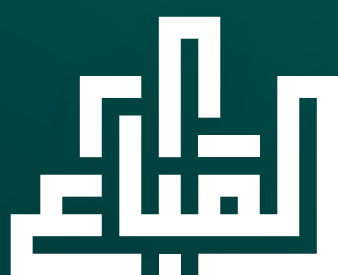




معرض الحجاز

مزايا عقاري . جدة

الملف التسويقي



شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



مرسى الحجاز

مزاد عقاري . جدة

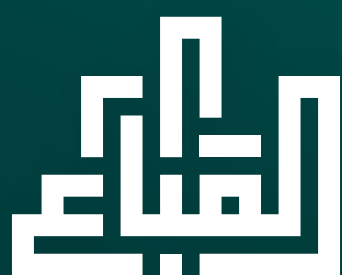
198 قطع
سكنية

3 قطع
تجارية

20 بلوك
سكني

إجمالي المساحة م²
+190,000

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن إقامة مزاد
مرسى الحجاز في مخطط القباع، والذي سيطرح به مخطط
سكني تجاري بموقع مميز في مدينة جدة



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

تفاصيل المزاد

موعد المزاد 
الثلاثاء | 10 نوفمبر 2026م | 4:30م

حضورياً بقاعة 
قاعة ليلتي

إلكترونياً عبر منصة 
سومتك

 أضغط هنا لمزاد الإلكتروني

 أضغط لموقع المزاد



المخطط الشامل

- القطاع السكنية
- القطاع التجارية
- مساجد
- مرافق تعليمية
- حدائق وملاعب
- خدمات عامة

نظام البناء
4 ادوار و نصف



مخطط رقم
ج/س/636

أضغط هنا لموقع المخطط

أضغط هنا لصور المخطط



العقارات
شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

مركز العقار
مركز عقاري . جدة

جدول المساحات

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
	199	11447.25	7801945872700000	أرض	تجاري	500,000	22,894,500
	200	11481.48	6892561386300000	أرض	تجاري	500,000	22,962,960
	201	5431.95	6401261713800000	أرض	تجاري	500,000	10,863,900
إجمالي المساحة		3380.72					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
1	1	1764.59	1232972100700000	أرض	سكني	50,000	2,999,803
	2	780.00	8646911457900000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	3	780.00	6702729656900000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	4	780.00	8916040112700000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	5	780.00	4354196965300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	6	772.71	5184287173100000	أرض	سكني	50,000	1,313,607
	7	772.84	4213062591000000	أرض	سكني	50,000	1,313,828
	8	780.00	5545242459500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	93	780.00	9297012217700000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	94	780.00	7994431494300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	95	780.00	4109559937500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	96	780.00	8050176398000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	97	780.00	9158872620300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	98	780.00	8689565078000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	99	780.00	3007432684500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
إجمالي المساحة		12,670.14					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
2	9	780.00	5347824545600000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	10	780.00	4409062325700000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	11	780.00	7027223941400000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	12	780.00	3003179234100000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	13	780.00	1849238583400000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	14	780.00	9711905310600000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	15	772.71	1421481293700000	أرض	سكني	50,000	1,313,607
	16	870.00	6700518863700000	أرض	سكني	50,000	1,479,000
	85	833.23	4710576016400000	أرض	سكني	50,000	1,416,491
	86	780.00	8588706308400000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	87	780.00	1380782172300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	88	780.00	3055377571900000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	89	780.00	8001939226900000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	90	780.00	3572928852300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	91	780.00	4885566224200000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	92	780.00	7190130622800000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
إجمالي المساحة		12,615.94					



جدول المساحات

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
3	17	767.50	4016784447400000	أرض	سكني	50,000	1,304,750
	18	780.00	5707611191800000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	19	780.00	2668812439800000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	20	817.77	8342265661900000	أرض	سكني	50,000	1,390,209
	21	903.45	8090661022700000	أرض	سكني	50,000	1,535,865
	22	932.32	5310072396500000	أرض	سكني	50,000	1,584,944
	23	916.96	4023057824900000	أرض	سكني	50,000	1,558,832
	24	794.54	9924305647600000	أرض	سكني	50,000	1,350,718
	25	948.05	4141190153600000	أرض	سكني	50,000	1,611,685
	26	780.00	2587181070000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	27	780.00	5221317175900000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	28	772.73	5836558346900000	أرض	سكني	50,000	1,313,641
	29	880.20	6281392912500000	أرض	سكني	50,000	1,496,340
	74	887.50	5546617707700000	أرض	سكني	50,000	1,508,750
	75	780.00	2160615986500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	76	780.00	3707752779500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	77	780.00	1955600286500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	78	836.42	8609772802200000	أرض	سكني	50,000	1,421,914
	79	1249.82	8951523352700000	أرض	سكني	50,000	2,124,694
	80	1339.93	6310158731400000	أرض	سكني	50,000	2,277,881
	81	741.31	9483694997200000	أرض	سكني	50,000	1,260,227
	82	780.00	3344058270000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	83	780.00	1026283314100000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	84	767.50	1581968562300000	أرض	سكني	50,000	1,304,750

إجمالي المساحة		13,883.46					
----------------	--	-----------	--	--	--	--	--

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
4	30	799.29	5574084256000000	أرض	سكني	50,000	1,358,793
	31	780.00	7217799223200000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	32	957.90	7769067838300000	أرض	سكني	50,000	1,628,430
	33	914.74	6113642539000000	أرض	سكني	50,000	1,555,058
	34	762.49	4167905575600000	أرض	سكني	50,000	1,296,233
	35	762.53	9499473653800000	أرض	سكني	50,000	1,296,301
	36	762.58	4440889878500000	أرض	سكني	50,000	1,296,386
	37	762.61	3656899928500000	أرض	سكني	50,000	1,296,437
	67	780.00	2364168065300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	68	780.00	7705623940500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	69	780.00	3183698162800000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	70	780.00	6611413875500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	71	1092.24	4116245206600000	أرض	سكني	50,000	1,856,808
	72	780.00	5003511442800000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	73	797.45	8323648903700000	أرض	سكني	50,000	1,355,665

إجمالي المساحة		12,291.83					
----------------	--	-----------	--	--	--	--	--



جدول المساحات

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
5	38	762.61	3284392671000000	أرض	سكني	50,000	1,296,437
	39	762.61	8546006516800000	أرض	سكني	50,000	1,296,437
	40	757.83	1688106326900000	أرض	سكني	50,000	1,288,311
	41	1692.13	5850851260100000	أرض	سكني	50,000	2,876,621
	42	780.00	8892019685600000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	43	780.00	6966659190200000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	44	780.00	1387654436900000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	61	780.00	2377723542300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	62	780.00	4690979119000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	63	1114.46	8988010662700000	أرض	سكني	50,000	1,894,582
	64	1180.95	6010359347700000	أرض	سكني	50,000	2,007,615
	65	772.66	7990951675500000	أرض	سكني	50,000	1,313,522
	66	780.00	2377700480500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
إجمالي المساحة		11,723.25					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
6	45	780.00	1789002055500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	46	772.71	9344992510700000	أرض	سكني	50,000	1,313,607
	47	772.71	8212265831100000	أرض	سكني	50,000	1,313,607
	48	780.00	9865036025000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	49	780.00	2968539055700000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	50	780.00	8573390427000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	51	780.00	7339169687000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	52	780.00	3185337095300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	53	780.00	6301663212200000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	54	780.00	5690698383200000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	55	780.00	9410694371600000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	56	780.00	5350716691000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	57	772.71	5844337229000000	أرض	سكني	50,000	1,313,607
	58	772.71	2693886552200000	أرض	سكني	50,000	1,313,607
	59	780.00	9018646942200000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	60	780.00	7828250664300000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
إجمالي المساحة		12,450.84					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
7	100	830.93	9499651626300000	أرض	سكني	50,000	1,412,581
	101	750.00	8565808585900000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	102	750.00	9335552746600000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	103	1000.00	8336628890900000	أرض	سكني	50,000	1,700,000
	104	750.00	2507360977100000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	105	750.00	9273874846700000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	106	845.51	5293890216900000	أرض	سكني	50,000	1,437,367
إجمالي المساحة		5676.44					



جدول المساحات

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
8	107	830.72	7153674592600000	أرض	سكني	50,000	1,412,224
	108	750.00	5567711729600000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	109	750.00	5263035263900000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	110	1000.00	9651628612100000	أرض	سكني	50,000	1,700,000
	111	751.86	9426536954600000	أرض	سكني	50,000	1,278,162
	112	756.23	1216509156000000	أرض	سكني	50,000	1,285,591
	113	856.31	1097460474500000	أرض	سكني	50,000	1,455,727
إجمالي المساحة		5695.12					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
9	114	816.40	3485209972900000	أرض	سكني	50,000	1,387,880
	115	745.58	6520641118800000	أرض	سكني	50,000	1,267,486
	116	757.85	8680936297700000	أرض	سكني	50,000	1,288,345
	117	1003.65	1167155966100000	أرض	سكني	50,000	1,706,205
	118	736.79	6507363483300000	أرض	سكني	50,000	1,252,543
	119	743.74	3152188585600000	أرض	سكني	50,000	1,264,358
	120	843.71	6887202565400000	أرض	سكني	50,000	1,434,307
إجمالي المساحة		5647.72					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
10	121	829.94	4256167107200000	أرض	سكني	50,000	1,410,898
	122	756.21	3021324338600000	أرض	سكني	50,000	1,285,557
	123	760.56	7570280696200000	أرض	سكني	50,000	1,292,952
	124	999.85	6508314215000000	أرض	سكني	50,000	1,699,745
	125	750.00	2041082354700000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	126	750.00	1121369290000000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	127	845.53	1171065623100000	أرض	سكني	50,000	1,437,401
إجمالي المساحة		5692.09					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
11	128	863.64	1353270428400000	أرض	سكني	50,000	1,468,188
	129	800.20	1484467274300000	أرض	سكني	50,000	1,360,340
	130	770.19	6878956499700000	أرض	سكني	50,000	1,309,323
	131	1000.00	9747308089000000	أرض	سكني	50,000	1,700,000
	132	750.00	4157772024900000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	133	750.00	4260707290600000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	134	829.10	5903170643100000	أرض	سكني	50,000	1,409,470
	135	1215.71	9265258484000000	أرض	سكني	50,000	2,066,707
إجمالي المساحة		6978.84					



جدول المساحات

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
12	136	1169.54	7626570242900000	أرض	سكني	50,000	1,988,218
	137	845.50	5805845504500000	أرض	سكني	50,000	1,437,350
	138	750.00	6844844271000000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	139	750.00	4530422388900000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	140	1000.00	2398876917100000	أرض	سكني	50,000	1,700,000
	141	750.00	8318348234100000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	142	750.00	4125629083800000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	143	825.22	5354812656600000	أرض	سكني	50,000	1,402,874
إجمالي المساحة		6840.26					
رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
13	144	877.01	4460785787000000	أرض	سكني	50,000	1,490,917
	145	750.00	1054336666600000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	146	750.00	8416468370200000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	147	750.00	5870486945500000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	148	748.50	7412456896800000	أرض	سكني	50,000	1,272,450
إجمالي المساحة		3875.51					
رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
14	149	1007.70	9558670876800000	أرض	سكني	50,000	1,713,090
	150	1055.44	2164324596200000	أرض	سكني	50,000	1,794,248
	151	780.00	8447656404500000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	152	780.00	5912844270000000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
إجمالي المساحة		3623.14					
رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
15	153	780.00	5052376066100000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	154	780.00	9771687398200000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	155	780.00	2270371551700000	أرض	سكني	50,000	1,326,000
	156	882.00	6571042025900000	أرض	سكني	50,000	1,499,400
	157	845.60	1057253399400000	أرض	سكني	50,000	1,437,520
	158	858.00	5870297838600000	أرض	سكني	50,000	1,458,600
إجمالي المساحة		6840.26					
رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
16	159	750.00	3998771917600000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	160	750.00	7530860674600000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	161	750.00	3480115996500000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	162	750.00	1498689386100000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	163	750.00	2104114197300000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
إجمالي المساحة		3750					



جدول المساحات

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
17	164	942.08	9004036131300000	أرض	سكني	50,000	1,601,536
	165	1289.87	2914476742600000	أرض	سكني	50,000	2,192,779
إجمالي المساحة		2231.95					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
18	166	911.96	5189130542200000	أرض	سكني	50,000	1,550,332
	167	846.26	3989864706500000	أرض	سكني	50,000	1,438,642
	168	750.00	5479288473000000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	169	872.50	9307734542000000	أرض	سكني	50,000	1,483,250
إجمالي المساحة		3380.72					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
19	170	872.50	8929147154400000	أرض	سكني	50,000	1,483,250
	171	750.00	6056838789000000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	172	750.00	6958382105500000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	173	750.00	3708023522000000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	174	1000.00	5449713497600000	أرض	سكني	50,000	1,700,000
	175	750.00	3835118423400000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	176	742.71	8146452542600000	أرض	سكني	50,000	1,262,607
	177	816.80	6929028972000000	أرض	سكني	50,000	1,388,560
	178	750.00	8916836302800000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	179	750.00	9289045129400000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	180	750.00	9646043919100000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	181	698.48	4286746418100000	أرض	سكني	50,000	1,187,416
	182	911.52	5438188537600000	أرض	سكني	50,000	1,549,584
	183	885.18	5803650908300000	أرض	سكني	50,000	1,504,806
إجمالي المساحة		11177.19					

رقم البلك	رقم القطعة	المساحة(م ²)	رقم الوثيقة	نوع العقار	الاستخدام	مبلغ الدخول	الحد الأدنى لبدء المزاد
20	184	901.41	5691984166800000	أرض	سكني	50,000	1,532,397
	185	863.38	3608088024700000	أرض	سكني	50,000	1,467,746
	186	732.83	1549950854900000	أرض	سكني	50,000	1,245,811
	187	750.00	8305947271900000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	188	750.00	4572282645500000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	189	750.00	8610892781000000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	190	750.00	8128840667300000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	191	1000.00	3509864447000000	أرض	سكني	50,000	1,700,000
	192	750.00	6577746414800000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	193	750.00	8317390853400000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	194	750.00	3463978720000000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	195	750.00	7126179350200000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	196	750.00	5649044803300000	أرض	سكني	50,000	1,275,000
	197	853.50	3171077653500000	أرض	سكني	50,000	1,450,950
	198	943.66	6911716688500000	أرض	سكني	50,000	1,604,222
إجمالي المساحة		12044.78					



شروط المزاد

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق بإسم شركة ابراهيم بن محمد القباع العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل.

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، شحن المحفظة بالمبلغ الموضح لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني.

يعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بالسداد خلال 15 يوم عمل وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إمضائه.

مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينة للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.

يتم اعتماد أعلى سعر خلال مدة لا تجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايدة يجوز للمسوق تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.

الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترس عليهم المنافسة خلال مدة لا تجاوز ثلاثة أيام عن طريق طلب استرداد أو استلام الشيك قبل مغادرة القاعة.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة وثيقة العقار، ولا يتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف العقار على أرض الواقع عما هو مدون الوثيقة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.



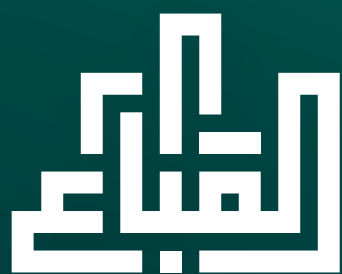


مرسى الحجاز

مزايا عقاري . جدة



نسعد بخدمتكم
9200 175 78



شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية