

مزاد
جواهر الأحساء



تاريخ المزاد

من تاريخ 25 يناير 2026م
إلى تاريخ 27 يناير 2026م



شركة مساعد إبراهيم العمريني
للاستثمار والتطوير العقاري
AL OMAIRINI FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة مساعد إبراهيم العميريني
للإستثمار والتطوير العقاري
AL OMAIRINI FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

شركة مساعد العميريني للإستثمار والتطوير العقاري

شركة رائدة في المجال العقاري لأكثر من 25 عام متخصصة في التطوير والتسويق والمزادات العقارية وقد سارت الشركة على خطى ثابتة ومدروسة مما منحها بفضل الله ثقة عملائها وجعل لها مكانة في السوق العقاري وتواصل الشركة سعيها نحو تحقيق النجاحات المتتالية وتقديم أعلى المعايير المهنية في المجالات العقارية.

0557324458
0507436772



@omairinies



مزاد جواهر الأحساء



تعلن شركة مساعد العميريني للإستثمار والتطوير العقاري
عن البيع بالمزاد العلني، وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 25 يناير 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 27 يناير 2026م



4:40 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	العيون	-	200.000	-	231	360601006035	403094700054624	30.000
أرض سكنية	المبرز	النزهة	793.01	335/4	هـ/341	330813004278	403094700050330	20,000
أرض سكنية	المبرز	النزهة	854,07	335/4	هـ/433	330811006775	403094700050330	20,000
أرض سكنية	المبرز	النزهة	682,47	335/4	هـ/432	330806022057	403094700050330	20,000
أرض سكنية	المبرز	النزهة	899.48	335/4	ب/342	330803022104	403094700050330	30,000
أرض سكنية	الجفر	هجر الاول	892	640/4	ج/467	862099004142	402034600864961	20.000
مزرعة	الهفوف	الفضول	3680.86	-	-	360638000818	403094700056656	30.000
مزرعة	الجفر	بلدة الطرف	3170.72	-	-	360602003139	403094600036520	20.000
فيلا سكنية	بقيق	-	386.49	-	10	332904002487	403094600047205	10.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايمة
على العقار

04:40 م

2026/01/27 م

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 501 والقطعة رقم 229
جنوباً قطعة رقم 233
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 232

الحدود

المساحة 200,000 م²الاستخدام الزراعي
الحي

شحن المحفظة 30,000

النوع أرض

رقم الصك 360601006035

رقم المخطط -

رقم القطعة 231

معلومات إضافية

شمالاً 500 م جنوباً 500 م
شرقاً 400 م غرباً 400 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المميزات: تتميز المنطقة بوفرة المياه الجوفية والأرض مناسبة للزراعة المتنوعة وطبيعة الأرض مستوية



⌚
04:50 م

📅
2026/01/27 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 339
جنوباً قطعة رقم 343
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 340 و 342

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	793,01
رقم الصك	330813004278	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335/4	الحي	النزهة
رقم القطعة	341/هـ	شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية

شمالاً 25,05 م جنوباً 25 م
شرقاً 14,05 م غرباً 23,5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المميزات : الارض تقع وسط حي قائم ومكتمل الخدمات مناسبة للإستثمار او للسكن
الملاحظات :
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



03

تفلق المزايمة
على العقار

05:00 م
2026/01/27 م

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 232
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 431

الحدود

المساحة 2م 854,07
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض

رقم الصك 330811006775

رقم المخطط 335/4

رقم القطعة 433/هـ

شمالاً 23,1 م
جنوباً 18,4 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 م

2026/01/27 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 431 و - 433
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 430

الحدود

النوع	أرض	المساحة م ²	682,47
رقم الصك	330806022057	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335/4	الحي	النزهة
رقم القطعة	432/هـ	شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية

شمالاً 38.4 م جنوباً 16.65 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق)



05:20 م

2026/01/27 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً جار مجاورته باقي بلوك 18 غير مخطط
جنوباً قطعة رقم 344
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	899.48
رقم الصك	330803022104	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335/4	الحي	النزهة
رقم القطعة	342/ب	شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

شمالاً 47.15 م جنوباً 40 م
شرقاً 10 م غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الملاحظات :

- المساحة بموجب الصك 899.48 م حسابياً 913.43 م بموجب الطبيعة 913.43 م
- (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



05:30 م

2026/01/27 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 469
شرقاً قطعة رقم 466
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 892
الاستخدام سكني
الحي هجر الاول
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض

رقم الصك 862099004142

رقم المخطط 640/4

رقم القطعة 467/ج

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

الملاحظات :

- يوجد شطفة في الطبيعة و المستكشف غير مذكورة في الصك حسابياً
حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 م

2026/01/27 م

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

مزرعة

شمالاً طريق غير منتظم يتراوح من 3 م إلى 4 م
جنوباً ملك العرفج بينهما رسمة
شرقاً ملك العامر
غرباً حرم مشروع الري والصرف بعرض 18 م

الحدود

النوع	مزرعة	المساحة م ²	3680.86
رقم الصك	360638000818	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الفضول
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

شمالاً 75.89 م جنوباً 100.53 م
شرقاً 55.52 م غرباً 69.85 م

الأطوال

الملاحظات :

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايمة
على العقار

05:50 م

2026/01/27 م

وصف العقار

مزرعة

شمالاً ملك حسين محمد العلي بينهما مشروب
جنوباً ملك محمد الاصمخ ويتمه الوقف
شرقاً وملك المنتهي بينهما رسة
غرباً المنيدية سطما الوقف
مشروب العقيرة ويتمه الطريق عرض 2م

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	3170.72
رقم الصك	360602003139	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	بلدة الطرف
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية

الملاحظات :

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الأطوال

شمالاً 91.7 م جنوباً 18 م
شرقاً 38.2 م غرباً 61.8 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 م



2026/01/27 م

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن:
دور أرضي مكون من 4 غرف ومطبخ + صاليتين + دورتين مياه

شمالاً بيت الحميدي وقيان الشمري
جنوباً بيت عبدالله علي الناصر
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ممر نافذ عرض 3.50 م

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	386.49
رقم الصك	332904002487	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	10	شحن المحفظة	10,000

شمالاً 19.81 م جنوباً 19.81 م
شرقاً 19.51 م غرباً 19.51 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :- اسم الحي في الصك غير مذكور - والمستكشفات المدينة
- رقم المخطط في الصك - والمستكشفات 9/المعدل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة مساعد إبراهيم العميريني
للإستثمار والتطوير العقاري
AL OMAIRINI FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

يقام المزاد



منصة سومتك

بداية المزاد

الأحد 25 يناير 2026م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 27 يناير 2026م

4:40 مساءً إلى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0557324458 ☎ 0507436772 ☎