شقة : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة + شقتين كل شقة : 3 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه
- الدور الرابع 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة + شقة : 3 غرف - مطبخ - صالة دورتين مياه + شقة : 6 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه - غرفة غسيل
- الملحق العلوي شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - مستودع سقف شينكو



19

تفلق المزايذة
على العقار

2026/01/28

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية رقم 807 في دور التسوية مكونة من
غرفة - دورتين مياه - صالة - مكتب

النوع	شقة	المساحة م ²	55.5	شمالاً	موزع وتماثل الحد الدرج وتماثل حد الوحدة رقم 808
رقم الطك	920123003745	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	48/21/1	الحي	العزيبية	شرقاً	وحدة رقم 805
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000	غرباً	مسجد
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938		

11.15 م
13.9 م4.85 م
4.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



20

تفلق المزايذة
على العقار

2026/01/28

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 834 بالدور الثاني
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

النوع	شقة	المساحة م ²	54.55	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م وتمام الحد منور
رقم الطك	820128000712	الاستخدام	سكني	جنوباً	المصاعد وتمام الحد موزع	
رقم المخطط	48/21/1	الحي	العزيفية	شرقاً	وحدة رقم 832	
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000	غرباً	وحدة رقم 836	
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938			

8.58 م
7.55 م
9.24 م
8.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



21

تفلق المزايذة
على العقار

2026/01/28

08:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 833 بالدور الثاني
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

النوع	شقة	المساحة م ²	55	موزع	شمالاً
رقم السكن	320116003988	الاستخدام	سكني	مدخل	جنوباً
رقم المخطط	48/21/1	الحي	العزيبية	موزع وتعام الحد منور وتعام الحد	شرقاً
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000	الوحدة 831	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938	وحدة رقم 835	

5 م 12.55 م
7.95 م 8.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



22

تفلق المزايذة
على العقار

2026/01/28

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 845 بالدور الثالث
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مكتب

النوع	شقة	المساحة م ²	63.4	الحدود	شمالاً	موزع
رقم الطك	720126000203	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	48/21/1	الحي	العزيبية	شرقاً	وحدة رقم 843	
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000	غرباً	موزع وتتمام الحد سطح	
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938			

5م 10.85م
4.3م 17.35م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



23

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/28

08:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 843 بالدور الثالث
مكونة من : غرفة - صالة - دورتين مياه - مطبخ اوفيس

النوع	شقة	رقم السكن	720123003812	المساحة م ²	55	الحدود	شمالاً	موزع	شمالاً
رقم المخطط	48/21/1	رقم السكن	720123003812	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	مدخل	جنوباً
رقم القطعة	843	رقم المخطط	48/21/1	الحي	العزيرية	الحدود	شرقاً	وحدة رقم 841 وتعام الحد منور	شرقاً
		رقم القطعة	843	شيك الدخول	15,000	الحدود	غرباً	وحدة رقم 845	غرباً
				رقم طلب التنفيذ	401024400950938				

5 م
4.3 م

12.55 م
12.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للسك 843 ووفقاً للمستكشف
القطعة 24 و 25 و 26

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



24

تفلق المزايذة
على العقار

2026/01/28

08:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 811 بالدور الأرضي
مكونة من : غرفة و صالة دورتي مياه و مطبخ اوفيس

النوع	شقة	المساحة م ²	57	موزع	شمالاً
رقم السكن	420124002203	الاستخدام	سكني	مدخل	جنوباً
رقم المخطط	48/21/1	الحي	العزيبية	موزع وتعام الحد ممر	شرقاً
رقم القطعة	26/25/24	شيك الدخول	15,000	موزع وتعام الحد منور وتعام الحد الوحدة 813	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401024400950938		

7.8 م

5.3 م

13.04 م

9.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



09:00 مساء



2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

25

وصف العقار

دور التسوية يحتوي على معرض ودورة مياه الدور الأرضي يحتوي على شقة وعدد 3 معارض أحد المعارض يحتوي على غرفة ودورة مياه الأول والثاني كل منهما يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورتين مياه مسقوفة وعدد 5 دورات مياه غير مسقوفة

النوع	عمارة	المساحة م ²	333.41
رقم الصك	320114013145 720114013175	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	70,000
		رقم طلب التنفيذ	4001109224

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- المبنى قديم و توجد تقشرات و تكسرات في اجزاء متفرقة من العقار
- يوجد شارع يقطع القطعة من الحد الشرقي والحد الشمالي في المستكشف
- يوجد مخطط منظم على المستكشف الجغرافي وغير مطبق على الطبيعة في المنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

سكة فارغها مما يلي الشرق 4.50 م وعند كسرة شارع 5.6 م ومما يلي الغرب 5.7 م
بطول 25.43 م

جنوباً

ملك الغير بطول 24.3 م

شرقاً

سكه نافذه فارغها مما يلي الشمال 7.8 م ومما يلي الجنوب 7.5 م بطول 13.8 م

غرباً

ملك الغير بطول 13.3 م



09:10 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 5 أدوار و ملحق علوي

النوع	عمارة	763.8	المساحة م ²	رقم الصك	820126004552
رقم المخطط	6/21/1 ج	سكني	الاستخدام	رقم القطعة	رقم 186 / ر
رقم القطعة	رقم 186 / ر	العزيبية	الحي	رقم طلب التنفيذ	402014400724579
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 187 / ر قطعة رقم 185 / ر شارع عرض 12 م قطعة رقم 176 / ر			

32 م
24 م

31.65 م
24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشرقية
- توجد تقشرات و تشققات و تكسير في الأدوات الصحية
- يوجد غرفة كهرباء ضمن المبنى بالجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

- القبو يحتوي على شقتين، شقة 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه، شقة 2 مكونة من : غرفة و مطبخ و دورة مياه
- الدور الأرضي من الأمام عدد 2 فتحات محلات، من الخلف شقة 1 مكونة من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 6 دورات مياه
- شقة 2 مكونة من : 2 غرف و دورة مياه
- الدور الاول والثاني والثال والرابع بنفس المكونات
- كل دور يحتوي على 6 شقق، 4 شقق مكونة من : 2 غرف و مطبخ و 1 دورة مياه
- شقتين مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه
- الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه



09:20 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

27

وصف العقار أرض زراعية

شبكة مواشي
أرض جبلية فضاء
أرض جبلية فضاء
قمة الجبل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

72,791.80 المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
زراعي
احد
240,000

النوع
رقم السك
رقم المخطط
رقم القطعة
ارض
460685005669
-
بدون

500 م
300 م

224 م
224 م

الأطوال

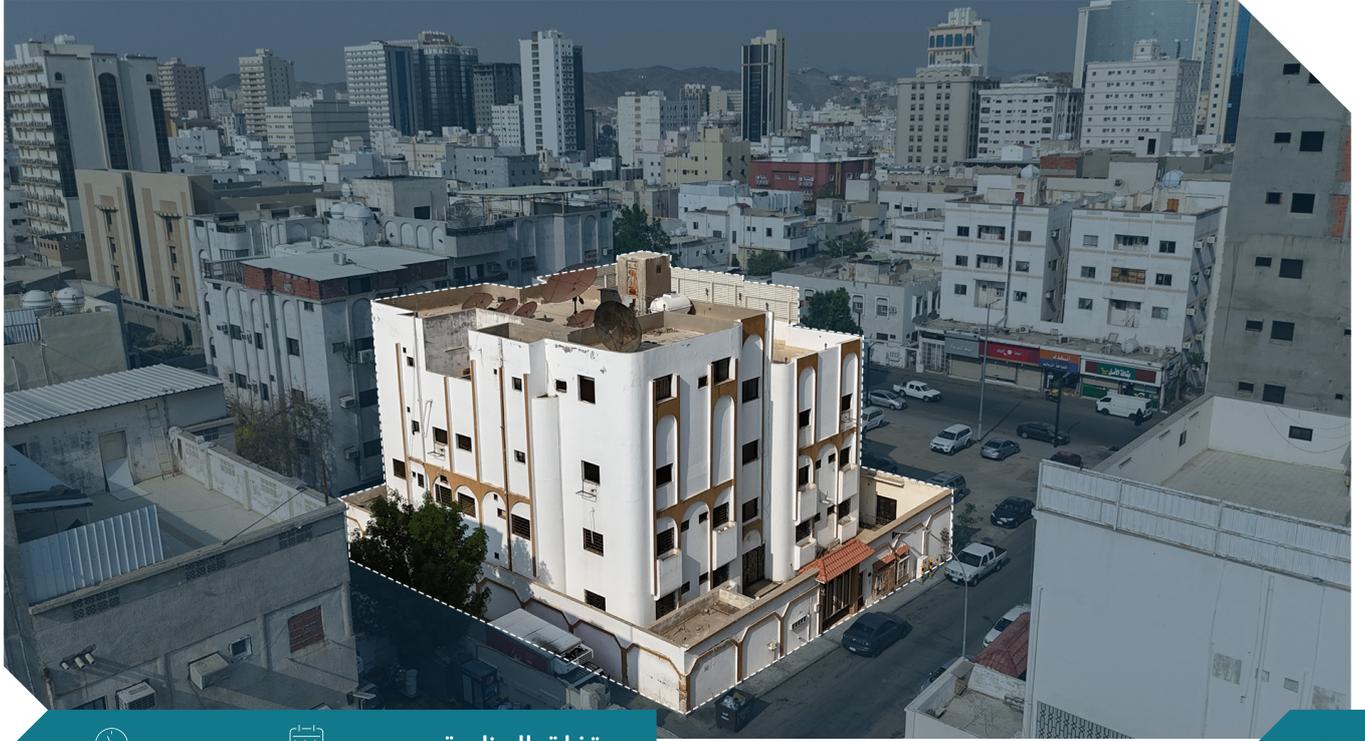
معلومات إضافية

الأرض جبلية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



09:30 مساءً

2026/01/28

تغلق المزايذة
على العقار

28

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي

النوع	عمارة	المساحة م ²	624.98	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 5 م
رقم الصك	860668005601	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 5 م	
رقم المخطط	هـ/2/18/1	الحي	الزهراء	شرقاً	شارع بعرض 10 م	
رقم القطعة	132	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع بعرض 5 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094600043779			

25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

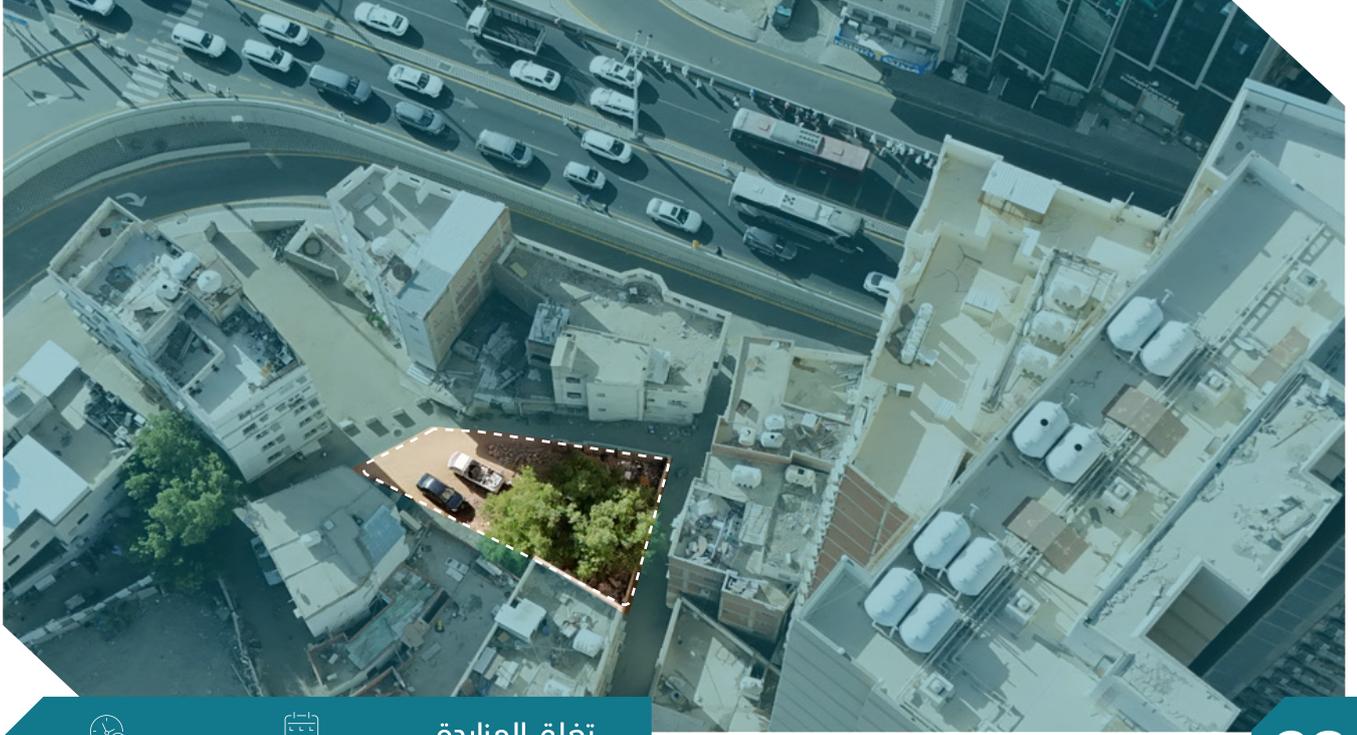
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل في الطبيعة على الجار الغربي
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي -
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة رقم 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه
- الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة رقم 1 مكونة من : 6 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه
شقة رقم 2 مكونة من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة 1 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه
شقة رقم 2 مكونة من : 4 غرف و 2 دورات مياه و متصلة بسلم داخلي مع الملحق المكون من : 3 غرف و صالة و 2 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه



09:40 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية وجزء من العقار مسور

النوع	ارض	المساحة م ²	249.35
رقم الصك	320112007080	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الطندباوى
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600742758

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة نافذة و بها بابان بعرض من جهة الشرق 3.75م و من جهة الغرب 3.15م
بطول 4.48م

جنوباً

ملك الغير بطول 40.6 م

شرقاً

سكة نافذة و بها باب بعرض من جهة الجنوب 4م و من جهة الشمال 4.40م
بطول 17.15 م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 10.90م و من جهة الجنوب 5.40م
بطول 12.15 م



09:50 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايمة
على العقار

30

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية

النوع	بيت
رقم الصك	420112001468
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	680.27
الاستخدام	سكني
الحي	شرائع النخل
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية
- لا يوجد كهرباء، لا يوجد مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

سكة نافذة عرض احدى عشر مترا وثلاثين سنتمترا من جهة الشرق واحد عشر وستين سنتمترا من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 23.10 م وبزاوية 90 درجة مع الضلع الغربي

جنوباً

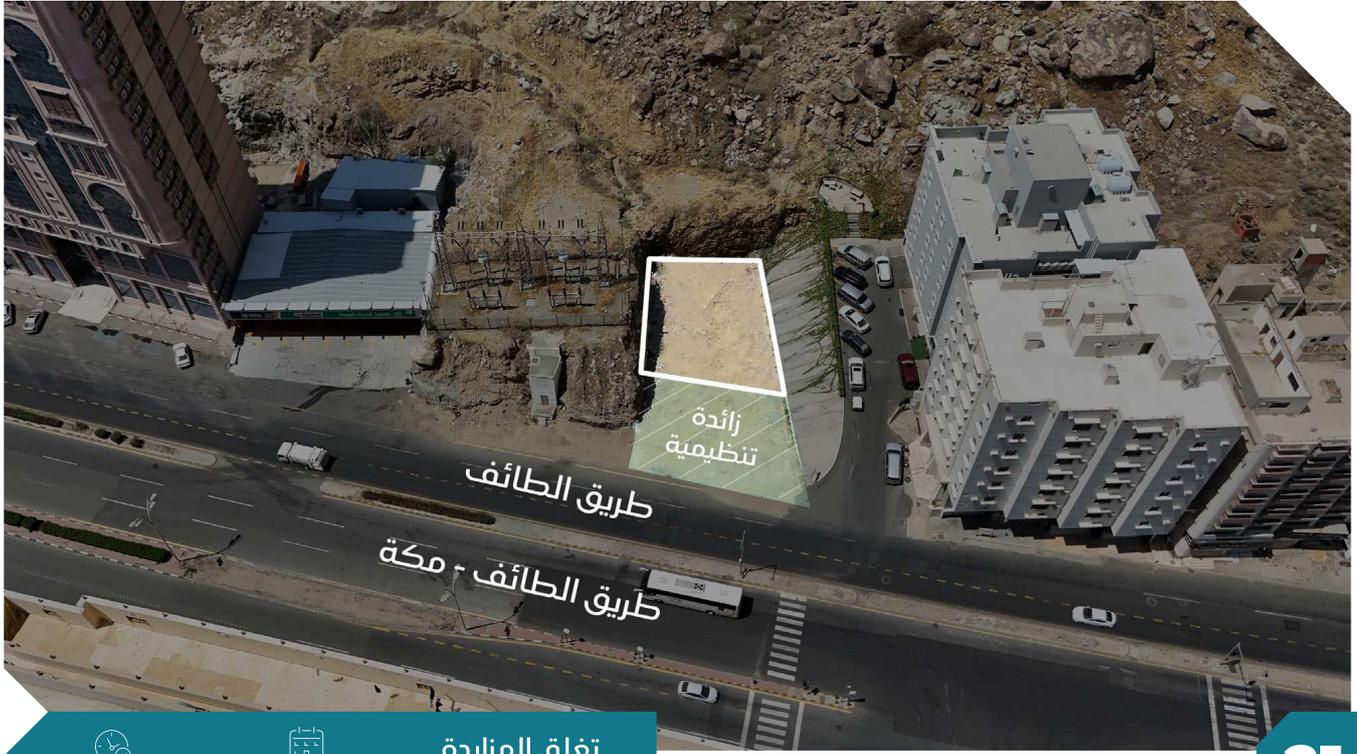
أرض فضاء وعلى بعد ثمانية وثلاثين مترا حوش ملك الغير بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 25.20 م وزاوية 87 درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

حوش ملك الغير بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 28 م بزوايا بدرها 94 درجة مع الضلع الشمالي

غرباً

أرض فضاء وعلى بعد اربعين مترا بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول يبدأ من الجنوب للشمال بطول 28,40 م وبزاوية 89 درجة مع الضلع الجنوبي



10:00 مساءً

2026/01/28

تفلق المزايذة
على العقار

31

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	768
رقم الصك	360684002483	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الجامعة
رقم القطعة	17/90	شيك الدخول	425,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الرفع المساحي 1/21/5/ب/أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

زائدة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 5م يليه شارع جنوب العزيزية بعرض 53.58م غربا و43.5م شرقا حتى محور الطريق الطائف بعرض 43.48م شرقا و53.58م غربا حتى محور الطريق بطول 28 م

جنوباً

شارع بعرض 10م بطول 28 م

شرقاً

القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء جبلية بطول 30 م

غرباً

شارع بعرض 10م بطول 22 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اطياف مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً - 10:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



الأحد 25 - 28 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 

050 474 6662 