





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل و تختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية و تمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع و شراء و تسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد الخير

تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و باشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 05 يناير 2026 م 

1:00 م 

نهاية المزاد

الخميس 08 يناير 2026 م 

5:00 م إلى 8:20 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	12470	610125030961	403094600038754	₣ 100,000
مجمع سكني تجاري	الرياض	الخالدية	6687.2	1907	473 - 470 - 469 482 - 481 - 474 496 - 495	460682000351	402014400731528	₣ 900,000
فيلا سكنية	الرياض	العربيان	400	أ / 2008	2 / 118	760660001796	403094600036187	₣ 40,000
فيلا سكنية	الرياض	العربيان الفري	400	ب / 2008	382 / 5	960620000603	403094700059713	₣ 40,000
أرض سكنية	الرياض	الرا比ة	450	3043	1159	414009012808	402014700750035	₣ 10,000
فيلا سكنية	الرياض	المعذر	500	1126	909	210170001158	403094700057818	₣ 100,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	غبيراء	165.76	-	-	310147002627	403094600032729	₣ 50,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	9682.5	196	2 / 105	8843402984200000	403094700048490	₣ 700,000
أرض تجارية مقام عليها معرض سيارات	الرياض	العروة	1750	1544	24	310106057270	3900219587	₣ 250,000
أرض تجارية مقام عليها معرض سيارات	الرياض	العروة	2250	1544	2 / 18	310117040346	3900219587	₣ 700,000
فيلا سكنية	الرياض	العربيان الفري	400	أ / 2008	181 / 4	360619001523	403094600018461	₣ 40,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	أ / 2351	9475	9221433248900000	403094700057471	₣ 100,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	9837	7293739851400000	403094700057471	₣ 150,000
أرض سكنية	الرياض	طويق	1050	2516	3927	360610000684	403094700048400	₣ 75,000
فيلا سكنية و ارض مسورة	الرياض	ظهرة لبن	2032.5	5 / 2351 2351 / 9688	3 / 2 9688 / 1 / 1	410110016987 560670001640	403094600029953 403094600043844	₣ 250,000
فيلا سكنية تجارية	الرياض	العلوي	400	أ / 2008	1293 / 1	960655000571	403094500015212	₣ 40,000
فيلا سكنية	الرياض	المهدية	465.5	ب / 2566	2419	2018549049500000	403094500014752	₣ 100,000
ارض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	900	3020	6627	8700969328700000	403094700051126	₣ 75,000
فيلا سكنية	الرياض	العربيان الفري	575	ج / 1638	6325	860610001473	403094600043343	₣ 75,000
أرض سكنية	الرياض	الشرفية	3000	46	140-138-136	710121038393	403094700053463	₣ 700,000



01

٢٠٢٦/٠٨/٠٥ PM

٢٠٢٦/٠٨/٠٥ Saturday

٢٠٢٦/٠٨/٠٥ Increase in price
on this property

القطعة رقم ١٢٤٦٨
شمالاً: **قطعة رقم ١٢٤٧٢**
جنوباً: **شارع عرض ٢٠ م**
شرقاً: **قطعة رقم ١٢٤٧١**
غرباً: **قطعة رقم ١٢٤٦٩**

النوع: **أرض**
رقم الصك: **٦١٠١٢٥٣٠٩٦١**
رقم المخطط: **٢٣٥١**
رقم القطعة: **١٢٤٧٠**
المساحة م٢: **٩٠٠**
الاستخدام: **سكنى**
الحي: **ظهرة لبن**
شحن المحفظة: **١٠٠,٠٠٠**

معلومات إضافية

شمالاً: **٣٠ م**
جنوباً: **٣٠ م**
شرقاً: **٣٠ م**
غرباً: **٣٠ م**

الارتفاع

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي
رقم المخطط حسب المستكشف (٦/٢٣٥) - حسب الصك (٢٣٥)

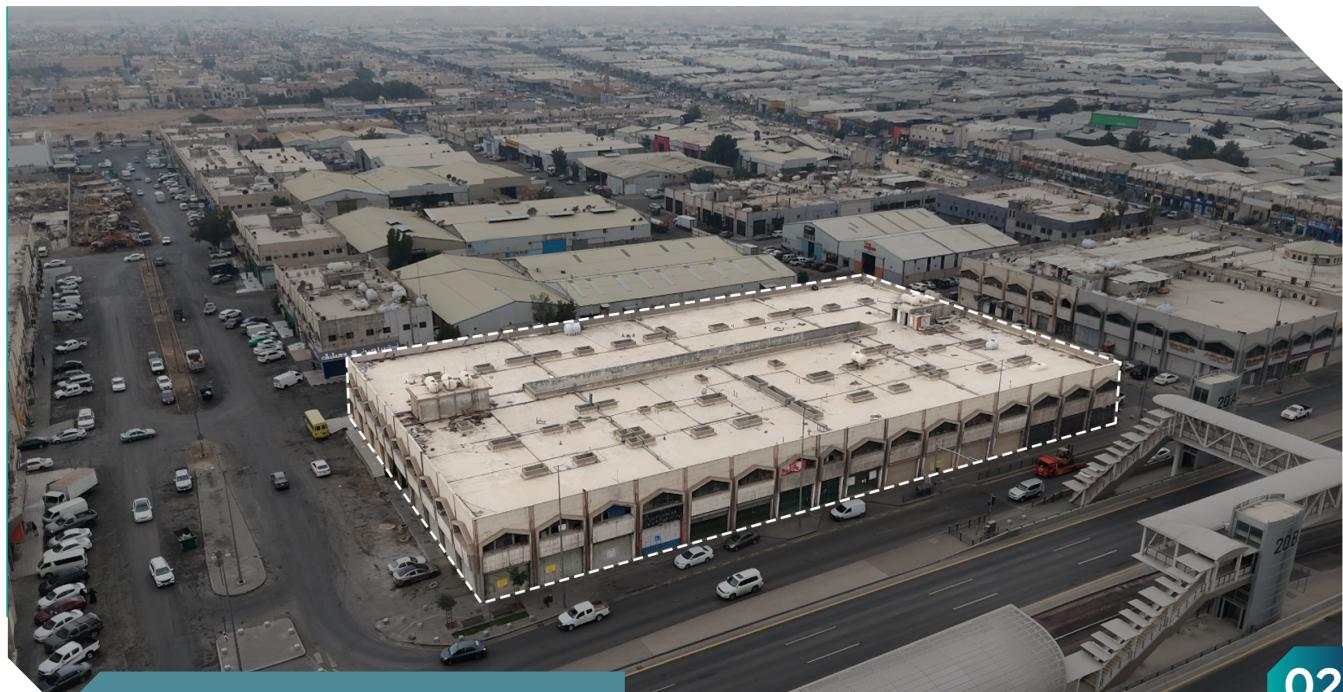
الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

طريق جدة
جسر المعلق
مخرج ٢٢
لين سكوير الجديد



02

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني تجاري مكون من (دور أرضي + دور اول + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (38 فتحة تجارية)

الدور الأول مكون من " 40 شقة : 24 شقة منها مكونة من : 3 غرف + مطبخ + دوره مياه - 4 شقق منها مكونة من : 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه

12

الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورتين مياه + غرفة من الخشب

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: شارع عرض 30 م
شرقاً: شارع عرض 60 م
غرباً: شارع عرض 15 م

٢٦٦٢

النوع: مجمع رقم الصك: 460682000351 رقم المخطط: 1907 رقم القطعة: 474-473-470-469
المساحة م²: 6687.2 الاستخدام: سكني - تجاري الحي: الخالدية شحن المحفظة: 900,000 ₩

معلومات إضافية

شمالاً: 64.3 م
جنوباً: 64.3 م
شرقاً: 104 م
غرباً: 104 م

الأنبار

- يوجد تشققات وتقشرات + آثار تسرب مياه في أماكن متفرقة في العقار
- يوجد غرفتين كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشمالي والشمالي بين المذكور في الصك والطبيعة والبواقة المكانية عن مستكشف بلدي وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

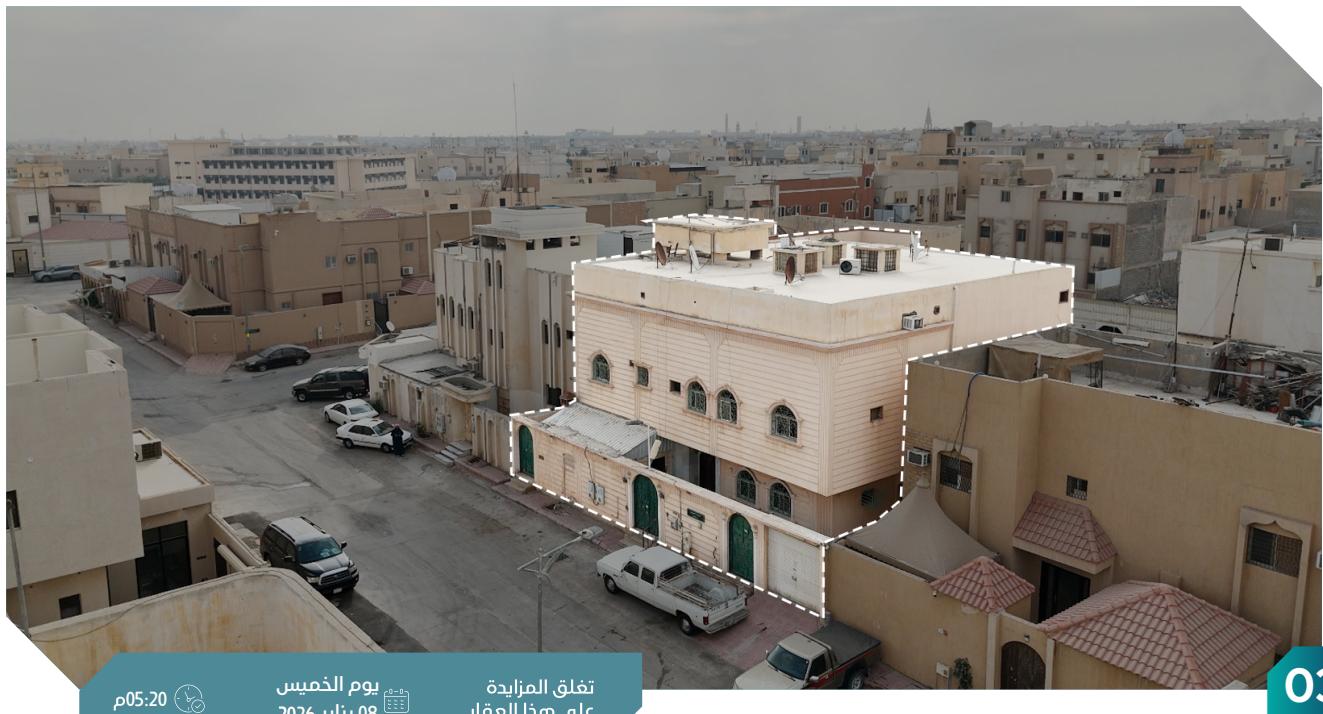
الرفع المساحي

صور إضافية

اللوكسو لموقع العقار

المعالم المحيطة

- طريق علي بن أبي طالب
- صناعة الرياض
- جمرك ميناء الرياض
- وزارة الصناعة والثروة المعدنية
- الطريق الدائري الجنوبي



05:20

يوم الخميس
08 يناير 2026

胤隆 المزايدة
على هذا العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مستودع "من الشينكو")

الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

الدور الأول يتكون من شققين، كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الملحق العلوي "مبني بالكامل" ويكون من شققين، كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الملحق الأرضي بسقف من الشينكو مكون من (مطب)

شمالاً: شارع عرض 15 م

جنوباً: قطعة رقم 125

شرقاً: قطعة رقم 117

غرباً: قطعة رقم 119

٢٦٦٢

النوع: فيلا

رقم الصك: 760660001796

المساحة م²: 400

الإستخدام: سكني

الحي: العريجاء

شحن المحفظة: 40,000

رقم المخطط: 2008 / أ

رقم القطعة: 2 / 118

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الأنفاذ

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي

- يوجد اختلاف في البيانات المسادبة بين الصك والمذكور في الصك والمذكور والطبيعة والبوابة المكانية
موضحة بالرفع المسادي المرفق

الرفع المسادي

المعالم المحيطة

صور إضافية

■ شارع الوليد بن عبدالملك ■ صناعية الدخل

للوصول لموقع العقار



0530

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من " دورين + ملحق أرضية

الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالتين + 6 غرف + 3 مطابخ + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من (مجلس + طالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

الملحق الأرضية : ملحق بسقف من الشينكو مكون من (غرفتين + طالة + مطبخ + دورتين مياه) ، ملحق أرضي عظيم عبارة عن (غرفة)

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 384

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 383

٢٦٦٢

النوع: فيلا رقم الصك: 960620000603

المساحة: 400 المتر المربع الاستخدام: سكني

الحي: العريجاء الغربية

شحن المحفظة: 40,000 ₡

رقم المخطط: 2008 / ب

رقم القطعة: 382 / 5

معلومات إضافية

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الاتجاه

- يوجد تشققات وتقسارات في أجزاء متفرقة بالعقارات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين المذكور في الصك والمذكور في الطبيعة والبواية المكانية

موضحة بالرفع المسادي المرفق

الرفع المسادي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

قريب من طريق الأمير مساعد بن عبد الرحمن بن فيصل

قريب من سوق صبيا الشعبي



05:40

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: القطعة رقم 1160
شرقاً: القطعة رقم 1157
غرباً: القطعة رقم 1161

النقطة

النوع: أرض
رقم الصك: 414009012808
المساحة م²: 450
الإستخدام: سكني
الحي: الراية
شحن المحفظة: 10,000 ₡
رقم القطعة: 1159

معلومات إضافية

شمالاً: 18 م
جنوباً: 18 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

النقطة

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث أن اسم الحي حسب الصك "الراية" واسم الحي حسب البوابة المكانية "عربيض"
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في "البوابة المكانية لمنطقة الرياض" حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (450 م²) ومساحة الأرض المذكورة في البوابة المكانية لمنطقة الرياض (449.99 م²)

[الرفع المساحي](#)[المعالم المحيطة](#)[صور إضافية](#)[قريبة من منتزه الفروسية](#)[قريبة من محطة الفنامية](#)[الوصول لموقع العقار](#)



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

القبو يتكون من (كراج مستخدم مستودع) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الأول يتكون من (صالة + 5 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (غرفة غسيل)

الملحق الأرضي يتكون من (مطبخ + غرفة غسيل + مجلس + دورتين مياه)

شمالاً: شارع عرض 12 م

جنوباً: قطعة رقم 910

شرقاً: شارع عرض 12 م

غرباً: قطعة رقم 912

النوع: فيلا

رقم الطك: 2101700011158

الإستخدام: سكني

رقم المخطط: 1126

الحي: المعذر

رقم القطعة: 909

شحن المحفظة: 100,000 ₪

٢٦٦٢

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الأنفصال

- يوجد تقشرات في إجزاء العقار

ملحوظات البوابة المكانية

- عرض الشارع الشرقي حسب الطك (شارع عرض 12 م) وحسب البوابة المكانية (شارع عرض 10 م)

- مساحة الأرض حسب الطك (500 م) وحسب البوابة المكانية (532.28 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المحيطة

■ على شارع يزيد بن عبد الله ■ بالقرب من طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول

■ بالقرب من طريق مكة المكرمة ■ بالقرب من مستشفى الملك فيصل التخصصي



06:00

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجاري دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي / الدور الأرضي عبارة عن محل 7 فتحات وجميعهم عبارة عن محل واحد الدور الأول مكون من شقتين - شقه مكونه من مجلس مقلط صالح مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه / شقه مكونه من مجلس صالح مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه الدور الثاني مكون من شقتين - شقه مكونه من مجلس مقلط صالح مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه - شقه مكونه من مجلس صالح مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه ودورتين مياه - الملحق العلوي غرفه ومطبخ ودوره مياه - يوجد في الملحق العلوي صالح وغرفتين ومستودع سقف شينيكو 55م

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: سكة سد عرض 5م
غرباً: ملك الغير



النوع: عمارة
رقم الصك: 310147002627
الاستخدام: سكني - تجاري
الحي: غيرباء
شحن المحفظة: 50,000 ٤٤٤

معلومات إضافية

شمالاً: 11.2 م
جنوباً: 11.2 م
شرقاً: 14.8 م
غرباً: 14.8 م



- يوجد تقشرات وتشققات وأثار رطوبة وسقوط قطعة اسمنتية من السقف، بجزء من العقار
- ملاحظات البوابة المكانية
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 165.76 م² - البوابة 251.72 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الدفعي الصك ملك الغير - البوابة المكانية شارع عرض 36 م
- يوجد رقم مخطط ٤٤٤ بالبوابة - عكس الصك لا يوجد
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

المعالم المجاورة

■ مباشرة على شارع الفرزدق ■ بالقرب من طريق عمار بن ياسر ■ بالقرب من الوازن مول وطريق الخرج



08

06:10

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: شارع عرض 20 متر
جنوباً: شارع الجزء الممتد من الصك يليه طريق الخرج 40 متر
شرقاً: قطعة رقم 1/105
غرباً: قطعة رقم 3/1/105 و 3/2/105 و 3/3/105 و 3/4/105 و 3/5/105

٢٦٦

النوع: أرض
رقم الصك: 8843402984200000
المساحة م²: 9682.5
الاستخدام: تجاري
الحي: الدفاع
رقم المخطط: 196
شحن المحفظة: 700,000 ₪
رقم القطعة: 2 / 105

معلومات إضافية

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 193.65 م
غرباً: 193.65 م

الارتفاع

- الأرض مقام عليها مبني 450 م² تقدريباً بأسقف شينكو متهالكه ومتتساقطه ملحوظات البوابة المكانية
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 9682.5 م² - البوابة 9682.68 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الجنوبي الصك الجزء الممتد من الصك يليه طريق الخرج عرض 40 م - البوابة طريق الخرج عرض 40 م
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

- مباشرة على طريق الخرج
- بالقرب من مجمعات تجارية شركات ومستودعات ومكاتب إدارية
- بالقرب من مجموعة هيئات حكومية

الرفع المساحي

صور إضافية

اللوكسو لموقع العقار



09

06:20

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة غربية مقام عليها معرض سيارات

تتكون من ملائق أرضية خرسانية - 2 مكتب خرساني مكون من 5غرف ومطبخ ودورتين مياه 90م
ملائق أرضية قرميد- مكتب قرميد 35م - مكتب قرميد 5ام يوجد- بيت شعر 25م

قطعة رقم 26
شمالاً: _____
القطعة الثانية من اصل القطعة 24
جنوباً: _____
شرقاً: جزء من القطعة رقم 23
غرباً: شارع عرض 20م

٢٦

النوع: معرض سيارات
رقم الصك: 310106057270
المساحة م²: 1750
الإستخدام: تجاري
الحي: المروة
رقم المخططة: 1544
شحن المحفظة: 250,000 ₪
رقم القطعة: 24

معلومات إضافية

شمالاً: 70 م
جنوباً: 70 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الاتجاه

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اللوكسو لموقع العقار

المعالم المجاورة

■ على طريق الخليل بن احمد مع شارع احمد البصري
■ بالقرب من مجمع مدارس النبلاء الاهلية
■ قريب من مستشفى دله نمار



10

06:30

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة شمالية جنوبية مقام عليها معرض سيارات مكون من ملحق أرضية - مكتب قرميد 5ام - مكتب قرميد 6ام - مبني قرميد مكون من مكتب و4 غرف و3 دورات مياه 40 م مبني قرميد مكون من مكتب و3 غرف ومطبخ تدريسي ودورة مياه 90 م - بيت شعر 30 م

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة الاولى من اصل رقم 18
غرباً: قطعة رقم 20

٢٦٣

النوع: معرض سيارات
رقم الصك: 310117040346
الاستخدام: تجاري
الحي: المروة
رقم المخطط: 1544
شحن المحفظة: 700,000 ₪
رقم القطعة: 2 / 18

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 75 م
غرباً: 75 م

الأبعاد

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[الوصول لموقع العقار](#)[المعالم المجاورة](#)

■ على شارع احمد البطري وطريق الامام مسلم
■ بالقرب من مجمع مدارس النبلاء الاهلية
■ قريب من مستشفى دله نمار



06:50

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

12

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية

شمالاً: قطعة رقم 9473

جنوباً: قطعة رقم 9477

شرقاً: قطعة رقم 9474

غرباً: شارع عرض 20م

٩٤٧٣

النوع: أرض

رقم الصك: 9221433248900000

رقم المخطط: 2351 / أ

رقم القطعة: 9475

المساحة م²: 900

الإستخدام: سكني

الحي: ظهرة لبن

شحن المحفظة: ١٠٠,٠٠٠

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م

الارتفاع

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من غرفة الكهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الشمالية الغربية
- يوجد مظلة سيارات داخل حدود الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

المعالم المجاورة

■ بالقرب من شارع سكاكا وشارع رهوان وسلطانه

■ مباشرة على شارع القadesia

■ بالقرب من ميدان الامام سعود بن محمد مخيم 32 ■ بالقرب من طريق ددة



07:00

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

13

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شمالية

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 9842
شرقاً: قطعة رقم 6836
غرباً: قطعة رقم 9838

النوع: أرض
رقم الصك: 7293739851400000
رقم المخطط: 2351
رقم القطعة: 9837
المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: ظهرة لبن
شحن المحفظة: 150,000 ₪

بيان

بيان

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين السجل العقاري والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة

- مباشرة على طريق العشيرة وشارع الكواكب
- بالقرب من محطة وقود ومركز تجاري
- بالقرب من شارع الطائف



07:10

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

14

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية

شمالاً: قطعة رقم 3925
جنوباً: قطعة رقم 3929
شرقاً: قطعة رقم 3926
غرباً: شارع عرض 20 م

٣٩٢٦

النوع: أرض
رقم الصك: 360610000684
رقم المخطط: 2516
رقم القطعة: 3927
المساحة م²: 1050
الإستخدام: سكني
الحي: طويق
شحن المحفظة: 150,000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 35 م

الأنفصال

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المجاورة

- بالقرب من طريق ندم الدين اليوبي الفرعية
- بالقرب من جامعة بنت عبد الرحمن الجندل



07:20

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية و أرض

الفيلا تكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي) الفيلا تنقسم الى جزئين

الجزء الشرقي مكون من (دورين) الدور الأرضي مكون من (صالحه + مجلس + مطبخ + غرفة طعام + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (صالحه + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)

الجزء الغربي مكون من (دورين) الدور الأرضي مكون من : صالحه + مجلس + مطبخ + غرفة طعام + غرفة + دوره مياه - الدور الأول مكون من (صالحه + 5 غرف + دورتين مياه)

الملحق العلوي مكون من (صالحه + غرفة + دوره مياه) الملحق الأرضي مكون من : غرفة غسيل + مستودع " بسقف من القرميد

النوع: فيلا + أرض

رقم الصك: 560670001640 - 410110016987

رقم المخطط: 2351 - 5 / 2351

رقم القطعة: 3/2 - 9688 / 11 / 1

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المعالم المجاورة

جوار شارع المحاجدة

قريبة من مجمع مدارس السكك العالمية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

شمالاً

قطعة رقم 2/2 و 2/1 بطول 50 م

جنوباً

قطعة رقم 3 بطول 50 م

شرقاً

جزء قطعة رقم 1 بطول 21.9 م

غرباً

شارع عرض 30 م بطول 21.9 م

شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 25 م

جنوباً

جزء من القطعة رقم 9688/1/3 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 9688/2/1 بطول 37.5 م

غرباً

قطعة رقم 9688/2/1 و القطعة رقم 3/2/1 بطول 37.5 م



07:30

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالح + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالح + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مطبخ "بسقف من الشينكو")

قطعة رقم 1291 شمالي:

قطعة رقم 1295 جنوبياً:

قطعة رقم 1292 شرقاً:

شارع عرض 30م غرباً:

١٢٩٦

400

المساحة م²:

فيلا

رقم الصك: 960655000571

النوع:

سكنى - تجاري

رقم المخطط: ٢٠٠٨ / أ

رقم الصك:

العوالي

رقم المخطط: ١٢٩٣ / إ

رقم المخطط:

شحن المحفظة: ٤٠,٠٠٠

معلومات إضافية

شمالي: 20 م

جنوبياً: 20 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الاتجاه

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تصدعات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

المعالم المجاورة

■ قرية من حديقة النعmani ■ بالقرب من طريق المدينة المنورة

■ مباشرة على شارع عكا

■ قرية من مسجد التعاون



07:40

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

17

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دورين وملحقين علوي وأرضي، بواجهة شرقية

تتكون من: الملحق الأرضي: مجلس - غرفة سائق - دورة مياه - الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف نوم - مستودع - 3 دورات مياه
الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من: صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه - الملحق العلوي: مجلس - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه -

قطعة رقم 2417 شمالي:

قطعة رقم 2421 جنوبياً:

شارع عرض 15 متر شرقاً:

قطعة رقم 2418 غربياً:

٢٤٢١

النوع: فيلا

رقم الصك: 2018549049500000

رقم المخطط: 2566 / ب

رقم القطعة: 2419

المساحة م²: 465.5

الاستخدام: سكني

الحي: المهدية

شحن المحفظة: ١٠٠,٠٠٠

معلومات إضافية

شمالي: 25 م

جنوبياً: 25 م

شرقاً: 18.62 م

غربياً: 18.62 م

الأنفصال

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية الصك 465.5 - البوابة المكانية 465.60
- يوجد تشقق وتقشرات وتسربات في بعض أجزاء الملحق العلوي

الرفع المساحي

المعالم المجاورة

صور إضافية

■ شارع عثمان بن سليمان ■ قرية من الطريق الدائري الفريقي مخرج 34

للوصول لموقع العقار



07:50 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

18

وصف العقار

ارض فضاء بواجهة شرقية

6625 قطعة رقم 6624 و 6629
شمالاً: قطعة رقم 6629
جنوباً: قطعة عرض 30 م
شرقاً: شارع عرض 30 م
غرباً: قطعة رقم 6628

٦٦٢٥

النوع: ارض
رقم الصك: 8700969328700000
رقم المخطط: 3020
رقم القطعة: 6627
المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: ضاحية نمار
شحن المحفظة: 75,000 ₩

معلومات إضافية

36 م شمالاً:
36 م جنوباً:
25 م شرقاً:
25 م غرباً:

الأنفصال

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة

■ بالقرب من شارع وادي السبعان ■ مجاوره بمجموعه شاليهات واستراحات

الرفع المساحي

صور إضافية

اللوكسو لموقع العقار



08:00 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي

الدور الأرضي مجلس مقلط صالح 3 غرف ودورتين مياه - الدور الأول مجلس مقلط صالح مطبخ غرفتين ودورتين مياه + غرفه ودوره مياه -
الملحق الأرضي مطبخ وغرفه - يوجد غرفه سائق ودوره مياه بسقف شينكو 5 ام

قطعة رقم 6323
شمالاً: قطعة رقم 6327
جنوباً: قطعة رقم 6324
شرقاً: شارع عرض 2 ام
غرباً:

٦٣٢٣

النوع: فيلا
رقم الصك: 860610001473
رقم المخطط: ١٦٣٨ ج ٦ / ٢
رقم القطعة: 6325

المساحة م²: 575
الاستخدام: سكني
الحي: العريجاء الغربي
شحن المحفظة: ٧٥,٠٠٠ ₡

معلومات إضافية

شمالاً: 23 م
جنوباً: 23 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الاتجاه

- يوجد آثار تقدسات وتصدعات في الأسوار وتسربات في بعض أجزاء العقار -

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 575 م² - البوابة 650 م² -

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

المعالم المجاورة

■ مباشرة على شارع هلال التميمي ■ بالقرب من طريق بلال ابن رباح ■ بالقرب من الطريق الدائري الجنوبي



08:10 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

20

وصف العقار

ارض فضاء سكني بواجهة شمالي شرقية

شمالاً: شارع عرض 20 م
القطعة 142 والقطعة 141 والقطعة 139
جنوباً: القطعة 142 والقطعة 141 والقطعة 139
شرقاً: شارع عرض 40 م
غرباً: قطعة رقم 134

النوع: ارض
رقم الصك: 710121038393
رقم المخطط: 46
رقم القطعة: 140 - 138 - 136
المساحة م²: 3000
الاستخدام: سكني
الحي: الشرفية
شحن المحفظة: 700,000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً: 76.63 م
جنوباً: 76.74 م
شرقاً: 38.9 م
غرباً: 39.35 م

الارتفاع

- يوجد اختلاف في اطوال العقار بين المذكور في البوابة المكانية عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان
الاطوال حسب البوابة المكانية (شمال: 76.63 م "جنوب: 76.74 م "شرق: 38.90 م "غرب: 39.35 م ")
وحسب الرفع المساحي (شمال: 75 م "جنوب: 75 م "شرق: 40 م "غرب: 40 م ")

الرفع المساحي

المعالم المجاورة

صور إضافية

■ مباشرة على طريق الملك خالد

■ بالقرب من جامعة الفيصل

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزًّا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (الخير) والدخول
للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساغ
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 08:20 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 05 يناير 2026 م
يتنهى المزاد يوم الخميس الموافق 08 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955

050 474 6662