





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جّنات للاستثمار العقاري

تُعد شركة جّنات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشفافية نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوجه الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتناسب مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد رحاّب مكة



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد
العلني وبإشراف من مركز الأسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ وبدعم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت ١٤ / ٢ / ٢٠٢٦ م



١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين ١٦ / ٢ / ٢٠٢٦ م



من ٣:٠٠ إلى ٨:٠٠ مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	ارض سكني تجاري	مكة المكرمة	الراشدية بساز الداذهب لعرفة طريق السبيل	م35,203.22	-	الجزء المفروز 2	920112007513	400504700038532	# 900,000
02	أرض خام	مكة المكرمة - الشرانع	أحد	م837,533.91	بدون	بدون	360669005895	-	# 5,000,000
03	قاعة أفراج - عماره	مكة المكرمة	-	م21,535.44	-	-	720101002259 420101002258	400494700035711	# 1,000,000
04	أرض زراعية	مكة المكرمة	جعرانة	م22,067.76	بدون	-	320114004829	400454700040032	# 150,000
05	عمارة سكنيه	مكة المكرمة	السلامة	م720	ـ	ـ	820116003181	400494700036286	# 150,000
06	عمارة سكنيه	مكة المكرمة	الشوقية	م728	ـ	ـ	920123007728	400454700039807	# 150,000
07	ارض صناعيه	مكة المكرمة	-	م1,492.57	-	-	920124004083	400454700039922	# 50,000
08	ارض سكنيه تجاريه	مكة المكرمة	الجامعة	م1,312.70	-	-	494133000786	400494700035416	# 900,000
09	أرض	مكة المكرمة	-	م4,855.63	ـ	ـ	762010003433	400454700040338	# 150,000
10	عمارة سكنيي تجاري	مكة المكرمة	بطحاء قريش	م490	ـ	ـ	620125000753	400504700039211	# 150,000
11	عمارة سكنى	مكة المكرمة	بطحاء قريش	م496.93	ـ	ـ	362025001099	400454700038722	# 150,000
12	مستودع سكني تجاري	مكة المكرمة	-	م5,321.42	-	-	920127005216	400504700038534	# 200,000
13	عمارة سكنى	مكة المكرمة	الشوقية بوادي إبراهيم التليل عليه السلام	م518.2 م628.13 متلساً من 1600	ـ	ـ	920108019548	400494700035488	# 50,000
14	عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	الزاهر	م646	-	-	320115002357	400494700035357	# 900,000
15	عماره سكني تجاري	مكة المكرمة	مخبط السوابي المرحلة الأولى المقعد	م584.25	ـ	ـ	320120013039	400494700036212	# 150,000
16	أرض	مكة المكرمة	-	م337.51	-	-	860001309702	400454700040033	# 30,000
17	أرض سكنية	مكة المكرمة	السلامة	م459.70	ـ	ـ	794170000244	400454700040178	# 30,000
18	أرض سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية تقسيم 4	م300	ـ	ـ	794188000173	400454700040125	# 30,000
19	أرض سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية تقسيم 4	م400	ـ	ـ	594188000213	400494700036106	# 10,000
20	معرض تجاري	مكة المكرمة	-	م2,095.4	-	-	820126013263	-	# 150,000
21	بيت سكني	مكة المكرمة	الشرانع المجاهدين	م242.6	-	-	360601012582	-	# 10,000



طريق عرفات الشرياع

01

تغلق المزايدة على العقار

مساء 3:00

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

وصف العقار

أرض سكنية تجارية، مناسبة لمشاريع متعددة الاستخدامات تجمع بين السكن والتجارة.

نوع القطعة	ارض
رقم الصك	920112007513
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء المفرز 2
المساحة م²	35,203.22
الاستخدام	سكنى\تجاري
الحي	الراشدية بيسار الذاهب
الذوق	عرفة طريق السبيل
الجهة	شيك الدخول
المساحة م²	900,000 ₩
المساحة م²	13.05 م شمالاً و 15.02 م شرقاً و 15.96 م غرباً و 20.14 م جنوباً
المساحة م²	شارع الاسفلت المؤدي إلى عرفات من الشرياع بعرض 22.41 م شمالاً و 20.14 م جنوباً

الجهة	الطول
شمالاً	374.20 م
جنوباً	324.73 م
شرقاً	96.79 م
غرباً	125.29 م

معلومات إضافية

ميزات العقار: موقع استراتيجي على طريق عرفات - الشرياع أحد أهم المحاور المؤدية إلى المشاعر المقدسة.

ملحوظة: يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطوال بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

بعد عن الحرم المكي:
٣٥ دقيقة.

أقرب المعالم:

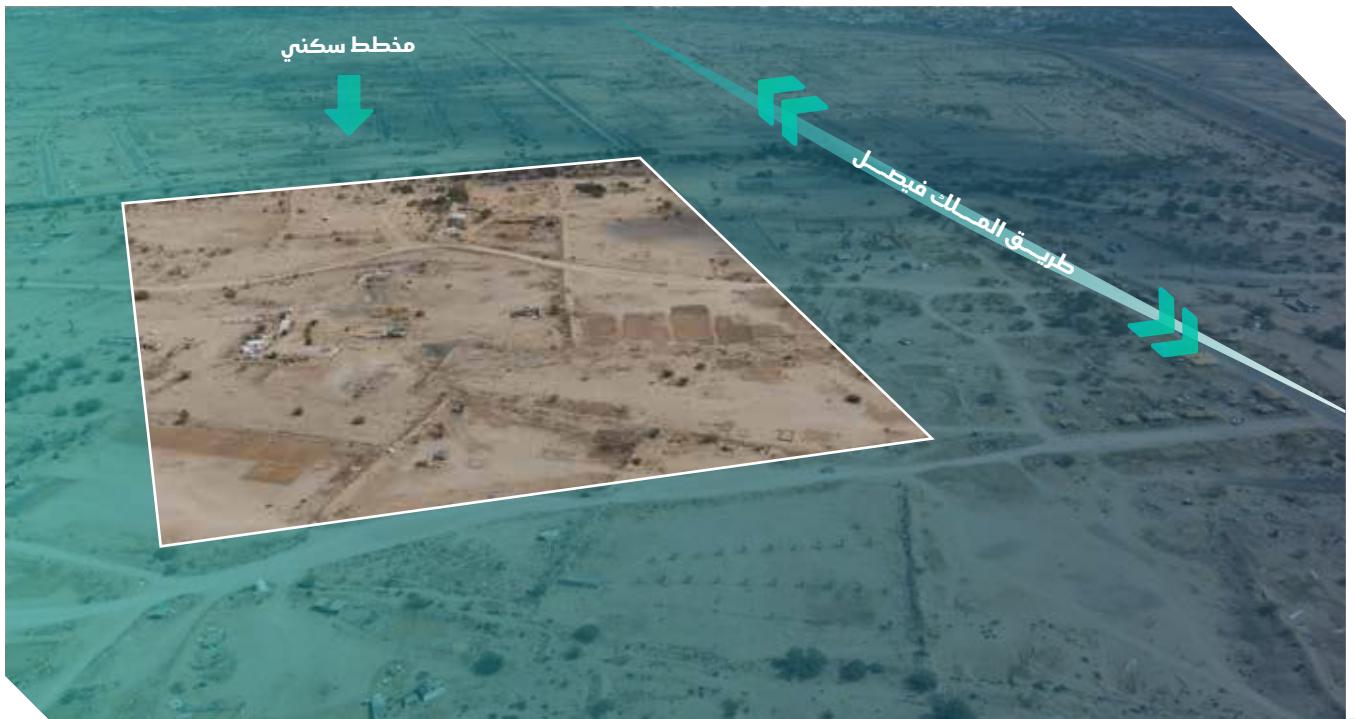
- مطحل على طريق عرفات الشرياع
- قريب من مطار مكة المكرمة
- قريب من نادي وزارة الداخلية
- قريب من ممشي الراشدية
- قريب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المسادي

صور إضافية



مساء 3:15

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض خام ، تمثل فرصة واعدة للاستثمار واستغلال الموارد وفق الأنظمة المعتمدة.

النوع	أرض
رقم الصك	360669005895
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م²	837,533.91
الاستخدام	أرض خام
الحي	أحد
شيك الدخول	5,000,000 ₪
المساحة م²	837,533.91
الاستخدام	أرض خام
الحي	أحد
شيك الدخول	5,000,000 ₪

شمالاً
سكة الشرائع
جنوباً
مسييل السبيل
شرقاً
ملك جار
غرباً
ملك جار

معلومات إضافية

مميزات العقار: سهولة وصول عالية عبر طريق رئيسي تخدم الدرجة المادمة من وإلى مكة.
يتميز بقربه من الدر المكي الشريف وتنوع عقاراته السكنية.

ملحوظة:

- يوجد أبراج ضعف وأعمده كمبوند داخل حدود العقار.
- الأرض غير مخططة والشواطئ غير مسمونة.
- المقاطعة غير معروفة على المستكشف الجغرافي.
- يوجد شبوت ديد.

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية

قريب من مجمع الباسل الحديث
الطبي
 قريب من مدينة الملك عبدالعزيز
الرياضية
 قريب من نادي وزارة الداخلية

بعد عن الحرم المكي:
٣٠ دقيقة
أقرب المعالم:
 قريب من طريق السبيل
 قريب من ممشى الراسدية



مساء 3:30

2026 \ 2 \ 16

تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

وقد صر أفراداً عماره سكنية تجارية بواجهتين شمالية وغربية، تجمع بين الاستخدام السكني والتجاري، وتضم قاعة أمراح مجهزة لتلبية كافة الاحتياجات على طريق الحج، يتضمنها عملي ومساحات واسعة.

نوع	قصر افراح - عماره	المساحة م²	المستخدم	شمالاً	شارع عرض 20م	النوع
رقم المخطط	420101002258	-	الاستخدام	جنوباً	ارض جبلية وتمام الحد جار	رقم المخطط
رقم القطعة	720101002259	-	الحي	شرقًا	ارض جبلية	رقم القطعة
بدون	بدون	شيك الدخول	شيك الدخول	غرباً	شارع الحج العام 40م الى الحد الجنوبي	نوع

النقطة
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

مكونات العقار: أدوار + ملحق علوي.
قاعة أفراج مكونة من دور + ملحق علوي.

مخطوطة 55 دولة مياء - عمر العقار 22 سنة.
الملحوظة: يوجد اختلاف في التدوين بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المسادحي الـ
غير متوفّر بكتابه بناء للعقار

بعد عن الحرم المكعب

دقيقة 23

أقرب المعالم:

مطل على
شارع الحج

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



إِنْفَاثٌ
Infath



مساء 3:45

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية، تمثل فرصة واعدة للاستثمار الزراعي أو المشاريع المستقبلية.

ضفيره حجر و حمام و غرف
و خزان قاطلة بين المحدود و جبل
سكة نافذة بعرض 10م شرقاً
و غرباً قاطلة بين المحدود و بلاد زراعية لجار
مشرب البالد و الجبل يطول 100م
و بعرض 2م من الشرق و 34م من المدخل
ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مساحة 22,067.76 م²
الاستخدام زراعي
الحي جعرانة
شيك الدخول 150,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام زراعي
الحي جعرانة
شيك الدخول

أرض رقم الصك 320114004829 رقم المخطط - رقم القطعة بدون النوع

شمالاً 169.85 م
جنوباً 211.9 م
شرقاً 34 م
غرباً 139 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

استخدام الأرض: زراعي

يوجد بناء داخل حدود العقار

ملحوظة صامة:

يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطوال بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
يوجد بها شوارع غير منفذة.
يوجد بناء شوارع غير منفذة.
يوجد بناء داخل حدود العقار

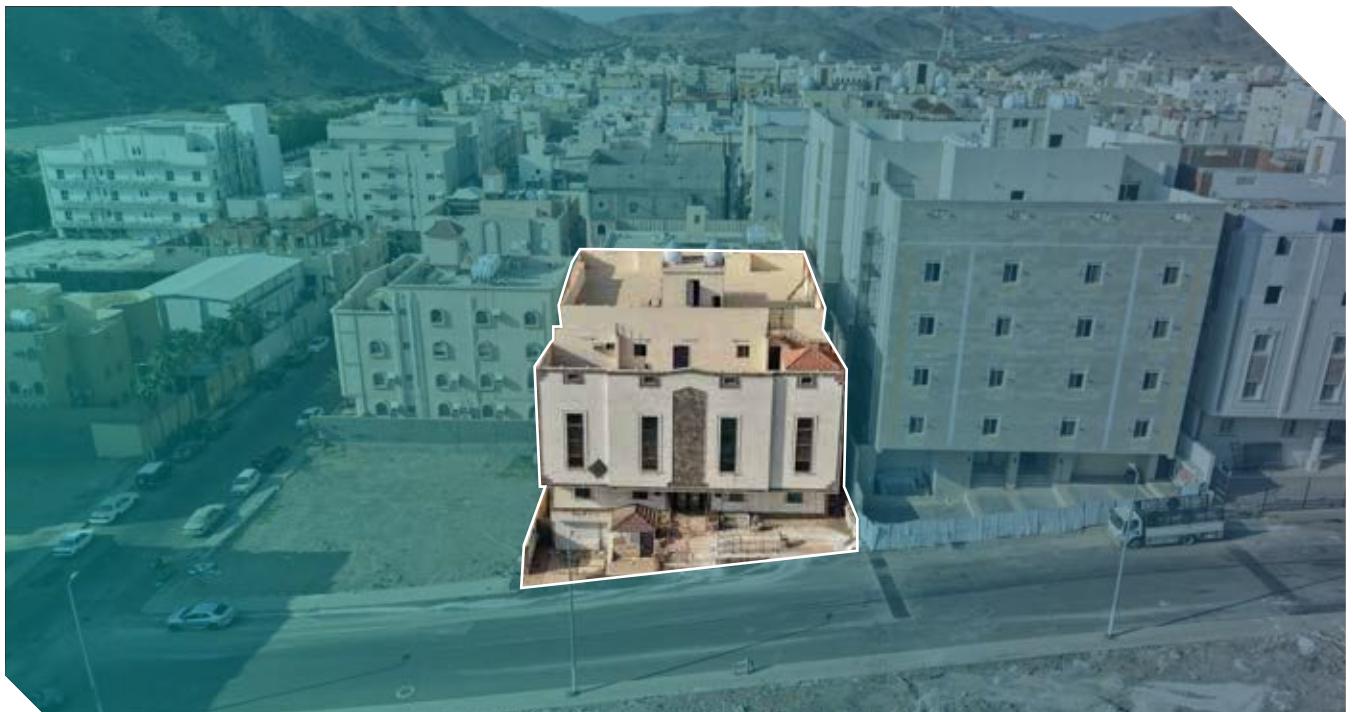
- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية

قريب من
مجمع بلس التداوي
العام الطبي

قريب من
طريق الملك فيصل

قريب من
طريق الرشيد
والبرور

قريب من
الكلية السياحية
بمكة المكرمة



مساء 4:00 ٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

العمارة السكنية بواجهة جنوبية مصممة لتوفير وحدات سكنية عملية ومربيّة، تجمع بين المساحات الواسعة والتنظيم المعمّق.

نوع	رقم المخطط	رقم القطعة	العنوان	المساحة م²	الاستخدام	السكنى	الجهة	شارع عرض 15م	قطعة رقم 527	شمالاً	قطعة رقم 524	غرباً	قطعة رقم 258	شرقاً	قطعة رقم 526	جنوباً	شارع عرض 15م	قطعة رقم 527
رقم المخطط	820116003181	أ / 22 / 19 / 1	العنوان	المساحة م²	الاستخدام	السكنى	الجهة	السلامة	الحي	شيك الدخول	150,000 ₪	526	قطعة رقم 524	غرباً	قطعة رقم 258	شرقاً	قطعة رقم 526	جنوباً

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| مكونات العقار: | قبو
دور أرضي
دورين متكره
ملحق علوي |
| الوحدات السكنية: | غرفة 33
حاليات 6
طابقان 8
دور علوي 16 |
| ملحوظة: | عدم اختلاف في الحدود بين الصالك والطبيعة، وهذا مبين في الرفع المساحي المرفق. |
| غير ملحوظ: | غير ملحوظ، إلا أن المقامات غير مبنية عام 20. |

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المسادحي المرفق.

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



JANNAT
جناة

إِنْفَاثٌ
Infath



مساء ٤:١٥

2026 \ 2 \ 16

تغلق المزايدة على العقار

06

وصف العقار

عمراء سكنية قيد الإنشاء مكونة من 5 أدوار مصممة لتوفير وحدات سكنية واسعة وعملية تناسب للسكن والاستثمار.

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- موقع العقار
 - الخريطة التفصيلية
 - الرفع المساحي
 - صور إضافية





4:30 مساء

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض صناعية، مناسبة لمختلف الأنشطة والاستثمارات الصناعية.

النوع	أرض
رقم الصك	920124004083
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م²	1,492.57
الاستخدام	صناعي
الحي	-
شيك الدخول	50,000 ₪
ملك جار شمالاً	ملك جار
ملك جار جنوباً	ملك جار
ملك جار شرقاً	ملك جار
شريك	شارع اللصوص و عرضه 22 م من جهتي الشمال و الجنوب

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 39م
غرباً 22م

بيانات

بيانات

معلومات إضافية

ملاحظة: يوجد اختلاف في المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

بعد عن الدرم المكي:
دقيقة 23

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية

أقرب المعالم:

قريب من حديقة التعميم طريق الدائري الثالث قريب من شارع الحج



طريق مكة-الطائف

٤:٤٥
مساء

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية وتجارية بموقع مميز، توفر فرص متعددة للاستثمار السكني والتجاري مع إمكانيات تطوير مزنة وفق طبيعة العقار.

النوع	ارض	المواحة م	الاستخدام	سكنى\تجاري	الجهة	شارع بعرض 15م الجزء رقم 2	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	494133000786	1,312.70	الجامعة	شارع جنوب العزيزية العام بعرض 30 شمالاً و 29.40م جنوباً لمدور الطريق شارع عرض 12م	الحي	م	م
رقم المخطط	-	900,000	شيك الدخول			م	م
رقم القطعة	بدون						

معلومات إضافية

عيوب العقار:
يوجد في منطقة حديقة.
تقع على طريق الطائف.
الحي مكتمل الخدمات وسهلة الوصول.

الملحوظات: يوجد اختلاف في أسم الحي حسب الحلك والمستكشف الجغرافي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
يوجد تناقض في الحدود والأطوال، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
يوجد شارع مسفلت غير مفتوح يقطع الأرض من الشمال إلى الجنوب بعرض 8م وبمساحة مقدارها 221.02م².

بعد عن الدرم المكي:
٢٠ دقيقة.

أقرب المعالج:

معلم على طريق مكة-الطائف



موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



مساء 5:00

٢٠٢٦ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

سكة نافذة الى علو الجبل عرضها من جهة الشرق والغرب 5م وبها باب لكل منها سكة نافذة الى علو الجبل عرضها من جهة الشرق والغرب 5م وبها باب لكل منها ارض جبلية سكة نافذة يعرض 14.00 م شمالاً و 12.8 م جنوباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

م 4,855.63
-
-
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

762010003433

بدون

بدون

شمالاً 40
جنوباً 67.90
شرقاً 91.75
غرباً 78.10

النحو
النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

عيارات العقار:
سهولة الوصول للعقار.
التي يمكن التحول إلى خدمات.
الأرض منسوجة.

الملحوظة: يوجد اختلاف في المساحة و الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المعرفى .
- يوجد شارع مسفلت يمر من منتصف الأرض من الشمال إلى الجنوب .
- يوجد محبس هفاع مدنى داخل حدود العقار .
- يوجد أعمدة إنارة داخل حدود الملكية .

يبعد عن الحرم المكي:
20 دقيقة

أقرب المعالم:

قريب من نادي الوحدة

جامعة أم المؤمنين
عالشة بن أبي بكر

قريب من الشركة السعودية
للكهرباء

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



طريق القاضي

مساء 5:15

2026 \ 2 \ 16

تغلق المزايدة على العقار

10

وصف العقار

عماره متعددة الاستخدامات بواجهة جنوبية، تضم وحدات سكنية وتجارية، ومصممة لتلبية متطلبات الاستثمار والسكن.

النوع	عمارة	المساحة م²	المادة	الاستخدام	السكنى\تجاري	العنوان	الرقم المختار	رقم القطعة
قطعة رقم 2496	شمالاً	490م²	المساحة م²	الاستخدام	السكنى\تجاري	شارع عرض 64م جنوباً	620125000753	رقم الصك
قطعة رقم 2495	شرقاً	الحي	الاستخدام	بطحاء قريش	قطعة رقم 2495	العنوان	1/79/7/1	رقم المخطط
قطعة رقم 2499	غرباً	شيك الدخول	الاستخدام	شيك الدخول	قطعة رقم 2499	العنوان	2497	رقم القطعة

شمالاً	م20
جنوباً	م20
شرقاً	م24.50
غرباً	م24.50

معلومات إضافية

- فيتو: غير ملحوظ**

الدور الالهي:
٤ مخلوقات تجارة
شقة (٣) يغتسل + حلاوة + مطبلخ + دودة (مياه)
شقة (٣) يغتسل + حلاوة + مطبلخ + دودة (مياه)

الدور الاول:
شققان كل شقة مكونة من (٤) غرف + حلاوة + مطبلخ + دودة (مياه).

المالagu المأول:
شقة (٤) غرف + حلاوة + مطبلخ + دودة (مياه).
شقة (٣) غرف + حلاوة + مطبلخ + دودة (مياه).

ملحوظة:
يوجد ملحوظة خدمات هائفة خارج حدود العقار.
يوجد ثالثة غرف في الدور الجنوبي، وهي مبنية في الرفع المسابادي المرافق.
غير ملحوظ بذاتها بناء.
عمر المساكن 20 سنة.

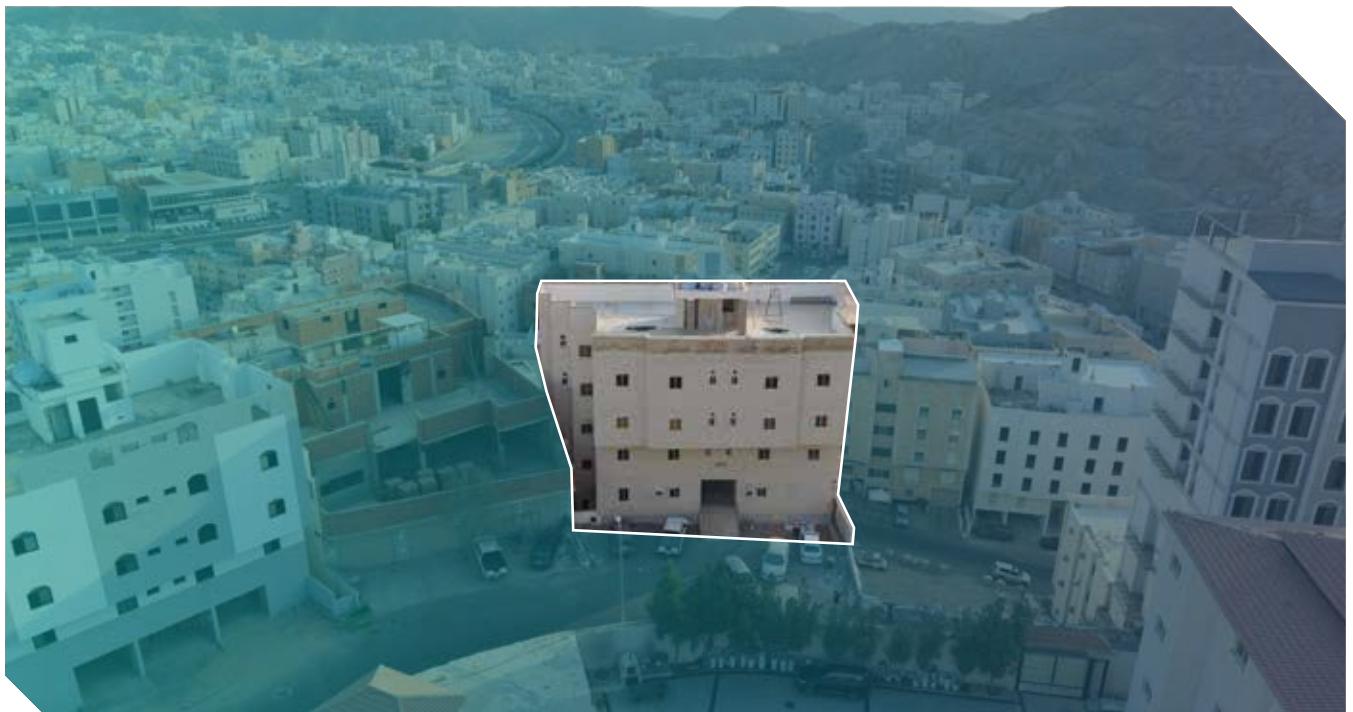
بعد عن الحرم المكي:
٢٥ دقيقة.

أقرب المعالم:


قريب من
محكمة الاستئناف
بمكة المكرمة

قريب من
طريق جبل
النور





مساء 5:30

٢٠٢٦ \ ١٦ \ ٠٥

تغلق المزايدة
على العقار

١١

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية مميزة، مصممة لتوفير وحدات سكنية واسعة وعملية، تجمع بين الراحة والتصميم العملي لجميع الاستخدامات السكنية.

رقم القطعة	رقم المخطط	النوع	عمارة	المساحة م²	الاستخدام	الحي	المساحة م²	الجهة
24	٦٧٨\٦	رقم الصك	362025001099	٤٩٦.٩٣	سكنى	الحي	١٥٠,٠٠٠	شمالاً

شمالاً ١٩.٤٤م
جنوباً ٣٣.٣١م
شرقاً ٢١.٠٦م
غرباً ٢٠.٧٥م

الجهة

الجهة

معلومات إضافية

عمارة من 9 أدوار جديدة تتضمن:
6 أوابك، كل دور شقق، الشقة تحتوي على:

5 غرف وصالات و 3 حوشات مياه

3 أدوار خدمات وبالإمكان ان تتضمن:

- دور كامل على مساحة المبني مطلباً

- دور كامل على مساحة المبني يستخدم لإقامة المناسبات التدصصية

- دور كامل على مساحة المبني يستخدم زوجة منه مستودع وجزء آخر سكن لعمالة النظافة.

ملحوظة: يوجد اختلاف في الدلود بين الصك والمستكشف الجغرافي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

عمر العقار: ٧ سنوات

متوفّر بحصة بناء

بعيد عن الزر العكسي:
٢٣ دقيقة.

أقرب المعالم:

قربي من طر

طريق عتاب بن أسيد

قربي من حديقة بطحاء قريش

قربي من مستشفى أجیاد

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



طريق الحج

مساء 5:45

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

12

سكة نافذة عرضها الشريقي والغربي
6م فاصلة بين المحدود ومحدود المنهي
ملك جار
سكة غير نافذة عرضها الشمالي
والجنوبي 12م فاصلة بين المحدود
وحوش المنهي وبها الباب
الطريق المؤدي الى عرفات من
خط السبيل عرضها من الشمال 37.20 سم
ومن الجنوب 26.90 سم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

5,321.42
سكنى\تجاري
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيخ الدخول

مستودع
رقم الصك 920127005216
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 117.30 م
جنوباً 94.80 م
شرقاً 48 م
غرباً 57.70 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

مكونات العقار:
مستودعين هنفر.
محل سقف خشب.
3 غرف مسلحة.
دورتين مياه بسقف خشب عمر العقار اكبر من 24 سنه.

بعد عن الحرم المكي:
35 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من طريق الملك خالد
نادي وزارة الداخلية

قريب من طريق عرفات-الشارع

قريب من ممشى الراسدية

قريب من مدينة الملك عبدالعزيز
الرياضية

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



6:00 مساء

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين شمالية وشرقية، مصممة لتوفير وحدات سكنية عملية ومرحية، تجمع بين التصميم العصري والتنظيم المتميز.

النوع	عمارة	المساحة م²	الاستخدام	الشوكية بوادي إبراهيم الخليل عليه السلام	الجهة	قطعة عرض 15م	قطعة رقم 1602	شارع 25م	قطعة رقم 1599
رقم الصك	920108019548	518.2 م متران من 628.13	سكنى	الشوكية بوادي إبراهيم الخليل عليه السلام	الشمال	متران 15	متران 1602	متران 25	متران 1599
رقم المخطط	1600	₼ 50,000	الحي		جنوباً				
رقم القطعة			شيك الدخول		شرقاً				

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الشوكية

الشوكية

معلومات إضافية

- مكونات العقار:
 - دور أرضي.
 - 3 أدوار متكررة.
 - ملحق علوي.
- الوحدات السكنية:
 - 9 شقق.
 - إجمالي 43 غرفة.
 - 9 مهارات.
 - 9 مطابخ.

متطلبات المقاول: يرجى متوفر رخصة بناء عمر المقاول 8 سنوات.

البيع بالنسبة المشاعة تقدر بمقدار 41,204.9 متر مربع.

يوجد آثار درج في بعض الغرف.

طبلوات الکھریاء غیر موجودة.

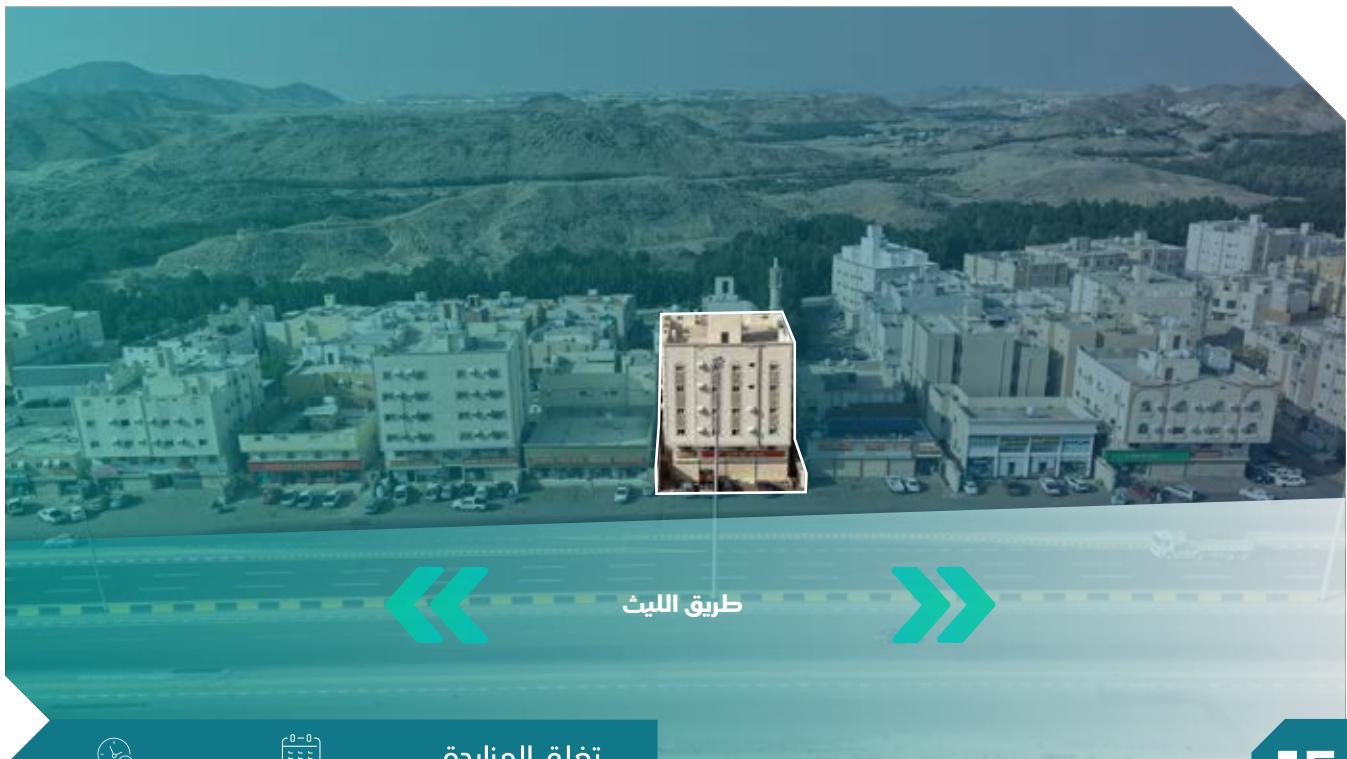
عمر المقاول 8 سنوات.

مميزات العقار: سهولة الوصول للعقار بالكلأفة السكانية مكتمل الخدمات.

يبعد عن الحرم المكي: 20 دقيقة.

أقرب المعالم:





طريق الليث

6:30 مساءً

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

عمارة سكنية وتجارية متعددة الاستخدامات، تضم وحدات تجارية وسكنية مصممة لتلبية احتياجات المستثمرين والسكان .

رقم القطعة	رقم المخطط	النوع	عمارة	المساحة م²	الاستخدام	الحي	العنوان
66	٣٢٠١٢٠٠١٣٠٣٩	رقم الصك	شيك الدخول	٥٨٤.٢٥	سكنى\تجاري	الحي	شارع عرض رقم 64

شمالاً	٢٢.٥ م
جنوباً	٢٢ م
شرقاً	٢٦.١٥ م
غرباً	٢٥.٩ م

معلومات إضافية

- مكتونات العقار
- لدورين
- لدورين الأرضي
- ٤ فتحات دائرة
- شقان بالاتفاق كل شقة مكونة من: غرفتين، حمام، مطبخ، دواليب، مياه، غرفة خادمة.
- دور الأول:
- شقان كل شقة مكونة من: ٣ غرف، حمام، مطبخ، دواليب، مياه.
- دور الارتفاع إلى الخامس:
- شقان كل شقة مكونة من: ٥ غرف، حمام، مطبخ، دواليب، مياه.
- عمارات:
- على طريق الليث السريع
- سعة الوصول للعمارات
- الحد، مكتمل الخدمات.
- مخطط:
- يوجد أدلة في المكتب العقاري
- عمر المفارة ٣ سنوات.
- متنزه المصريين الداخلي متزوج

بعد عن المكتب العقاري:

٢٣ دقيقة.

أقرب المعالم:



قربي من طريق الليث الفرعى

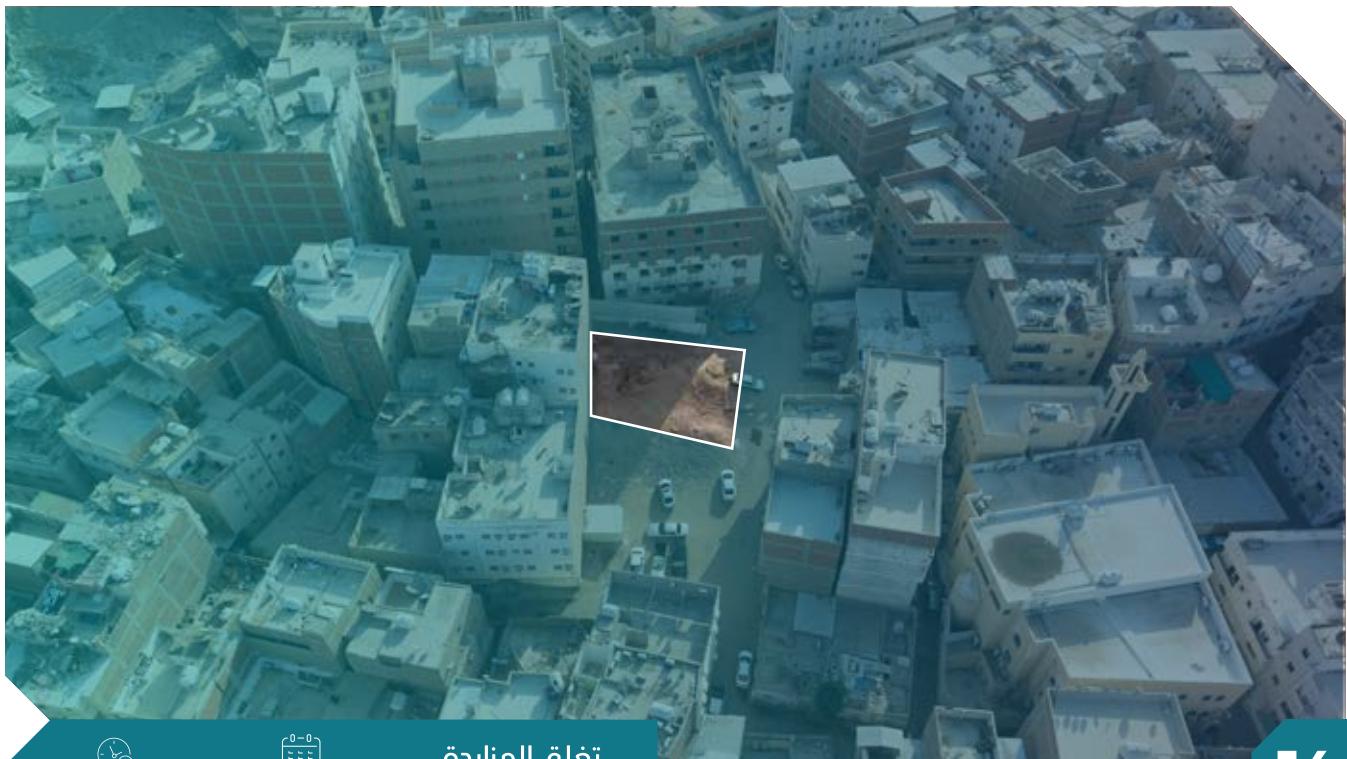


قربي من طريق الدائري الرابع



قربي من مستشفى دعوات الشري

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



6:45 مساء

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

16

سكة غير نافذة يعرض سبعه امتار وسته عشر سنتيمتر
شرقاً وخمسه امتار وثلاثين سنتيمتر
سكة غير نافذة يعرض متراً وستين سنتيمتر شرقاً
وثلاثه امتار وواحد وخمسون سنتيمتر غرباً
سكة نافذة لا يعرضها من ناحية الشمال
لاتصالها بالارض فضاء وجنوباً يعرض
مترو سنه وثمانون سنتيمتر
ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة

م 337.51

المساحة م

أرض

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

-

-

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

860001309702

بدون

رقم القطعة

₼ 30,000

شمالاً م 15.4
جنوباً م 20.32
شرقاً م 19.50
غرباً م 18.17

المساحة

معلومات إضافية

مميزات العقار:
هي مكتمل الخدمات.
باقرب من الحرم المكي.
الكتافة السكانية.
باقرب من مسار الحرمين.

ملاحظة: يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطوال بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع الفساحي المرفق.

يبعد عن الحرم المكي:
ـ 12 دقيقة.

أقرب المعالم:

قرى من طريق مكة-جدة السريع

قرى من طريق المدينة المنورة

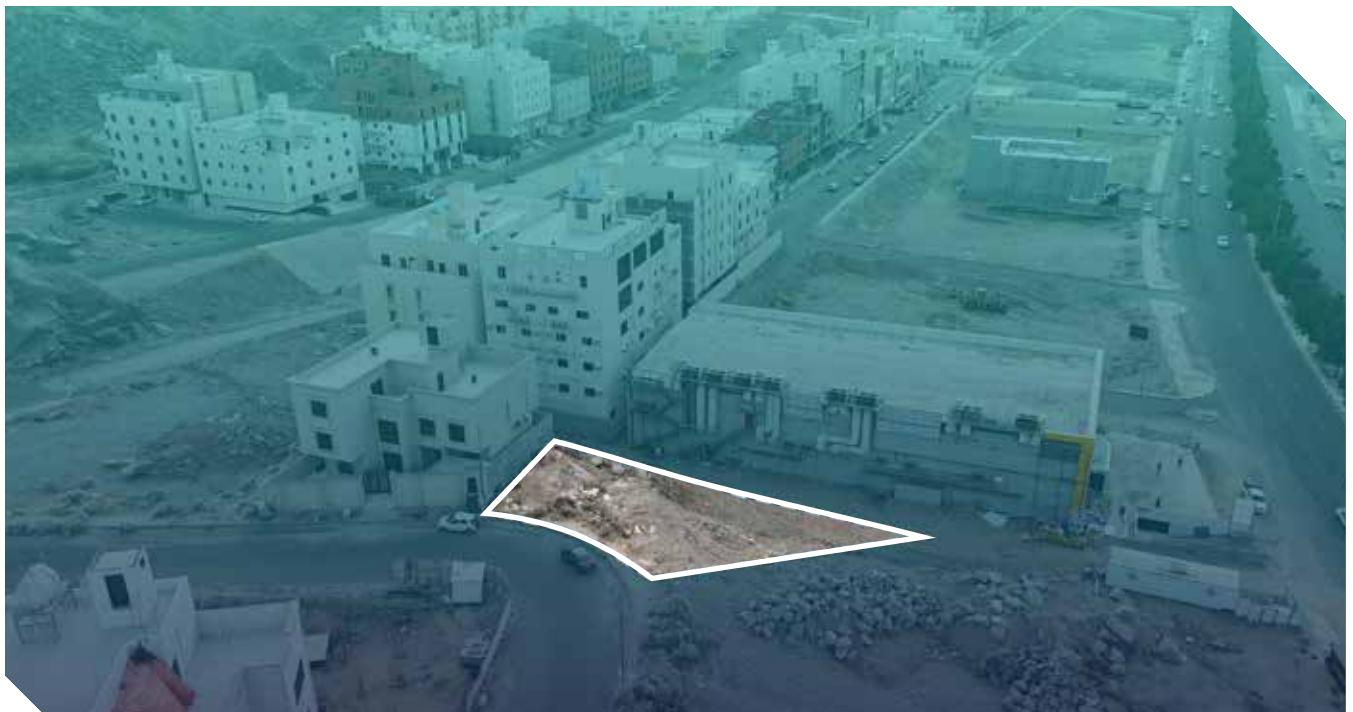
قرى من طريق أم القرى

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

7:00
مساء

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

أرض سكنية مميزة بواجهتين شرقية وغربية ، صالحة لمختلف مشاريع البناء السكاني.

نوع القطعة	184	رقم القطعة	ك ٢٩ / ٢٦ / ٧٩٤١٧٠٠٠٢٤٤
الاستخدام	سكنى	المساحة المبنية	٤٥٩.٧٠ م²
الحي	السلامة	المساحة الكلية	٣٠,٠٠٠ م²
شيك الدخول	شيك الدخول	رقم الصك	٩٤١٧٠٠٠٢٤٤

شمالاً	٢٦.٩٦ م
جنوباً	١٤.٧١ م
شرقاً	١٦.٧٥ م
غرباً	٣٩.٠٨ م

الشمال

الجنوب

معلومات إضافية

ميزات العقار: فرصة عقارية في موقع استراتيجي على مدخل مكة تجمع بين سهولة الوصول وتعدد الاستخدام، وأفاق النمو، سهلة الوصول للعقار، بالقرب من الطريق الرئيسي، للأرض مناسبة.

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

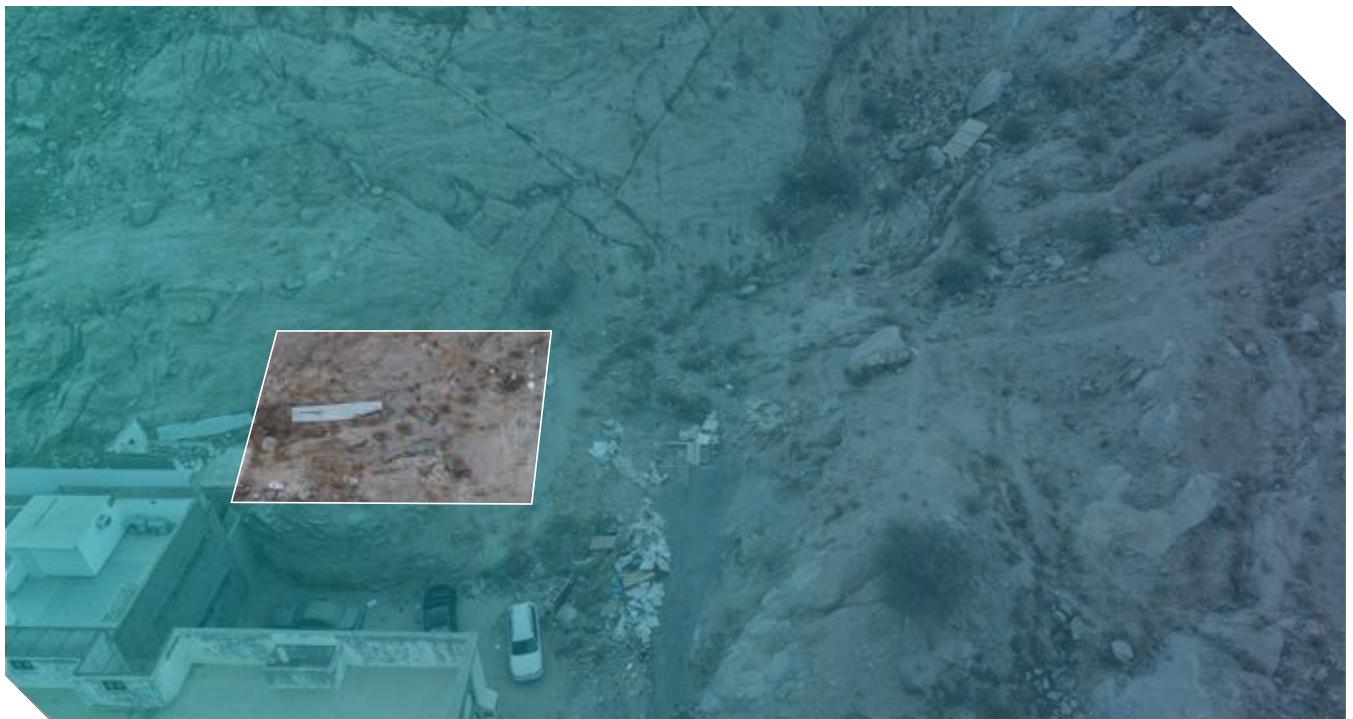
يبعد عن الحرم المكي:
٢٠ دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
الطريق الدائري الثالث

قريب من
الطريق الدائري الرابع

قريب من
طريق أم المؤمنين
عائشة



7:15 مساء

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

أرض سكنية مميزة بواجهة شمالية ، صالحة لمختلف مشاريع البناء السكني.

النوع	أرض
رقم الصك	794188000173
رقم المخطط	32 / 21 / 1
رقم القطعة	592

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي الضفة الغربية
المنطقة شيك الدخول
القطعة رقم 590
القطعة رقم 591
القطعة رقم 594
القطعة رقم 595
الشمال شارع عرض 12م
الجنوب قطعة رقم 591
الشرق قطعة رقم 590
الغرب قطعة رقم 594

المساحة م² 15
الاستخدام سكني
الحي الضفة الغربية
المنطقة شيك الدخول
القطعة رقم 590
القطعة رقم 591
القطعة رقم 592
القطعة رقم 593
الشمال شارع عرض 15م
الجنوب قطعة رقم 590
الشرق قطعة رقم 591
الغرب قطعة رقم 592

معلومات إضافية

ميزات العقار: فرصة عقارية في موقع استراتيجي جنوب مكة
عبر طرق رئيسية تربط مكة بالمحافظات الجنوبية.

بعد عن الحرم المكي:
20 دقيقة.

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية

قريب من
مدينة الملك عبد الله
الطبية



قريب من
حدائق الملك عبد الله



قريب من
طريق الطائف



أقرب المعالم:



مساء 7:30

2026 \ 2 \ 16

تغلق المزايدة على العقار

19

وصف العقار

أرض جبلية سكنية، تتميز بموقع مميز وإمكانية استغلالها لمشاريع سكنية متکاملة.

نوع	أرض	المساحة م²	الاستخدام	سكنى	قطعة رقم	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	594188000213	594	شيك الدخول	حي	القطبة الفريدة	جنوباً	قطعة رقم 593
رقم القطعة	32/21/1	10,000 ₪	تقسيم 4	الحي	الاستخدام	شرقاً	قطعة رقم 592
رقم الصك		م400	المساحة م²	م400	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 593

شماليًّاً ٢١.٢٥م جنوباً ٢٠م شرقاً ٢٠م غرباً ١٧م

معلومات إضافية

عيّنات العقار: فرصة عقارية في موقع استراتيجي جنوب مكة عبر طرق رئيسية تربط مكة بالمحافظات الجنوبيّة.

ملحوظات العقار: يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والأطوال والحدود للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

يعد عن الحرم المكي:
20 دقيقة.

أقرب المعالم:

قریب من

قریب من

قريب من
مدينة الملك عبد الله
الطبية



قريب من
حديقة الملك عبدالله



قريب من
طريق الطائف



- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية

موقع العقار
الاطلاع على
موقع العقار



طريق الحج

مساء 7:45

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من دورين بواجهة جنوبية وشرقية.

النوع	معرض تجاري
رقم الصك	820126013263
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	2,095.4
الاستخدام	تجاري
الحي	-
شيك الدخول	150,000 ₩
المساحة م²	2,095.4
الاستخدام	تجاري
الحي	-
شيك الدخول	150,000 ₩

ورشة وسلح تحت الإنشاء
سكة غير نافذة بعرض 5 م شرقاً
و 5.80 م غرباً بعد التنظيم
شارع الحج العام بعرض الشرقي الى الجزيرة
الوسيطة شمالاً 34.70 م وجنوباً 32 م
سلح قديم علماً بأن الزاوية الداخلية بين الطلعين
الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

ميزات العقار

يتتميز بالقرب من الطرق الرئيسية الناهدة بالكتافة السكانية.

يتتميز بموقعة على طريق الحج

نوع العقار: معرض تجاري بواجهتين جنوبية وشرقية، يتميز بموقع باز ورؤية عالية تضمن حضوراً تجارياً مميزاً.

ملحوظة:

غير متوفّر رخصة بناء

عمر العقار 20 سنة.

بعد عن الحرم المكي:

15 دقيقة.

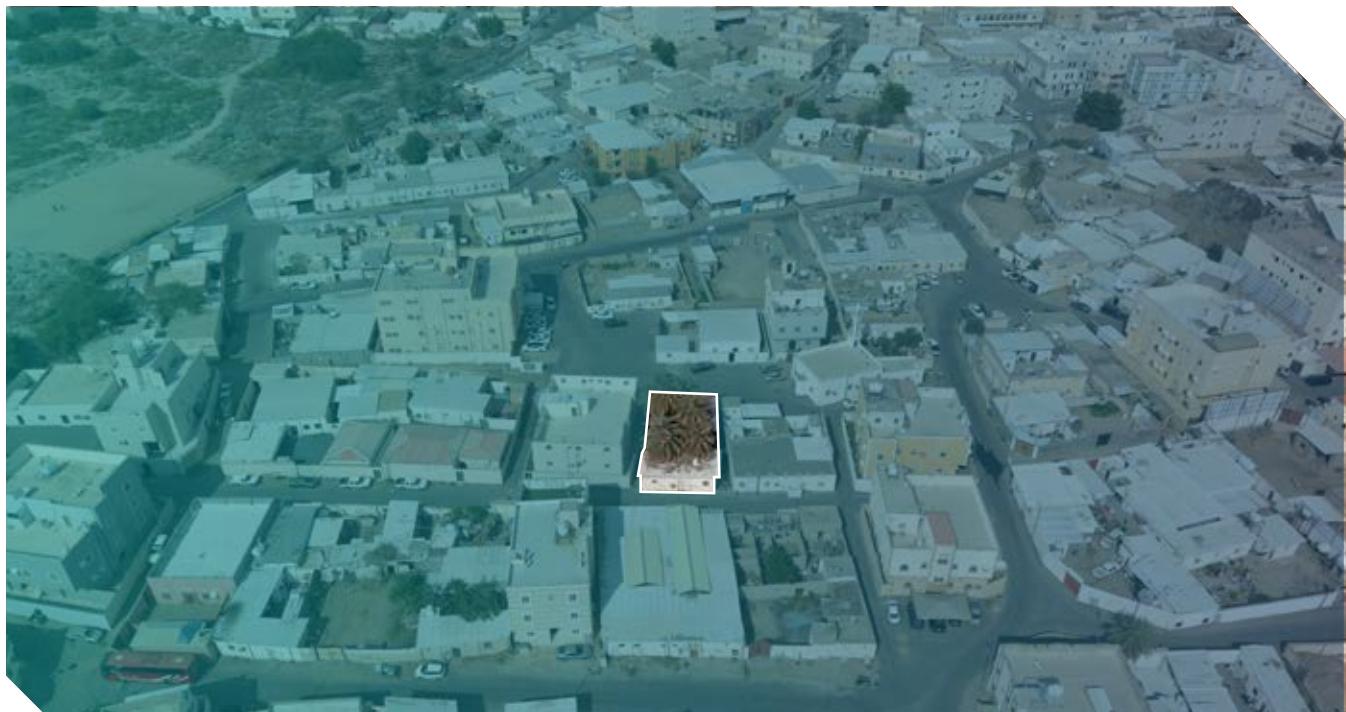
أقرب المعالم:

قريب من مستشفى الملك فيصل

قريب من طريق الملك فيصل

مطل على طريق الحج

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية



8:00 مساء

٢٠٢٦ \ ٢ \ ١٦

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبني سكني شمالي ومبني سكني جنوبي وجميدها بسقف شينكو.

مساحة الأرض: 242.6 م²
 المساحة المبنية: 10,000 م²
 رقم السجل: 360601012582
 نوع العقار: بيت
 رقم المخطط: -
 رقم القطعة: بدون

الجهات ال Cardinal Directions: شمالاً، جنوباً، شرقاً، غرباً

المساحات المبنية: 9.95 م², 12.1 م², 21.65 م², 22.45 م²

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- سهولة الوصول إلى العقار.
 - قرب الطرق الرئيسية التأدية.

- أرض مقام عليها مبنيان سكنيان، أحدهما في الجهة الشمالية والآخر في الجهة الجنوبية، مما يجعلها فرصة مناسبة للاستثمار أو التطوير المستقبلي وفق الأنظمة المعتمدة.

مكونات العقار:

المبني الشمالي مكون من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ

المبني الجنوبي مكون من: غرفتين ودورة مياه
 يبعد عن الحرم المكي: 27 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من مجمع دواء الخبر
 الطبي العام

قريب من حديقة الدرة

قريب من طريق الملك فيصل

- موقع العقار
- الخريطة التفصيلية
- الرفع المساحي
- صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التدصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التدصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التدصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يقام المزاد



يببدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
8:00 إلى 3:00 مسأء



يببدأ المزاد يوم السبت
الموافق 14 فبراير 2026
ينتهي المزاد يوم الأثنين
الموافق 16 فبراير 2026



منصة
سوهتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500

0540540055

Info@jannat.com.sa

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (رحايب مكة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية