





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأموال العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتعاشر مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتغيرة بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



[www.bin-saedan.com](http://www.bin-saedan.com)



011 453 3333



@bin\_saedan\_res

# مزاد بيادر القصيم



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الخميس 01/01/2026م



مساءً 12:00



## نهاية المزاد

الاثنين 05/01/2026م



مساءً 05:00 إلى 05:38



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار        | المدينة        | الحي       | مساحة (م²) | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك         | رقم طلب التنفيذ | مبلغ المشاركة |
|-------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------------|-----------------|---------------|
| أرض تجارية        | عين الدمنة     | بريدة      | 154,117.16 | -          | 8          | 319834000302     | 402014700750491 | ₼ 600,000     |
| عمارة سكنية       | قرطبة          | بريدة      | 805        | 1028/2/ق   | 144        | 362544000252     | 403094600043962 | ₼ 50,000      |
| فيلا سكنية تجارية | البدعية        | عنيزة      | 497        | 292/ق      | 5          | 361508005844     | 403094600037736 | ₼ 10,000      |
| أرض سكنية تجارية  | الشقة          | بريدة      | 2,106.1    | -          | -          | 260670004122     | 403094700056980 | ₼ 50,000      |
| فيلا سكنية        | المتنزه الشرقي | بريدة      | 390.62     | 446/2/ق    | 659/أ      | 1988119035100000 | 401024601702987 | ₼ 20,000      |
| فيلا سكنية        | الريان         | عنيزة      | 238.5      | 1/ق/966    | 1142/ب     | 760684004202     | 403094600042766 | ₼ 20,000      |
| فيلا سكنية        | -              | الدليمية   | 432        | 257/99     | 35/ب       | 981608001581     | 402014700751761 | ₼ 5,000       |
| أرض سكنية         | -              | الرس       | 3,897.397  | 23/ر/966   | 95         | 363502002168     | -               | ₼ 20,000      |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 751,926.28 | -          | -          | 862022002978     | 403094700053048 | ₼ 150,000     |
| أرض زراعية        | الزغبية        | عنيزة      | 322,344.64 | 9856       | 1          | 461502002024     | 403094700053048 | ₼ 100,000     |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 159,584.07 | -          | -          | 862009002774     | 403094700053048 | ₼ 150,000     |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 40,572.02  | -          | -          | 962061002610     | 403094700053048 | ₼ 50,000      |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 18,111.75  | -          | -          | 362092001938     | 403094700053048 | ₼ 20,000      |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 17,918.75  | -          | -          | 362045001878     | 403094700053048 | ₼ 20,000      |
| أرض زراعية        | شمال القواره   | القواره    | 90,000     | 1005       | 2          | 399635000751     | 402014700750604 | ₼ 20,000      |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 5,010      | -          | -          | 462012002481     | 403094700053048 | ₼ 5,000       |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 4,164.34   | -          | -          | 762001002020     | 403094700053048 | ₼ 20,000      |
| أرض سكنية         | السلام         | الشمسية    | 400        | 134/ق      | 153        | 362520002497     | 403094700051933 | ₼ 2,000       |
| أرض سكنية         | -              | روض الجواء | 695.52     | 5136/ق     | 54         | 463301003259     | 403094700054636 | ₼ 2,000       |
| أرض زراعية        | شرق عنزة       | عنيزة      | 63.38      | -          | -          | 462001002021     | 403094700053048 | ₼ 100         |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20



05:38 مساعة



2026/01/05

## تغلق المزايدة على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

شمالاً شارع بعرض 30 م مستخرج من الملك  
جنوباً شارع بعرض 20 م مستخرج من الملك  
شرقاً الجزء رقم 6 والجزء رقم 7  
غرباً طريق الطرفية بعرض 40 م

شمالاً بطول 300 م  
جنوباً بطول 528.85 م  
شرقاً بطول 361.2 م  
غرباً بطول 424.25 م

المساحة

المساحة

154,117.16 م<sup>2</sup>  
تجاري - سكني  
بريدة / عين الحمزة  
مبلغ المشاركة 600,000 ₩

أرض تجارية  
رقم الصك 319834000302  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 8

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- يوجد شارع معرف حسب التخطيط على مستكشف بلدي غير منفذ يقطع الأرض من الجنوب إلى أقصى الشمال بعرض 18 م  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

طريق الدائري الشمالي 8.1 كم  
طريق الطرفية 3.6 كم  
طريق الملك عبد الله 1.5 كم

صور إضافية

موقع العقار



مساء 05:36

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين

- الدور الأرضي يتكون من : 4 شقق
- شقة مكونة من : ثلاثة غرف + طالة + مطبخ + دورتين مياه
- شقة مكونة من : حوش ودخل سيارة مظلة شينيكو وسقف شينيكو وثلاثة غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه
- شقة مكونة من : ثلاثة غرف + طالة + مطبخ + دورتين مياه
- شقة مكونة من : ثلاثة غرف + طالة + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول يتكون من : 4 شقق
- شققين كل شقة تتكون من : ثلاثة غرف + طالة + مطبخ + دورتين مياه
- شققين كل شقة تتكون من : ثلاثة غرف + طالة + مطبخ + دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 143  
جنوباً  
شرقاً  
قطعة رقم 146  
غرباً  
قطعة رقم 142



| النوع         | عمارة سكنية   | رقم الصك     | رقم المخطط   | رقم القطعة |
|---------------|---------------|--------------|--------------|------------|
| الاستخدام     | سكنى          | 362544000252 | ق / 2 / 1028 | 144        |
| الحي          | بريدة / قرطبة |              |              |            |
| مبلغ المشاركة | 50,000 ₡      |              |              |            |

شمالاً بطول 23 م  
جنوباً بطول 23 م  
شرقاً بطول 35 م  
غرباً بطول 35 م



## معلومات إضافية

أقرب المعالم  
طريق الدائري الشمالي 6.8 كم  
شارع قرطبة 1.7 كم  
جامع المخالف (جامع قرطبة) 400 م

الرفع المساحي  
صور إضافية  
موقع العقار





مساء 05:34

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (فتحة تجارية + دورين + ملحق أرضية + ملحق علوي )  
- الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرف + 3 دورات مياه )  
- الدور الأول مكون من ( صالة + 6 غرف + دورتين مياه + مستودع + غرفة غسيل )  
- الملحق العلوي "بسقف شينكو" مكون من ( دوره مياه )  
- الملحق الأرضي في الجهة الجنوبية الفريبة مكون من (غرفة بسقف شينكو تم احتسابها في خانة أخرى )  
- الملحق الأرضي في الجهة الجنوبية " مسلح " مكون من (غرفة + مطبخ + دورتين مياه )  
يوجد كراج مسلح تم احتسابه في خانة " مواقف سيارات " يوجد محل بسقف شينكو تم احتسابها في السطح تم احتسابها في خانة أخرى

|                |         |
|----------------|---------|
| قطعة رقم 3     | شمالي   |
| قطعة رقم 7     | جنوبياً |
| شارع بعرض 20 م | شرقاً   |
| قطعة رقم 6     | غرباً   |

|             |         |
|-------------|---------|
| بطول 24.8 م | شمالي   |
| بطول 24.9 م | جنوبياً |
| بطول 20 م   | شرقاً   |
| بطول 20 م   | غرباً   |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| فيلا سكنية تجارية | النوع      |
| 361508005844      | رقم الصك   |
| 292 ق /           | رقم المخطط |
| 5 رقم القطعة      |            |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 497                   | المساحة م <sup>2</sup> |
| سكنى - تجاري          | الاستخدام              |
| عنيزة / البدعية       | الحي                   |
| 10,000 م <sup>2</sup> | مبلغ المشاركة          |

### معلومات إضافية

أقرب المعالم  
مدرسة أبي عبيدة المتوسطة 650 م طريق المدينة المنورة 550 م شارع البدعية 27 م

- الرفع المسادي  
صور إضافية  
موقع العقار



مساءً 05:32

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة من ثلاثة جهات

|                        |  |
|------------------------|--|
| النوع                  | أرض سكنية تجارية   |
| رقم الصك               | 260670004122   |
| رقم المخطط             | -  |
| رقم القطعة             | -  |
| المساحة م <sup>2</sup> | 2,106.1  |
| الاستخدام              | سكنى - تجاري   |
| الحي                   | بريدة / الشقة  |
| مبلغ المشاركة          | 50,000 ₡   |
| الجهات                 | شمالاً ملك لغيره<br>جنوباً ملك لغيره<br>الجهة المقطوع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع<br>شرقاً ملك لغيره<br>غرباً ملك لغيره |
| الجهات                 | شمالاً بطول 30.86 م<br>جنوباً بطول 45.74 م<br>شرقاً بطول 69.14 م<br>غرباً بطول 64 م  |

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الملك عبد العزيز 6.5 كم  
الطريق الدائري 1.7 كم  
ثانوية الشقة



مساء 05:30

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)

- الدور الأرضي مكون من: (مجلس + مقفلط + صالة + مجلس نساء + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
- الدور الاول مكون من: (4 غرف + طالة + 3 دورات مياه)
- ملحق أرضي مكون من: (غرفة + دورة مياه)
- ملحق علوي مكون من: (غرفة + دورة مياه)
- يوجد مظلة سيارة 33 م بالحوش

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| النوع         | فيلا سكنية                   |
| رقم الصك      | 19881119035100000            |
| رقم المخطط    | 446 / 2 / ق                  |
| رقم القطعة    | أ / 659                      |
| المساحة م²    | 390.62                       |
| الاستخدام     | سكنى                         |
| الحي          | الحي بريدة / المنتزه الشمالي |
| مبلغ المشاركة | 20,000 ₡                     |
| المساحة م²    | 390.62                       |
| الاستخدام     | سكنى                         |
| الحي          | الحي بريدة / المنتزه الشمالي |
| مبلغ المشاركة | 20,000 ₡                     |

البيانات المساحية للعقار:

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| النوع         | فيلا سكنية                   |
| رقم الصك      | 19881119035100000            |
| رقم المخطط    | 446 / 2 / ق                  |
| رقم القطعة    | أ / 659                      |
| المساحة م²    | 390.62                       |
| الاستخدام     | سكنى                         |
| الحي          | الحي بريدة / المنتزه الشمالي |
| مبلغ المشاركة | 20,000 ₡                     |

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

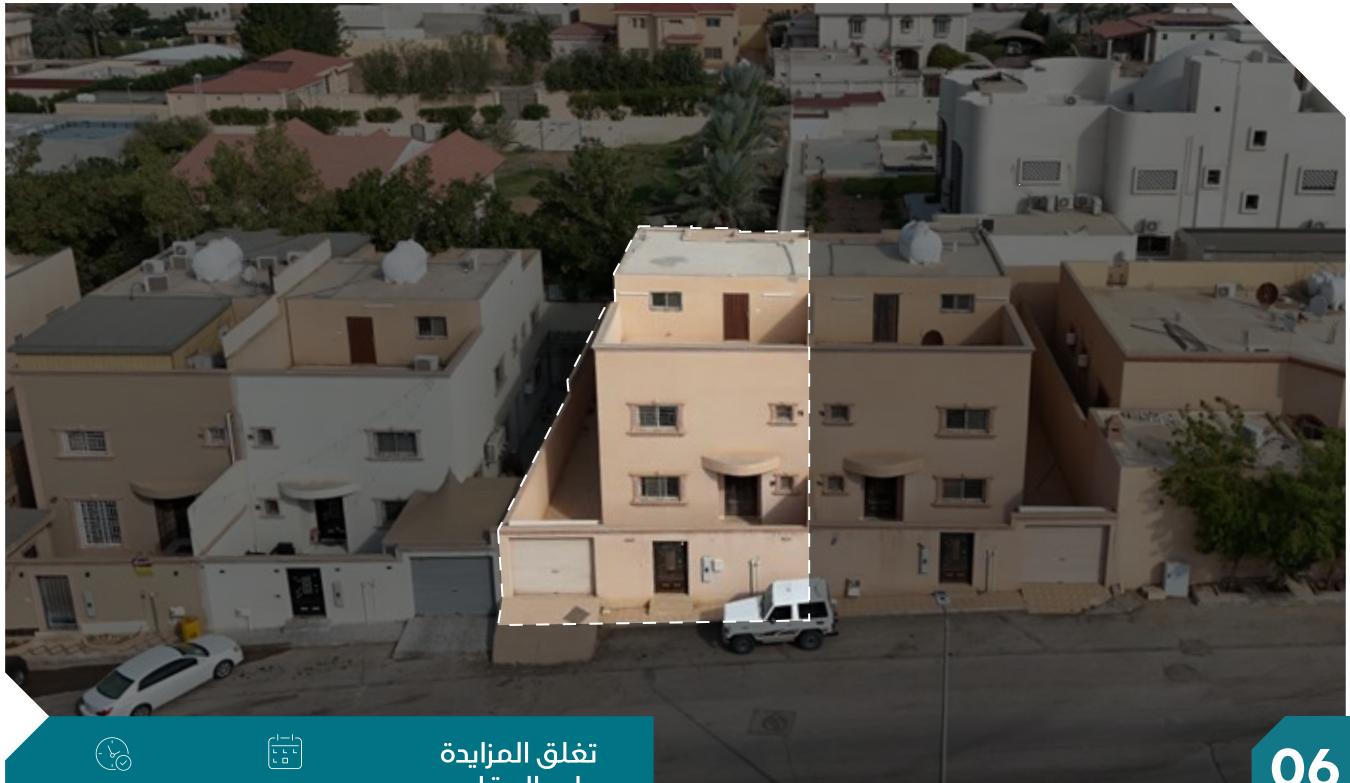
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مجمع مدارس البنات في الريان 350 م شارع البخاري 550 م طريق عمر بن الخطاب 1.6 كم



مساء 05:28

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا دوبلكس متصلة تتكون من (دورين + ملحق علوي)  
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)  
- الدور الأول يتكون من (طالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)  
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دوره مياه)

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| النوع                  | فيلا سكنية     |
| رقم الصك               | 760684004202   |
| رقم المخطط             | 1 / ق / 966    |
| رقم القطعة             | ب / 1142       |
| المساحة م <sup>2</sup> | 238.5          |
| الاستخدام              | سكنى           |
| الحي                   | عنيزة / الريان |
| مبلغ المشاركة          | 20,000 ₪       |
| الشمال                 | يحدها الجار    |
| الجنوب                 | شارع بعرض 15 م |
| الشرق                  | قطعة رقم 1142  |
| الغرب                  | قطعة رقم 1143  |
| الشمال                 | بطول 10.75 م   |
| الجنوب                 | بطول 10.75 م   |
| الشرق                  | بطول 22.1 م    |
| الغرب                  | بطول 22.3 م    |

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق عمر بن الخطاب 1.1 كم  
شارع البدعية 1 كم  
مسجد سهيل بن حنيف 200 م



مساء 05:26

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا دور ارضي قيد الانشاء غير مسورة

- الدور الارضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين صباه )

شمالاً قطعة رقم 3 / أ  
قطعة رقم 33  
قطعة رقم 36  
شارع بعرض 12 م

شمالاً بطول 27 م  
جنوباً بطول 27 م  
شرقاً بطول 16 م  
غرباً بطول 16 م

الشمال

الجنوب

432 المساحة م  
سكنى الاستخدام  
الديلمية الدي  
مبلغ المشاركة 5,000

فيلا سكنية  
رقم الصك  
قط المخطط  
رقم القطعة

981608001581  
قط 99 / 257  
ب / 35

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم  
طريق الملك عبد العزيز 2.2 كم  
السيج والجازية 3.2 كم  
ابتدائية ومتوسطة 5.7 كم  
مركز الرعاية الصحية بالسيج والجازية



مساء 05:24

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مرفق حكومي

|               |              |
|---------------|--------------|
| النوع         | أرض سكنية    |
| رقم الصك      | 363502002168 |
| رقم المخطط    | ق / ر 23     |
| رقم القطعة    | 95           |
| المساحة م     | 3,897.397    |
| الاستخدام     | سكنى         |
| الحي          | الرس         |
| مبلغ المشاركة | 20,000 ₩     |

شمالاً بطول 82.6 م  
جنوباً بطول 18.7 م  
شرقاً بطول 96.45 م  
غرباً بطول 62 م

الارتفاع

الارتفاع

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- يوجد مقسم اتصالات خارج حد الصك بمساحة 4 م
- يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل حد الصك بمساحة 15 م

الرفع المسادي

صور إضافية

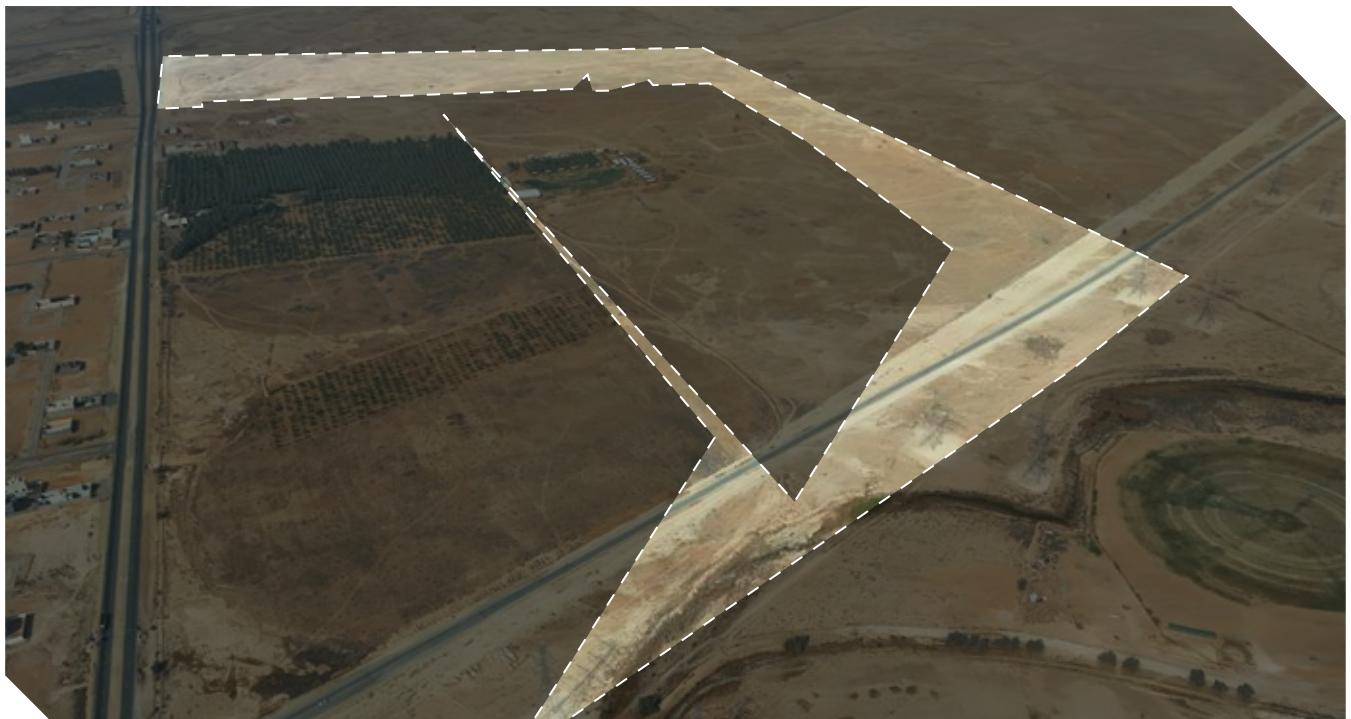
موقع العقار

أقرب المعالم

المدرسة العسكرية  
1.2 كم

شارع عنيزة  
2.1 كم

طريق الملك فهد  
1.3 كم

05:22  
مساء

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

|   |                        |
|---|------------------------|
| أرض   | النوع                  |
| حريم المسار الثاني  | رقم الصك               |
| ملك للفير   | رقم المخطط             |
| ملك للفير ثم ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم شارع بعرض 20 م ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم مسارات اسفلات الووشنيه 30 م | رقم القطعة             |
| شمالاً  | شمالاً                 |
| جنوباً  | جنوباً                 |
| شرقاً   | شرقاً                  |
| غرباً   | غرباً                  |
| 751,926.28 م <sup>2</sup>   | المساحة م <sup>2</sup> |
| زراعي   | الاستخدام              |
| عنيزة / شرق عنزيزة  | الحي                   |
| 150,000 ₡   | مبلغ المشاركة          |

## معلومات إضافية

## ملاحظة

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك

حيث أن الصك 751,926.28 م<sup>2</sup> والرفع 751,756.67 م<sup>2</sup>

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

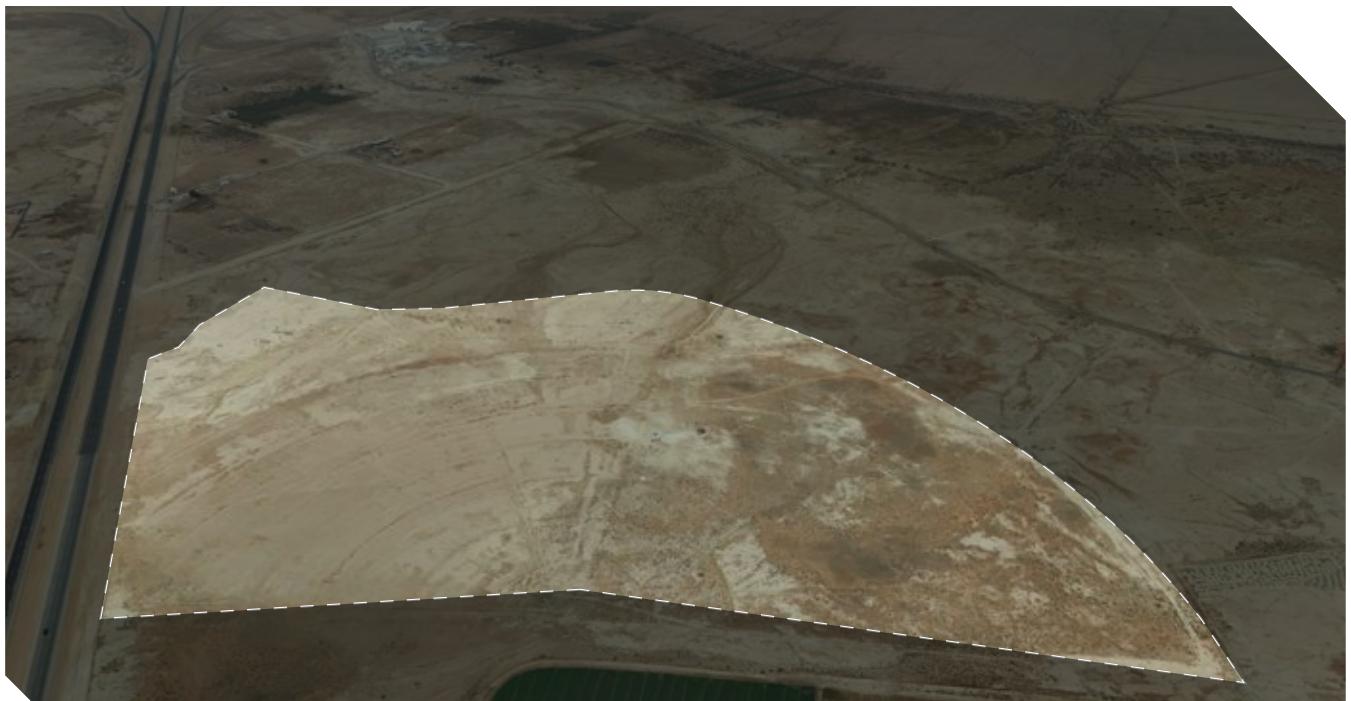
## الرفع المساحي

## صور إضافية

## موقع العقار

## أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان 5.7 كم  
عنيزة بوليفارد 13.1 كم  
طريق عثمان بن عفان 3.5 كم



مساءً 05:20 2026/01/05

## تغلق المزايدة على العقار

10

## وصف العقار

## العقارات عن أرض زراعية

| نوع        | رقم الصك | أرض زراعية   | المساحة م  | الاستخدام | زراعي | الحي | عنيزة / الرغيبة | مبلغ المشاركة | الشرق، بعاض، 100م | غرباً | شرقاً | جنوباً | شمالاً | مزارعة ملك للغير |
|------------|----------|--------------|------------|-----------|-------|------|-----------------|---------------|-------------------|-------|-------|--------|--------|------------------|
| رقم المخطط | 9856     | 461502002024 | 322,344.64 | الاستخدام | زراعي | الحي | عنيزة / الرغيبة | مبلغ المشاركة | الشرق، بعاض، 100م | غرباً | شرقاً | جنوباً | شمالاً | مزارعة ملك للغير |

بطول 85.20 + 40 + 57.20  
م 4.36 + 65 + 81.70

بطول 292.62 + 354 + 48  
م 115.80 + 101.50 + 63.70

بطول 215 + 81 + 216 + 169.50

بطول 414.73  
م 414.73

176

Digitized

معلومات إضافية

## ملاحظة

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصط حيث أن الصك 322,344.64 م<sup>2</sup>، والرقم 317,39.05 م<sup>2</sup>.
  - توحد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحة للعقارات، وهي، مساحة في، الرفع المساحي، المرفق.

لرفع المساحي

## أقرب المعالم

## طور إضافية

طريق عثمان بن عفان ٩ كم  كليات عزيزة الأهلية ١١ كم 

موقع العقار



مساء 05:18

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| النوع         | أرض زراعية        |
| رقم الصك      | 862009002774      |
| رقم المخطط    | -                 |
| رقم القطعة    | -                 |
| المساحة م     | 159,584.07        |
| الاستخدام     | زراعي             |
| الحي          | عنيزة / شرق عنيزة |
| مبلغ المشاركة | 150,000 ₡         |
| المساحة م     | 159,584.07        |
| الاستخدام     | زراعي             |
| الحي          | عنيزة / شرق عنيزة |
| مبلغ المشاركة | 150,000 ₡         |
| المساحة م     | 159,584.07        |
| الاستخدام     | زراعي             |
| الحي          | عنيزة / شرق عنيزة |
| مبلغ المشاركة | 150,000 ₡         |

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية
- الأرض عبارة عن أرض زراعية على الطبيعة مشتركة مع الأرض المجاورة لها في الحد الشرقي

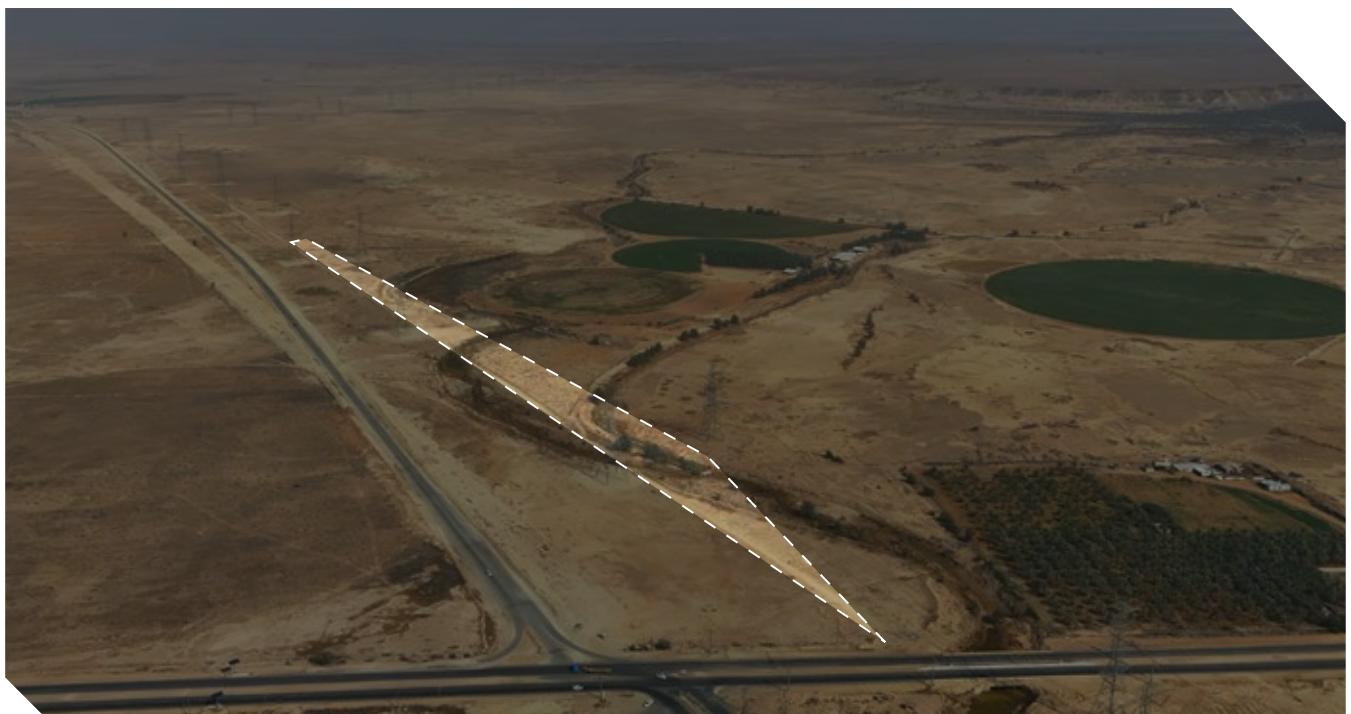
### الرفع المساحي

### صور إضافية

### موقع العقار

#### أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان  12.1 كم  
طريق عمر بن الخطاب  6.9 كم  
عنيزة بوليفارد  9.5 كم



مساء 05:16

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً حرم المسار الثاني

جنوباً حرم المسار الأول  
+ المحل المسمى بطن الحصان  
ملك للفير

ملك للفير ثم ملك للفير وشارع بعرض 15 م ثم  
ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم  
20 م ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم  
محارم اسفلت الموشزيه 30 م

الجنوب

40,572.02

المساحة م

أرض زراعية

زراعي  
عنيزة / شرق عنيزة

الاستخدام  
الحي

رقم الصك

مبلغ المشاركة 50,000

نوع

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 1,145.07 م

جنوباً بطول 237.23 + 22.83 + 897.68 م

شرقاً بطول 30.27 م

غرباً بطول 22.12 م

الجنوب

40,572.02

المساحة م

رقم الصك

نوع

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية والغربية

### أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان 8.6 كم مركز القصيم العلمي 9.6 كم

### الرفع المساحي

### صور إضافية

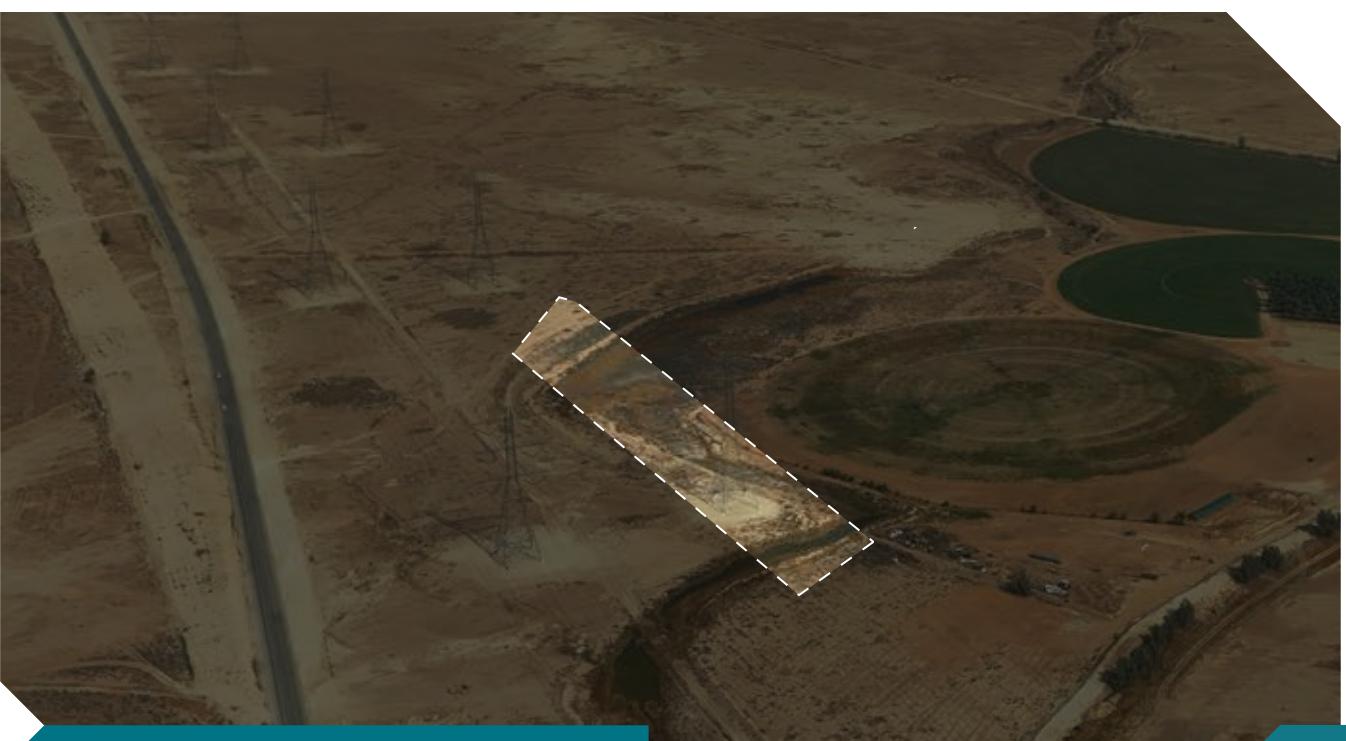
### موقع العقار

13

## تغلق المزايدة على العقار

مساء 05:14

2026/01/05



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع أرض زراعية  
المساحة 18,111.75 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 362092001938  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

النوع أرض زراعية  
المساحة 18,111.75 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 362092001938  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

النوع أرض زراعية  
المساحة 18,111.75 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 362092001938  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

البيانات

البيانات

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان 7.3 كم  
متنه شعيب المقفازة 1 كم  
طريق الملك خالد 3.4 كم

صور إضافية

موقع العقار

14



مساء 05:12

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

|               |                  |
|---------------|------------------|
| النوع         | أرض زراعية       |
| رقم الصك      | 362045001878     |
| رقم المخطط    | -                |
| رقم القطعة    | -                |
| المساحة م     | 17,918.75        |
| الاستخدام     | زراعي            |
| الحي          | عنيزة / شرق عنزة |
| مبلغ المشاركة | 20,000 ₪         |
| المساحة م     | 17,918.75        |
| الاستخدام     | زراعي            |
| الحي          | عنيزة / شرق عنزة |
| مبلغ المشاركة | 20,000 ₪         |

الجهات

الجهات

## معلومات إضافية

## ملاحظة

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك

حيث أن الصك 17,918.75 م٢ حسابياً 17,474.10 م٢ والرفع 17,474.10 م٢

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الغربية

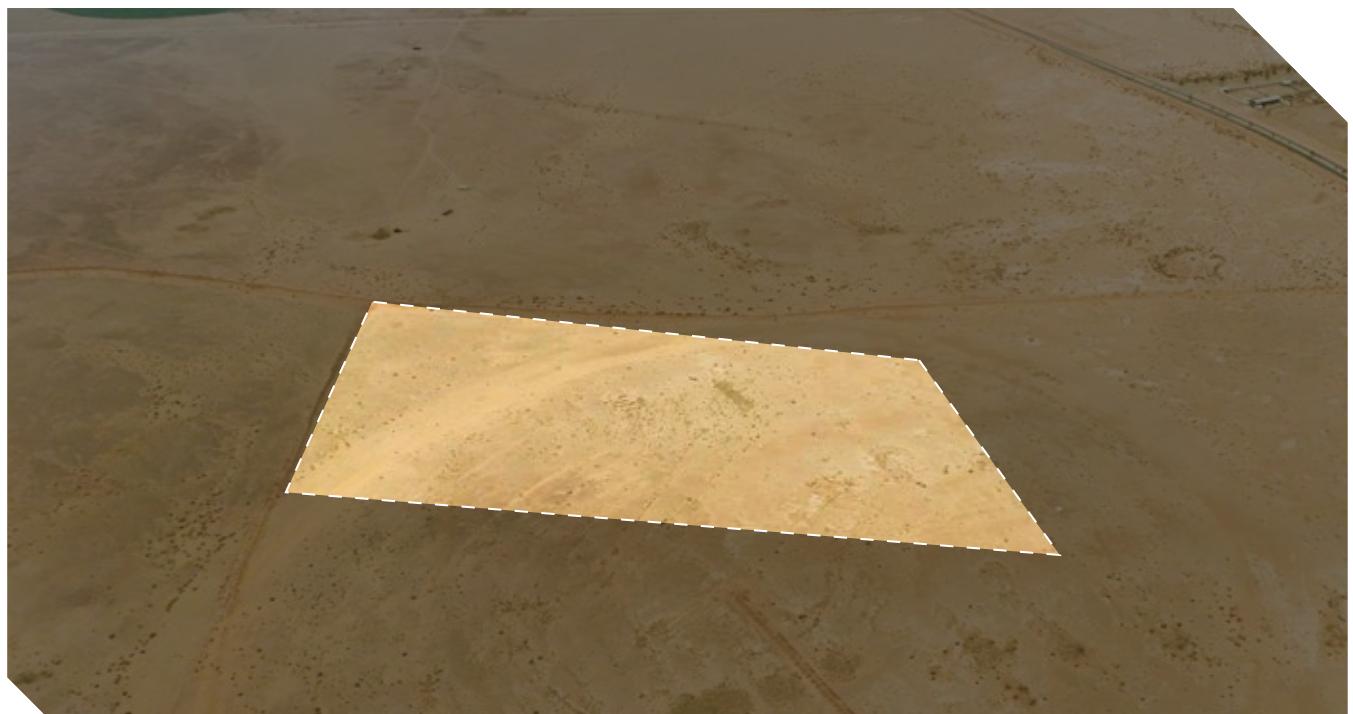
## أقرب المعالم

|                  |         |                              |        |                           |        |
|------------------|---------|------------------------------|--------|---------------------------|--------|
| مستشفى الملك سعد | 14.8 كم | مجمع الكليات الجامعية بعنيزة | 6.6 كم | طريق الأمير محمد بن سلمان | 5.6 كم |
|------------------|---------|------------------------------|--------|---------------------------|--------|

## الرفع المساحي

## صور إضافية

## موقع العقار



مساء 05:10

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| النوع                    | أرض زراعية               |
| رقم الصك                 | 399635000751             |
| رقم المخطط               | 1005                     |
| رقم القطعة               | 2                        |
| المساحة م                | 90,000                   |
| الاستخدام                | زراعي                    |
| القواره / شمال القواره   | القواره / شمال القواره   |
| الحي                     | الحي                     |
| مبلغ المشاركة            | 20,000 ₪                 |
| قطعة رقم 1               | قطعة رقم 1               |
| قطعة رقم 3 ورقم 4 ورقم 5 | قطعة رقم 3 ورقم 4 ورقم 5 |
| شمالاً                   | شمالاً                   |
| جنوباً                   | جنوباً                   |
| شرقاً                    | شرقاً                    |
| غرباً                    | غرباً                    |
| طول 440 م                | طول 440 م                |
| طول 470 م                | طول 470 م                |
| طول 225 م                | طول 225 م                |
| طول 210 م                | طول 210 م                |

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

أقرب المعالم  
مستشفى القواره العام 26 كم  
مركز صحي كبد المركز الطبي 1.8 كم

16

## تغلق المزايدة على العقار



مساء 05:08



2026/01/05



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً      الجزء ب المتبقى في ملك المالك  
الجزء A المتبقى في ملك المالك  
جنوباً      حرم المسار الأول الجزء ج  
شرقاً      حرم المسار الأول الجزء ب  
غرباً      حرم المسار الأول الجزء ب

الارتفاع

5,010      المساحة م<sup>2</sup>  
زراعي      الاستخدام  
عنيزة / شرق عنزة      الحي  
مبلغ المشاركة 5,000      مبلغ المشاركة

أرض زراعية      النوع  
رقم الصك 462012002481      رقم الصك  
رقم المخطط -      رقم المخطط  
رقم القطعة -      رقم القطعة

شمالاً      بطول 110.21 م  
جنوباً      بطول 89.75 م  
شرقاً      بطول 63.06 + 1.20 م  
غرباً      بطول 77.59 + 1.12 م

الارتفاع

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- يوجد طريق ترابي يمر من القطعة الى القطعة المجاورة
- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة في الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان      متره شعيب بن المقامارة  
600      طريق عمر بن الخطاب  
9.9 كم      9.3 كم

صور إضافية

موقع العقار



مساء 05:06

2026/01/05

## تغلق المزايدة على العقار

17

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

|            |            |            |              |                               |                               |           |        |         |        |                   |         |       |       |          |                          |
|------------|------------|------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|--------|---------|--------|-------------------|---------|-------|-------|----------|--------------------------|
| النوع      | أرض زراعية | رقم الصك   | 762001002020 | المساحة م <sup>2</sup>        | 4,164.34                      | الاستخدام | زراعي  | العنوان | الحي   | عنيزة / شرق عنيزة | المنطقة | عنيزة | البلد | السعودية |                          |
| رقم المخطط | -          | رقم القطعة | -            | المساحة المتبقي في ملك المالك | المساحة المتبقي في ملك المالك | الجهة     | شمالاً | الجهة   | جنوباً | الجهة             | شرقاً   | الجهة | غرباً | الجهة    | المحل المسماى بطن الحطان |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| طول 153.96 م        | شمالياً |
| طول 99.18 م         | جنوباً  |
| طول 29.80 + 65.64 م | شرقاً   |
| طول 30.61 م         | غرباً   |

معلومات إضافية

الرفع المساوى

## طفر إضافية

موقع العقار

## أقرب المد



انفاذ  
Infath



مساءً 05:04

2026/01/05

## تغلق المزايدة على العقار

18

## وصف العقار

## العقارات السكنية

|           |        |
|-----------|--------|
| بطول 20 م | شمالاً |
| بطول 20 م | جنوباً |
| بطول 20 م | شرقاً  |
| بطول 20 م | غرباً  |

معلومات إضافية

## الرفع المساحي

## صور إضافية

## موقع العقار



05:02 مسأع

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة من ثلاثة جهات

|               |              |
|---------------|--------------|
| نوع           | أرض سكنية    |
| رقم الصك      | 463301003259 |
| رقم المخطط    | 5136 ق / ق   |
| رقم القطعة    | 54           |
| المساحة م     | 695.52       |
| الاستخدام     | سكنى         |
| الحي          | روض الجواء   |
| مبلغ المشاركة | 2,000 ₪      |

|        |             |
|--------|-------------|
| شمالاً | بطول 34.2 م |
| جنوباً | بطول 33 م   |
| شرقاً  | بطول 20.4 م |
| غرباً  | بطول 21 م   |

## معلومات إضافية

## ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك ( 5136 / ق ) وحسب المستكشفات ( 1536 / ق )
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

## الرفع المساحي

## صور إضافية

## موقع العقار

أقرب المعالم

دبيقة روض الجواء 180 م

جامع روض الجواء 160 م

ابنائية روض الجواء للبنات 450 م

20

تغلق المزايدة  
على العقار



مساء 05:00



2026/01/05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية



| النوع         | أرض زراعية        |
|---------------|-------------------|
| رقم الصك      | 462001002021      |
| رقم المخطط    | -                 |
| رقم القطعة    | -                 |
| المساحة م     | 63.38             |
| الاستخدام     | زراعي             |
| الحي          | عنيزة / شرق عنيزة |
| مبلغ المشاركة | 100               |
| المساحة م     | 63.38             |
| الاستخدام     | زراعي             |
| الحي          | عنيزة / شرق عنيزة |
| مبلغ المشاركة | 100               |
| المساحة م     | 63.38             |
| الاستخدام     | زراعي             |
| الحي          | عنيزة / شرق عنيزة |
| مبلغ المشاركة | 100               |

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك حيث أن الصك 63.38 م<sup>2</sup> حسابياً 94.77 م<sup>2</sup> والرتفع 94.77 م<sup>2</sup>.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

#### أقرب المعالم

طريق عمر بن الخطاب 1 كم منتزه شعيب بن المقداراة

طريق الأمير محمد 9.6 كم

طريق بن سلمان 9.1 كم

#### الرفع المساحي

#### صور إضافية

#### موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (بيدار القصيم)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

## يقام المزاد

منصة سومنتك للمزادات 

إلى الاثنين  
05 يناير 2026  
من 05:38 - 05:00 مسائً

من الخميس  
01 يناير 2026  
الساعة 12:00 مسائً

## للتواصل والاستفسار

 0501090408  
 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية  
رخصة وكيل البيع/ 45020092 /رخصة فال/ 4200000272 /رخصة 5849