



رخصة بناء

إدخال رخصة انشائية قديمة	نوع الطلب
أمانة منطقة المدينة المنورة	الأمانة
بلدية العوالى	البلدية
الخالدية	الجى
	عدد المباني
	نوع العماره السعودية

اسم صاحب الرخصة
رقم الهوية
هوية وطنية
نوع الهوية
رقم وثيقة التأمين

رقم الرخصة
رخصة بناء
سارية
1415/03/07
1418/03/06

التصنيف الرئيسي
التصنيف الفرعى

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	660002851895	1446/10/11

وصف الوينى

رقم الوخطط	رقم قطعة الأرض
٦١٠٣٢٦	696

الواجهة

الحدود والأبعاد والإحداثيات بالملت

الجهة	ددودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرداد (م)	نوع
الشمال	قطعة رقم 695	0	21	2	قطعة رقم
الجنوب	شارع عرض 18 متر	1.25	21	3.6	شارع عرض 18 متر
الشرق	قطعة رقم 694	0	20	2	قطعة رقم
الغرب	قطعة رقم 698	0	20	2	قطعة رقم
	مساحة الأرض	420	م ²		

الموقع العام

عرض مكونات البناء

نوع البناء	نوع المكون	عدد المكونات	نوع المكون	عدد المكونات	المساحة	عدد الأدوار	الإستخدام	عدد الوحدات
نحوذ 1	دور أرضي	1	دور أول	0	247	1	سكنى	1
	ملاحق علوية	0		0	251	1	سكنى	0
	مساحة البناء الكلية	550		0	52		سكنى	0
	نسبة البناء	58.8		نسبة البناء				

الموقع بالنسبة لصورة الفضائية

بيانات التعاقد

المحاسب	سمير عبدالمجيد دايل للاستشارات الهندسية
المشرف	المكتب الهندسي المضمون
المدقق	المكتب الهندسي المشرف
البيانات	بيانات التعاقد
رقم التقرير المساحي	470521406617
الرسوم المستحقة على الرخصة	بتاريخ
وتم سدادها بموجب إيصال رقم	بتاريخ

ملاحظات

يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



الشماليات: 24.452596140302422
الشرقية: 39.659897923075434

ادهایات الموقع

مركز العناية بالعمد

199040

Balady_CS

saudimomra

www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبني من خلال قيام المكتب الهندسي المهمم اختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنسانية عبر منصة بلدي.
2. يلتزم المالك / المكتب الهندسي / المقاول بتطبيق الوان العمارة السعودية في واجهات المبني وفقاً لدليل الألوان المعتمد للعمارة السعودية ونطاق التطبيق، عند تنفيذ أو ترميم واجهة المبني ووفق ما يعتمد بالرخصة.
3. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنسانية.
4. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
5. يلتزم مقاول البناء بتسوية الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتسويين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوية موقع الأعمال الإنسانية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
6. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت البناء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



www.lcpa.gov.sa



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority

