

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزا الدرة



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الخميس 08/01/2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 12/01/2026 م



الساعة 07:45 إلى 08:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabgha company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكني/تجاري	الرياض	الشفاء	750 م ²	2032	872	310108008733	402014300001091	100,000
عمارة سكني/تجاري	الرياض	الشفاء	750 م ²	2032	874	610106008746	402014300001091	100,000
عمارة سكني/تجاري	الرياض	عتيقة	160,08 م ²	-	بدون	310120012329	403094600045802	15,000
عمارة سكنية	الرياض	منفوحة	262,16 م ²	2765	بدون	360690000149	403094500007554	30,000
فلتين متلاصقتين سكنية	الرياض	الضباط	574,1 م ²	-	بدون	810114044296 310106060222	403094600042708	60,000
شقة سكني/تجاري	الرياض	الشفاء	166,71 م ²	3222	124	293010007246	401044501178384	10,000
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	500 م ²	2705 / أ	4582	377702045300000	402014700748064	30,000
استراحة سكنية	الرياض	عريض	511,5 م ²	2746	أ5/188	310212020224	403094600047687	20,000
ارض سكنية	الرياض	عريض	405 م ²	2746	أ1/768	393974001533	401044601668504	15,000
مستودع	الرياض	الملز	720 م ²	518	بدون	960684002872	403094600045609	60,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



07:45
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية واجهة العقار غربية على شارع عرض 60 متر

شمالاً قطعة رقم 870
جنوباً قطعة رقم 874
شرقاً قطعة رقم 871
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني/تجاري
الحي الشفاء
شيك الدخول 100,000 ₪

النوع عمارة
رقم الصك 310108008733
رقم المخطط 2032
رقم القطعة 872

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من : دور أرضي ودور أول وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من: 4 محلات + 3 شقق كل شقة مكونة من صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه.
- الدور الأول مكون من 6 شقق (4) شقق مكونة من صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه - (2) شقق مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقتين.

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية:
الصك المخطط 2032 - البوابة المخطط 2032/ج
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية:
الصك 750 م - البوابة المكانية 651.39 م



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:50
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية واجهة العقار غربية على شارع عرض 60 متر

شمالاً قطعة رقم 872
جنوباً قطعة رقم 876
شرقاً قطعة رقم 873
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني/تجاري
الحي الشفاء
شيك الدخول 100,000 ₪

النوع عمارة
رقم الصك 610106008746
رقم المخطط 2032
رقم القطعة 874

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من : دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من : 5 محلات + 3 شقق كل شقة مكونة من صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه.
- الدور الأول مكون من 6 شقق : (4) شقق مكونة من صالة و غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه، (2) شقق مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه.
- الملحق العلوي يتكون من شقتين.

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية .
الصك 2032 - البوابة المكانية 2032/ج .
يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية .
الصك 750 م - البوابة المكانية 690.15 م .



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:55
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية واجهة العقار شمالية شرقية على شارعين، شمالية شارع عرض 12,5 متر، شرقية شارع عرض 10 متر

شمالاً شارع عرض 12.5م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 160,08
الاستخدام سكني/تجاري
الحي عتيقة
شيك الدخول 15,000 ₪

النوع عمارة
رقم الصك 310120012329
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 14.1 متر
جنوباً 13 متر
شرقاً 13.1 متر
غرباً 11.1 متر

الأطوال

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي).
- الدور الأرضي مكونة من شقتين : كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من شقتين : كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه).
- الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه).

هام :

- تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء ، يوجد في العقار (أثاث + مكيف + خردوات).
- استخدام الأرض غير ظاهر على البوابة المكانية والرخص الإنشائية و يو ماب وحسب منصة سهيل استخدام الأرض سكني تجاري.

ملاحظة:

- يوجد بالعقار سكان بدون عقود إلكترونية.

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



08:00
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهة العقار جنوبية على شارع عرض 5.80 متر

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 5.80م
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 262,16
الاستخدام سكني
الحالي منفوحة
شيك الدخول 30,000 ل.م

النوع عمارة
رقم الصك 360690000149
رقم المخطط 2765
رقم القطعة بدون

شمالاً 17.75 متر
جنوباً 13.55 متر
شرقاً 16.45 متر
غرباً 18 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من : (دورين + ملحق علوي).
- الدور الأرضي يتكون من شقتين : الشقة الأولى (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ،
الشقة الثانية (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) .
- الدور الأول يتكون من شقتين : الشقة الأولى (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ،
الشقة الثانية (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) .
- الملحق العلوي يتكون من شقتين .

▼ ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في البوابة المكانية لمنطقة الرياض حيث أن : مساحة الأرض المذكورة في الصك (262.16 م) ومساحة الأرض المذكورة في البوابة المكانية لمنطقة الرياض (276.27 م) .
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك والرفع المساحي عن المذكور في البوابة المكانية لمنطقة الرياض حيث أن : الحد الجنوبي المذكور في الصك والرفع المساحي (شارع عرض 5.80 م) والحد الجنوبي المذكور في البوابة المكانية لمنطقة الرياض (شارع عرض 10 م) .

▼ هام :

- تم احتساب عمر العقار ومساحات البناء تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء .
- يوجد بالعقار " اثار ترطيب " في أماكن متفرقة بالعقار .



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



08:05
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فلتين متلاصقتين سكنية بواجهة شرقية.

810114044296

شمالاً 12.8 متر
جنوباً 12.2 متر
شرقاً 10.7 متر
غرباً 14.8 متر

الاطوال 1

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً ممر ابي البركات الانصاري
عرض 6م
غرباً جار

الحدود 1

المساحة الإجمالية م² 574,1

سكني
الضباط

60,000 ₪

الاستخدام
الحبي

شيك الدخول

النوع فلتين متلاصقتين

ارقام الصكوك 810114044296
310106060222

رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

310106060222

شمالاً 24 متر
جنوباً 10 متر
شرقاً 24.7 متر
غرباً 19.6 متر

الاطوال 2

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً ممر ابي البركات الانصاري
عرض 6م
غرباً جار

الحدود 2

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فلتين متلاصقتين
• الفيللا الأولى مكونة من دور أرضي وملحق علوي:
- الدور الأرضي : مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومستودع.
- الملحق العلوي : غرفة شينكو مع دورة مياه.

• الفيللا الثانية مكونة من دور أرضي وملحق علوي:
- الدور الأرضي : مجلس و 3 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ ومستودع ومسبح.
- الملحق العلوي : غرفة وغرفة بسقف شينكو ودورة مياه.

▼ ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

▼ المعالم المحيطة:

• يقع العقار بحي مميز ومتوفر به جميع الخدمات بالقرب من جامع حي الضباط بطريق الملك عبدالعزيز وطريق صلاح الدين الأيوبي
• وبالقرب من فندق جراند بلازا ومستشفى قوى الأمن ومستشفى عبيد التخصصي
• وبالقرب من بنك الرياض وقيادة القوات البحرية الملكية

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



08:10
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تجارية واجهة العقار غربية على شارع عرض 30 متر

شمالاً ارتداد عرض 2م + منور
جنوباً ممر خارجي عرض 2.5م
+ ارتداد عرض 2م + منور
شرقاً سطح ممر خارجي عرض 2.5م + منور
غرباً شارع عرض 30م + منور

الحدود

المساحة م² 166,71
الاستخدام سكني/تجاري
الحي الشفاء
شيك الدخول 10,000 ل.س

النوع شقة
رقم الصك 293010007246
رقم المخطط 3222
رقم القطعة 124

شمالاً 15.05 متر
جنوباً 12.35 متر
شرقاً 24.4 متر
غرباً 25.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة في الملحق بالدور الثالث تتكون من :
- مجلس مقلط و 4 غرف ومطبخ ومستودع ودورتين مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية لأمانة الرياض :
حسب الصك حي الشفاء وحسب البوابة المكانية لأمانة الرياض حي بدر.

المعالم المحيطة:

• تقع بحي مميز ومتوفر به جميع الخدمات.
• بالقرب من مسجد خالد السلمان وطريق عرفات ومنتزه وادي حنيقة.
• وبالقرب من مدرسة أنس ابن خويلد المتوسطة ومدرسة زارة بن أوفى الابتدائية.

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



08:15
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واجهة العقار غربية على شارع عرض 15 متر

شمالاً قطعة رقم 4580
جنوباً قطعة رقم 4584
شرقاً قطعة رقم 4581
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الدار البيضاء
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 3777702045300000
رقم المخطط 2705 / أ
رقم القطعة 4582

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من :
- مجلس و 3 غرف ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

▼ ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة.

▼ المعالم المحيطة:

• يقع العقار بحي مميز متوفر به جميع الخدمات.
• بالقرب من جامع باسودان وحديقة حي اليرموك وحديقة طيبة.
• بالقرب من أسواق العثيم.

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

08:20
مساءً

يوم الاثنين
2026/01/12

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية واجهة العقار شمالية شرقية , شمالية ممر عرض 6 متر شرقية ممر عرض 5 متر.

الحدود	شمالاً ممر عرض 6 م جنوباً مواقف وقطعة رقم 187 شرقاً ممر عرض 5 م غرباً ميدان	المساحة م ² 511,5 الاستخدام سكني الحاي عريض شيك الدخول 20,000	النوع استراحة سكنية رقم الصك 3102120224 رقم المخطط 2746 رقم القطعة 15/188
--------	--	---	--

معلومات إضافية

شمالاً 33 متر
جنوباً 33 متر
شرقاً 15.5 متر
غرباً 15.5 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع

العقار عبارة عن استراحة تتكون من قسمين وكل قسم مكون من : ملاحق أرضية + مسبحين - القسم الشمالي: صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + مسبحين + غرفة حارس بدورة مياه. - القسم الجنوبي: صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + مسبحين.

ملحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي والجنوبي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث أن الحدود:
حسب الصك، شرق: ممر عرض 5 م، جنوب: مواقف وقطعة رقم 187، غرب: ميدان
حسب البوابة المكانية، شرق: ممر عرض 4 م، جنوب: مواقف وقطعة رقم 187/5، غرب: ممر عرض 4 م
- الشوارع غير مسفلته.
- يوجد آثار ترطيب وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار.

المعالم المحيطة:

- طريق النفود.
- طريق الامام مسلم.
- مستشفى دله.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

08:25
مساءً

يوم الاثنين
2026/01/12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية واجهة العقار شمالية على شارع عرض 15متر.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً حديقة وملعب
شرقاً قطعة رقم 767 وممر 5م
غرباً قطعة رقم 769

الحدود

المساحة م² 405
الاستخدام سكني
الحضي عريض
شيك الدخول 15,000 ل.م

النوع ارض سكنية
رقم الصك 393974001533
رقم المخطط 2746
رقم القطعة 768 / 1 د

معلومات إضافية

شمالاً 15 متر
جنوباً 15 متر
شرقاً 27 متر
غرباً 27 متر

الأطوال

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية:
الحد الجنوبي: الصك حديقة وملعب - البوابة ممر عرض 4م وحديقة وملعب.
الحد الشرقي: الصك القطعة 767 وممر 5م - البوابة القطعة 1/767 وممر 5م
الحد الغربي: الصك القطعة 769 - البوابة القطعة 1/769 د

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



08:30
مساءً



يوم الاثنين
2026/01/12

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع سكني واجهة العقار غربية على شارع عرض 10 متر

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً قطعة وزارة الشؤون الاجتماعية
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الملز
شيك الدخول 60,000

النوع مستودع
رقم الصك 960684002872
رقم المخطط 518
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مستودع يوجد بداخله ملحق أرضي ويتكون من (غرفتين + دورة مياه)

▼ ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم القطعة :
حسب الصك (بدون) - وحسب البوابة المكانية العقار يقع بالقطعة رقم (14).

▼ المعالم المحيطة:

- قصر المصمك.
- قصر المربع التاريخي.
- استاد الأمير فيصل بن فهد.
- المدينة الصناعية الأولى.
- مركز البطء التجاري.
- مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي.

شمالاً 34.4 متر
جنوباً 37.6 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 8 متر

الأطوال

اضغط للوصول للرفع المساحي

اضغط للوصول للصور الإضافية

اضغط للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

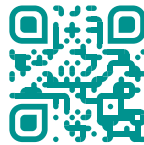


إختيار مزاد
(الدرة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة سومتك



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



10:00 صباحاً
07:45 م - 08:30 م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الخميس 08 يناير 2026
الى الاثنين 12 يناير 2026

للتواصل والاستفسار



055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246