

عقار مؤجرة

عرض عقاري من ساعد العقارية

مزاد عقاري يطرح فرصة استثمارية مميزة على عقار مؤجر ضمن آلية واضحة وشفافة تضمن سهولة المشاركة ووضوح إجراءات التقديم والترسية.

مزاد رفاذ

تاريخ البداية	تاريخ النهاية	مزاد إلكتروني	وقت البداية	وقت النهاية
١٠ نوفمبر ٢٠٢٦ م	١٢ نوفمبر ٢٠٢٦ م	منصة سومتك	٠٥:٠٠ م	٦:٣٠ م

عن الفرصة



عقار مؤجر

العقار مؤجر بعقود إلكترونية
الدخل السنوي لإجمالي ١٩٢,٠٠٠ ج.
مساحة القطعة ٨٨١,٨ م^٢

١٩٢,٠٠٠ ج.

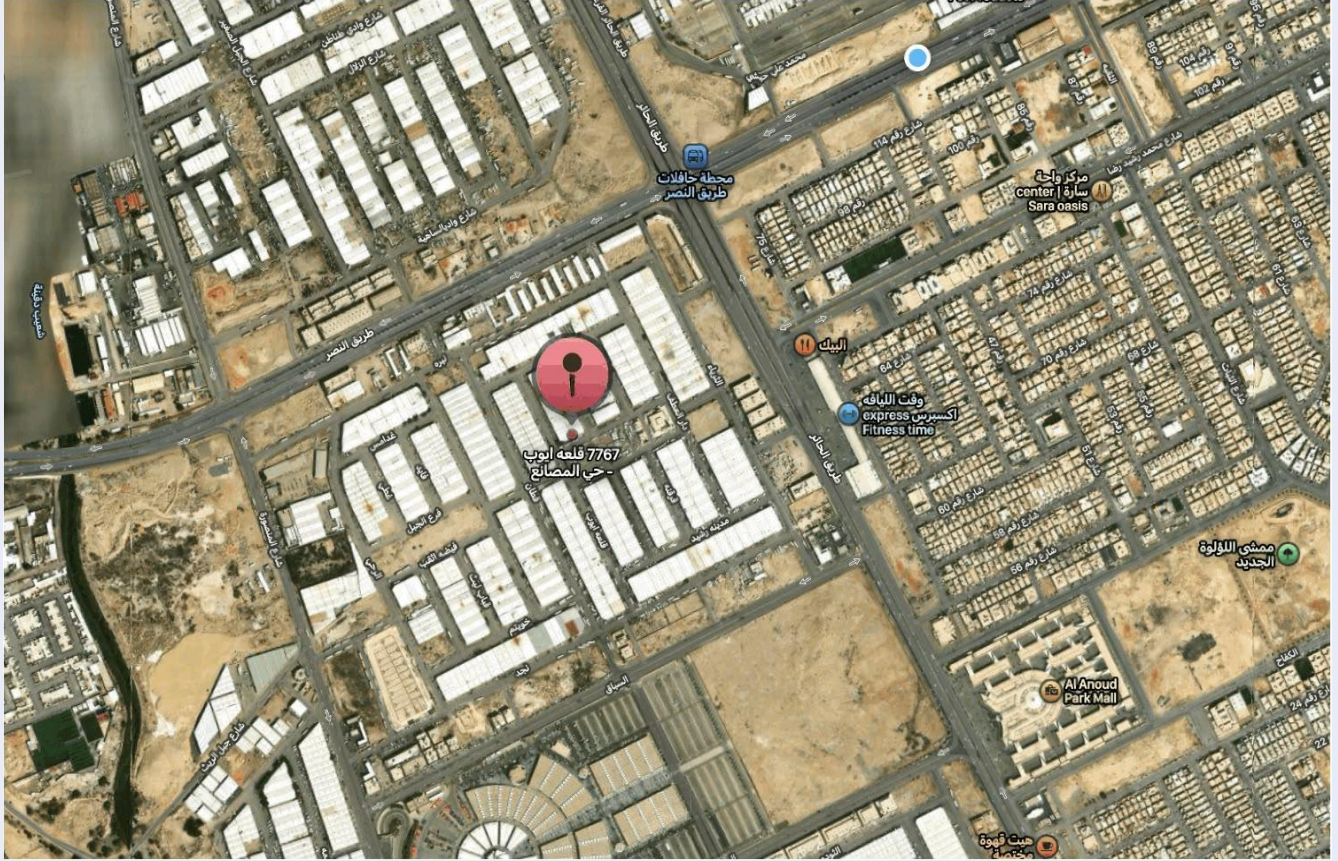
الإجمالي السنوي الدخل

٨٨١,٨ م^٢

المساحة

٢

التصنيف



تفاصيل الموقع

المدينة

الرياض

الحي

حي المصانع

الشارع

شارع قفصة

الموقع رابط

[اضغط هنا](#)

تفاصيل العقار

العقار نوع	الصك رقم
ورش	١٧٦١١٥١٦٨١٤٠٠٠٠٠
المخطط رقم	القطعة رقم
٣٠٨٥	٢١٠٤
الإيجار عقود	السنوي الدخل
إلكترونية	١٩٢,٠٠٠

القيمة وآلية السداد

بعد انتهاء المزايدة واعتماد الترسية على صاحب أعلى مزايدة، يلتزم من رسا عليه المزداد بسداد كامل ثمن العقار عن طريق حوالة بنكية خلال مدة أقصاها ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري ٣٠ يومًا للسداد، ويقوم بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء، بالإضافة إلى تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

تكون المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد انتهاء المزايدة دقيقتين كحد أقصى.

يتحمل من يرسو عليه المزداد عمولة الوساطة العقارية بنسبة ٢.٥% من إجمالي قيمة البيع، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.

في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزداد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزداد، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما نقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزداد وكافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزداد، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.

لا يحق للمشتري المطالبة بأي مبالغ إيجارية مستحقة عن الفترات السابقة لتاريخ رسو المزداد، وتكون جميع الأجرة والإيرادات الإيجارية المستحقة عن الفترات اللاحقة لتاريخ رسو المزداد من حق المشتري، وذلك وفقًا للعقود الإيجارية القائمة والأنظمة ذات العلاقة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة ٥% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

نوع التصرف بالعقار محل المزداد:
بيع

للتواصل

شركة سعد العقارية

السجل التجاري:

٧٠٣٤٨٩٥٢٠٦

الجوال:

٠٥٥٧١٤١١٦٦

الايمل:

realtysaed@gmail.com



وقت النهاية

٦:٣٠ م

وقت البداية

٥:٠٠ م

مزاو إلكتروني

منصة سومتك

تاريخ النهاية

١٢ نوفمبر ٢٠٢٦ م

تاريخ البداية

١٠ نوفمبر ٢٠٢٦ م