

مزاد  
أعالي عسير



تاريخ المزاد

من 10 فبراير 2026 م  
إلى 12 فبراير 2026 م

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia\_co



# مزاد أعالي عسير



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الثلاثاء 10 فبراير 2026 م



01:00 ظهراً



## نهاية المزاد

الخميس 12 فبراير 2026 م



من الساعة 04:10 مساءً - 06:30 مساءً



منصة سومتك





## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة   | الحي                              | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط      | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول |
|------------|-----------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| ارض زراعية | ابها      | أسفل وادي حجللا<br>قبيلة بني مالك | 144,968.79             | —               | —          | 371416003675 | 403094600040288 | 600,000     |
| أرض        | ابها      | العقيق                            | 13,349.40              | —               | بدون       | 962088000962 | 403094700060645 | 500,000     |
| معرض       | ابها      | مدينة سلطان                       | 2,068                  | —               | —          | 471415003506 | 403094600046509 | 100,000     |
| أرض        | ابها      | آل زبيدي                          | 3,310                  | —               | —          | 371407001514 | 403094600025267 | 30,000      |
| فيلا       | ابها      | سر السريحة<br>حجللا               | 300                    | 1/٤/1434/1938   | أ / 164    | 395024024235 | 401014501861749 | 30,000      |
| فيلا       | خميس مشيط | أم سرار                           | 437.50                 | —               | ب / 69     | 871708011261 | 402014200003115 | 20,000      |
| عمارة      | خميس مشيط | منظط هيف<br>وشركاه بالصفق         | 540                    | 2/٣/1405/202    | 207        | 371709001255 | 403094700058951 | 40,000      |
| عمارة      | ابها      | النميص                            | 551.25                 | 1/٢/١٤٠٠هـ/194  | 8          | 971401003540 | 403094600035399 | 40,000      |
| أرض        | باللسمر   | —                                 | 4,875                  | —               | —          | 360648004764 | 402014700750749 | 20,000      |
| أرض        | ابها      | آل زبيدي                          | 980                    | —               | —          | 371407001516 | 403094600025267 | 20,000      |
| أرض        | تثليث     | 9/٤/1427/110                      | 595.50                 | —               | 452        | 972802006577 | 402014600745619 | 5,000       |
| أرض مسورة  | عسير      | محايل                             | 660                    | —               | بدون       | 360648003608 | 403094600037607 | 3,000       |
| شقة        | ابها      | الشرقية                           | 386.15                 | 1/٤/١٤٢٤هـ/1013 | 2          | 695024019866 | 401014501947980 | 20,000      |
| فيلا       | بيشة      | الأمير عبدالله                    | 900                    | بدون            | بدون       | 360646004559 | 403094700054301 | 15,000      |
| أرض        | تنومة     | تنومة                             | 5,268                  | —               | بدون       | 360629003822 | 403094600038229 | 150,000     |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



4:10 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها عدة مباني بالقرب من طريق المحالة

شمالاً أرض محرورة وشارع ترابي وأرض فضاء  
جنوباً وادي زان  
شرقاً ملك جار  
غرباً ملك جار

الحدود

144,968.79

المساحة م<sup>2</sup>

أرض زراعية

النوع

–  
أسفل وادي حجللا  
قبيلة بني مالك

الاستخدام

371416003675

رقم الصك

الحي

– رقم المخطط

مبلغ الدخول

– رقم القطعة

600,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600040288

الأطوال

شمالاً 129م ثم يتجه شمالاً بطول 38م ثم يتجه غرباً بطول 67م  
شرقاً 225م ثم يتجه شمال بطول 67م

جنوباً 510 م غرباً 318 م

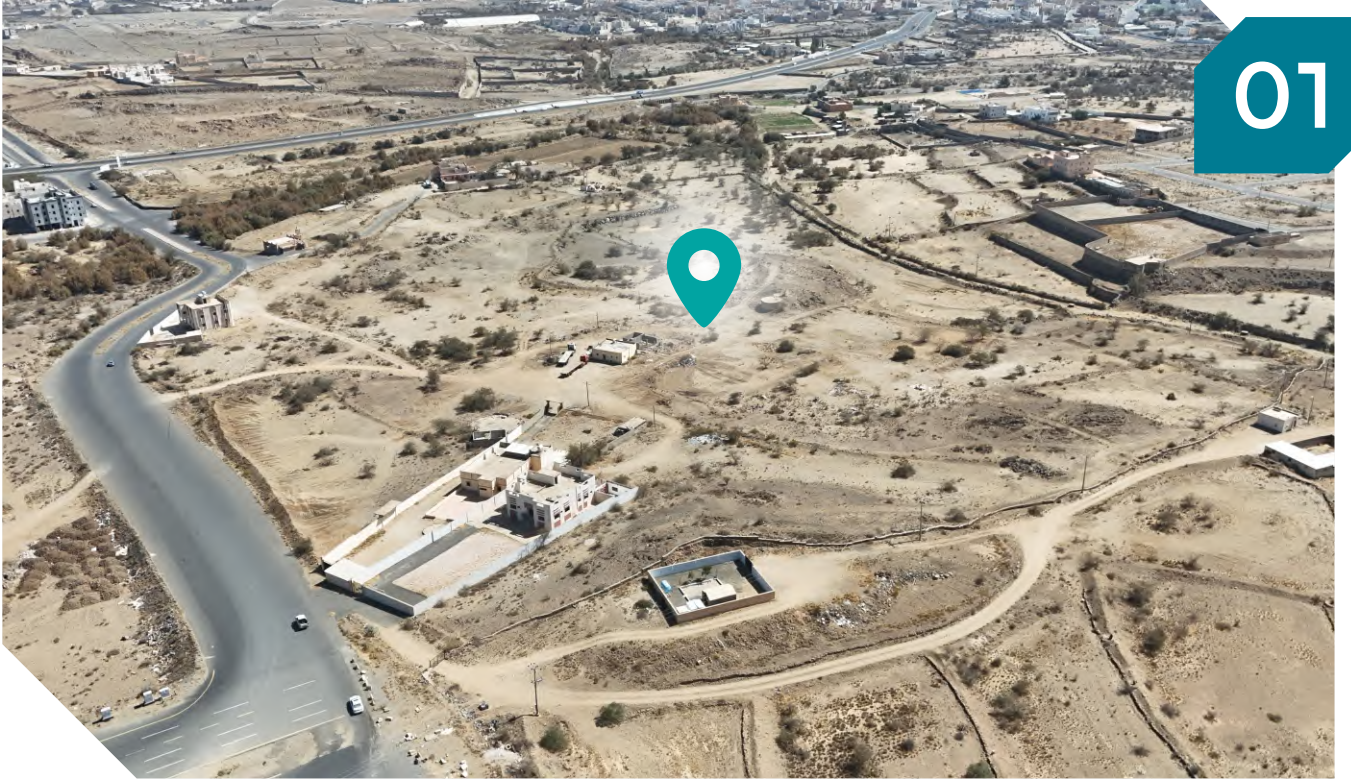
## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
يوجد خزانات مياه  
يوجد سيارة سوداء مصدومة  
يوجد بئر  
يوجد خط وعواميد كهرباء داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



## المعالم المحيطة

■ مستشفى السعودي الألماني بعسير  
3 كم

■ طريق المدينة المنورة  
6.8 كم

■ طريق المحالة  
1.23 كم

■ طريق الملك فهد  
3.5 كم

■ طريق أبو بكر  
7 كم





02

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/02/12 4:20 مساءً

## وصف العقار

أرض على طريق الملك عبد الله مباشرة

شمالاً أرض فضاء  
جنوباً طريق الملك عبد الله المؤدى إلى احد رفيدة بعرض 100م  
شرقاً ملك جار وملك جار وملك جار  
غرباً يليه ال عيدان وحرر مسار خط الكهرباء بعرض 35م

الحدود

13,349.40

سكني

العقيق

500,000 ريال

403094700060645

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

962088000962

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 150 م  
جنوباً 144.59 م  
شرقاً 87.7 م  
غرباً

الأطوال

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 44.89م وينكسر جنوب شرق بطول 113.18م وإجمالي طول الضلع 157.67م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



## المعالم المحيطة

■ جامعة الملك خالد  
6 كم

■ خميس مشيط  
12 كم

■ طريق الأمير سلطان  
2 كم

■ مستشفى عسير المركزي  
9 كم

■ طريق الملك عبدالله  
26 كم





4:30 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

أرض مؤجرة مقام عليها معرض على طريق الملك فهد مباشرة

| النوع                           | معرض         | المساحة م <sup>2</sup> | 2,068        | شمالاً | أرض فضاء ومشتعب   |
|---------------------------------|--------------|------------------------|--------------|--------|-------------------|
| رقم الصك                        | 471415003506 | الاستخدام              | -            | جنوباً | طريق أبها- الخميس |
| رقم المخطط                      | -            | الحي                   | مدينة سلطان  | شرقاً  | شارع عرض 10م      |
| رقم القطعة                      | -            | مبلغ الدخول            | 100,000 ريال | غرباً  | أرض فضاء          |
| رقم طلب التنفيذ 403094600046509 |              |                        |              |        |                   |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن معرض سيارات مكون من (دورين + ملحق أرضي)

- الدور الأرضي " بسقف شينكو " مكون من صالة عرض + مركز صيانة + دورة مياه

- الدور الأول بسقف شينكو عبارة عن سكن عمال مكون من 7 غرف + 6 دورات مياه + مطبخين

- الملحق الأرضي بسقف شينكو مكون من مكتب + غرفة + دورة مياه

+ يوجد مكتب مسلح في صالة العرض

+ يوجد مستودعين مسلحة في مركز الصيانة

+ يوجد ملحق أرضي " مسلح " عبارة عن مكاتب

(تم احتساب جميع المسطحات في خانة " الملحق الأرضي )

الحدود

الأطوال

شمالاً 40 م شرقاً 51.7 م  
جنوباً 40 م غرباً 51.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضبط هنا للوصول للرابط



## المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد  
مباشرة
- المطار أبها  
2 كم
- المستشفى السعودي الألماني بعسير  
4 كم
- طريق الملك عبدالله  
8 كم
- طريق الأمير سلطان  
5 كم





⌚ 4:40 مساءً

📅 2026/02/12

تفلق المزايذة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من حديقة المشهد

شمالاً سبيل قدم عرض 3م ومجرى سيل عرض 1.5م  
جنوباً مزعة ورثة جار  
شرقاً جرين جار ومملك ورثة جار  
غرباً مجرى سيل وادي الشق

الحدود

يبدأ من الشمال اتجاه جنوب شرق بطول 11م باتجاه الغرب بشكل منحنى لداخل بطول 21.5م ثم إلى جنوب غرب بطول 7.5م ومجموع طول الضلع 40م

شرقاً

يبدأ من الشرق بطول 46م ثم يتجه شمال غرب بطول 15م ثم يتجه غرب بشكل منحنى لداخل بطول 113م ومجموع طول الضلع 174م

شمالاً

يبدأ من الشمال باتجاه جنوب شرق 69م

غرباً

جنوباً 97 م

الأطوال

3,310

زراعي

آل زيدي

30,000 ريال

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600025267

أرض

371407001514

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





## المعالم المحيطة

■ طريق السودة  
950 م

■ مستشفى أبها  
3 كم

■ طريق عبدالله الازدي  
200 م

■ طريق الملك فيصل  
2 كم

■ طريق الملك عبدالله  
8 كم



4:50 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايذة  
على العقار

05

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق بالقرب من طريق المدالة

|            |               |                        |                 |        |        |                                  |
|------------|---------------|------------------------|-----------------|--------|--------|----------------------------------|
| النوع      | فيلا          | المساحة م <sup>2</sup> | 300             | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 162/ب                   |
| رقم الصك   | 395024024235  | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | رقم القطعة 164/ب                 |
| رقم المخطط | 1/ع/1434/1938 | الحي                   | سر السريحة حجلا |        | شرقاً  | شارع عرض 15 م                    |
| رقم القطعة | 164 / أ       | مبلغ الدخول            | 30,000 ريال     |        | غرباً  | قطعة رقم 161/أ والقطعة رقم 163/أ |
|            |               | رقم طلب التنفيذ        | 401014501861749 |        |        |                                  |

## معلومات إضافية

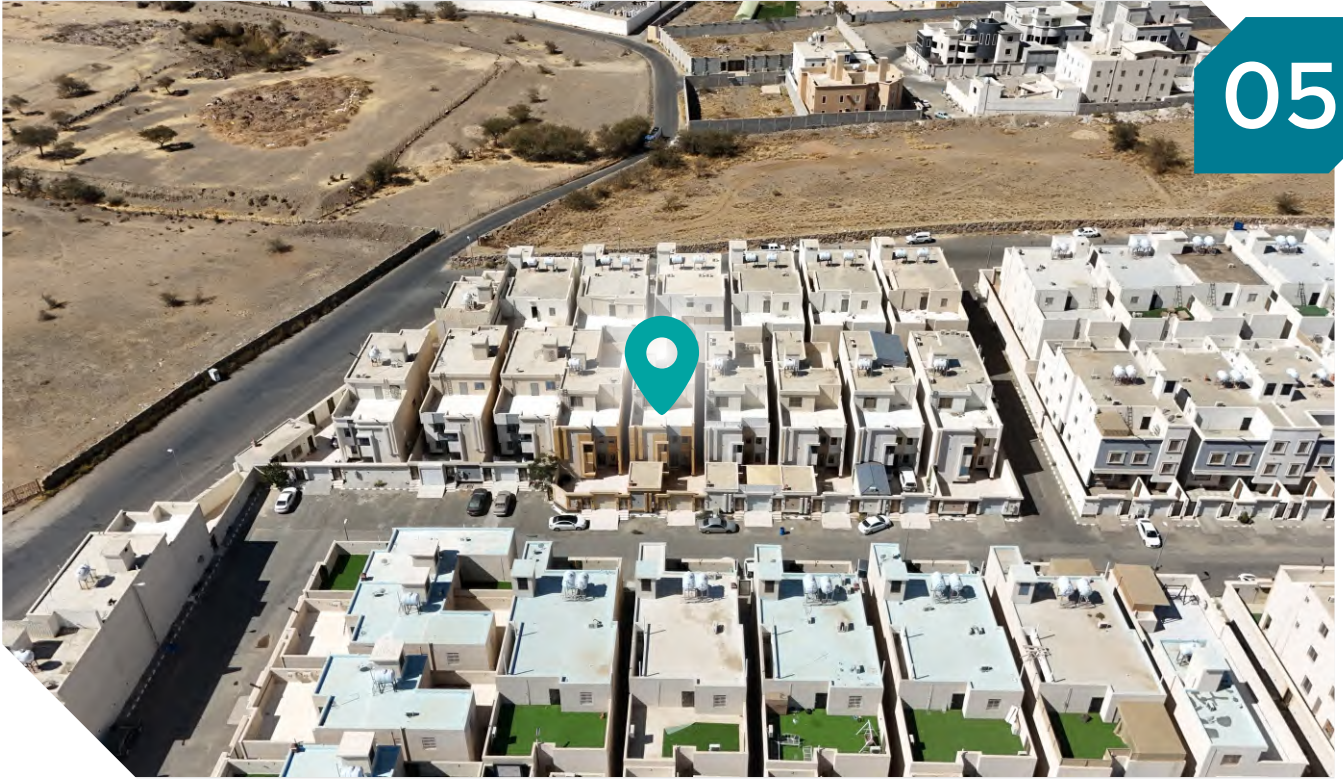
العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي  
- الملحق الأرضي: مشب  
- الدور الأرضي: صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرف  
- الدور الأول: صالة + بوفية + غرف 3 دورات مياه + غرفة ملابس  
- الملحق العلوي: غرفة + صالة + غرفة غسيل + دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





## المعالم المحيطة

- طريق المحالة 1 كم
- طريق الملك فهد 5 كم
- مطار أبها 6.5 كم
- مستشفى عسير المركزي 13 كم
- طريق الأمير سلطان 9 كم





5:00 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين بالقرب من طريق الملك سعود

مواقف سيارات  
شارع عرض 16م  
ممر مشاة  
قطعة رقم 70

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

437.50

سكني

أم سرار

20,000 ريال

402014200003115

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

871708011261

-

69 / ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 17.5 م  
جنوباً 17.5 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

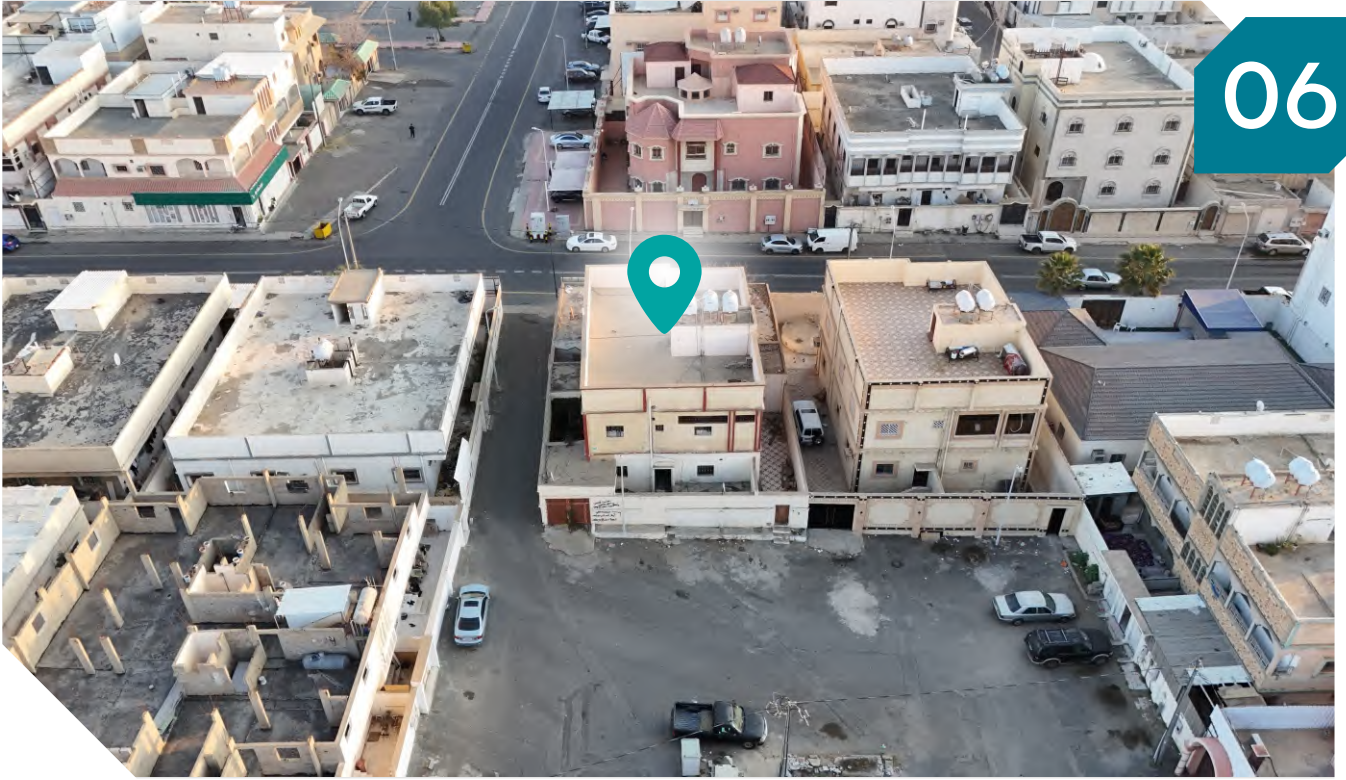
## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضية  
-الدور الأرضي مكون من: مستودع + 4 غرف + دورة مياه ومطبخ  
-الدور الأول: 4 غرف + 3 دورات مياه + مستودع ومطبخ  
-الملحق الأرضية: 3 محلات + دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



## المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلطان  
700 م

■ طريق الملك فهد  
900 م

■ طريق الملك سعود  
400 م

■ مستشفى الحياط الوطنية  
800 م

■ طريق الملك خالد  
1 كم





5:10 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار وقبو بالقرب من طريق الأمير سلطان

شمالاً قطعة رقم 208  
جنوباً قطعة رقم 206 زائد مواقف سيارات  
شرقاً شارع عرض 12م  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

540  
سكني  
مخطط هيف وشركاه  
بالصفق  
40,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094700058951

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول  
رقم طلب التنفيذ

عمارة  
371709001255  
2/ج/1405/202  
207

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 18 م  
غرباً 18 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن عمارة 3 ادوار وقبو وملحق علوي  
-القبو يتكون من: صالة كبيرة + مستودع + دورة مياه + مجلس + غرفة + موقف سيارة  
- الدور الأرضي عبارة عن 3 فتحات تجارية + شقة  
الشقة تتكون من: مطبخ + صالة + 5 غرف + 2 دورة مياه  
- الدور الاول عبارة عن شقتين  
الشقة الاولى تتكون من: صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 2 مستودع + 3 غرف + 2 دورة مياه  
الشقة الثانية تتكون من: صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورة مياه  
- الدور الثاني يتكون من: 8 غرف + صالة + 5 دورة مياه + 2 مستودع + غرفة غسيل + مطبخ  
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة سقف شينكو + 4 غرف + 3 دورة مياه + مستودع + غرفة غسيل + مطبخ  
يوجد غرفة سقف شينكو بها خزانات مجاورة للملحق العلوي  
يوجد غرفة سقف شينكو بالسطح مساحتها 5 م , يوجد بالعقار تأسيس مصعد , سقف بيت الدرج شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





## المعالم المحيطة

- طريق الأمير سلطان  
700 م
- مستشفى خميس مشيط العام  
3 كم

- طريق سعد ابي وقاص  
400 م
- طريق الملك فهد  
1 كم
- طريق الملك خالد  
3 كم



5:20 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايذة  
على العقار

08

## وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار ملحق علوي بالقرب من مستشفى عسير المركزي

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 9  
قطعة رقم 7  
شارع عرض 12م  
مزارع خاصة

الحدود

551.25

المساحة م<sup>2</sup>

عمارة

النوع

-

الاستخدام

971401003540

رقم الصك

النميص

1400/194 هـ/ج/1

رقم المخطط

40,000 ريال

مبلغ الدخول

8

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600035399

شمالاً 29 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 17.5 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن فيلا مكونة من: 3 ادوار + ملحق علوي  
-الدور الأرضي: 7 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ  
-الدور الاول: 7 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ  
-الدور الثاني: 7 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ  
-الملحق العلوي: غرف + دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





## المعالم المحيطة

■ مستشفى عسير المركزي  
700 م

■ طريق الملك فهد  
1 كم

■ شارع العقيق  
60 م

■ طريق الملك عبدالعزيز  
800 م

■ طريق الملك عبدالله  
1 كم





09

تفلق المزايمة  
على العقار

2026/02/12 5:30 مساءً

## وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق الملك فيصل

ملك جار  
ملك جار  
خط اسفلت عرض 4 م  
باقي ملك الورثة

الحدود

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض  
360648004764  
المساحة م<sup>2</sup>  
4,875  
الاستخدام  
الزراعي  
الحي  
مبلغ الدخول  
20,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ  
402014700750749

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
شمالاً  
جنوباً  
بطول 42م ينكسر 15 م  
الإجمالي 57م  
شرقاً 28 م  
غرباً 37 م

الأطوال

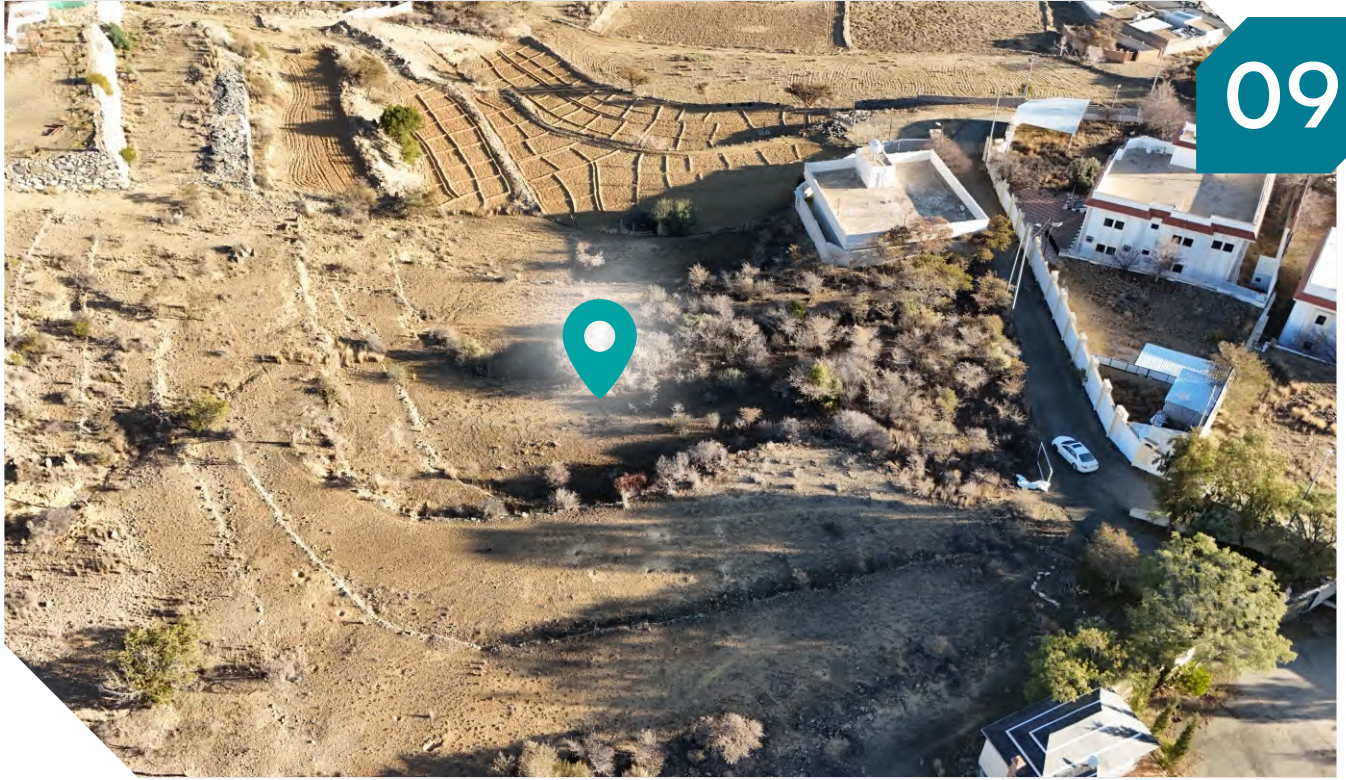
## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



## المعالم المحيطة

■ طريق السوده  
47 كم

■ خميس مشيط  
60 كم

■ طريق الملك فيصل  
110 م

■ أبها  
55 كم

■ مستشفى خميس مشيط  
65 كم





10

تفلق المزايمة  
على العقار

2026/02/12 5:40 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من حديقة المشهد

|            |              |                        |                 |        |        |                            |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|----------------------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 980             | الحدود | شمالاً | أرض مملوكة بالصك رقم 1/184 |
| رقم الصك   | 371407001516 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | أرض مملوكة بالصك 3/104     |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | آل زيدي         |        | شرقاً  | أرض فضاء                   |
| رقم القطعة | -            | مبلغ الدخول            | 20,000 ريال     |        | غرباً  | شارع عرض 12م               |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094600025267 |        |        |                            |

| الأطوال     | شمالاً 40 م | شرقاً 20 م |
|-------------|-------------|------------|
| جنوباً 40 م | غرباً 30 م  |            |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





## المعالم المحيطة

- طريق السودة  
900 م
- طريق الملك فيصل  
2 كم
- طريق سرد الازدي  
200 م
- طريق الملك عبدالعزيز  
1 كم
- مستشفى أبها  
2 كم



11

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/02/12 5:50 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق خميس السليل

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 455  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 453  
شارع عرض 15م

الحدود

595.50

سكني

9/ع/1427/110

5,000 ريال

402014600745619

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

972802006577

-

452

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

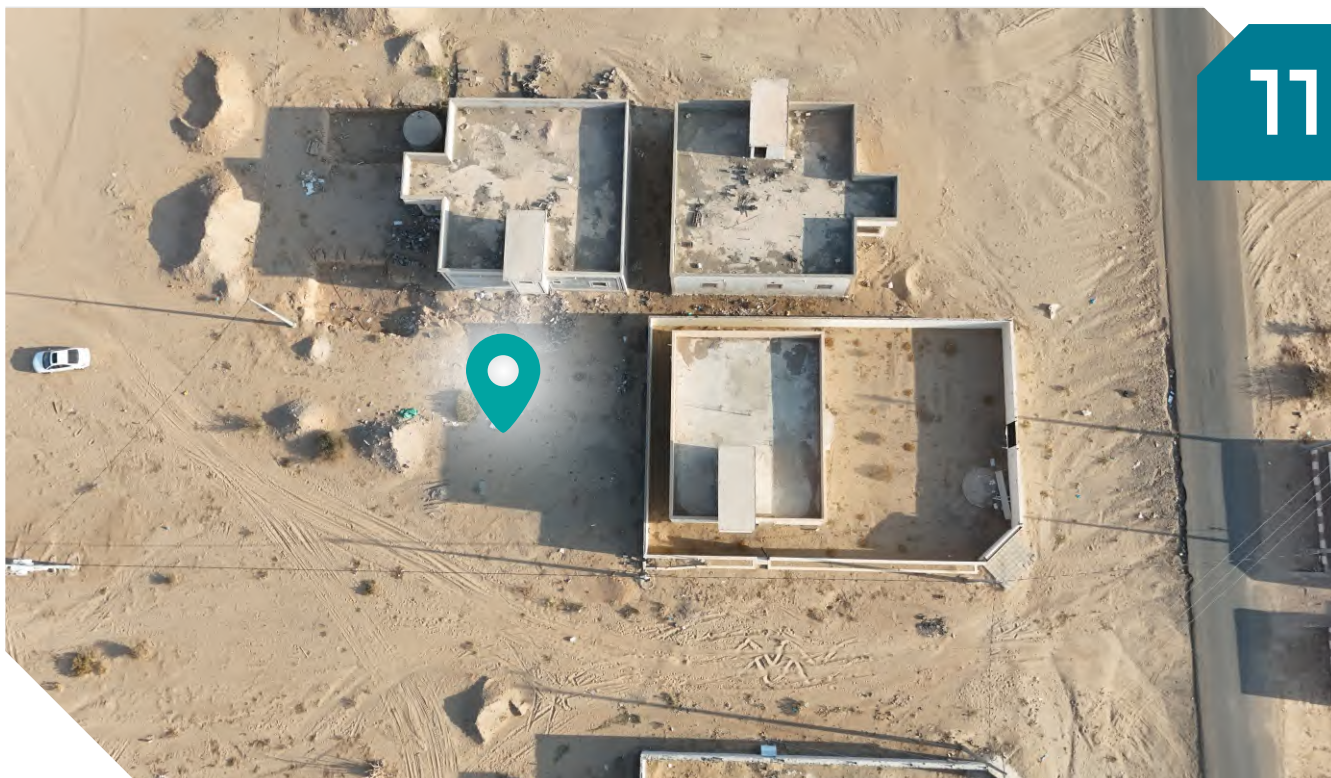
شمالاً 30 م  
جنوباً 27 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





## المعالم المحيطة

- طريق خميس السليل 1 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 1 كم
- المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني 4 كم
- مستشفى تثليث العام 9 كم



6:00 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايذة  
على العقار

12

## وصف العقار

أرض سكنية مسورة بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

|            |              |                        |                 |                    |        |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|--------|
| النوع      | أرض مسورة    | المساحة م <sup>2</sup> | 660             | ملك البائع         | شمالاً |
| رقم الصك   | 360648003608 | الاستخدام              | سكني            | شارع ترابي عرض 4م  | جنوباً |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | محاييل          | ملك جار            | شرقاً  |
| رقم القطعة | بدون         | مبلغ الدخول            | 3,000 ريال      | شارع ترابي عرض 10م | غرباً  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094600037607 |                    |        |

الحدود

الأطوال

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





## المعالم المحيطة

■ مستشفى محايل العام  
1 كم

■ طريق الملك فيصل  
2 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز  
1 كم

■ طريق الملك عبدالله  
1.5 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز  
3.8 كم



13

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/02/12 6:10 مساءً

## وصف العقار

وحدة سكنية مقسمة الى شقتين بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

| النوع      | شقة               | المساحة م <sup>2</sup> | رقم الصك        |
|------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| شقة        | 695024019866      | 386.15                 | رقم المخطط      |
| رقم الصك   | 1424/1013 هـ/ 1/ع | سكني                   | رقم القطعة      |
| رقم المخطط | 2                 | الاستخدام              | 20,000 ريال     |
| رقم القطعة | 401014501947980   | الحي                   | مبلغ الدخول     |
|            |                   | الشرقية                | رقم طلب التنفيذ |
|            |                   | غرباً                  |                 |
|            |                   | شرقاً                  |                 |
|            |                   | جنوباً                 |                 |
|            |                   | شمالاً                 |                 |

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن وحدة سكنية بالدور الارضي مقسمة إلى شقتين  
- الشقة الأولى مكونة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه  
- الشقة الثانية مكونة من: غرفتين + دورة مياه + بوفيه

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





## المعالم المحيطة

■ مستشفى أبها الخاص  
2 كم

■ طريق الملك فيصل  
2.4 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز  
1 كم

■ طريق الملك فهد  
2.3 كم

■ جامعة الملك خالد  
3.5 كم



6:20 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايذة  
على العقار

14

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة دورين على طريق الملك عبد العزيز مباشرة

|                                 |              |                        |                |        |        |                     |
|---------------------------------|--------------|------------------------|----------------|--------|--------|---------------------|
| النوع                           | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 900            | الحدود | شمالاً | قطعة باقي الملك     |
| رقم الصك                        | 360646004559 | الاستخدام              | سكني           |        | جنوباً | قطعة باقي الملك     |
| رقم المخطط                      | بدون         | الحي                   | الأمير عبدالله |        | شرقاً  | قطعة بقية المزرعة   |
| رقم القطعة                      | بدون         | مبلغ الدخول            | 15,000 ريال    |        | غرباً  | شارع اسفلت بعرض 19م |
| رقم طلب التنفيذ 403094700054301 |              |                        |                |        |        |                     |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
العقار عبارة عن فيلا دور ارضي + دور اول + 3 ملاحق ارضي  
الدور الارضي يتكون من: 2 مجلس + مقلط مع دوره مياه + صالة داخلية + 2 غرف نوم + مطبخ + دورة مياه  
الدور الاول يتكون من: 2 مجلس + مقلط مع دورة مياه + صالة داخلية + 2 غرف نوم + مطبخ + بلكونه + دورة مياه .  
ملاحق ارضي 1 : مستودع سقف شعبي  
ملاحق ارضي 2 : مستودع سقف شعبي  
ملاحق ارضي 3 : دورة مياه سقف شعبي  
يوجد 2 مظلة سقفه شينكو .

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

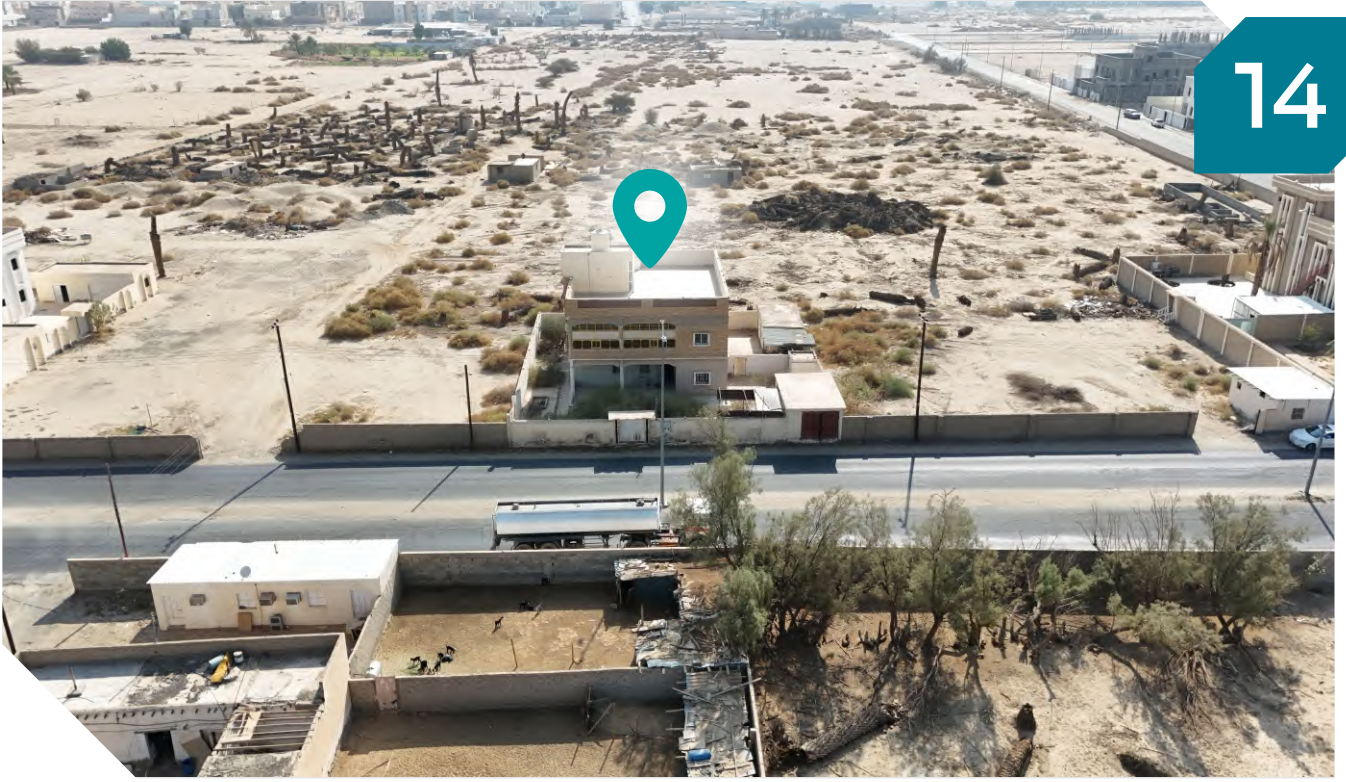
الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





## المعالم المحيطة

- طريق الملك سعود  
2 كم
- مستوصف الملك عبدالله  
6 كم

- طريق الملك عبدالعزيز  
مباشرة
- مطار بيشه  
3.7 كم



6:30 مساءً

2026/02/12

تفلق المزايمة  
على العقار

15

## وصف العقار

أرض سكنية على طريق الملك فيصل مباشرة (طريق أبها)

| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 5,268           |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| رقم الصك   | 360629003822 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | تنومة           |
| رقم القطعة | بدون         | مبلغ الدخول            | 150,000 ريال    |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094600038229 |

## معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



## شمالاً

حرم الخط العام أبها الطائف وملك جار بطول الضلع من بدايته شرقاً متجه غرباً بزاوية 112 درجة بطول 30 م  
ينكسر جنوباً شرقاً بزاوية 60 درجة بطول 25م ينكسر غرباً بزاوية 200 درجة بطول 47م ليصبح إجمالي الضلع 102م

## جنوباً

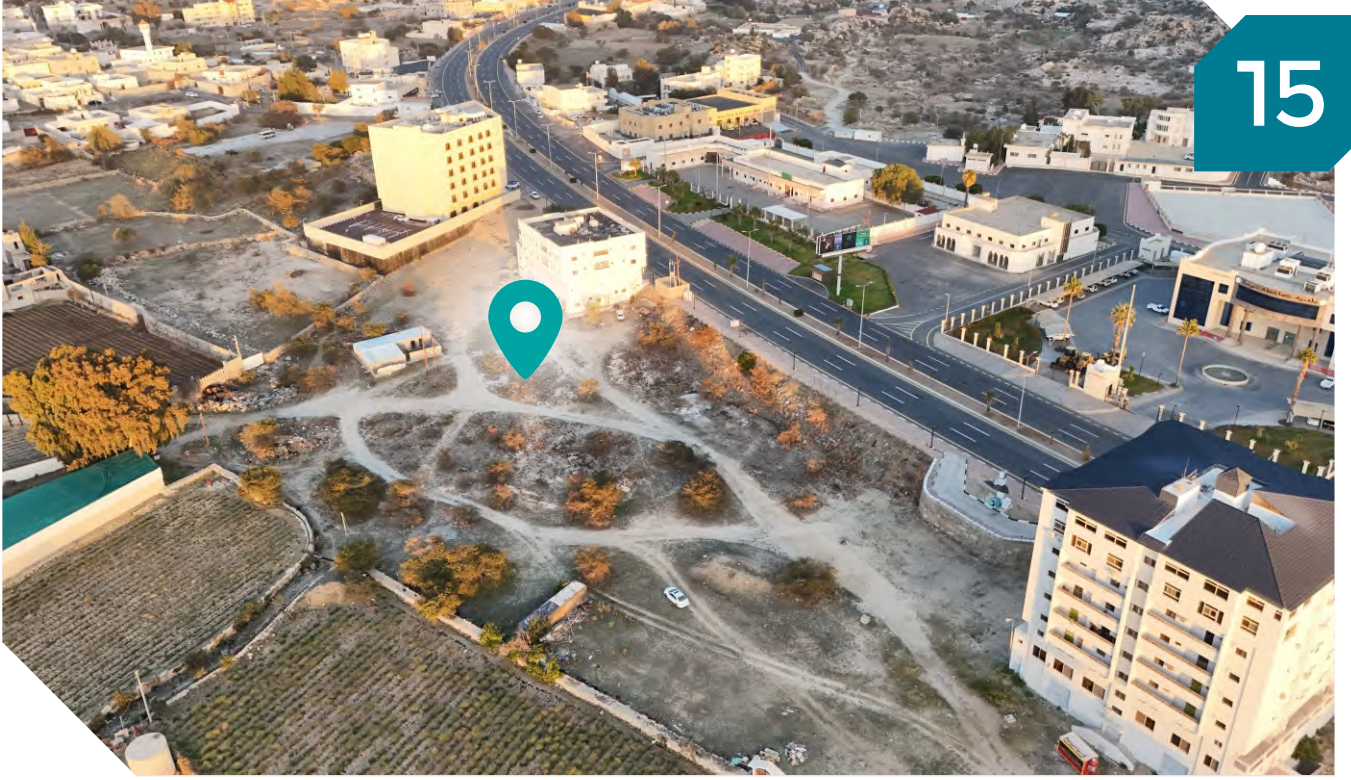
ملك جار ومجرى سيل بطول الضلع من بدايته شرقاً متجه شمالاً غرباً بزاوية 50 درجة بطول 58.50م ينكسر جنوباً  
بزاوية 310 درجة بطول 25 م ينكسر شمالاً غرباً بزاوية 50 درجة بطول 18.50م ليصبح الإجمالي 102 م

## شرقاً

ملك جار بطول الضلع من بدايته شمالاً متجه جنوباً شرقاً بزاوية 112 درجة 66.50م

## غرباً

ملك جار وباقي ملك جار بطول الضلع من بدايته شمالاً متجه جنوباً شرقاً بزاوية 57 درجة 48م



## المعالم المحيطة

■ مستشفى تنومة  
600 م

■ أبها  
85 كم

■ طريق الملك فيصل  
مباشرة

■ خميس مشيط  
85 كم



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أعالي عسير  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

### بداية المزاد

الثلاثاء 10 فبراير 2026 م



01:00 ظهراً



### نهاية المزاد

الخميس 12 فبراير 2026 م



من الساعة 04:10 مساءً



حتى الساعة 06:30 مساءً

سومتك  
SOUMTECH

## للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

