

مزاد جوار الخالدية

فرصة عقارية مميزة
في المدينة المنورة



بداية المزاد
الثلاثاء
الموافق 13/1/2025
الساعة 4م

أفينور

للتواصل والاستفسار
0559900263

تاريخ بدء المزاد

2026/1/13 الساعة 4 مساء

تاريخ نهاية المزاد

2026/1/15 الساعة 4 مساء



أفينور
AVENOR

مزاد جوار الخالدية



تعلن شركة أفينور العقارية عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني

مميزات العقار

- ❖ داخل حد الحرم
- ❖ تشطيب الواجهة ميز
- ❖ يوجد شهادة إتمام بناء (شهادة اشغال)
- ❖ الحي مكتمل الخدمات
- ❖ يبعد عن الحرم النبوي قرابة 10 دقائق
- ❖ بالقرب من مسجد الحي — 70 متر
- ❖ بالقرب من حديقة حي الخالدية والمركز الرياضي الاجتماعي
- ❖ يحيط بالحي العديد من المراكز التجارية والمطاعم المعروفة
- ❖ يقع حي الخالدية بجوار طريق القصيم - مكة



01

وصف العقار

فيلا سكنية في المدينة المنورة حي الخالدية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م 2	420
رقم الصك	660002851895	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	103/26 ت	الحي	حي الخالدية (جشم)
رقم القطعة	696	شيك الدخول	25000
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 695	
	جنوباً	شارع عرض 18م	
	شرقاً	قطعة رقم 694	
	غرباً	قطعة رقم 698	

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق الدور الأرضي: 4غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ. الدور الأول: 4غرف 3 دورة مياه صاله وغرفة ملابس. الملحق: غرفة ودورة مياه ملحق أرضي: غرفة سائق ودورة مياه

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	20 م
جنوباً	21 م	غرباً	20 م

موقع العقار

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

شروط الدخول بالمزاد

❖ من لديه رغبة في دخول المزاد، يقوم بسداد مبلغ المشاركة وهي مبلغ يذكر للعقار عن طريق منصة سوم المزادات، ومن ثم يتم اعتماد وكيل عنه من وكيل البيع وتزويده بوكالة الشراء، وفي حال كان المشارك شركة أو مؤسسة يجب تقديم سجل الشركة / المؤسسة وهوية مدير المؤسسة وعقد تأسيس الشركة ووكالة الشراء.

❖ تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

❖ يقر من يرغب بدخول المزاد بأن عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافيه للجهالة والغرر، وأنه في حال يشتري من المزاد بعد التوقيع على صيغة العرض، يعتبر عالمًا علمًا تامًا بالزمن وبما تعرف عليه استخداماته وبصفته واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، كما أنه قبل البيع أو الشراء أو أي تصرف لاحق يتحمل على طبيعة الأرض بعد الفحص أو مراجعة أمانة المنطقة للاستفسار عن رخص البناء أو أي إجراءات أخرى تطلبها أمانة المنطقة.

❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

❖ يجوز للمسوق تمديد المزاد دون اعتراض من المزايد الأعلى.

❖ يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد، وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن ذلك يعتبر فسخًا للبيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائيًا أو أمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو بيع العقار مرة أخرى بالمزاد على حساب المشتري وبيع العقار بما يفوق مبلغ المزاد أو ثمن البيع وتحمل المشتري جميع ما نقص من المبالغ وجميع تكاليف المزاد.

❖ السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي، كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ.

❖ يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% بإجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظامًا



الهيئة العامة للتخطيط
والبناء





خدمات
baldy
SERVICES

شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أذيات البناء	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
[Redacted]	1447/06/10	47178938112
اسم البناء		
[Redacted]		
التاريخ بداية البناء	رقم بداية البناء	
1415/03/07	4705214066618	
رقم الانتهاء	رقم دفع الإيجار	
رقم 103/26	696	
المهندس		
سعيد عبدالمنجد داتلي للاستشارات الهندسية		
موقع البناء	المكتب الهندسي	
[Redacted]	[Redacted]	
تاريخ وثيقة الترخيص	رقم وثيقة الترخيص	نوع وثيقة الترخيص
1446/10/11	660002851895	صك
ملاحظات العميل		
[Redacted]		
وصف البنية	تصحيح وضع مبنى قائم يوجد (ملحق ارضي مساحة 2015 قائم) الاستخدام التجاري	ملاحظات العميل
[Redacted]	24.452506140302422 39.659897923075434	[Redacted]
العنوان	العنوان	العنوان
بلدية العوالي	[Redacted]	[Redacted]
الشارع	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
الملاحظات والملاحظات		
[Redacted]		



رقم خدمة العملاء
199040



www.baldy.sa



socialmedia



www.baldy.gsa.sa

رقم: 660002851895
التاريخ: 2025/04/09
1446/10/11

وثيقة تملك عقار

السلطنة العمانية
Real Estate Market
وزارة الإسكان
Ministry of Housing

البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	660002851895	تاريخ الوثيقة	1446/10/11
التوريد	لا يوجد قود	الحالة	شال
تاريخ الوثيقة السابقة	1434/9/8	المساحة	420
نوع العملية		رقم الوثيقة السابقة	540111006977

الملاك

رقم الهوية	الاسم	العينة	نسبة التملك
		سعودي	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	420	لا يوجد
لا يوجد	الملك	المحظورة / الجزء	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	
الموقع	نموذج العقار	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد		
المدنية	العبي	نوع المخطط	رقم القطة
البلدية المنورة	جشم مخطط ذوي الدخل المحدود	مخطط	٢٦ / ١٠٣ ت ٦٩٦

الحدود

الحد	الموج	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 695	واحد و عشرون متر
جنوبا	شارع	بعرض 18م	واحد و عشرون متر
شرقا	قطعة	رقم 694	عشرون متر
غربا	قطعة	رقم 698	عشرون متر

مصدر هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية يمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.

الصفحة 1 من 1

[illegible][illegible]







