



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية العوالي
الحي	الخالدية
عدد المباني	
نوع العمارة السعودية	

اسم صاحب الرخصة	
رقم الهوية	
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة التأمين	

رقم الرخصة	470521406618
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1415/03/07
تاريخ إنتهائها	1418/03/06

وصف المبنى	
نوع وثيقة الملكية	صك
رقم وثيقة الملكية	660002851895
تاريخ وثيقة الملكية	1446/10/11

التصنيف الرئيسي	
التصنيف الفرعي	
رقم قطعة الأرض	696
رقم المخطط	103\26\أ

الواجهة	
---------	--

الحدود والأبعاد والإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	البرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 695	0	21	2
الجنوب	شارع عرض 18 متر	1.25	21	3.6
الشرق	قطعة رقم 694	0	20	2
الغرب	قطعة رقم 698	0	20	2
مساحة الأرض		420	م ²	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج	
نموذج 1		1	
اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	1	سكنى	1
دور أول	0	سكنى	1
ملاحق علوية	0	سكنى	
مساحة البناء الكلي		550	نسبة البناء
			58.8

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
أحداثيات الموقع	الشماليات: 24.452596140302422 الشرقيات: 39.659897923075434
باركود الخريطة	

بيانات التعاقد		
المكتب الهندسي المصمم	سمير عبدالمجيد دائل للاستشارات الهندسية	
المكتب الهندسي المشرف		
المقاول المنفذ		
رقم التقرير المساحي	470521406617	بتاريخ
الرسوم المستحقة على الرخصة		
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم		بتاريخ

ملاحظات

- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
- يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. يلتزم المالك / المكتب الهندسي / المقاول بتطبيق ألوان العمارة السعودية في واجهات المبنى وفقاً لدليل الألوان المعتمد للعمارة السعودية ونطاق التطبيق، عند تنفيذ أو ترميم واجهة المبنى ووفق ما يعتمد بالرخصة.
3. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
4. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
5. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
6. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



خدمات
بلدي
balady
services




www.momah.gov.sa


www.balady.gov.sa

SCA
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS


www.saudieng.sa

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority


www.sca.sa