



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جَنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جَنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد رحاب مكة



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 14 / 2 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 16 / 2 / 2026 م



من 3:00 الى 8:00 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض سكني تجاري	مكة المكرمة	الراشدية يسار الذهاب لعرفة طريق السيل	35,203.22م	-	الجزء المفزر 2	920112007513	400504700038532	900,000
أرض خام	مكة المكرمة	أحد	837,533.91م	بدون	بدون	360669005895	-	5,000,000
قاعة أفراح- عماره	مكة المكرمة	-	21,535.44م	-	بدون	720101002259 420101002258	400494700035711	1,000,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	جعرانة	22,067.76م	-	بدون	320114004829	400454700040032	150,000
عمارة سكنيه	مكة المكرمة	السلامة	720م	1 / 22 / 19 / 1	526	820116003181	400494700036286	150,000
عمارة سكنيه	مكة المكرمة	الشوقية	728م	8 / 29 / 1	1140	920123007728	400454700039807	150,000
ارض صناعيه	مكة المكرمة	-	1,492.57م	-	بدون	920124004083	400454700039922	50,000
ارض سكنيه تجاريه	مكة المكرمة	الجامعة	1,312.70م	-	بدون	494133000786	400494700035416	900,000
أرض	مكة المكرمة	-	4,855.63م	بدون	بدون	762010003433	400454700040338	150,000
عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	بطحاء قريش	490م	1/79/7/1	2497	620125000753	400504700039211	150,000
عمارة سكني	مكة المكرمة	بطحاء قريش	496.93م	7\78\7\1د	24	362025001099	400454700038722	150,000
مستودع سكني تجاري	مكة المكرمة	-	5,321.42م	-	بدون	920127005216	400504700038534	200,000
عمارة سكني	مكة المكرمة	الشوقية بوادي إبراهيم الخليل عليه السلام	518.2م مبنيًا من 13 628	1 / 64 / 7 / 1أ	1600	920108019548	400494700035488	50,000
عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	الزاهر	646م	-	-	320115002357	400494700035357	900,000
عماره سكني تجاري	مكة المكرمة	مخطط السلولى المرحلة الأولى المعتمد	584.25م	1 / 51 / 7 / 1أ	66	320120013039	400494700036212	150,000
أرض	مكة المكرمة	-	337.51م	-	بدون	860001309702	400454700040033	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	السلامة	459.70م	29 / 26 / 1 ك	184	794170000244	400454700040178	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية تقسيم 4	300م	32 / 21 / 1	592	794188000173	400454700040125	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية تقسيم 4	400م	32/21/1	594	594188000213	400494700036106	10,000
معرض تجاري	مكة المكرمة	-	2,095.4م	-	-	820126013263	-	150,000
بيت سكني	مكة المكرمة	الشرائع المجاهدين	242.6م	-	بدون	360601012582	-	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



01

تغلق المزايدة
على العقار

3:00 مساءً

2026 \ 2 \ 16

وصف العقار

أرض سكنية تجارية، مناسبة لمشاريع متعددة الاستخدامات تجمع بين السكن والتجارة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض	920112007513	-	الجزء المفرد 2
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
35,203.22 م ²	سكني تجاري	الراشدية يسار الذهاب	لعرقة طريق السيل
900,000			

الحدود	الأطوال
شمالاً	374.20 م
جنوباً	324.73 م
شرقاً	96.79 م
غرباً	125.29 م

قطعة رقم 1
سكة نافذة بعرض 15.02 م شرقاً و 15.96 م غرباً
سكة نافذة بعرض 15.29 م شمالاً و 15 م جنوباً
شمالاً و 13.05 م جنوباً
شارع الاسفلت المؤدي الى عرفات من الشرايع
بعرض الى منتصف الجزيرة بعرض 22.41 م شمالاً
و 20.14 م جنوباً

معلومات إضافية

- مميزات العقار:** موقع استراتيجي على طريق عرفات - الشرايع أحد أهم المحاور المؤدية إلى المشاعر المقدسة.
- ملاحظة:** يوجد اختلاف في المساحة والحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يبعد عن الحرم المكي:** 35 دقيقة.
- أقرب المعالم:**

قريب من
من طريق السيل

قريب من
مطار مكة المكرمة

مطل على
طريق عرفات الشرايع

قريب من
نادي وزارة الداخلية

قريب من
ممشى الراشدية

قريب من
مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية



وصف العقار

أرض خام ، تمثل فرصة واحدة للاستثمار واستغلال الموارد وفق الأنظمة المعتمدة.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	360669005895	الاستخدام	أرض خام	جنوباً	سكة الشرائع
رقم المخطط	بدون	الحي	أحد	شرقاً	مسيل السيل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000,000	غرباً	ملك جار

الأنطوال	شمالاً	940م
	جنوباً	900م
	شرقاً	920م
	غرباً	950م

معلومات إضافية

مميزات العقار: سهولة وصول عالية عبر طرق رئيسية تخدم الحركة القادمة من وإلى مكة، يتميز بقرية من الحرم المكي الشريف وتنوع عقاراته السكنية.

ملاحظة:

- يحدد أبراج ضغط وأعمده كهرباء داخل حدود العقار.
- الأرض غير مخططة و الشوارع غير مسفلته.
- القطعة غير معروفة على المستكشف الجغرافي.
- يوجد شبوك حديد.

يبعد عن الحرم المكي:
30 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مجمع الباسل الحديث
الطبي

قريب من
مدينة الملك عبدالعزيز
الرياضية

قريب من
نادي وزارة الداخلية

قريب من
طريق السيل

قريب من
ممشى الراشدية



03

تغلق المزايدة
على العقار

3:30 مساءً

2026 \ 2 \ 16

وصف العقار

قصر أفراح - عمارة سكنية تجارية بواجهتين شمالية وغربية، تجمع بين الاستخدام السكني والتجاري، وتضم قاعة أفراح مجهزة لتلبية كافة الاحتياجات على طريق الحج، بتصميم عملي ومساحات واسعة.

النوع	قصر افراح - عماره	المساحة م²	21,535.44م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	420101002258 720101002259	الاستخدام	-		جنوباً	ارض جبلية وتعام الحد جار
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	ارض جبلية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,000,000		غرباً	شارع الحج العام 40م الي 20م من منتصف الجزيرة

معلومات إضافية

شمالاً	167.27م
جنوباً	236م
شرقاً	93.94م
غرباً	130.80م

الأطوال

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

مكونات العقار: أدوار + ملحق علوي.

قاعة أفراح مكونة من دور + ملحق علوي.

الوحدات: 90 غرفة، 25 صالة، 22 مطبخ.

55 دورة مياه - عمر العقار 22 سنة.

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

غير متوفر خدمة بناء للعقار.

يوجد غرفة كهرباء وصندوقين خدمات هاتف داخل حدود العقار.

يبعد عن الحرم المكي:

23 دقيقة.

أقرب المعالم:

مطل على شارع الحج

قريب من مستشفى الملك

عبد العزيز

قريب من طريق المدينة المنورة

قريب من الضيافة مول

قريب من مكتبة مكة العامة

قريب من طريق الدائري الثالث الفرعي

قريب من مكتبة مكة العامة

قريب من مكتبة مكة العامة



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

3:45 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية، تمثل فرصة واحدة للاستثمار الزراعي أو المشاريع المستقبلية.

النوع	أرض	المساحة م ²	22,067.76م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ضفيه حجر و حمام و غرف و خزان فاصلة بين المحدود و جبل سكة نافذة يعرض 10م شرقاً و غرباً فاصلة بين المحدود و بلاد زراعية لجار مشرب البلاد و الجبل بطول 100م و يعرض 2م من الشرق و 34م من المدخل ملك جار
رقم الصك	320114004829	الاستخدام	زراعي	الأنطول	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	-	الحي	جعرائة			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000			

معلومات إضافية

استخدام الأرض: زراعي.
يوجد بئر داخل حدود العقار.

ملحظة هامة:
يوجد اختلاف في المساحة والحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
يوجد بها شوارع غير منقذة.
يوجد بئر داخل حدود العقار

يبعد عن الحرم المكي:
40 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من مجمع بلس التداوي العام الطبي	قريب من طريق الملك فيصل	قريب من طريق الرشيدى والبرود
قريب من كلية النبات الثانية بمكة المكرمة	قريب من الكلية السياحية بمكة المكرمة	قريب من طريق جدة



4:00 مساءً

2026 \ 2 \ 16

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية، مصممة لتوفير وحدات سكنية عملية ومريحة، تجمع بين المساحات الواسعة والتنظيم المتميز.

النوع	عمارة	المساحة م ²	720 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 527
رقم الصك	820116003181	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	1 / 19 / 22 أ	الحي	السلامة	شرقاً	قطعة رقم 258	
رقم القطعة	526	شيك الدخول	150,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 524	

شمالاً 24م
جنوباً 24م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

قبو
دور أرضي
دورين متكررة
ملحق علوي

الوحدات السكنية:

33 غرفة
6 صالات
8 مطابخ
16 دورة مياه
غرفة خادمة

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
عمر العقار اكبر من 20 عام.
غير متوفر رخصة بناء.

يبعد عن الحرم المكي:

17 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
حديقة مروج
الفيحاء

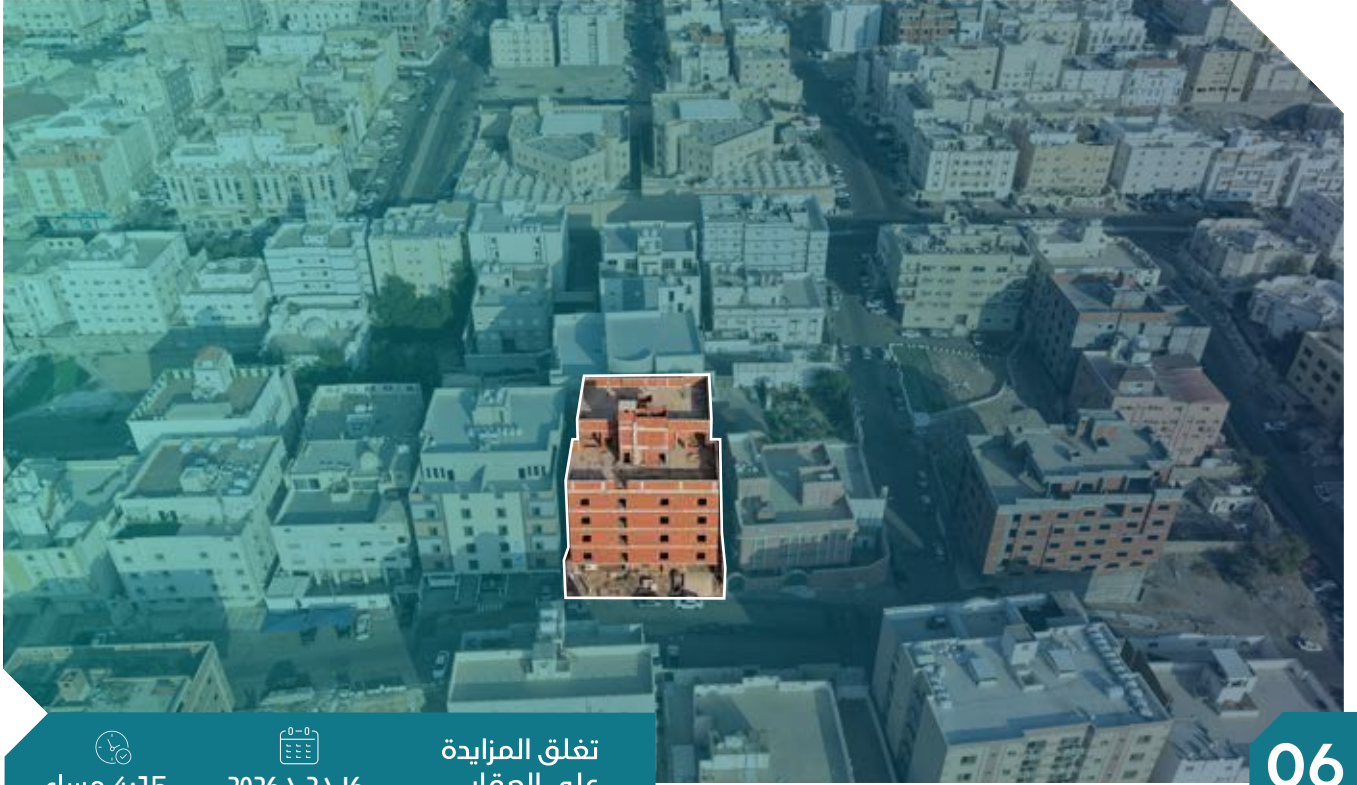
قريب من
وزارة الصحة
بمكة المكرمة

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

4:15 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية قيد الإنشاء مكونة من 5 أدوار، مصممة لتوفير وحدات سكنية واسعة وعملية تناسب للسكن والاستثمار.

النوع	عقارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	920123007728	سكني	شمالاً
رقم المخطط	8 / 29 / 1	الشوقية	جنوباً
رقم القطعة	1140	150,000 ج.م	شرقاً
			غرباً

قطعة رقم 1141	شمالاً
قطعة رقم 1138	جنوباً
قطعة رقم 1137	شرقاً
شارع عرض 20م	غرباً

شمالاً 28م	الأطوال
جنوباً 28م	
شرقاً 26م	
غرباً 26م	

معلومات إضافية

عدد الدوران: 5
الدور الأرضي: مواقف سيارات
الدور الأول حتى الرابع: شقتان لكل دور كل شقة مكونة من:

6 غرف
صالة
مطبخ
4 دورات مياه
غرفة غسل
مستودع
الملحق المائي: شقتان كل شقة مكونة من:

4 غرف
صالة
مطبخ
3 دورات مياه
غرفة خادمة

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفح المساحي المرفق.

العقار قيد الإنشاء.
يبعد عن الحرم المكي:
17 دقيقة.

أقرب المعالم:

- قريب من
ممشى أم
المؤمنين
- قريب من
جامع النور
- قريب من
عيادات الشوقية
الطبية
- قريب من
حديقة الشوقية
- قريب من
شارع عبد الله
بن عباس+الدائري
الثالث



وصف العقار

أرض صناعية، مناسبة لمختلف الأنشطة والاستثمارات الصناعية.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	920124004083	الاستخدام	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	غرباً	شارع اللصوص و عرضه 22م من جهتي الشمال و الجنوب
				50,000

الحدود

الأطوال

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 39م
غرباً 22م

معلومات إضافية

ملاحظة: يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
يبعد عن الحرم المكي:
23 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
حديقة التعميم

قريب من
طريق الدائري الثالث

قريب من
شارع الحج



08

تفعل المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

4:45 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية وتجارية بموقع مميز، توفر فرص متعددة للاستثمار السكني والتجاري مع إمكانيات تطوير مرنة وفق طبيعة العقار.

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 15م
رقم الصك	494133000786	الاستخدام	سكني\تجاري	جنوباً	الجزء رقم 2
رقم المخطط	-	الحي	الجامعة	شرقاً	شارع جنوب العزيزية العام بعرض 30م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	900,000	غرباً	شمالاً و 29.40م جنوباً لمحور الطريق
					شارع عرض 12م

شمالاً 43.10م
جنوباً 58.70م
شرقاً 29.64م
غرباً 26.17م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

يوجد في منطقة حيوية، تقع على طريق الطائف، الذي مكتمل الخدمات وسهلة الوصول.

ملاحظة: يوجد اختلاف في أسم الحي حسب الصك والمستكشف الجغرافي، وهي مدينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد اختلاف في الحدود والأطوال، وهي مدينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد شارع مسفلت غير معتمد يقطع الأرض من الشمال إلى الجنوب بعرض 8م وبمساحة مقدارها 221.02م

يبعد عن الحرم المكي:

20 دقيقة.

أقرب المعالم:

مطل على



طريق مكة- الطائف

قريب من
سينومي مكة مول



قريب من
مستشفى النور
التخصصي



قريب من
مشروع أسس العقار



قريب من
أبراج الهداية



موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

سكة نافذة الي علو الجبل عرضها
من جهة الشرق والغرب 5م وبها باب لكل منها
سكة نافذة الي علو الجبل عرضها
من جهة الشرق والغرب 5م وبها باب لكل منها
ارض جبليه
سكة نافذة بعرض 14.00م
شمالا و 12.8م جنوبا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

4,855.63م

-

-

150,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

762010003433

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 40م
جنوباً 67.90م
شرقاً 91.75م
غرباً 78.10م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

سهولة الوصول للعقار.
الحي مكتمل الخدمات.
الأرض متسطة.

ملاحظة: يوجد اختلاف في المساحة و الحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد شارع مسفلت يمر من منتصف الأرض من الشمال الى الجنوب .
- يوجد محبس دفاع محنتي داخل حدود العقار .
- يوجد اعمدة انارة داخل حدود الملكية .

يبعد عن الحرم المكي:

20 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
جامع أم المؤمنين
عائشة بنت أبو بكر



قريب من
الشركة السعودية
لل كهرباء



قريب من
نادي الوحدة



موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

5:15 مساءً

وصف العقار

عمارة متعددة الاستخدامات بواجهة جنوبية، تضم وحدات سكنية وتجارية، ومصممة لتلبية متطلبات الاستثمار والسكن.

النوع	عمارة	المساحة م ²	490م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2496
رقم الصك	620125000753	الاستخدام	سكني\تجاري		جنوباً	شارع عرض 64م
رقم المخطط	1/79/7/1	الحي	بطحاء قريش		شرقاً	قطعة رقم 2495
رقم القطعة	2497	شيك الدخول	150,000		غرباً	قطعة رقم 2499

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	24.50م
غرباً	24.50م

معلومات إضافية

قبو: غير مقسم.
الدور الأرضي:
4 محلات تجارية
شقة (غرفتان + صالة + مطبخ + دورة مياه).
شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه).
الدور الأول:
شقتان، كل شقة مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
الملحق العلوي:
شقة (غرفتان + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
ملاحظة:
يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار.
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
غير متوفر رخصة بناء.
عمر العقار 20 سنة.
يبعد عن الحرم المكي:
25 دقيقة.
أقرب المعالم:
قريب من
طريق جبل
النور
قريب من
محكمة الاستئناف
بمكة المكرمة



11

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026 \ 2 \ 16

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية مميزة، مصممة لتوفير وحدات سكنية واسعة وعملية، تجمع بين الراحة والتصميم العملي لجميع الاستخدامات السكنية.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 14م
رقم الصك	362025001099	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 10
رقم المخطط	78\7\1 د	الحي	بطحاء قريش	شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	24	شيك الدخول	150,000 ج.س.	غرباً	قطعة رقم 23

شمالاً	19.44م
جنوباً	33.31م
شرقاً	21.06م
غرباً	20.75م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ عمارة من 9 ادوار جديده تتضمن :
6 ادوار، كل دور شقتين، الشقة تحتوي على:

5 غرف وصاله و 3 دورات مياه

■ 3 ادوار خدمات وبالمكان ان تتضمن :

1- دور كامل على مساحة المبنى مصلى.

2- دور كامل على مساحة المبنى يستخدم لإقامة المناسبات التخصيصه.

3- دور كامل على مساحة المبنى يستخدم جزء منه مستودع وجزء آخر سكن لعمالة النظافه.

■ ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

عمر العقار 7 سنوات.

متوفر رخصة بناء.

يبعد عن الحرم المكي:

23 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مستشفى أجياد

قريب من
حديقة بطحاء قريش

قريب من
طريق عتاب بن أسيد



5:45 مساءً

2026 \ 2 \ 16

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أرض تجارية مميزة مقام عليها مباني ومستودعات متنوعة، مصممة لتلبية احتياجات التخزين أو الأنشطة التجارية المختلفة.

سكة نافذه عرضها الشرقي والغربي
6م فاصلة بين المحدود ومحدود المنهي
ملك جار
سكة غير نافذه عرضها الشمالي
والجنوبي 12م فاصله بين المحدود
وحوش المنهي وبها الباب
الطريق المؤدي الى عرفات من
خط السيل عرضها من الشمال 37.20 سم
ومن الجنوب 26.90 سم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

5,321.42م²
سكني\تجاري
-
200,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
مستودع
920127005216
-
بدون

شمالاً 117.30م
جنوباً 94.80م
شرقاً 48م
غرباً 57.70م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مستودعين هنقر.
محل بسقف خشب.
3 غرف مسلحة.
دورتين مياه بسقف خشب عمر العقار اكبر من 24 سنة.

يبعد عن الحرم المكي:

35 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مدينة الملك عبدالعزيز
الرياضية

قريب من
طريق الملك خالد

قريب من
نادي وزارة الداخلية

قريب من
طريق عرفات-الشرايع

قريب من
ممشى الراشدية



13

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

6:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين شمالية وشرقية، مصممة لتوفير وحدات سكنية عملية ومريحة، تجمع بين التصميم العصري والتنظيم المتميز.

النوع	عمارة	رقم الصك	920108019548
رقم المخطط	1 / 7 / 64 أ	رقم القطعة	1600
المساحة م ²	518.2	الحدود	شمالاً 15م عرض شارع جنوباً 1602 قطعة رقم شرقاً 25م شارع غرباً 1599 قطعة رقم
الاستخدام	سكني	الحي	الشوقية بوادي إبراهيم الخليل عليه السلام
شيك الدخول	50,000	الأطوال	شمالاً 28.53م جنوباً 30م شرقاً 17.09م غرباً 21م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

دور أرضي.
3 أدوار متكررة.
ملحق علوي.

الوحدات السكنية:

9 شقق.
إجمالي 43 غرفة.
9 صالات.
9 مطابخ.

27 دورة مياه غير متوفر رخصه بناء عمر العقار 18 سنة.

ملاحظات العقار: يوجد اختلاف في المساحة ورقم المخطط بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

البيع بالنسيئة المشاعة تفدر 9/ 2041، 18/ 2041م.

يوجد آثار دريق في بعض الغرف.

طبولات الكهرباء غير موجودة.

عمر العقار 18 سنة.

مميزات العقار: سهولة الوصول للعقار الكثافة السكانية مكتمل الخدمات

يبعد عن الحرم العكي:

20 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
شارع أبو الأرقم

قريب من
حديقة الشوقية

قريب من
عيادات الشوقية

قريب من
ممشى أم المؤمنين

قريب من
جوهرة الاسكان



وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهات شمالية وجنوبية وشرقية، تتكون من دور أرضي و9 أدوار متكررة، مصممة لتوفير وحدات سكنية وتجارية عملية ومتنوعة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	320115002357	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
646م ²	سكني تجاري	الزاهر	900,000
الحدود	الأنطوال	موقع العقار	الخريطة التفصيلية
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	37م 40.50م 20.80م 13م	سكة غير نافذة من جهتي الشرق والغرب حالياً متريين و 50سم ثم أرض محوشة جبلية سكة غير نافذة المحوشة داخل المحدود من جهتي الشرق والغرب 4م ثم عمارة ثلاثة أدوار ملك. شارع المنصور والمساحة بين المحدود وامتداد شارع المنصور باتجاه ساحة اسلام 48.50م أرض جبلية محوشة ملك.	

معلومات إضافية

<p>مميزات العقار: يتميز بقربه من الحرم المكي و سهولة الوصول اليه. الحي متكامل الخدمات. -يح اتصال على سطح العقار (100م) مؤجر لشركة زين بـ 60,000 ريال سنوياً -مواقف إضافية أمام العقار لـ 12 سيارة -إمكانية تقسيم الصالات الكبيرة لإضافة غرف وخدمات 19 شقة مشوعة، 9 شقق 5 × 6 غرف، 3 حمامات، مطبخ + صالنين كبيرين 9 شقق 6 × 6 غرف، 3 حمامات، مطبخ + صالنين كبيرين (بعض الغرف مزودة بحمام داخلي) 2 شقة ملحق: 2 غرف، مطبخ، حمام + صالنين كبيرين (بعض الغرف مزودة بحمام داخلي) وحدات إضافية: غرفة بالدور الأرضي مع حمام، محل تجاري، موقف سيارات كبير مع حمام ومطبخ تسهيلات ومرافق: مصعدين، سلم طوارئ، نظام إنذار ومضخة دريق، تصريح حج (444هـ). ملاحظة: غير متوفر بخصه بناء. عمر العقار أكبر من 20 سنة. يوجد اختلاف باسم الحي والمساحة والحدود و الأطوال في الصك والمستكشف الجغرافي وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشرقية. يوجد مضخة جماع مبنية داخل الملكية في الجهة الغربية. صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية.</p>	<p>يبعد عن الحرم المكي: 10 دقائق.</p> <p>أقرب المعالم: قريب من طريق الأمير منصور بن عبدالعزيز</p> <p>قريب من طريق مكة جدة القديم</p> <p>قريب من مدارس الفلاح القسم الثانوي</p>
---	--



15

تغلق المزايدة
على العقار

6:30 مساءً

2026 \ 2 \ 16

وصف العقار

عمارة سكنية وتجارية متعددة الاستخدامات، تضم وحدات تجارية وسكنية مصممة لتلبية احتياجات المستثمرين والسكان.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 65
رقم الصك	320120013039	الاستخدام	سكني \ تجاري	جنوباً	شارع عرض 64م
رقم المخطط	7 / 51 / أ	الحي	مخطط السلولى المرحلة الأولى المعتمد	شرقاً	قطاع رقم 64
رقم القطعة	66	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطاع رقم 68

شمالاً	22.5م
جنوباً	22م
شرقاً	26.15م
غرباً	25.9م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- يدوم
- الدور الأرضي:
- 4 فتحات تجارية، كل شقة مكونة من غرفتين، صالة، مطبخ، دورتين مياه، غرفة خادمة، شقتان بالخشبة، كل شقة مكونة من 3 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.
- الدور الأول:
- شقتان كل شقة مكونة من 3 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.
- الدور الثاني إلى الخامس:
- شقتان في كل دور، كل شقة مكونة من 5 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه.
- مميزات العقار:
- على طريق الليث السريع.
- سهولة الوصول للعقار.
- الحي مكتمل الخدمات.
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف اسم الحي والمساحة بين الصك والطبيعة والمستكشف الجغرافي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفوع.
- عمر العقار 6 سنوات.
- صندوق الكهرباء الداخلي منوع.

يبعد عن الحرم المكي:

23 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من طريق الليث الفرعي

قريب من طريق الدائري الرابع

قريب من مستشفى د.عواض البشري



16

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

6:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء، توفر فرصة استثمارية للاستخدام المستقبلي.

سكة غير نافذه بعرض سبعة امتار وستة عشر ستمتر شرقا وخمسة امتار وثلاثين ستمتر سكة غير نافذه بعرض متر وستين ستمتر شرقا و ثلاثة امتار وواحد وخمسون ستمتر غربا سكة نافذه لايعرف عرضها من ناحية الشمال لاتصالها بالارض فضاء وجنوبا بعرض متر وستة وثمانون ستمتر ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

337.51م

-

-

30,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض

860001309702

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة بدون

شمالاً 15.4م
جنوباً 20.32م
شرقاً 19.50م
غرباً 18.17م

الأطوال

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

حي مكتمل الخدمات.
بالقرب من الحرم المكي.
الكثافة السكانية.
بالقرب من مسار الحرمين.
بالقرب من الطرق الرئيسية.

ملاحظة: يوجد اختلاف في المساحة و الحدود و الأطوال بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

يبعد عن الحرم المكي:

12 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
طريق مكة-جدة السريع



قريب من
طريق المدينة المنورة



قريب من
طريق أم القرى





17

تغلق المزايحة
على العقار

7:00 مساءً

2026 \ 2 \ 16

وصف العقار

أرض سكنية مميزة بواجهتين شرقية وغربية ، صالحة لمختلف مشاريع البناء السكني.

النوع	أرض	المساحة م ²	459.70 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 185
رقم الصك	794170000244	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 183	
رقم المخطط	ك 1 / 26 / 29	الحي	السلامة	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	184	شيك الدخول	30,000 ج.س.	غرباً	شارع عرض 15م	

الأطوال	شمالاً	26.96 م
جنوباً	14.71 م	
شرقاً	16.75 م	
غرباً	39.08 م	

معلومات إضافية

مميزات العقار: فرصة عقارية في موقع استراتيجي على مدخل مكة تجمع بين سهولة الوصول، وتعدد الاستخدام، وإفاق النمو. سهولة الوصول للعقار، بالقرب من الطرق الرئيسية، الأرض منبسطة.

يبعد عن الحرم المكي:
20 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
الطريق الدائري الثالث



قريب من
الطريق الدائري الرابع



قريب من
طريق أم المؤمنين
عائشة





18


تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

7:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مميزة بواجهة شمالية ، صالحة لمختلف مشاريع البناء السكني.

النوع	أرض	المساحة م ²	300م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	794188000173	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 591
رقم المخطط	32 / 21 / 1	الحي	الضفة الغربية تقسيم 4		شرقاً	قطعة رقم 590
رقم القطعة	592	شيك الدخول	30,000 		غرباً	قطعة رقم 594

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار : فرصة عقارية في موقع استراتيجي جنوب مكة عبر طرق رئيسية تربط مكة بالمحافظات الجنوبية.

يبعد عن الحرم المكي:
20 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مدينة الملك عبدالله
الطبية

قريب من
حديقة الملك عبدالله

قريب من
طريق الطائف



19

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 2 \ 16

7:30 مساءً

وصف العقار

أرض جبلية سكنية، تتميز بموقع مميز وإمكانية استغلالها لمشاريع سكنية متكاملة.

النوع	أرض	المساحة م ²	400م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	594188000213	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 593
رقم المخطط	32/21/1	الحي	الضفة الغربية تقسيم 4		شرقاً	قطعة رقم 592
رقم القطعة	594	شيك الدخول	10,000 ل.س		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

شمالاً 21.25م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 17م

الأطوال

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية

■ **مميزات العقار:** فرصة عقارية في موقع استراتيجي جنوب مكة عبر طرق رئيسية تربط مكة بالمحافظات الجنوبية.■ **ملاحظات العقار:** يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية و الأطوال و الحدود للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.يبعد عن الحرم المكي:
20 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مدينة الملك عبد الله
الطبيةقريب من
حديقة الملك عبد اللهقريب من
طريق الطائف



وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من دورين بواجهة جنوبية وشرقية.

النوع	معرض تجاري	المساحة م ²	2,095.4	الحدود	شمالاً	ورشة ومساح تحت الإنشاء
رقم الصك	820126013263	الاستخدام	تجاري	جنوباً	و 5.80 م غرباً بعد التنظيم	سكة غير نافذة بعرض 5 م شرقاً
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع الحج العام بعرض الشرقي إلى الجزيرة	الوسيطه شمالاً 34.70 م وجنوباً 32 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000	غرباً	مساح قديم علماً بأن الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

يتميز بالقرب من الطرق الرئيسية النافذة بالكثافة السكانية.

يتميز بموقعه على طريق الحج.

نوع العقار: معرض تجاري بواجهتين جنوبية وشرقية، يتميز بموقع بارز ورؤية عالية تضمن حضوراً تجارياً مميزاً.

ملاحظة: غير متوفر رخصة بناء

عمر العقار 20 سنة.

يبعد عن الحرم المكي:

15 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مستشفى الملك فيصل

قريب من
طريق الملك فيصل

مطل على
طريق الحج

شمالاً	52.45 م
جنوباً	57.65 م
شرقاً	36.2 م
غرباً	39.5 م

موقع العقار

الخريطة التفصيلية

الرفع المساحي

صور إضافية



21

تغلق المزايدة
على العقار

8:00 مساءً

2026 \ 2 \ 16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى سكني شمالي ومبنى سكني جنوبي وجميعها بسقف شينكو.

النوع	بيت	المساحة م²	242.6م	الحدود	شمالاً	سكة نافذة عرض من جهة الشرق 16.60م ومن الغرب 15.60م
رقم الصك	360601012582	الاستخدام	سكني		جنوباً	سكة نافذة عرض من جهة الشرق 7.90م ومن الغرب 7.70م
رقم المخطط	-	الحي	الشرايع المجاهدين		شرقاً	زقاق نافذ عرض من جهة الشمال 1.40م ومن الجنوب 3م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ل.س		غرباً	كراج نافذة من جهة الشمال 2.10م ومن الجنوب 1.20م

شمالاً	9.95م
جنوباً	12.1م
شرقاً	21.65م
غرباً	22.45م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-سهولة الوصول الى العقار.
-قرب الطرق الرئيسية النافذة.
-أرض مقام عليها مبانى سكنيان. أحدهما في الجهة الشمالية والآخر في الجهة الجنوبية، مما يجعلها فرصة مناسبة للاستثمار أو التطوير المستقبلي وفق الأنظمة المعمدة.

مكونات العقار:
المبنى الشمالي مكون من : غرفتين ودورة مياه ومطبخ
المبنى الجنوبي مكون من : غرفتين ودورة مياه

يبعد عن الحرم المكي:
27 دقيقة.

أقرب المعالم:

قريب من
مجمع دواء الخير
الطبي العام

قريب من
حديقة الدرة

قريب من
طريق الملك فيصل

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية الجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
3:00 إلى 8:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت
الموافق 14 فبراير 2026
ينتهي المزاد يوم الاثنين
الموافق 16 فبراير 2026



منصة
سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية