





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التراثات والشركات الصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





رimal الجزيرة العقارية

مختصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأموال، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالمية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد مواريث



تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 06:30 مساءً



الأحد 08 - 10 فبراير 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
01	أرض تجارية سكنية										
02	أرض زراعية										
03	أرض زراعية										
04	فيلا سكني										
05	فيلا سكني										
06	فيلا سكني عظم										
07	فيلا سكني عظم										
08	فيلا سكني عظم										
09	فيلا سكني										
10	فيلا سكني										
11	أرض سكنية										
12	عمارة تجارية سكنية										
13	بيت سكني										



01



مساء 4:30



2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية بحي منسوبى التعليم بمدينة المفوف.

شمالاً قطعة رقم 514
جنوباً قطعة رقم 518
شرقاً شارع عرض 6 متر
غرباً شارع عرض 30 متر

460 المساحة م²
تجاري سكني الاستخدام
منسوبى التعليم الدي
شيك الدخول 15,000

أرض تجارية سكنية النوع
رقم الصك 330808015641 رقم الصك
رقم المخطط 161/4 رقم المخطط
رقم القطعة 516/د رقم القطعة

شمالاً 23 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 6 وحسب الطبيعة والمخططات 515/د.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مدارس بنات 5 كم
- مركز صحي الخالدية العامة 6.4 كم
- جامع المري 500 متر
- جامعة الملك فيصل 6 كم
- سينوسي الإحساء مول 13.3 كم



٤:٤٠ مساع ٢٠٢٦ / ٠٢ / ١٠

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشينكو عليها نخيل وأشجار.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	730816000556
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م²	2284.59
الاستخدام	زراعي
الحي	أم حنيفة
شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل من جهة الغربية .
- توجد اختلافات بين الطنك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- عدد الكهرباء مشترك مع الجار.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

طريق الري والصرف بعرض 7.50 متر من خط تنظيم الصرف ويتمه الوقف الذي بين جار ويتمه ملك المشتري جار اخر بطول 21 متر

جنوباً

ملك جار بينهما رسمه ويتمه الوقف الذي بين جار بطول 34.65 متر

شرقاً

يحده المشروع على شكل رأس مثلث ويتمه الوقف الذي بين جار ويتمه ملك على حسين الغريب وأخيه حبي بينهما رسمه بطول يبدأ من الجنوب بطول 21.55 متر ثم ينكسر نحو الغرب بطول 18.25 متر ثم يتجه شمالاً بطول 57.75 متر ثم ينكسر شرقاً بطول 20.50 متر

غرباً

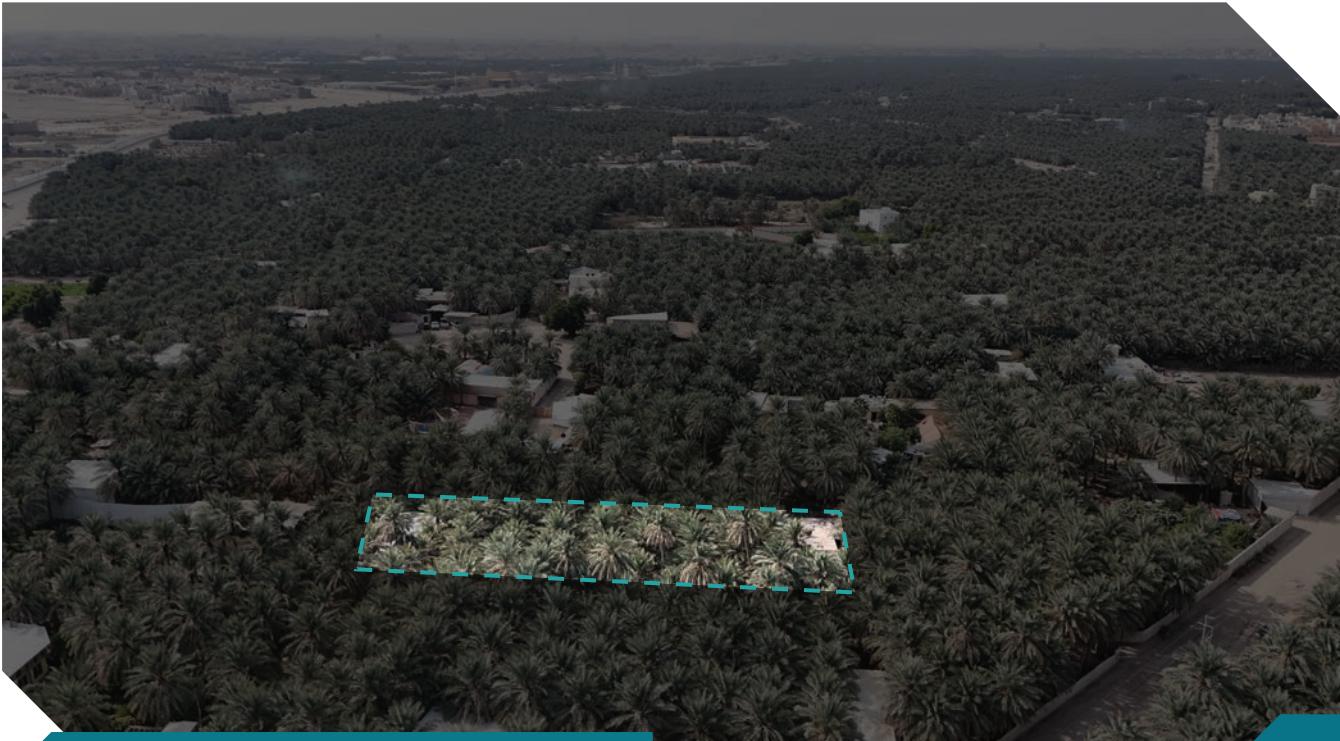
ملك جار بينهما جارية يبدأ من الجنوب بطول 82.50 متر ثم ينكسر شرقاً بطول 23.30 متر ثم يتمه شمالاً بطول 16.90 متر

02



المعالم القريبة

- الفردوس مول
كم 3.2
- مدارس المتقدمة
كم 2.1
- مستشفى الملك فيصل
كم 9.3
- جامعة الملك فيصل
كم 8.7



مساء 4:50 / 10/02/2026

على العقار
تغلق المعايير

03

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشينكو عليها نخيل وأشجار وبيت شعبي مكون من (صاله - مطبخ - 3 غرف - دورة مياه).

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	730805023007
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م² 1406.36
الاستخدام زراعي
الأم حنيفة
الحي شيك الدخول
السعر 20,000

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- عداد الكهرباء مشترك مع الجار.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

مسقى بعرض ١٢٠ متر بطول ١٩.٥١ بزاوية ٩٠ درجة و ٥٥ دقيقة

جنوباً

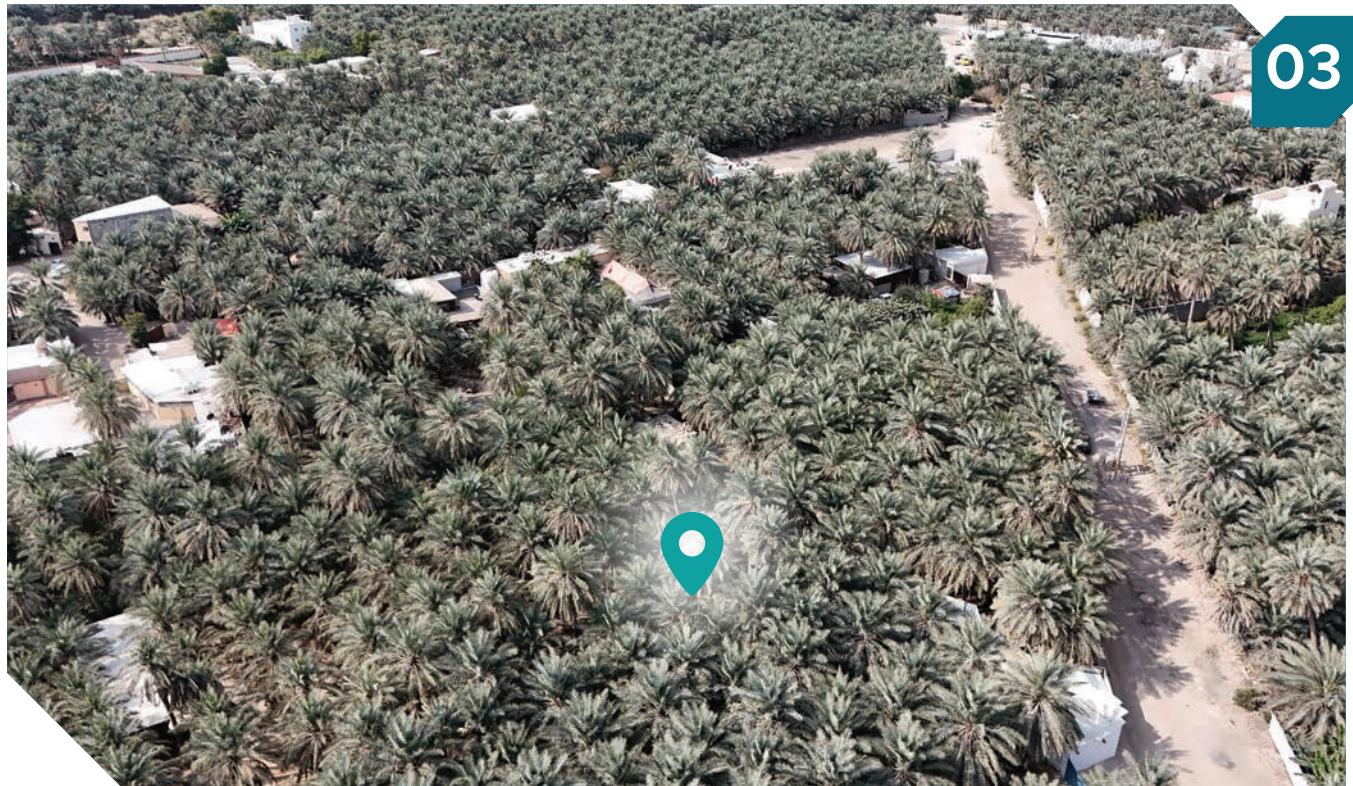
جار يبدأ الحد من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول ١٣.٩٨ متر بزاوية ٦٧ درجة و ٥٢ دقيقة ثم يميل جنوب غرب بطول ٩.٨٠ متر بزاوية ١٨٦ درجة و ٣١ دقيقة مجموع أطوال الصلع ٢٣.٧٨ متر

شرقاً

يبدأ الحد من الشمال اتجاه الجنوب الشرقي بطول ٥٣.٤٤ متر بزاوية ٨٦ درجة و ٦ دقائق ثم يميل قليلاً شرقاً بطول ٢٨.٧٤ متر بزاوية ١٩٩ درجة و ١٨ دقيقة مجموع أطوال الصلع ٨٢.١٧ متر

غرباً

ملك جار رسمه بعرض ١٢٠ متر و يتمه جار آخر رسمه بعرض ٢٠ متر يبدأ الحد من الجنوب اتجاه الشمال الغربي بطول ١٣.٨٦ متر بزاوية ٨٩ درجة و ٤٩ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٦.٩٧ متر بزاوية ٦٨ درجة و ٢٨ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٣.٩٦ متر بزاوية ١٧٩ درجة و ٤٣ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٧.٦٤ متر بزاوية ١٩١ درجة و ٤ دقائق قم يميل في نفس الاتجاه بطول ٣.٧٧ متر بزاوية ١٩٥ درجة و ٣٩ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٣٣.٩١ متر بزاوية ١٦٧ درجة و ٣٧ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ١٠ متر بزاوية ١٧٢ درجة و ٣٩ دقيقة مجموع أطوال الصلع ٨٠.١٠ متر



المعالم القريبة

- الفردوس مول كم 3.2
- مدارس المتقدمة كم 2.1
- مستشفى الملك فيصل كم 9.3
- جامعة الملك فيصل كم 8.7



مساء 5:00 10 / 02 / 2026

على العقار
تغلق المزايدة

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين:

- الدور الأرضي: (مجلس - صالة - 3 دورات مياه - مطبخ - غرفتين - مستودع - غرفة طعام - مستودع هنقر)
- الدور الأول: (غرفتين - صالة - دورة مياه - شقة مكونة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)
- لا يوجد درج موصل للسطح

شمالاً شارع عرض 12 متراً
جنوباً قطعة رقم 1463
شرقاً قطعة رقم 1462
غرباً قطعة رقم 1466

البيانات

النوع	فيلا سكني
رقم الصك	730807024876
رقم المخطط	126 / 4
رقم القطعة	أ / 1464

شمالاً 20 متراً
جنوباً 20 متراً
شرقاً 25 متراً
غرباً 25 متراً

البيانات

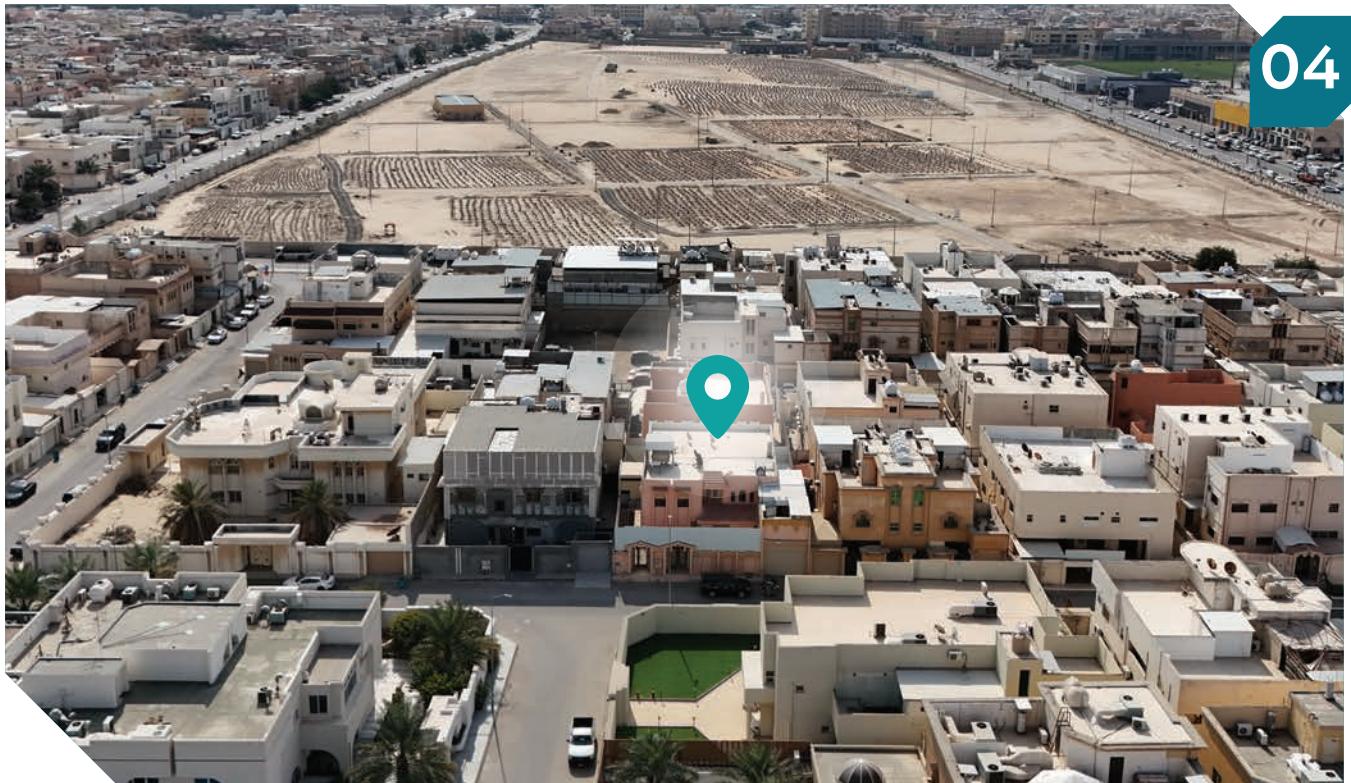
معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (الراشدية) و حسب المستكشف (الراشدية الثالث).
- رقم القطعة في الصك (أ / 1464) و حسب المستكشف (464).
- لا يوجد درج موصل للسطح.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مدارس الإحساء النموذجية الأهلية
كم 4.7

■ العثيم مول
كم 8.2

■ جامع سليمان الفالق
120 متر

■ كلية الموسى الصدicia
كم 6.7

5:10
مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين:

- الدور الأرضي: (مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه).
- الدور الأول: (غرف - دورتين مياه).

النوع	فيلا سكني
رقم الصك	360653000204
رقم المخطط	137
رقم القطعة	251 / 4
المساحة م²	281.94
الاستخدام	سكنى
الصيهد بالحقيقة	الحي
شيك الدخول	شيك الدخول

شمالاً	شارع بعرض 12 متراً
جنوباً	قطعة رقم 138
شرقاً	قطعة رقم 135
غرباً	قطعة رقم 139

شمالاً	18.5 متراً
جنوباً	18.5 متراً
شرقاً	15.24 متراً
غرباً	15.24 متراً

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط الصك عن المستكشف الجغرافي .

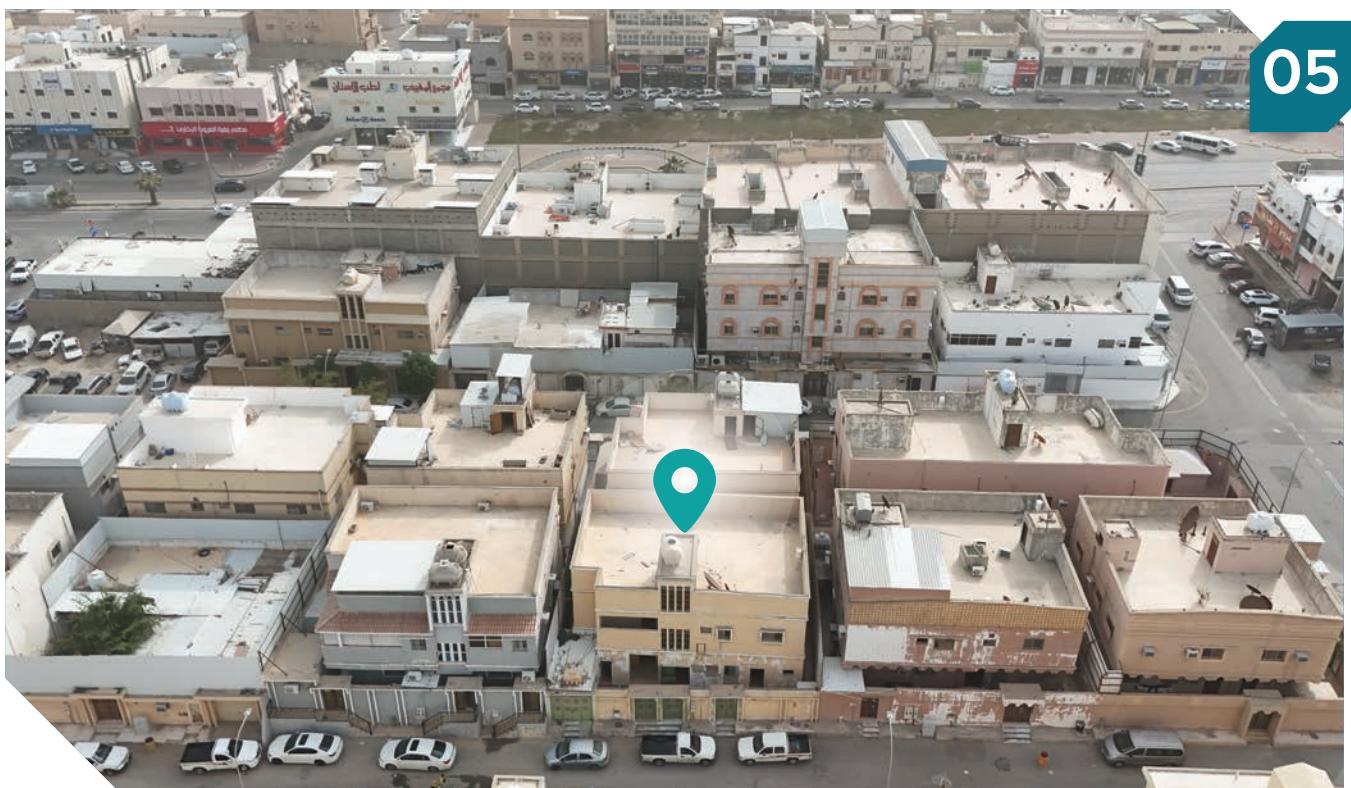
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف الجغرافي .

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

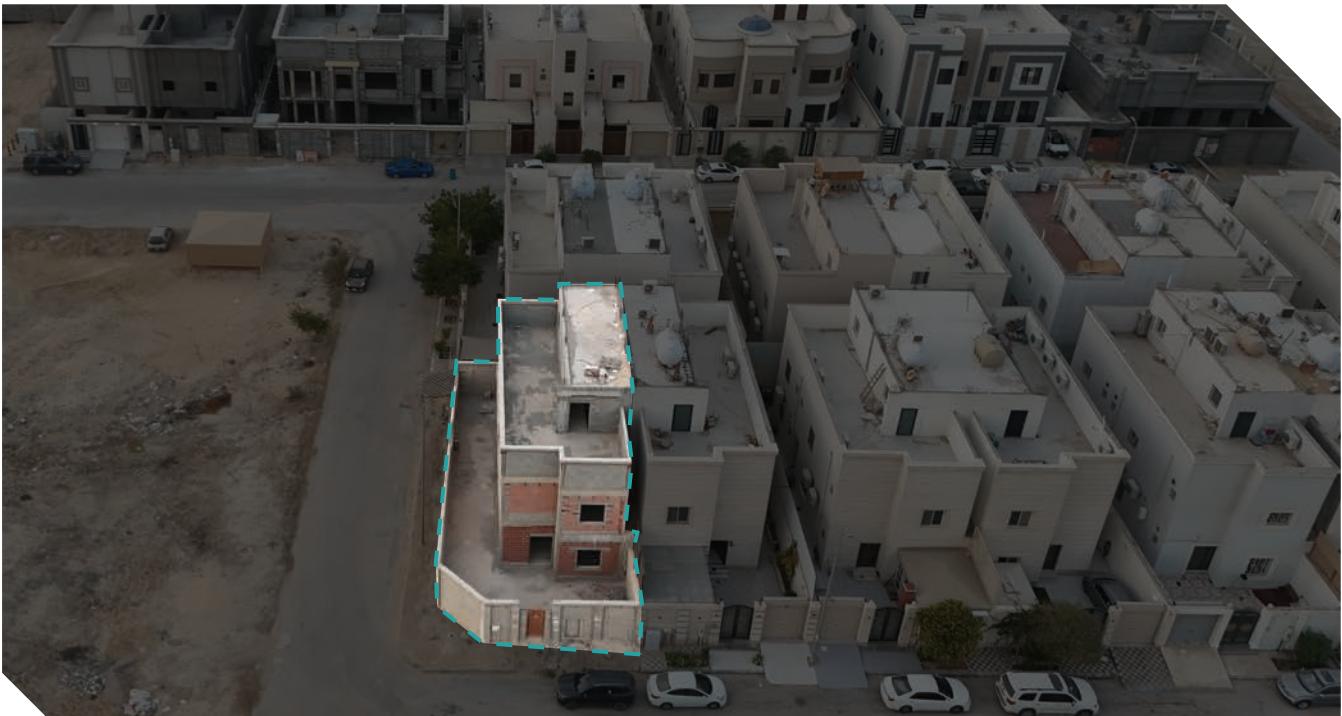
صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- كلية الآداب جامعة الملك فيصل
1.8 كم
- مستشفى الملك فهد
1 كم
- مجمع ذا ووك
2.4 كم
- جامع خادم الحرمين الشريفين
2 كم
- مدارس رؤية المستقبل الأهلية
3.9 كم



5:20 مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء بواجهة شرقية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي: (مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول: (صالة - غرفة ملابس - 3 غرف - 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي: (غرفة غسيل - غرفة عاملة - دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم ٢٦
جنوباً شارع عرض ١٥ متر
شرقاً شارع عرض ١٥ متر
غرباً قطعة رقم ٢٥

المساحة م² 252.63
النوع فيلا سكني عظم
الاستخدام سكني
الحي قرية الشعبة
الدخول شيك الدخول

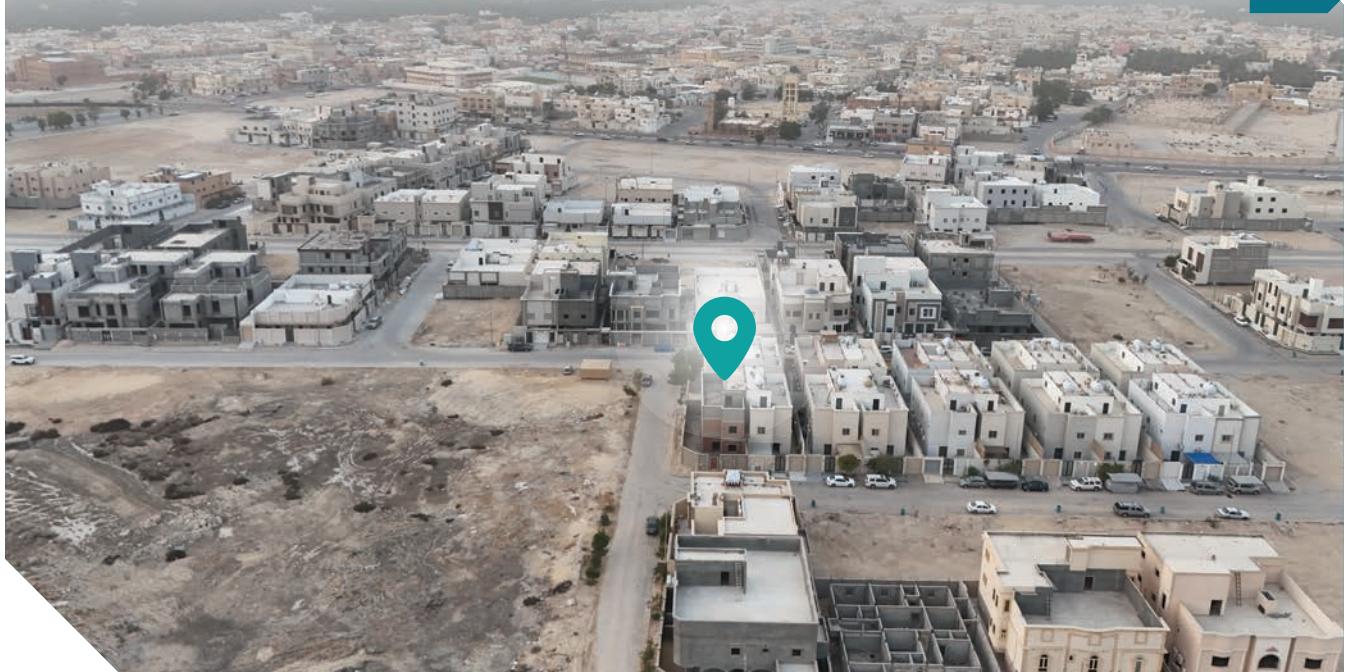
رقم الصك 394060015808
رقم المخطط 1029 / ٤
رقم القطعة 26

شمالاً ٢٣ متر
جنوباً ٢٠.٠٢ متر
شرقاً ٨.٦٦ متر
غرباً ١٠.٧ متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم المدينة الصك عن المستكشف وكذلك اسم الحي .
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف .
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم ٢٦ - وحسب القرار المساحي يدخلها جزء من قطعة رقم ٢٥ .
- الحد الغربي حسب الصك يدخلها قطعة رقم ٢ وحسب القرار المساحي يدخلها جزء من قطعة رقم ٢٥ .
- ذكر اسم الحي حسب الصك قرية الشعبة وحسب المستكشف الجغرافي 005020018 .

[موقع العقار](#)[صور إضافية](#)[الرفع المساحي](#)



المعالم القريبة

- مدارس بنين ١.٧ كم
- مسجد الشعيبة ١.٣ كم
- مجمع عبدالرحمن الموسى التجاري ٧.٥ كم
- مركز صحي الراشدية ٣.٤ كم



5:30 مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق.

- الدور الأرضي: (مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخين - مستودع - دورتين مياه)

- الدور الأول: (صالة - غرفة ملابس - 3 غرف - 3 دورات مياه)

- الملحق العلوي: (مستودع غرفة عاملة غرفة دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 93
جنوباً قطعة رقم 2-95
شرقاً قطعة رقم 94
غرباً شارع عرض 18 متر

330 المساحة م²
سكنى الاستخدام
الهدا الدي
15,000 شيك الدخول

فيلا سكني عظيم
رقم الصك 482504000447
رقم المخطط 865/4
رقم القطعة 1/95

شمالاً 27.5 متر
جنوباً 27.5 متر
شرقاً 12 متر
غرباً 12 متر

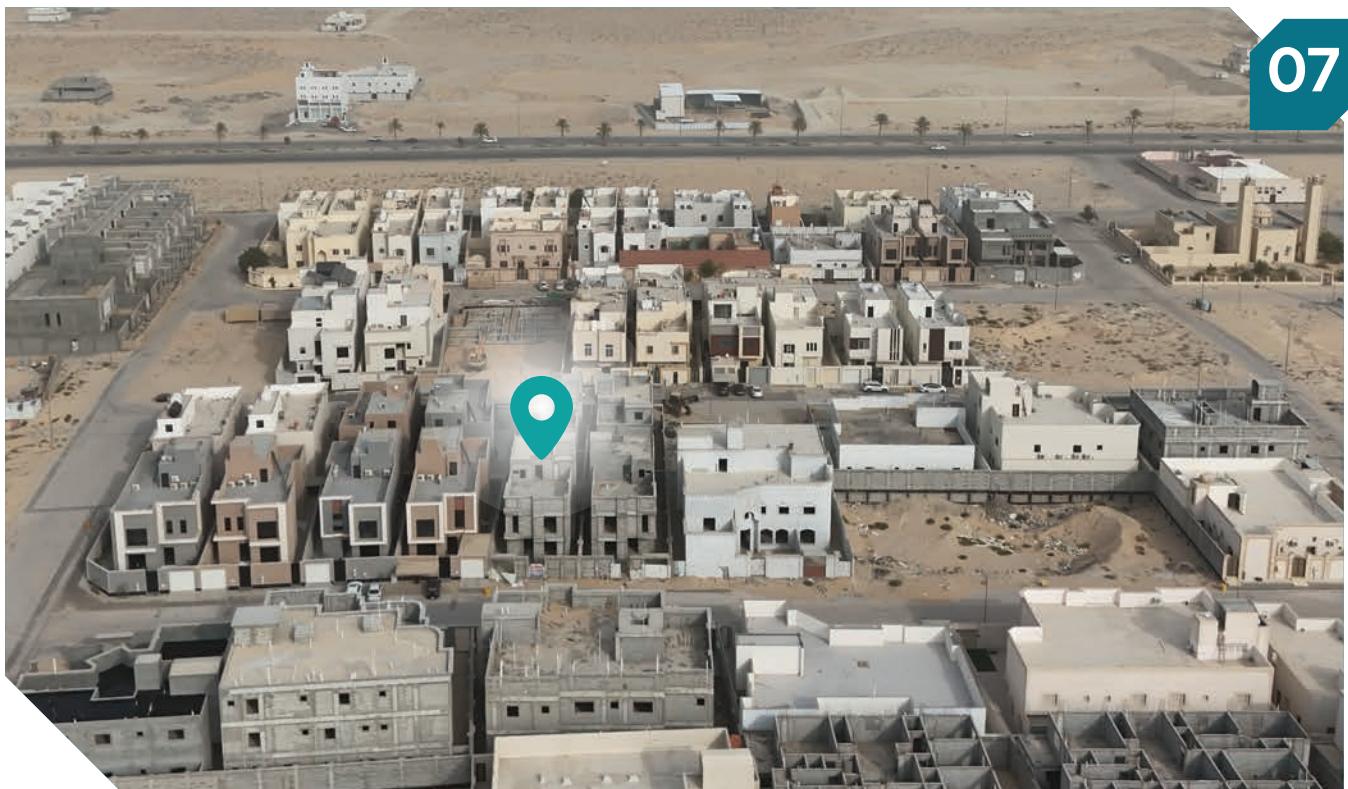
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 93 وحسب المخطط قطعة رقم 93/ب.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 2/95 وحسب المخطط قطعة رقم 2/95.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 94 وحسب المخطط قطعة رقم 1/94.

موقع العقار

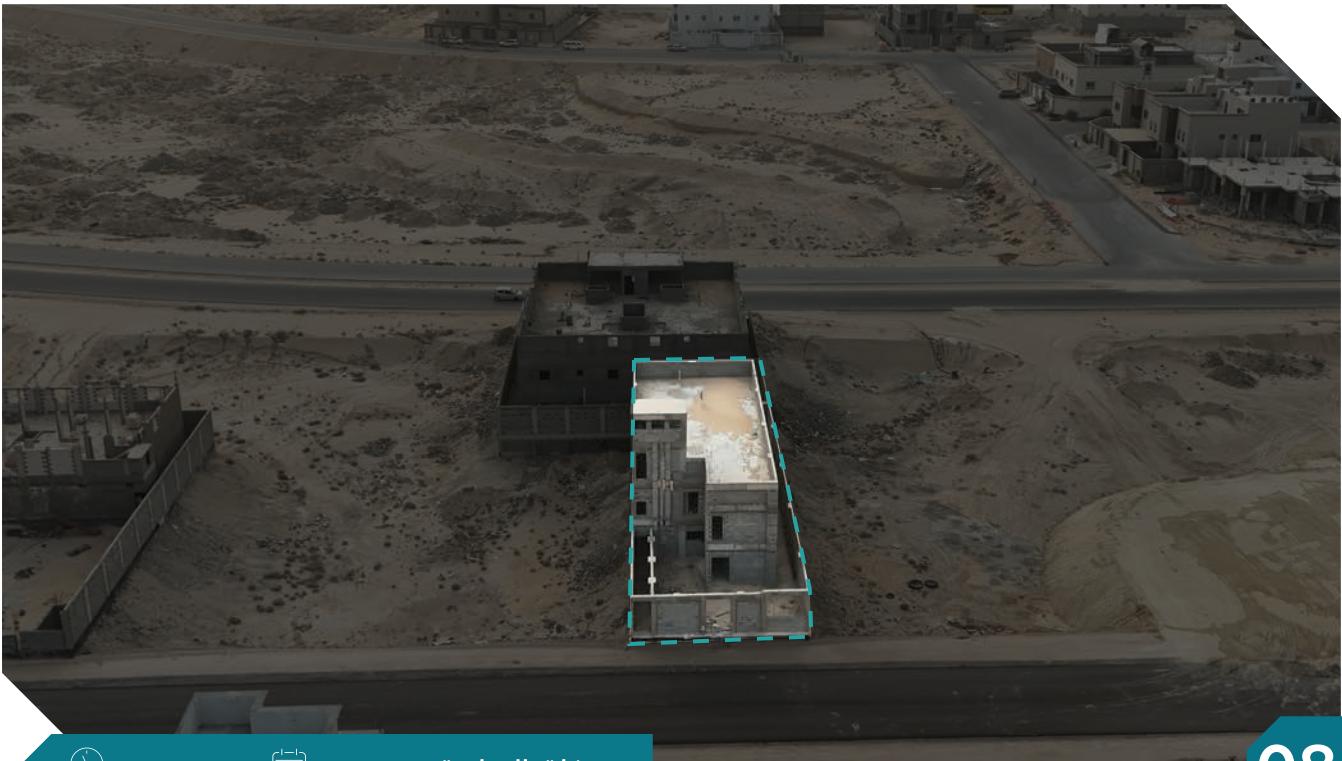
صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مسجد عمر بن خطاب رضي الله عنه **500 متر**
- عيادات الكيان **4.1 كم**
- منتزه الملك عبدالله البيئي **5.4 كم**
- سينوسي الإحساء مول **10.2 كم**



مساء 5:40 2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء بواجهة شرقية مكونة من دورين:

- الدور الأرضي: (مجلس - صالة - مطبخين - غرفة ملابس - 4 غرف - 4 دورات مياه)
- الدور الأول: شقة (مجلس - غرفة طعام - مطبخين - مستودع - غرفة ملابس - 3 غرف - 4 دورات مياه)

النوع	فيلا سكني عظم	المساحة م²	463.75	الاستخدام	سكنى	الحي	حجر الحادي عشر	الصك	230810013453	رقم الصك
رقم المخطط	-	الدخل	20,000	الذريعة	شيك الدخول	الذريعة	شيك الدخول	الذريعة	1/489	رقم القطعة

شمالاً قطعة رقم 487
جنوباً قطعة رقم 2/489
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 490

الذريعة

شمالاً 35 متر
جنوباً 35 متر
شرقاً 13.25 متر
غرباً 13.25 متر

الذريعة

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك ضاحية هجر وحسب المستكشف الجغرافي 005018036.

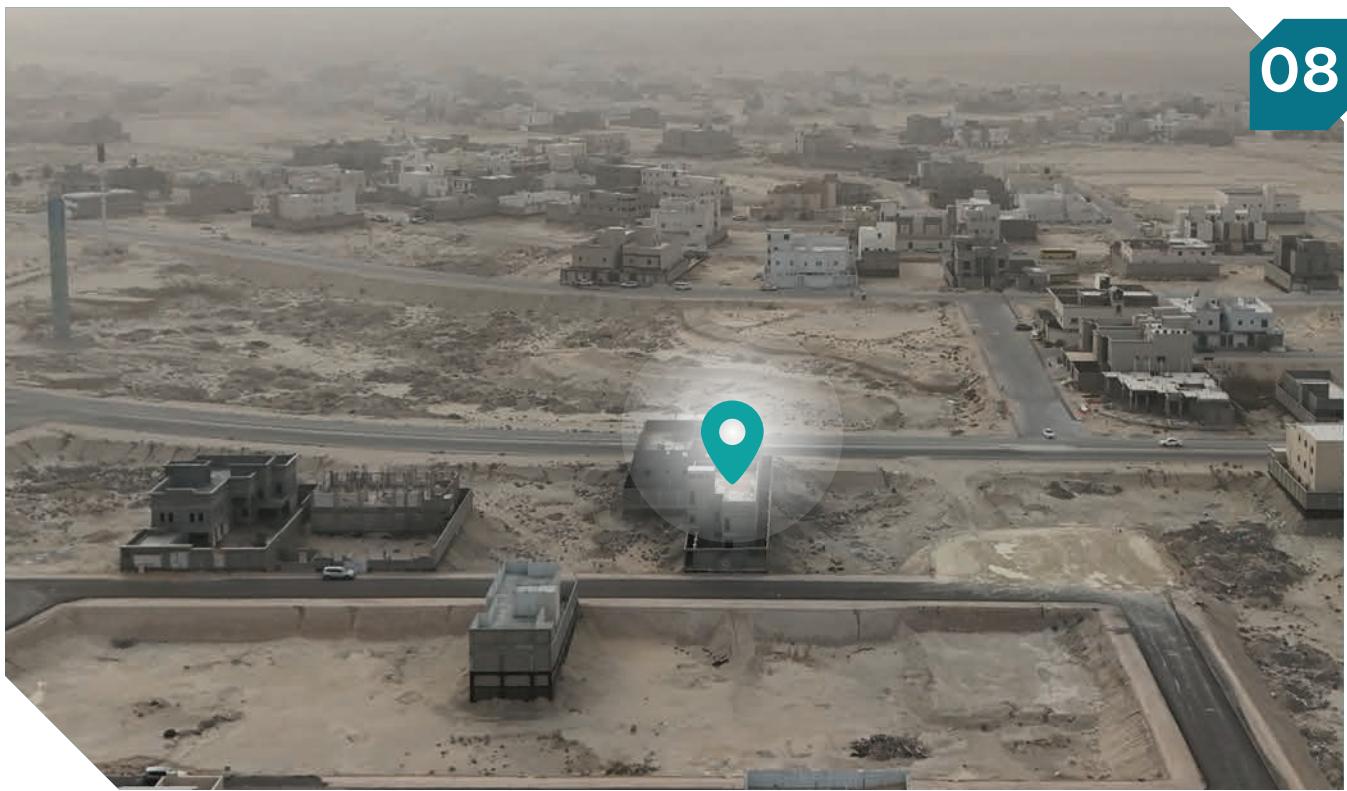
- رقم القطعة حسب الصك 1-489 وحسب المستكشف 489-أ.

- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف الجغرافي.

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 487 وحسب القرار المسahi 487-2-أ.

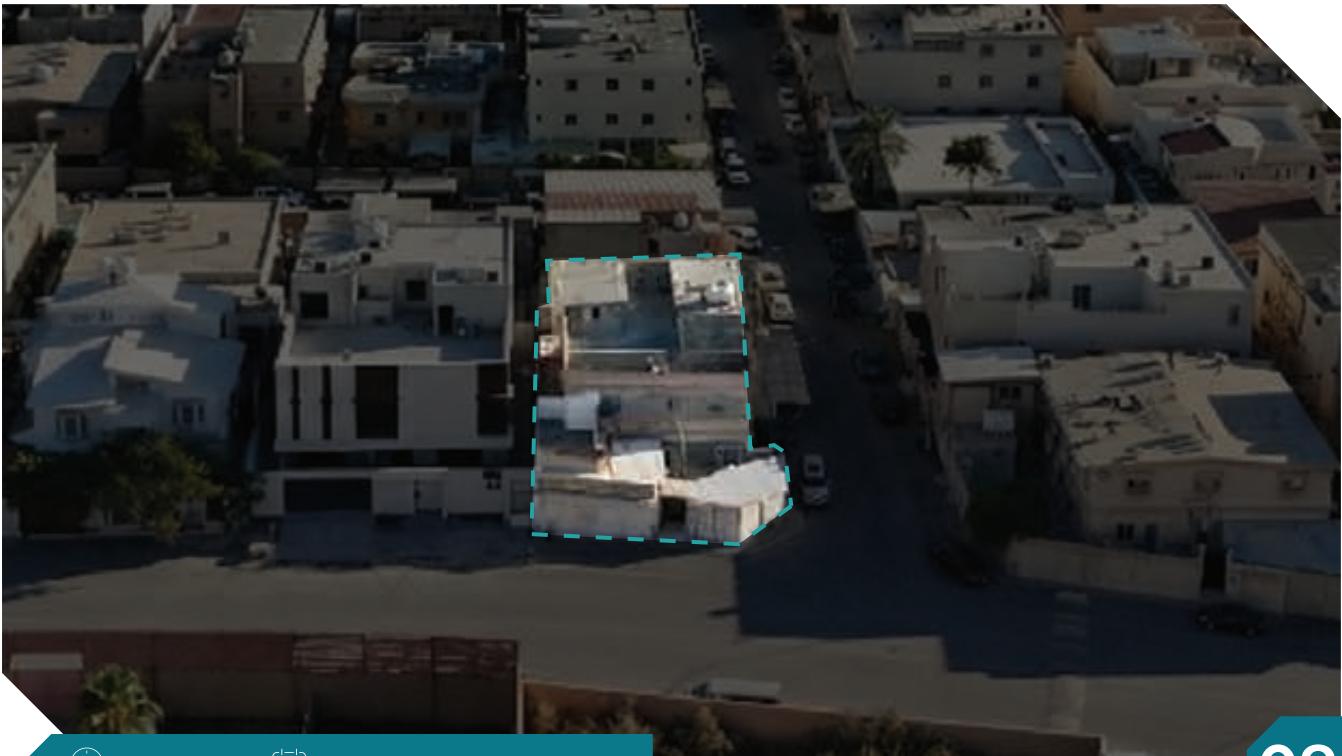
- الحد الجنوبي حسب الصك 2-489 وحسب القرار المسahi 489-أ.

- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 490 وحسب القرار المسahi يحدها جزء من قطعة رقم 490-أ.



المعالم القريبة

- مدينة الملك عبدالله للتمور 4 كم
- ثانوية عرفات 3.2 كم
- طريق العقير 1.5 كم



5:50 مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية غربية مكونة من دورين وملحق.

- الملحق الأرضي: (غرفة بسقف شينكو - محل بسقف شينكو)

- الدور الأرضي : (مجلس - غرفة طعام - غرفتين - 4 دورات مياه - مطبخ)

- الدور الأول : شقتين، شقة مكونة من (غرفة - دورة مياه - صالة - مطبخ)، وشقة مكونة من (صالة - مطبخ - مجلس - دورتين مياه - غرفتين)

- الملحق العلوي : (غرفتين - دورة مياه بسقف شينكو)

النوع	فيلا سكني
رقم الصك	7306977400100000
رقم المخطط	22
رقم القطعة	253
المساحة م²	436.76
الاستخدام	سكنى
الحي	السلام بسيهات
شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم المدينة الصك عن المستكشف الجغرافي .
- حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ .

- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك وكذلك الأطوال.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 4م ثم كسره للجنوب الغربي والى نهاية الدد بطول 4م

جنوباً

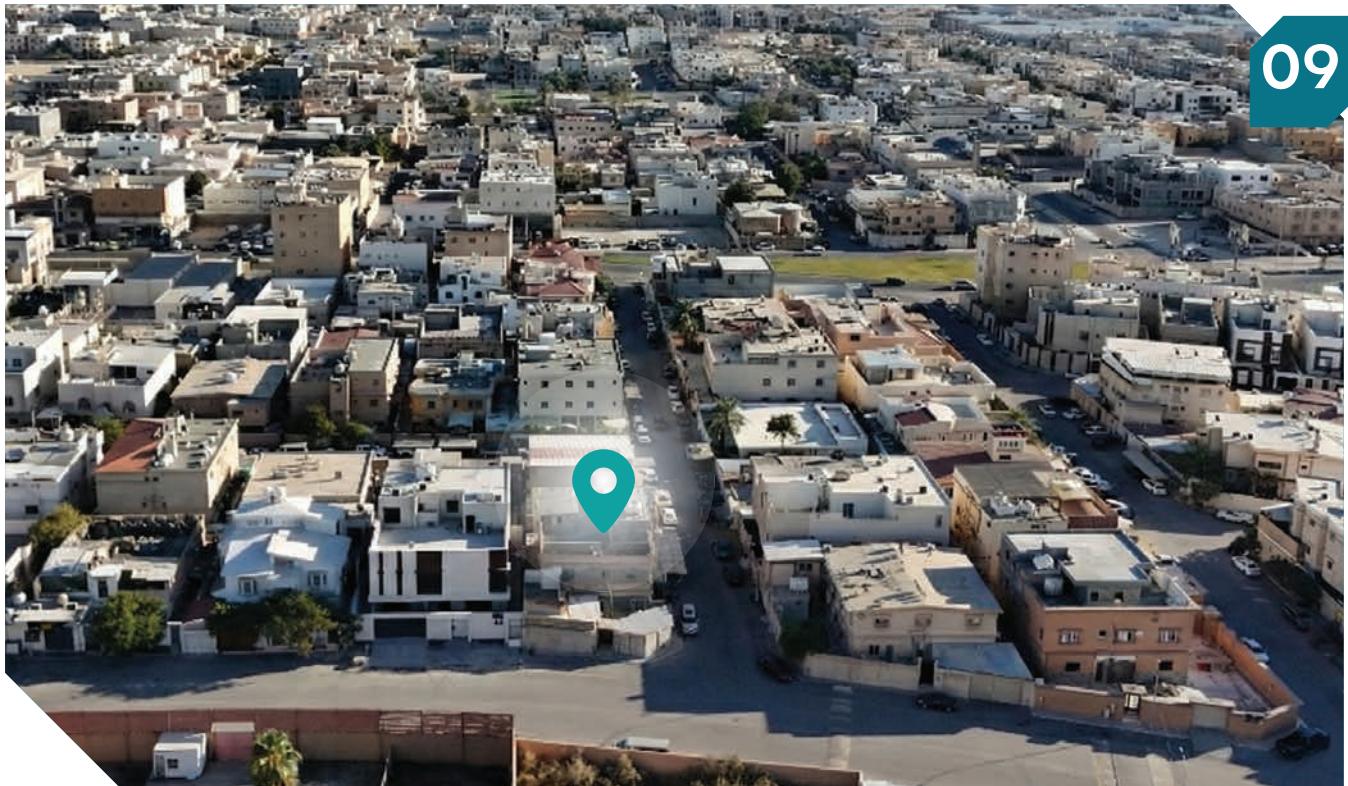
قطعة رقم 254 بطول 17 متر

شرقاً

قطعة رقم 251 بطول 24.6 متر

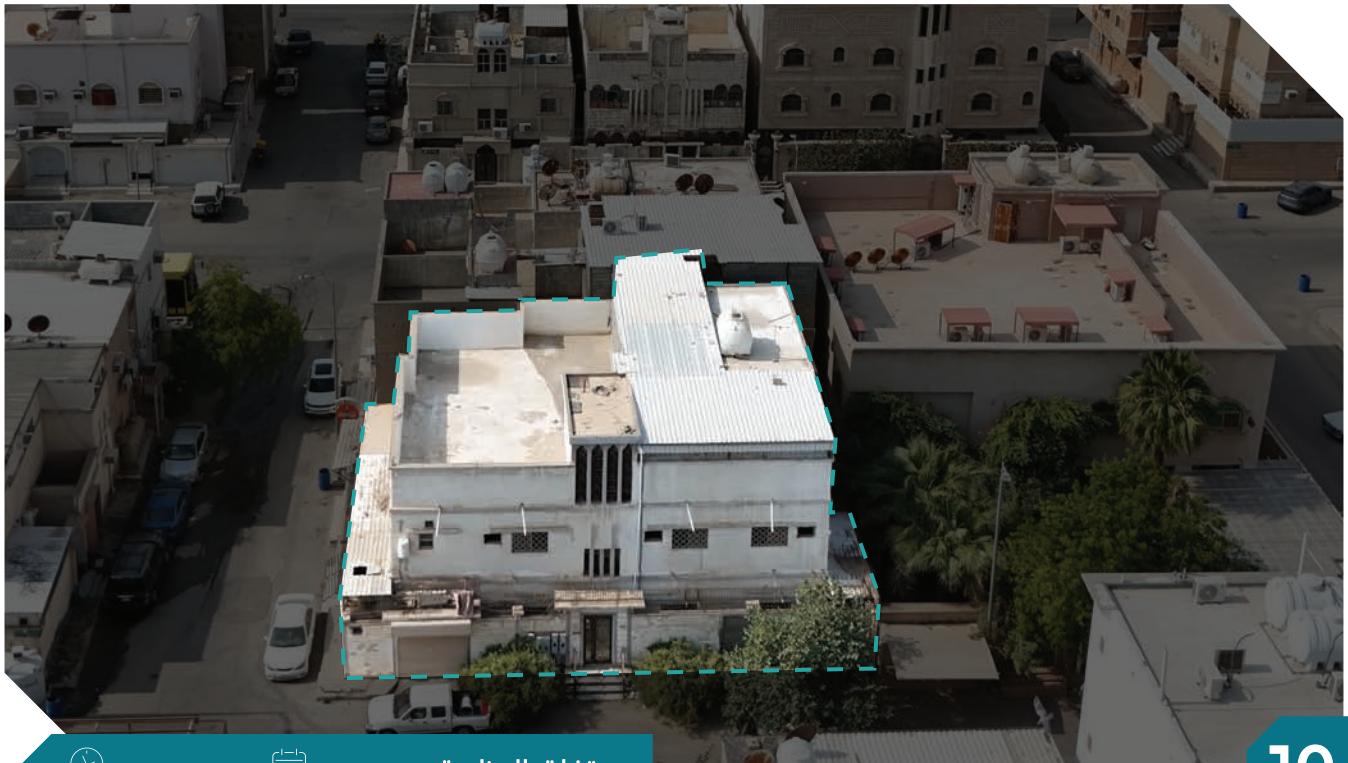
غرباً

شارع عرض 12 متر بطول 24.85 متر



المعالم القريبة

- مركز صحي سيهات **١.٤ كم**
- مجمع مدارس بنات **١٠١ متر**
- كورنيش سيهات **٤.٥ كم**
- استاد نادي الخليج **١.٩ كم**



6:00 2026 / 02 / 10

تغلق العزادة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا بواجهة جنوبية شرقية مكونة من دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: (محل تجاري، شقتين شقة مكونة من: (صاله - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)، وشقة مكونة من: (صاله - 4 غرف)، ملحق أرضي تابع لها مكون من: (دورة مياه - مطبخ بسقف هنجر - دورة مياه بسقف خرساني))
الدور الاول: شقتين شقة مكونة من: (مجلس- صاله - مطبخ - غرفة غسيل - غرفتين - دورتين مياه) وشقة مكونة من: (مجلس - صاله - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه)
الملحق العلوي: (دورة مياه بسقف خرساني - صاله - مطبخ - 3 غرف بسقف هنجر)

شمالاً	ملك جار	325	المساحة م²	فيلا سكنية	النوع
جنوباً	شارع عرض 12 متر	سكنى	الاستخدام	960002887849	رقم الصك
شرقاً	شارع عرض 15 متر	شعبة الجديدة	الحي	-	رقم المخطط
غرباً	ملك جار	20,000	شيخ الدخول	بدون	رقم القطعة

شمالاً	15.50 متر
جنوباً	15.50 متر
شرقاً	21 متر
غرباً	21 متر

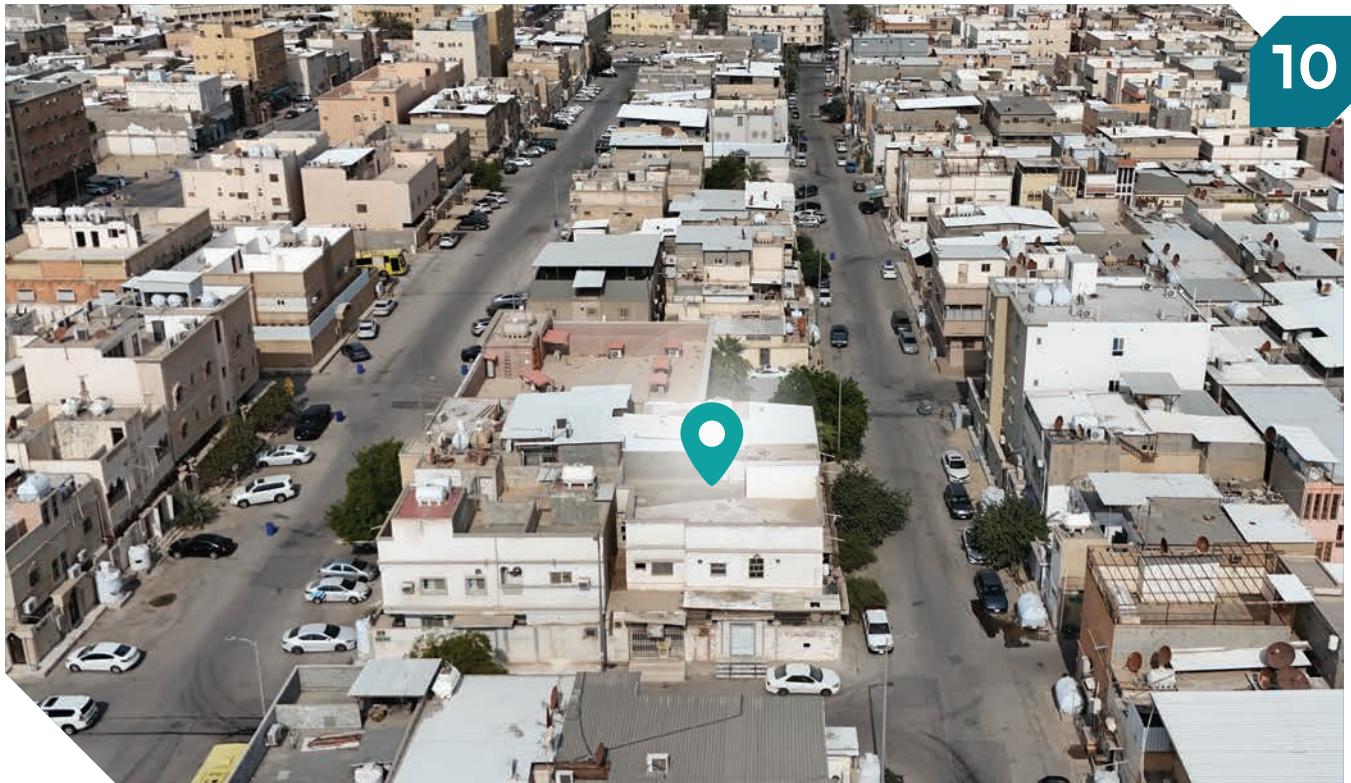
معلومات إضافية

- حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطاء.
- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مجمع الدكتور احمد خواجه الطبي
3.3 كم
- مجمع مدارس بنين
1 كم
- مجمع الموسى التجاري
3.7 كم

6:10
مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

١١

وصف العقار

الموقع عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية بحي الحمراء الثالث بمدينة المفوف.

شمالاً شارع عرض 30 متر
جنوباً قطعة رقم 218
شرقاً قطعة رقم 219
غرباً قطعة رقم 215

البيانات

400 م² المساحة
سكنى الاستخدام
الحمراء الثالث الحي
شيك الدخول 15,000

أرض سكنية النوع
رقم الصك 660604009972
رقم المخطط 400 / 4
رقم القطعة 217 / ج

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

البيانات

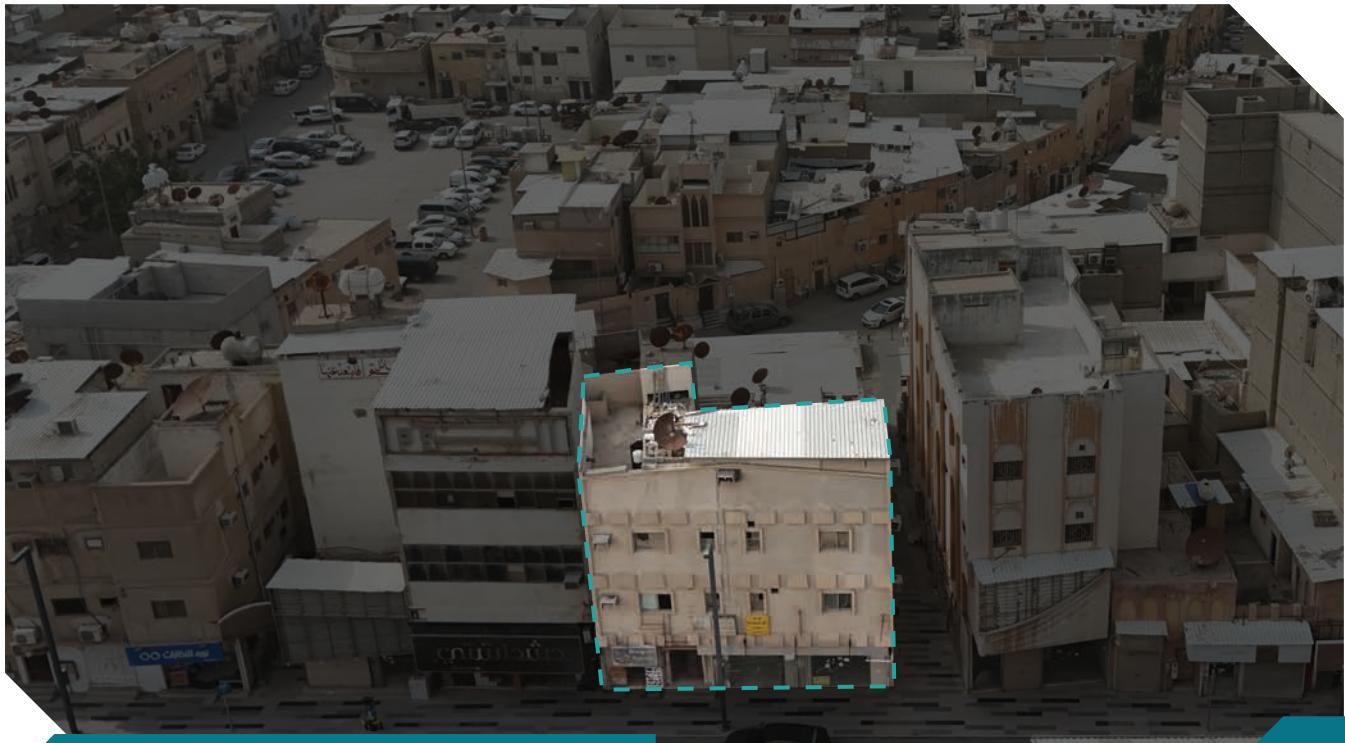
معلومات إضافية

[موقع العقار](#)[صور إضافية](#)[الرفع المساحي](#)



المعالم القريبة

- عيادات الكيان
2 كم
- منتزه الملك عبدالله البيئي
3.4 كم
- جامعة الملك فيصل
١١.٤ كم



6:20 2026 / 02 / 10

تغلق المعايير
على العقار

12

وصف العقار

- عمراء سكنية تجارية مكونة من ثلاثة أدوار وملحق.
- الدور الأرضي مكون من (3 فتحات تجارية)
 - الدور الأول: شقة مكونة من (صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)
 - الدور الثاني: شقة مكونة من (صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)
 - الملحق العلوي: شقة بسقف من الشينكو مكونة من (صالة - غرفة - دورة مياه)

النوع	عمراء تجارية سكنية
رقم الصك	730809000455
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

59.81 المساحة م²

تجاري سكني الاستخدام

الدبي النهاية

شيك الدخول

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات هاتف في الجهة الشمالية للعقار خارج حد الملكية.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد شقة مؤجرة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة تجارية سكنية

الصلك رقم / 730809000455

رقم العقار في كتيب المزاد / 12

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	بداية العقد	نهاية العقد	تاریخ الإيجار السنوي	اجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الابغارية المسددة للملك الحالى	المستحقاق القادم لمنزلة الإيجار
الكتروني	3	ساري	2025/02/06	2026/02/27	7000 سنويا	سنة	-	للمالك الحالى	لمبلغ الإيجار

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شمالاً

نافذ متوسط عرضه 3 متر بطول 3.10 متر يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 3.10 متر

جنوباً

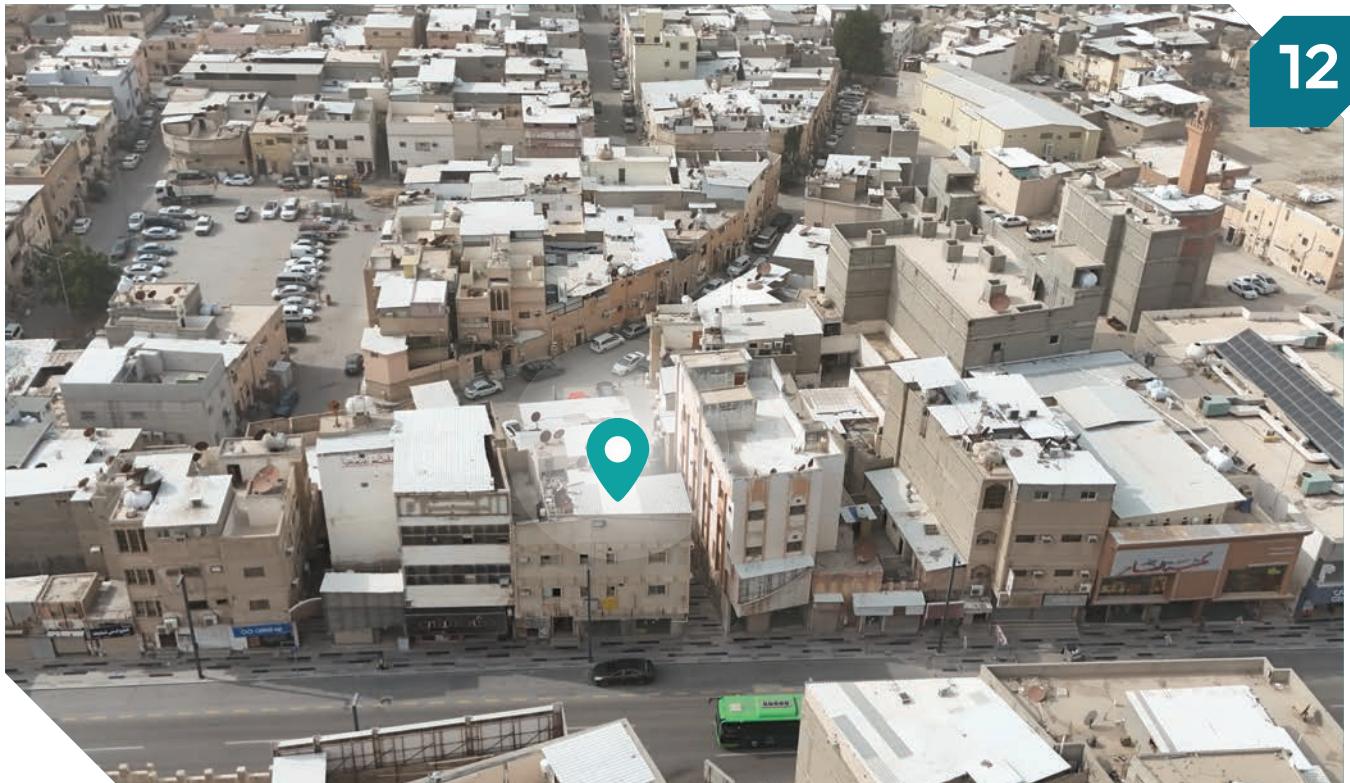
بيت جار ثمانية متر و خمسة سنتيمتر يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4.50 متر بزاوية (39° 101) ثم يتجه جنوب غرب مائل قليل بطول 0.20 متر بزاوية (38° 200) ثم يتجه غرباً بطول 3.35 متر بزاوية (37° 161)

شرقاً

شارع متوسط عرضه 22 متر بطول 13.90 متر يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب

غرباً

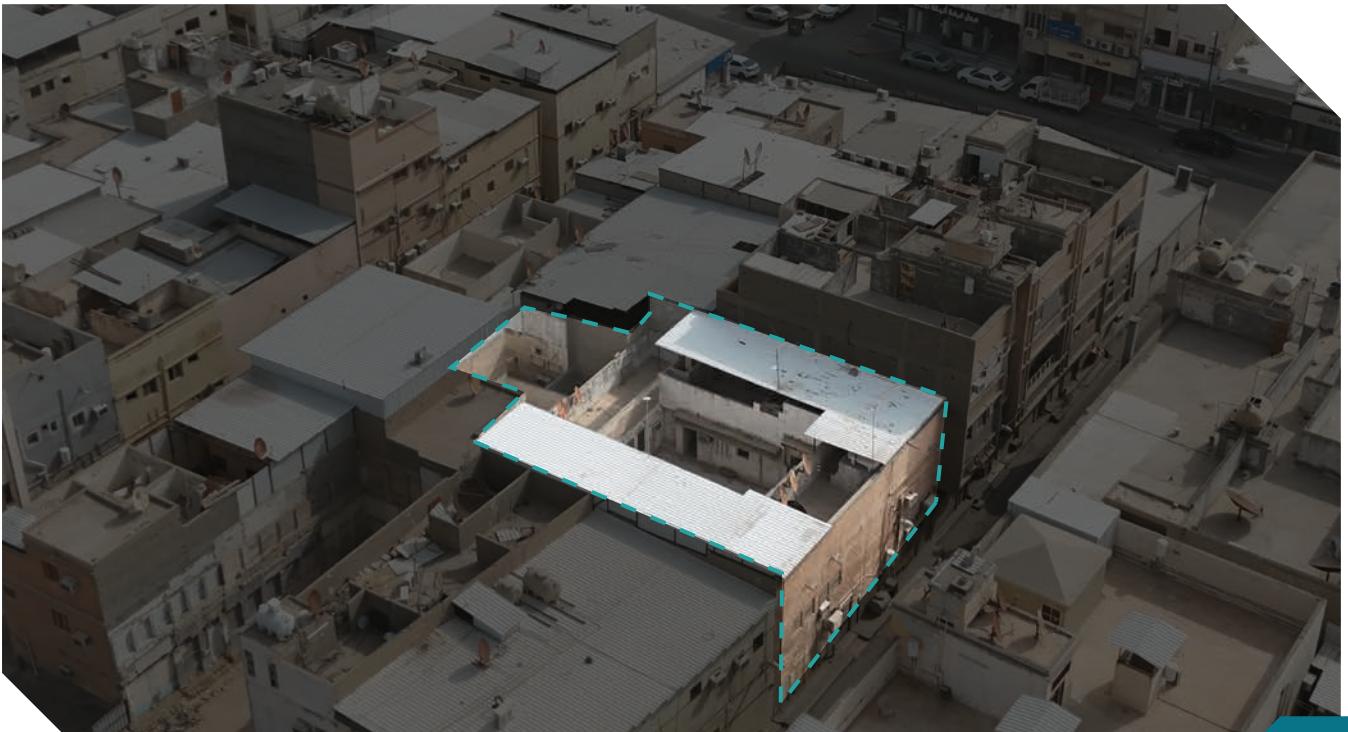
بيت جار اثنين وعشرون متر و خمسة سنتيمتر يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 3.34 متر بزاوية (34° 68) ثم يتجه شرقاً بطول 2.60 متر بزاوية (10° 89) ثم يتجه شمالاً بطول 2.52 متر بزاوية (33° 268) ثم يتجه شرقاً بطول 4.60 متر بزاوية (50° 84) ثم يتجه شمالاً بطول 8.99 متر بزاوية (29° 267)



المعالم القريبة

■ مستشفى المانع
2.4 كم

■ فوراس مول
1.5 كم



6:30 مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المعايير
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دورين:

- الدور الأرضي مكون من: (3 غرف - مجلس - مقلط - 2 مستودع - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من: (4 غرف - دورة مياه - مستودع)

النوع	بيت سكني
رقم الصك	993223000211
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

معلومات إضافية

- البيع يشمل المنقولات.
- العقار قديم وبحالة متدهلة.
- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

جار ويتمة الطريق بعرض 2.30 متر ويتمه وجار آخر

جنوباً

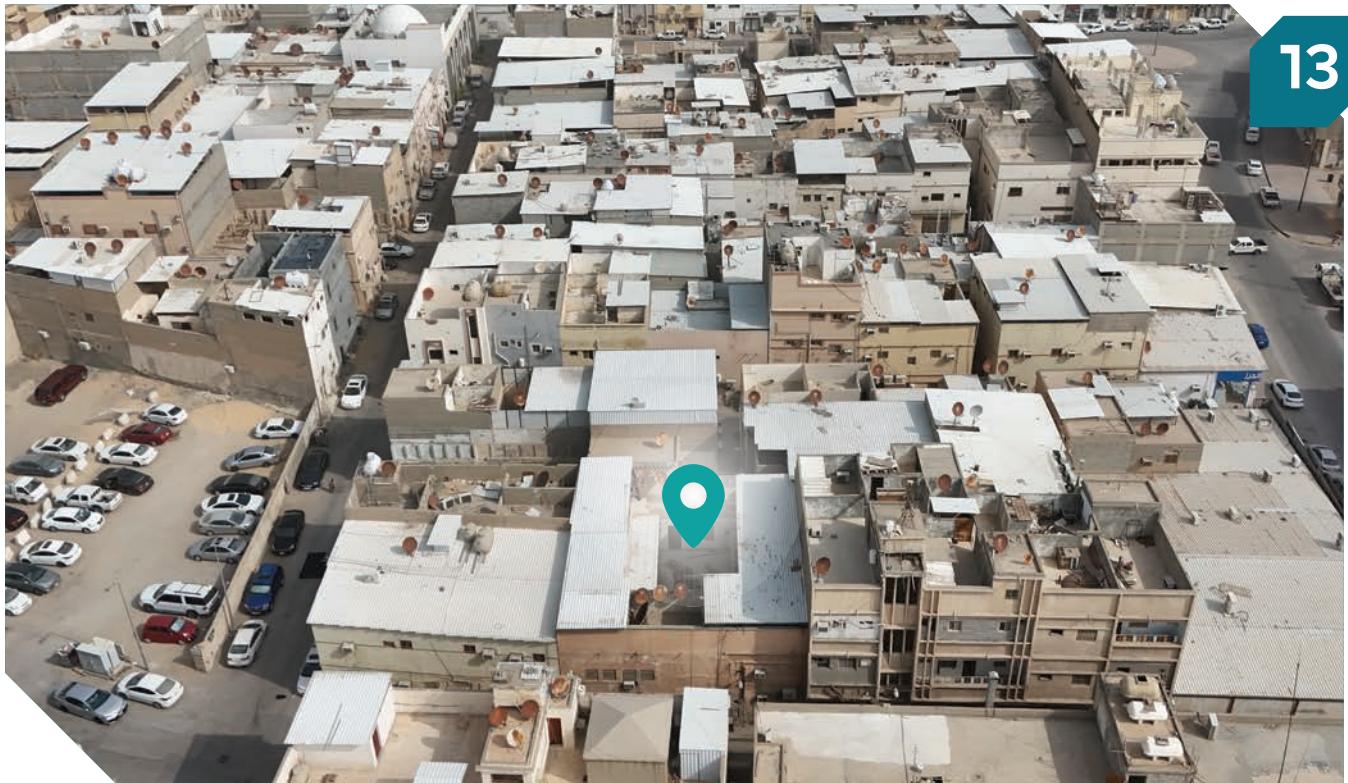
جار ويتمه جار آخر بطول 4,10 متر ثم يتوجه جنوباً بطول 20 سم ثم يتوجه غرباً بطول 13.20 متر

شرقاً

جار ويتمة الطريق بعرض 2.30 متر وجار

غرباً

الطريق بعرض 6 متر



المعالم القريبة

- مستشفى الملك فيصل العام ١.١ كم
- طريق الرياض ١.١ كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لعن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



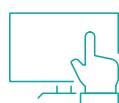
تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد مواريث والدخول للمشاركة



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

رِمَالْ جَزِيرَةُ الْعَفَارِبَةِ RIMAL JAZIRAH

يقام المزاد

06:30 صباحاً - 10:00 مسائً



منصة سومنتك للمزادات



الأحد 08 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333