



مزاد إشراقة جازان



شركة تهلل للإستثمار

تاریخ المزاد

16 يناير 2026

18 يناير 2026





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة تهلل للإستثمار

شركة تهلل للإستثمار

هي شركة متخصصة في القطاع العقاري، تعمل على دراسة وتطوير الفرص الاستثمارية ذات القيمة المضافة، وتقديم حلول عقارية تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعات العملاء. تركز الشركة على الاستثمار في المشاريع التنموية وإدارة الأصول العقارية ورفع كفاءة التشغيل، بما يسهم في تعزيز القيمة وتحقيق عوائد مستدامة على المدى الطويل.



tahlal-sa.com



055 273 0222
055 853 5556



@ThllInfo

مزاد إشراقة جازان



تعلن شركة تهالل للاستثمار عن البيع بالعزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتنفيذية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

يبدأ العزاد يوم الجمعة الموافق 16 يناير 2026، الساعة 1:00 مسائً.



يتنتهي في يوم الأحد الموافق 18 يناير 2026، من الساعة 5:00 م إلى الساعة 6:45 م.



منصة سومتك



شركة تهالل للاستثمار

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
01	شقة	جيزان	الصفاء	191.87	233	173	295413000792	400454700040738	15,000
02	شقة	صبياء	الفيصلية	193.07	207	197	498552021841	400454700040671	15,000
03	أرض سكنية	صامطة	حي البلد	637.50	16	37	372704002929	400504700038638	10,000
04	محل	صامطة	حي البلد	362.35	-	-	372704002303	400504700038639	5,000
05	شقة	جيزان	المحمدية	191.41	368	315	895403005218	400454700038167	10,000
06	أرض سكنية	أبو عريش	العزابية ومزارعها	400	19	ج/99	872102002253	400454700040533	5,000
07	عمارة سكنية	جيزان	المطار	450	195 / 210	اللوحة الثانية	460001281552	400504700036502	30,000
08	أرض زراعية	الدرب	-	155685	-	ف ل	373702002425	400504700035888	100,000
09	شقة	جيزان	المحمدية	170.82	375	المحمدية	398552015965	400454700040496	10,000
10	مبني شعبي	جيزان	الفشامية	74	ج مع / ج	3	160002823728	400494700035273	10,000





6:45 مساءً



18-1-2026

تغلق المزايدة على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الاول تتكون من : 5 غرف + 3 دورات مياه + غرفة غسيل + صاله + مطبخ

النوع	شقة	المساحة م²	الاستخدام	حي الصفاء	العنوان
رقم الصك	295413000792	191.87	سكنى	حي الصفاء	الوedd رقم ١/ا و مصعد و رج
رقم المخطط	233		الحي		موافق ثم شارع عرض ١٥
رقم القطعة	١٧٣		مبلغ المشاركة		ارتفاعاً عرض ١.٥٠ ثم قطعة رقم ١٧٢

الاتجاه	المسافة م
شمالاً	ارتفاعاً عرض ١.٥٠ ثم قطعة رقم ١٧١
جنوباً	الوedd رقم ١/ا و مصعد و رج
شرقاً	موافق ثم شارع عرض ١٥
غرباً	ارتفاعاً عرض ١.٥٠ ثم قطعة رقم ١٧٢

معلومات إضافية



صور إضافية

موقع العقار



شركة تهليل للإستثمار

إنفاذ
Infath



6:35 مساءً



18-1-2026

تفلّق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الثالث تتكون من 5 غرف 3 حمام مطبخ وصاله غرفة غسيل وغرفة شغاله

النوع	شقة	المساحة م²	الاستخدام	الفيصلية	الحي	العنوان
رقم الطابق	498552021841	193.07	سكنى	جدة	الثالث	شمالاً الوحدة رقم ٣١ ودرج ومصعد
رقم المخطط	207			الفيصلية	الحي	جنوباً ارتداد بعرض ١.٧٠ م ثم شارع عرض ١٥.٠٠ م
رقم القطعة	١٩٧	١٥,٠٠٠ ريال	مبلغ المشاركة			شرقاً ارتداد بعرض ٢.٨٠ م وثم شارع عرض ٣٠.٠٠ م

الاتجاه	المساحة م²
شمالاً	٢٩.٣
جنوباً	٢٥.٥
شرقاً	٦.٦
غرباً	٨.٢

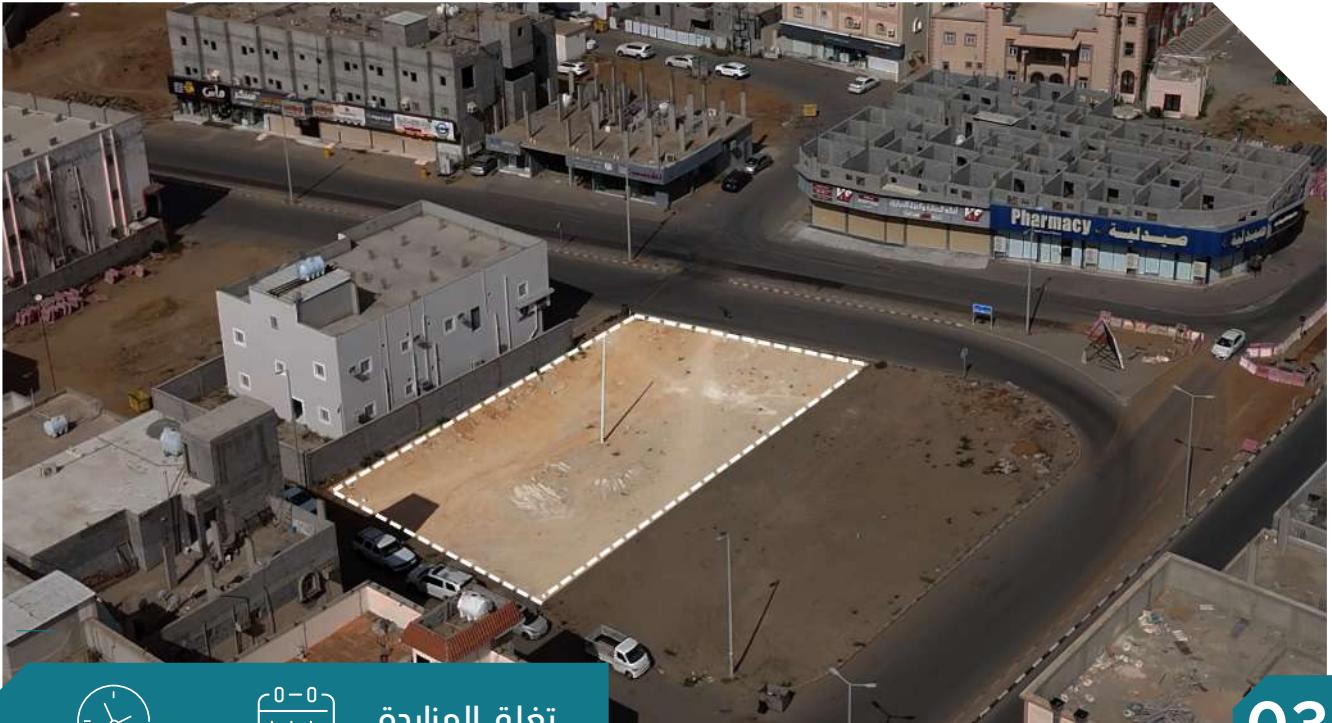
معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الطابق ٢٠٧ المensus جوهرة المحمدية بحي الفيصلية .
برقم ٣٧٢٧٧ في ١٧ / ٠٧ / ٤٣٤ وحسب مخططات الأمانة ٢٠٧ .

[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)

شركة تهلال للإستثمار

إنفاذ
Infath



6:25 مساءً



18-1-2026

تعلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً القطعة رقم 39 و القطعة رقم 40

غرباً القطعة رقم 35

البيانات

637.5

سكنى

حي البلد

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ المشاركة

أرض سكنية

372704002929

رقم الطك

16

رقم المخطط

37

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 23 م

شرقاً 40 م

غرباً 35 م

البيانات

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطابق والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد عمود انتراة خاص بمالك الأرض ،

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة تهليل للإستثمار

إنفاذ
Infath



6:15 مساءً



18-1-2026

تعلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض مقام عليها مبني دور ارضي المبني عبارة عن 4 فتحات لـ 3 محلات (محل بوفيه - تموينات - مستودع)

النوع	محل	المساحة م²	الاستخدام	سكنى	الجهة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	372704002303	362.35	الحي	حي البلد	يبده شارع بعرض مختلف من الشرق 20 م ومن الغرب 850 م			يبده مبني قائمة ومسجد الكرسنطي	
رقم المخطط	-	5,000 ريال	محل المشاركة	-	يبده مبني قائمة			يبده درم المسجد	
رقم القطعة	-	-	-	-					

30.2 م شمالي
29.65 م جنوبي
16.7 م شرقياً
7.9 م غربياً

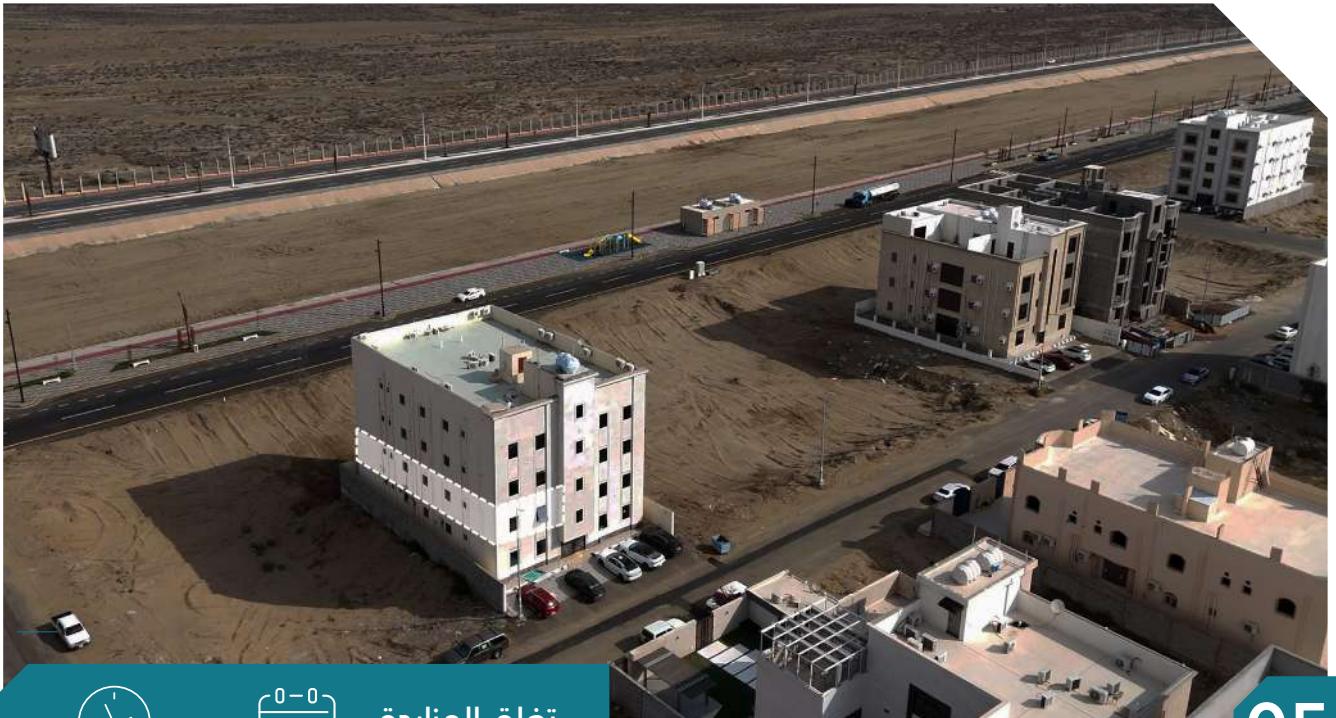
الجهة

الجهة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي صيغة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض مبني عليها محلات تجارية.
- المحلات مؤجرة وبداخلها منقولات خاصة بها.
- يوجد جزء ارض فضاء تخصل العقار في الحد الشرقي للعقار ولا يوجد سور مبني عليها

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)[معلومات الإيجار](#)



٦:٥٣ مسأء
١٨-١-٢٠٢٦

تفلّق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الاول تتكون من : 5 غرف + 3 حمام + مطبخ + صاله + غرفه غسيل

النوع	شقة	المواضيع م	المساحة م	الاستخدام	الحي	النوع
رقم الصك	895403005218	سكنى	١٩١.٤	حي المحمدية	الاستخدام	م
رقم المخطط	368	حي				
رقم القطعة	315	مبلغ المشاركة	١٠,٠٠٠	٣٦٨	٣١٥	ريال

الاتجاه	المسافة م
شمالاً	٣٥.٣ م ارتفاع ٣٥.٣ م ارتفاع
جنوباً	٥.٥ م مواقف و يليه طريق ٥.٥ م
شرقاً	٥٠.٣ م مصعد و درج و عمر يليه وحدة ٣٦٨ ا / ا يليه ارتفاع ٥٠.٣ م ارتفاع
غرباً	٥٠.٣ م يليه قطعة ٣٦٨ ا / ا ارتفاع ٥٠.٣ م ارتفاع

معلومات إضافية

- العقار بحالة جيدة
- يوجد مدخلين للشقة.

صور إضافية

موقع العقار



شركة تهليل للاستثمار

انفاذ
Infath



٥:٥٠ مساء 18-1-2026



تغلق المزايدة
على العقار



06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً يحده شارع غير نافذ بعرض 10م
جنوباً يحده القطعة رقم 100
شرقاً يحده القطعة رقم 99 / أ
غرباً يحده ثانوية أبو عريش الاولى

٩٩

400
سكنى
العزابية ومزارعها
الحي
مبلغ المشاركة

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ المشاركة

أرض سكنية

872102002253

19 عشـج

بـ99

نوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

٩٩

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك 99/ب وبالمخطط 99 / أ.

الرفع المساحي

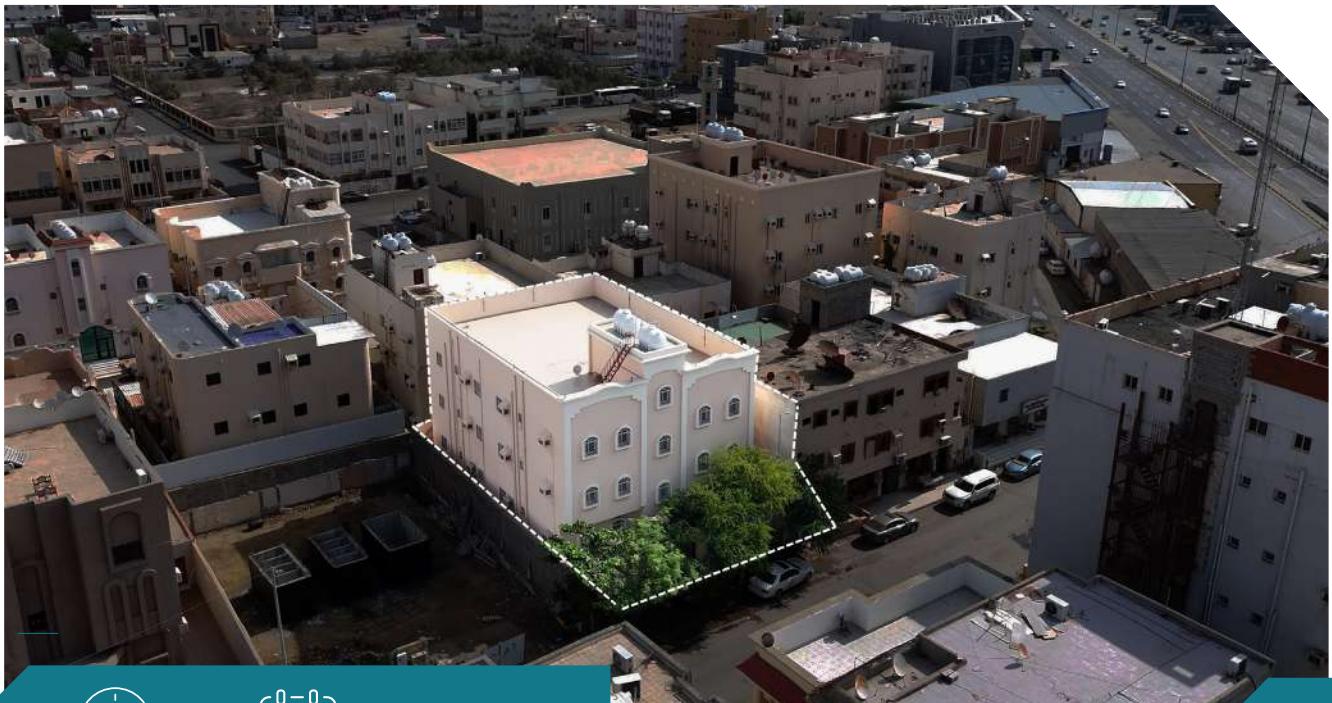
صور إضافية

موقع العقار



شركة تهال للإستثمار

إنفاذ
Infath



مساء 5:45



18-1-2026

تغلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار أدوار - مكونات الدور الأرضي: 7 غرف + بـ 4 دورات مياه + غرفه غسيل + مطبخ + صالة
- مكونات الدور الأول شققين كل شقة مكونة من: قغرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة
- مكونات الدور الثاني شققين كل شقة مكونة من تغرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة

شمالاً	المقسم رقم 195 / 208	المساحة م²	450	النوع	عمارة سكنية
جنوباً	المقسم رقم 195 / 212	الاستخدام	سكنى	رقم الصك	460001281552
شرقاً	المقسم رقم 195 / 211	الحي	المطار	رقم المخطط	اللوحة الثانية
غرباً	موقع سيارات شارع عرض 10 م	مبلغ المشاركة	30,000 ريال	رقم القطعة	195/210

شمالاً	25 م	الارتفاع	25
جنوباً	25 م		
شرقاً	18 م		
غرباً	18 م		

معلومات إضافية

- يقع على مسافة كم 75 شمال طريق الملك عبد العزيز
- يقع على مسافة 85 م شمال غرب جامع عمر بن عبد العزيز
- الدور الأرضي مكتمل التشييد
- الدور الاول والثاني لياسته وتم تركيب النوافذ ينقصهم انجاز اعمال الدهانات والجبسات وتركيب الأرضيات والابواب والادوات الصحية والكهربائية.

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)

شركة تهلال للإستثمار

إنفاذ
Infath



08

تعلق المزايدة على العقار



مساء 5:30



18-1-2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض زراعية مقام عليها مبني.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	373702002425
رقم المخطط	-
رقم القطعة	ف ل
المواضيع	شمالاً ملك الغير جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً ملك الغير
المساحة م²	155685
الاستخدام	زراعي
الحي	-
مبلغ المشاركة	100,000 ريال

710 م شمالاً
595 م جنوباً
135 م شرقاً
350 م غرباً

الاتجاهات

الاتجاهات

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 3 كم جنوب الشارع العام بالدرب (طريق أبهـا-جدة).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لليوجد شارع في حدود الصك.
- يوجد بناء لبركة مياه.
- يوجد خزان مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة تهـل لـلـاستثمار

إنفاذ
Infath



٠٩
تفلّق المزايدة
على العقار
18-1-2026
مساء ٥:١٥

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من: 5 غرف، 3 دورات مياه، صالة، مطبخ، مستودع، غرفة غسيل.

النوع	رقم الطابق	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	398552015965	المحمدية	375
الاستخدام		الحي	
المساحة م²		مبلغ المشاركة	
170.82		10,000 ريال	
سكنى			
المحمدية			
الحي			
الوحدة رقم 2 / أ + منور + مصعد + درج			
مدخل العمارة			
ارتفاع عرض 2 م يليه قطعة رقم 477			
شمالاً ارتفاع عرض 5.80 م يليه طريق عرض 15 م			
جنوباً ارتفاع عرض 2 م يليه قطعة رقم 374			
شرقاً الوحدة رقم 2 / أ + منور + مصعد + درج			
غرباً ارتفاع عرض 2 م يليه قطعة رقم 477			

شمالاً 6.2 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 31.1 م
غرباً 24 م

الشمال

الجنوب

معلومات إضافية

- الشقة لها مدخلين -

صور إضافية

موقع العقار



شركة تهلهل للاستثمار

إنفاذ
Infath



5:00 مساءً



18-1-2026

تعلق المزايدة على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبني شعبي مكون من: دور ارضي + ملحق علوي + ملحق ارضي
- الدور الارضي: 4 غرف + 2 دوره مياه + صالة 2+ مطبخ
- الملحق العلوي: 2 غرفة + مطبخ + دوره مياه الملحق الارضي : غرفة

النوع	المساحة م²	الاستخدام	الحي	مبلغ المشاركة
رقم الصك	741	سكنى	الفسامية	160002823728
رقم المخطط			الحي	12 مع/ج
رقم القطعة				10,000 ريال

شمالاً	قطعة جار(مباني قائمة)	23 م
جنوباً	شارع عرض 10,00 م	23 م
شرقاً	قطعة رقم 2	32.2 م
غرباً	قطعة رقم 4 وقطعة رقم 5	32.23 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 5اكم شمال شرق مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي
- يقع على مسافة 80م شرق شارع الوليد بن عبد الملوك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من المبني في الحد الشرقي خارج حدود العقار كما هو موضح بالكرتوكني ولم يتم احتساب الجزء خارج الحد
- لا يوجد سور مع الجار الغربي
- العقار متهالك بالكامل
- يوجد هبوط في الأرضيات وشقوق وشقوق في معظم جدران واسقف العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُختلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملأ لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ». ■

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5

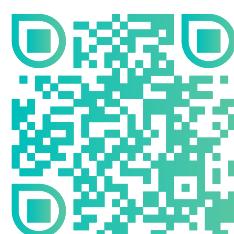


الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (إشراقة جازان)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تهليل للاستثمار

رسومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

إنفاذ
Infath

يقام المزاد



يببدأ المزاد يوم الجمعة الموافق 16 يناير 2026
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 18 يناير 2026 م من 6:45 م إلى 5:00 م

يببدأ المزاد يوم الجمعة الموافق 16 يناير 2026
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 18 يناير 2026 م من 6:45 م إلى 5:00 م

منصة سومتك

للتواصل والاستفسار



0552730222

0558535556