





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





MANZILKUM
منزلكم للتطوير العقاري

شركة منازلكم العقارية

كيان عقاري رائد، تتقاطع فيه الخبرة مع الابتكار، لتقديم حلول متكاملة في المزادات العقارية والتطوير العقاري، وفق أعلى المعايير المهنية وبما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030 لذلك نعمل على إدارة وتنظيم مزادات احترافية تتسم بالشفافية، وتنسند إلى دراسات سوقية دقيقة، ونسعى إلى تحويل الواقع الراهن إلى مشاريع نوعية تنبض بالحياة، عبر تخطيط حضري متكامل، وتصاميم عصرية، وبنية تحتية مستدامة تعزز جودة الحياة وتحقق نمواً استثمارياً طويلاً للأمد.

920014693
0590009231



manzilkum.com



@manzil_com1





تعلن شركة منازلكم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 17 فبراير 2026م
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



يتنتهي الخميس 19 فبراير 2026م
الساعة ١٠:٠٠-١١:٣٠ مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الذي	المساحة م²	المخطط رقم	القطعة رقم	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المدفعه ريال سعودي
فيلا سكنية	تبوك	غرب تبوك	300	بدون	بدون	960680000936	403094600036745	10,000
أرض سكنية	تبوك	الروضة	427.5	٣٢٦١	٤٠٠١١١٠٢٣٨٢	٣٥٠١١١٠٠٢٣٨٢	403094700062264	١٥,٠٠٠
أرض سكنية تجارية	تبوك	السعادة	340.45	٣٢٥١	٦١٠٧	٢٦٠٦٢٥٠٤٠٥٦	٤٠٣٠٩٤٧٠٠٥٦٠٢٣	٥,٠٠٠
عمارة سكنية	تبوك	العزيزية الجديدة	312.5	١٠٧	٢٧٥٧	٩٦٠٦٨٠٠٠٣٢١	٤٠٣٠٩٤٧٠٠٥٩٦٣٠	٥,٠٠٠
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم شمال طريق المدينة المنورة	50,000	٢٦٧٦	١١	٢٦٠٦٧٨٠٠٠٧٢٧	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٣٩١٥٢	١٠٠,٠٠٠
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم شمال طريق المدينة المنورة	50,000	٢٧١٩	١٠	٩٦٠٦٥٥٥٠٠١١٥٣	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٣٩١٥٢	١٠٠,٠٠٠
عمارة سكنية تجارية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	620.5	٤٦	٢٧٥٧	٧٦٠٦٣٧٠٠١٦٨٣	٤٠٣٠٩٤٧٠٠٤٨٨٠٦	١٠,٠٠٠

01

02

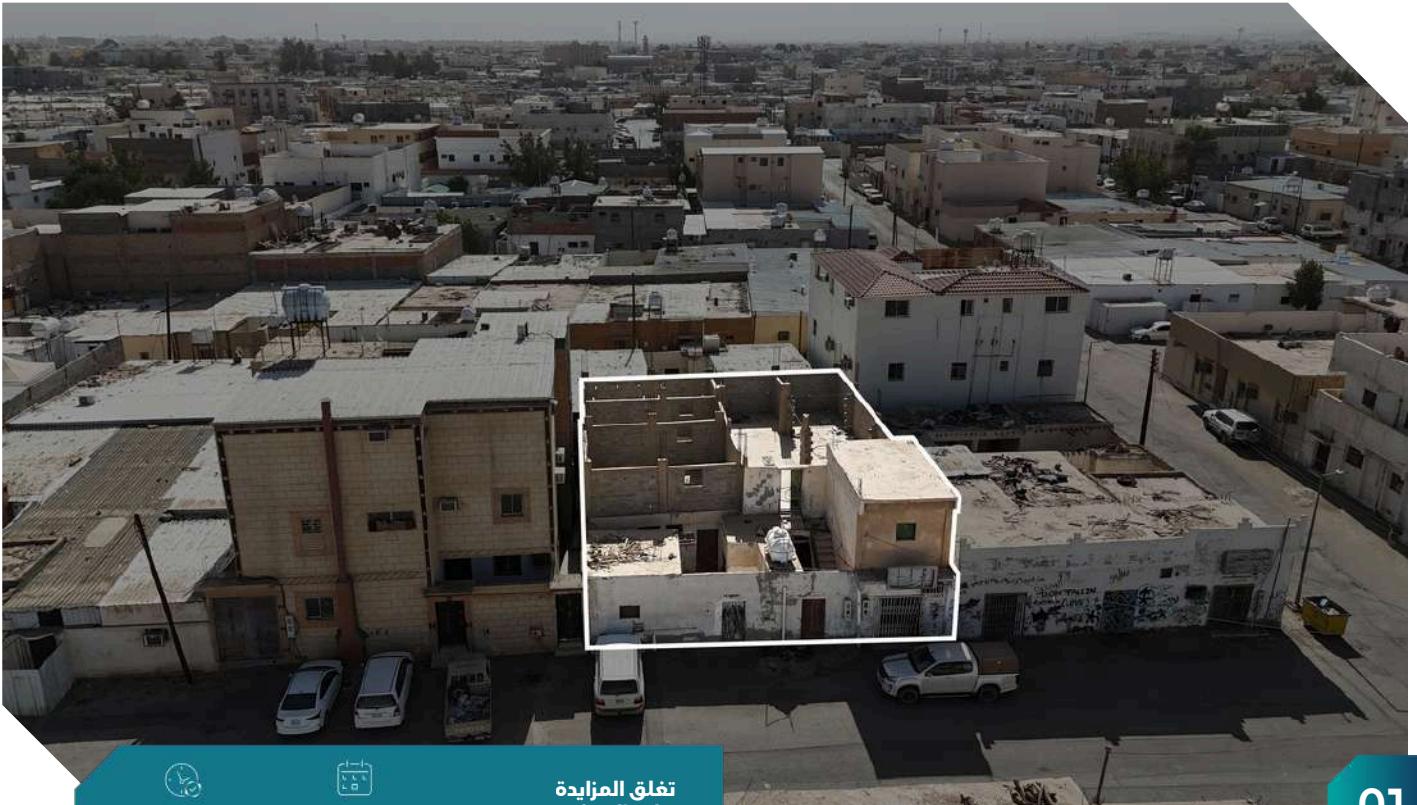
03

04

05

06

07



مساء 10:00 م 19/02/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريق بعرض 5 ام بالقرب من المراافق التسويقية الهامة والتجارية تتكون من الدور الأرضي 3 غرف وصاله سقف خرساني وغرفة ومطبخ سقف شعبي ملحق 3 : غرفه سقف شعبي ملحق ارضي 1 : محل وغرفه ملحق ارضي 2 : غرفه سقف خرساني ودورة مياه ملحق 3 : غرفه سقف شعبي ملحق ارضي 1 : محل وغرفه ملحق ارضي 2 : غرفه سقف خرساني ودورة مياه ملحق 3 : غرفه سقف شعبي

شاعر عرض 5 ام	شمالاً	300	المساحة م²:	فيلا سكنية	النوع:
ملك الغير	جنوباً	سكنى	الأستخدام:	960680000936	رقم الصك:
ملك الغير	شرقاً	غرب تبوك	الحي :	بدون	رقم العنطوط:
ملك الغير	غرباً	10,000 ₪	شدن المحفظة:	بدون	رقم القطعة:

شمالاً: 15 م شرقاً: 20 م

الارتفاع

جنوباً: 15 م غرباً: 20 م

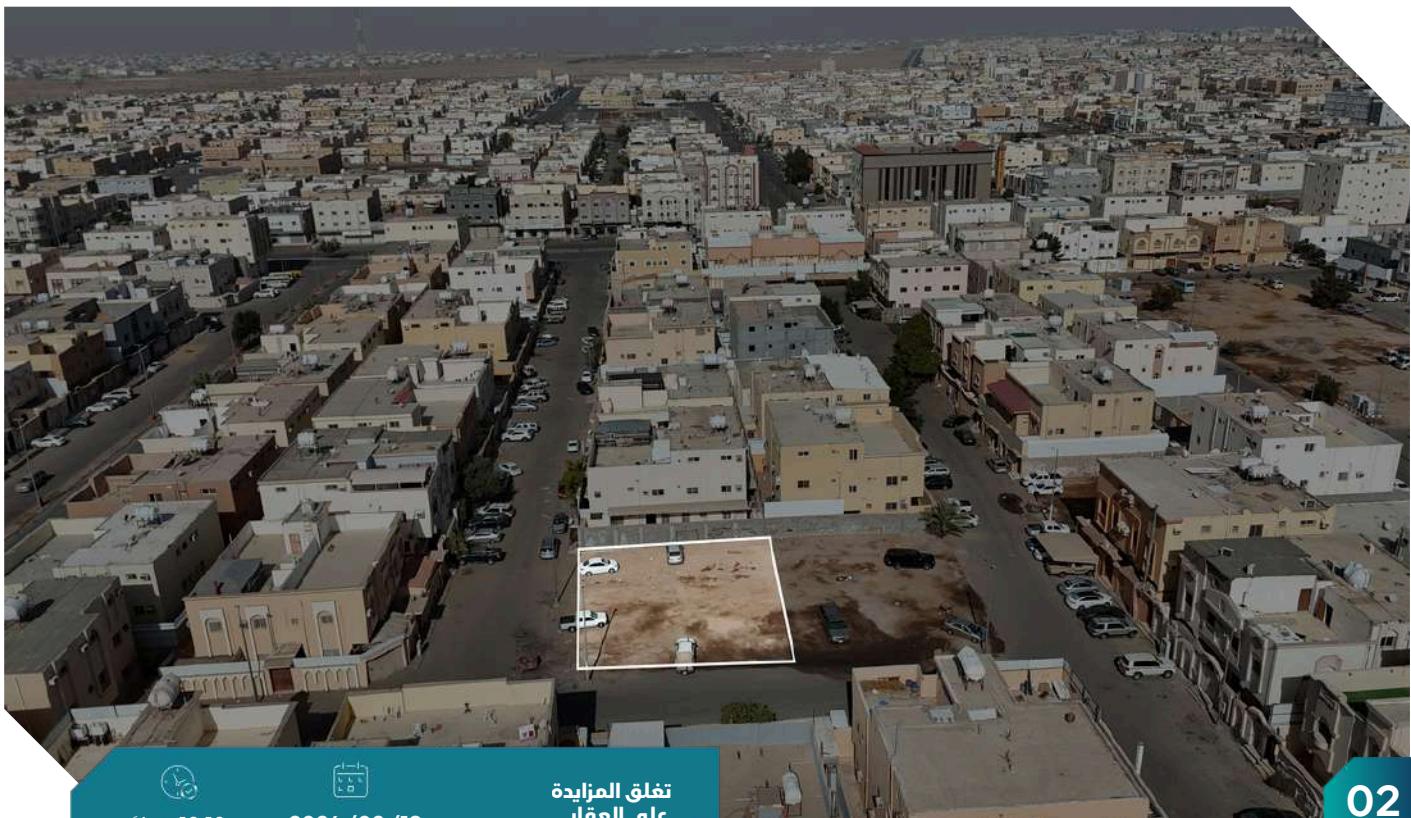
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استناداً للعقار حسب منطوق الصك سكني وحسب المستكشف الجغرافي
- استعمال مختلط وحسب القرار المساحي سكني
- يوجد تشققات وتقشرات بالعقار وبحاجة الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10:10 مساغ

2026/02/19 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع حيوي تقع على طريقين بعرض 5 أمم بالقرب من طريق جرير والأعشى وعين شمش وبالقرب من جميع المرافق التعليمية المميزة والمرافق التجارية والتسويقية الهامة بمساحة 427.5 م²

نوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	350111002382
رقم المخطط:	1/400
رقم القطعة:	3261
المساحة:	427.5 م ²
الاستخدام:	سكنى
الحي:	الروضة
شدن المحفظة:	15,000 #
قطعة رقم:	3260
شمالاً:	شارع عرض 15 م
جنوباً:	شارع عرض 15 م
شرقاً:	قطعة رقم 3259
غرباً:	قطعة رقم 3260

شمالاً: 20 م شرقاً: 17 م

جنوباً: 15 م غرباً: 22 م

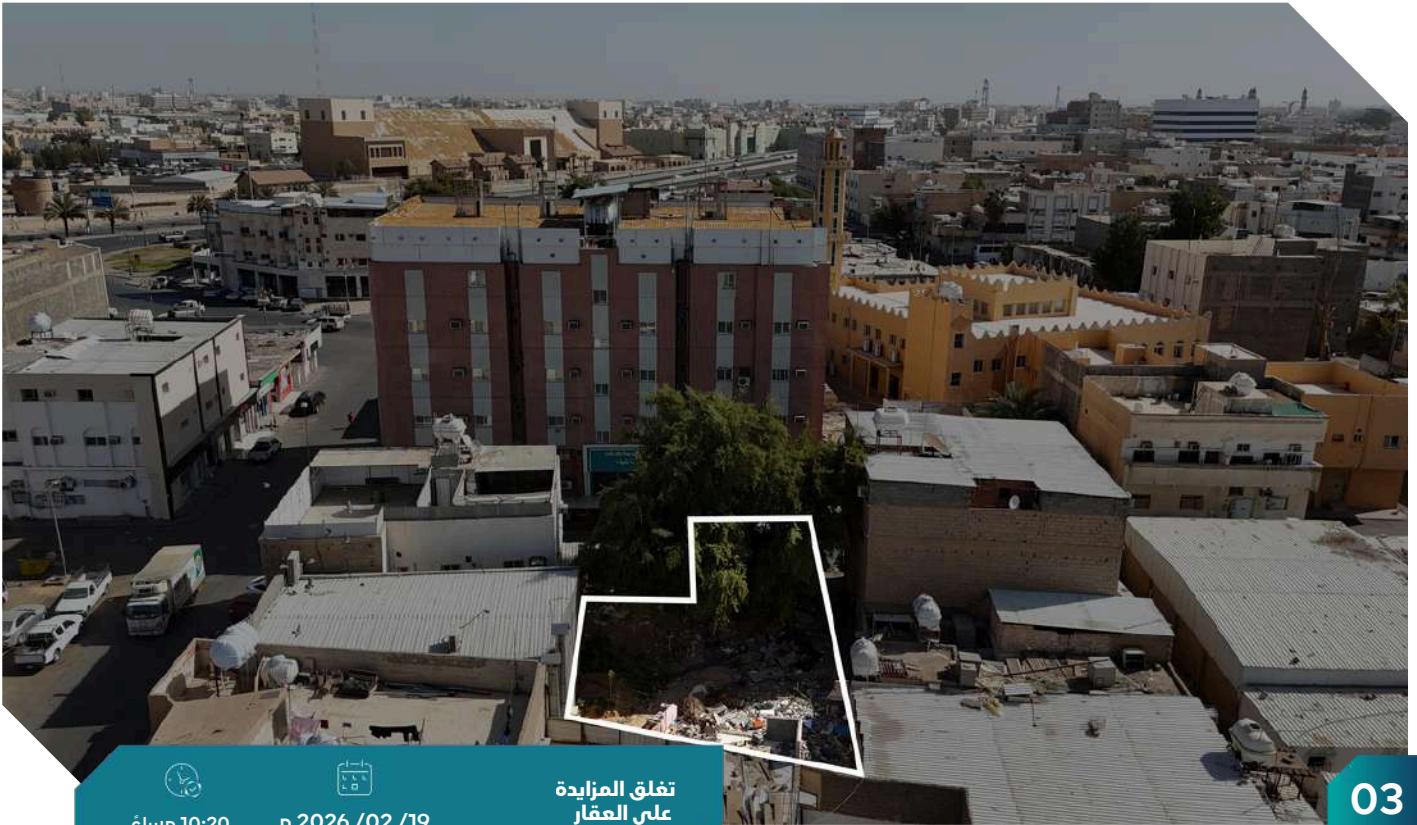
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساددة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الأرض على مخطط بدبي يوجد بها شطفة في الجهة الجنوبية الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مساء 10:20

م 2026/02/19

تفقد المعايير
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع بموقع إستثماري مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بقلب مدينة تبوك وبالقرب من المراافق التجارية الحيوية والمرافق التعليمية المميزة بمساحة 240.45 م²

قطعة رقم 248 و 247

متر سبب غير نافذ عرض 2.2
و القطعة رقم 251/1

شارع عرض 9 م وجزء من قطعة 251

قطعة رقم 250 و 249

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

البيانات

340.45 المساحة م²

سكنى تجاري الأستخدام:

السعادة السعادة:

5,000 شدن المحفظة:

أرض سكنية تجارية النوع:

260625004056
560646003791 رقم الصك:

610/ت ت / ت رقم المخطط:

251 - 3 / 251 رقم القطعة:

شمالاً: 25.7 م شرقاً: 16.4 م

البيانات

جنوباً: 14.26 م غرباً: 28.5 م

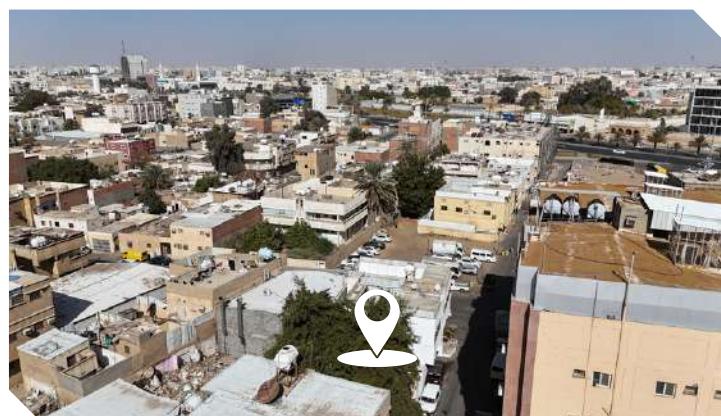
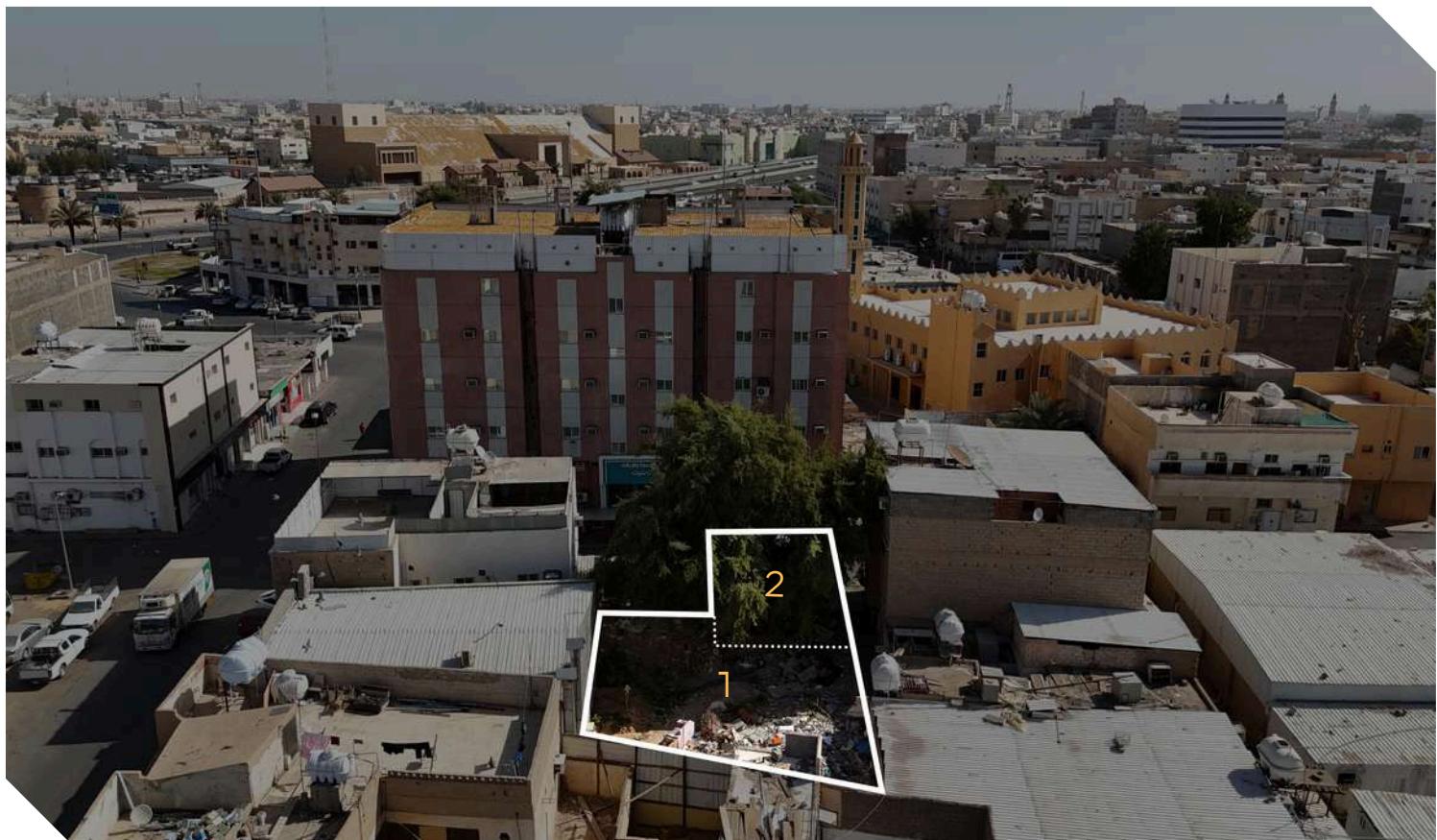
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك رقم 560646003791 بين الصك والمستكشف الجغرافي رقم القطعة في الصك 251 وحسب المستكشف رقم 5/251.
- استخدام العقار حسب منطق الصك غير محدد وبالرفع المساحي استخدام العقار سكنى تجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



الحدود والاطوال للصك 560646003791

02

قطعة جزء من القطعة رقم 251 بطول 12 متر

شمالاً

ممر مشاه سيب غير نافذ عرض 2.2 م بطول 12 متر

جنوباً

شارع عرض 9 متر بطول 8 متر

شرقاً

قطعة جزء من القطعة رقم 251 بطول 8 متر

غرباً

الحدود والاطوال للصك 260625004056

01

قطعة رقم 248 و 247 بطول 16.4 متر

شمالاً

ممر سيب غير نافذ عرض 2.2 م و القطعة رقم 251 بطول 16.5 متر

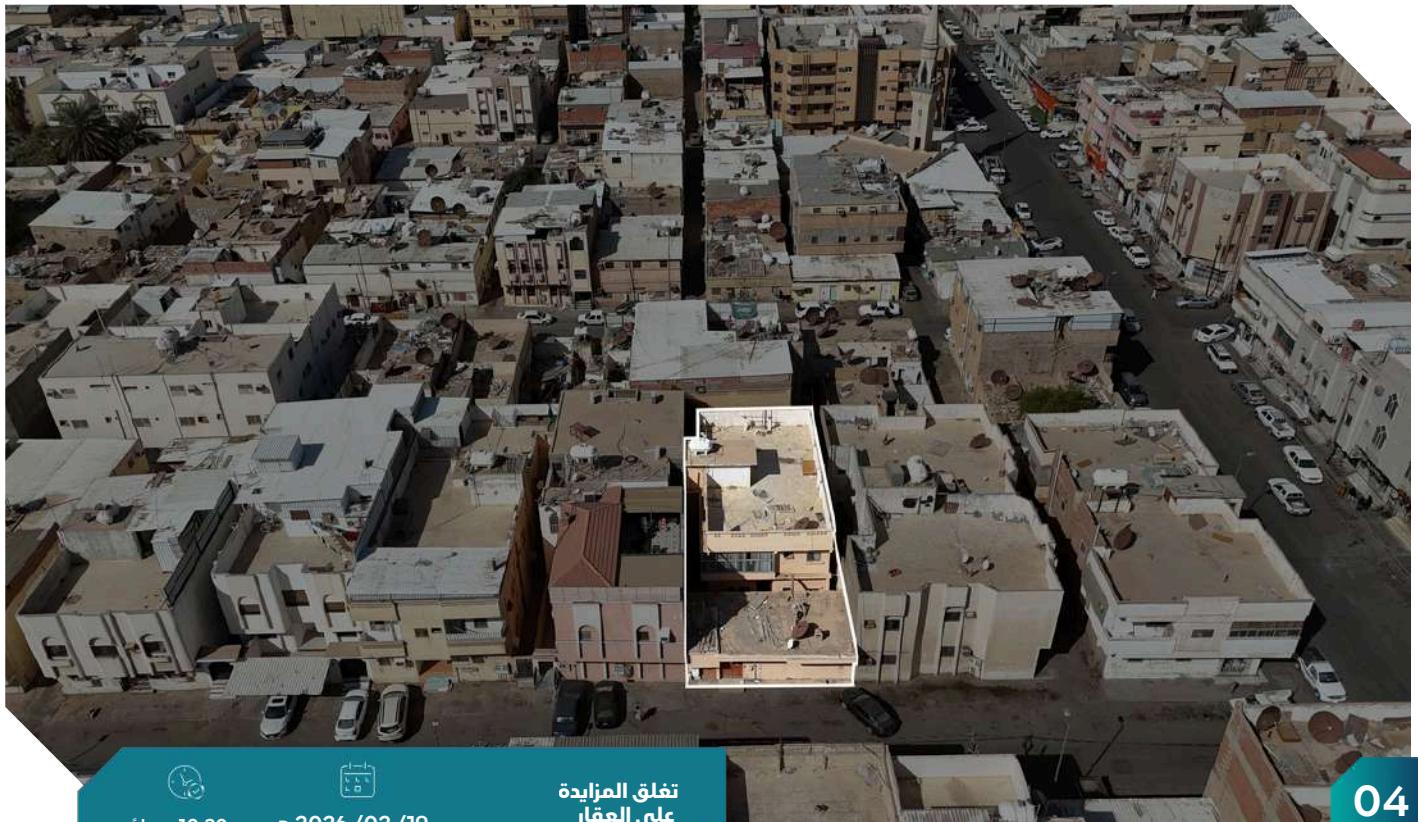
جنوباً

قطعة رقم 4/251 و 5/251 بطول 17.7 متر

شرقاً

قطعة رقم 249 و 250 بطول 14.26 متر

غرباً



10:30 مساع

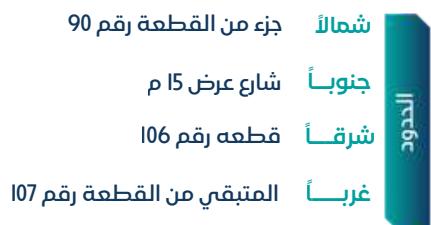
19/02/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بموقع مميز تقع على طريق عرض 5 ام بالقرب من طريق العشرين وطريق الأمير محمد بن عبدالعزيز ومن المرافق التسويقية والترفيهية وتحتوي الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و مطبخ و3 دورات مياه و حوش صغير مشب ي يوجد بالارتفاع الخلفي مستودع و دوره مياه سقف شنكو الدور الأول مكون من : 4 غرف و مطبخ و 2 دوره مياه و بلكونة



شمالاً: 12.5 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 12.5 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك العزيزية الجديدة بينما حسب المستكشف الفيصلي الجنوبية
- رقم القطعة حسب الصك جزء من 107 بينما حسب المستكشف 107

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10:40 مساع
2026/02/19 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض زراعية بمساحة قرابة 50,000 م² على طريق عرض 30 م بمساحة 250 م² شرقاً و 200 م² غرباً.

نوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	260678000727
رقم المخطط:	II
رقم القطعة:	2676
المساحة:	50,000 م ²
الأستخدام:	زراعي
الحي:	طريق المدينة المنورة
شنح المحفظة:	100,000 ₩
المسافة:	مخطط رقم 3 شمال
الشارع:	شارع عرض 30 م
الجهات:	شمالاً: قطعة رقم 2719 جنوباً: قطعة رقم 2675 شرقاً: قطعة رقم 2677 غرباً: قطعة رقم 2676

شمالاً: 200 م شرقاً: 250 م

جنوباً: 200 م غرباً: 250 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 3 مستودعات ، مستو٤ع مستقل له غرفتان وله ميزان فيه ثلاثة مكاتب ودورة مياه ، ومستودعان بجوار بعضهما أحدهما له ميزان الورشة 1 : 4 غرف و مطبخ و دورات مياه
- الورشة 2 : غرفة و مطبخ و دوره مياه بسقف شينيكو
- سكن عمال 1: غرفة و مطبخ و دورات مياه
- سكن عمال 2: غرفة و مطبخ و دوره مياه و غرفة كفران
- يوجد مكتب خاصي و عدد 3 شاليهات، كل شاليه يحتوي على 3 غرف و صالة و مسبح ومطبخ و دوره مياه

ملحوظات العقار

- تمديدات أسلاك الكهرباء في هذا العقار مسدوبة أو منزوعة.
- جزء من المبني غير مكتمل التشييف والإنشاء ويحتاج إلى أعمال صيانة وترميم
- بعض مباني العقار بسقف شينيكو
- يوجد مباني مشتركة مع الجار الشرقي بحسب الرفع المساحي المرفق

10:50
مساء

19/02/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض زراعية بموقع قریب للمناطق والمخططات السكنية الوعدة والشاليهات السياحية تقع على طريق عرض 30 م بمساحة 250,000 م²

نوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	960655001153
رقم المخطط:	10
رقم القطعة:	2719
المساحة:	50,000 م ²
الاستخدام:	زراعي
الحي:	طريق المدينة المنورة
شنح المحفظة:	100,000 ₩
المسافة:	شمالاً: 250 م شرقاً: 200 م جنوباً: 250 م غرباً: 200 م
الاتجاه:	الاتجاه

شمالاً: 250 م شرقاً: 200 م

جنوباً: 250 م غرباً: 200 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- أرض زراعية مقام عليها استراحات و مصلى صغير بسقف شينيكو.
- يوجد 5 استراحات مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه ودوش خلفي.
- يوجد 14 استراحة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه ودوش خلفي.
- يوجد استراحة مكونة 3 غرف ومطبخ ودورة مياه.
- يوجد غرفة متعددة كمصلى.

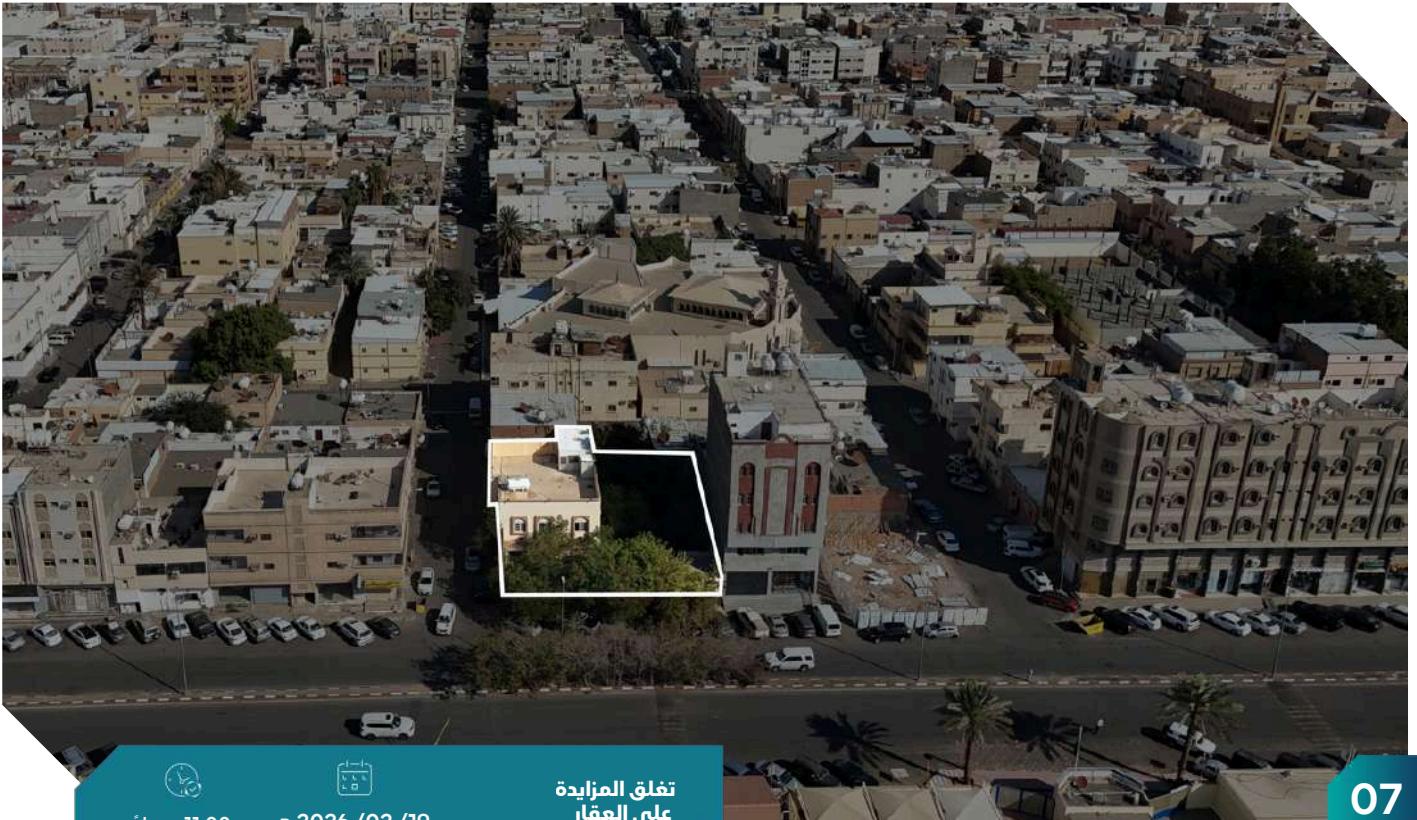
ملحوظات العقار

- يوجد مباني مشتركة مع الجار الشرقي.
- العقارات تحتاج إلى ترميم.
- تمديدات أسلاك الكهرباء في هذا العقار مسحوبة أو متزوعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مساء 11:00

م 19/02/2026

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية دورين بموقع تجاري مميز تقع على طريقين طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز بعرض 30م وطريق عرض 5ام بالقرب من المرافق التسويقية الهامة والترفيهية ويقابلها مرافق تعليمية نموذجية الدور الأرضي مكون من 4 غرف و صاله و مطبخ و 2 دوره مياه و غرفة غسيل و 2 دوش و محل -الدور الأول مكون من : 4 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه وسطح يوجد به غرفة ودورة مياه شينكو

النوع:	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك:	760637001683
رقم المخطط:	27 / 5 / ت
رقم القطعة:	ج 4
الحي:	الفيطلية الجنوبية
المساحة:	620.5 م²
الاستخدام:	سكنى تجاري
شدن المحفظة:	10,000 #
العنوان:	شارع عرض 5ام
الجهات:	شمالاً: قطعة رقم 4ب وقطعة رقم 4د جنوباً: قطعة رقم 4 شرقاً: قطعة رقم 4 غرباً: شارع عرض 30م

شمالاً: 22 م شرقاً: 25 م

الإتجاهات

جنوباً: 25 م غرباً: 26.24 م

الإتجاهات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استناداً للعقار حسب منطوق الصك غير محدد وبالرفع المساحي استخدام العقار سكني تجاري

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



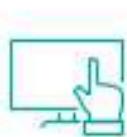
تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (خيارات تبوّك)
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



MANZILKUM
منزلكم للتطوير العقاري

يقام المزاد



ينتهي الخميس 19 فبراير 2026
الساعة 10:00 - 11:00 مسائً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 17 فبراير 2026
الساعة 10:00 صباحً

للتواصل والأسئلة

9 2 0 0 1 4 6 9 3

0 5 9 0 0 0 9 2 3 1