

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



المستثمر

مزااد المستثمر
Investor Auction

تاج السهم

للخدمات العقارية والمزادات



تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

tja.sa



0502786000



tajalsahm



تعلن تاج السهم للمزادات عن
طرح مجموعة من العقارات في مدينة تبوك
للبيع عبر المزاد العلني الإلكتروني

موعد المزاد ⌚

يوم الاثنين 📅

البداية

2026/10/05 📅

الساعة 04:00 مساء ⌚

يوم الأربعاء 📅

النهاية

2026/10/07 📅

من 5 إلى 6 مساء ⌚



للدخول إلى المنصة

يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

تفاصيل العقارات

نوع العقار	الأستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	العربون
1 أرض	زراعي	تبوك	شمال طريق المدينة المنورة	75000	460626003277	200,000
2 أرض	استعمال مختلط	تبوك	المصيف	875	5401555936600000	100,000
3 عمارة	استعمال مختلط	تبوك	المروج 2	1320	750111004238	200,000
4 عمارة	استعمال مختلط	تبوك	الورود	648	350107003373	100,000
5 أرض	سكني	تبوك	الورود	750	360680000640	30,000
6 أرض	زراعي	تبوك	جنوب دمج ضواحي تبوك	73684	450107011742	200,000



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد 3,000,000 ج.م

العربون

200,000 ج.م

وصف العقار
أرض زراعية

المساحة 75000 م²
الاستخدام زراعي
المدينة تبوك
الحي شمال طريق
المدينة المنورة

نوع العقار أرض
رقم الصك 460626003277
رقم المخطط 8
رقم القطعة 859

الحدود و الأطوال

← غرباً:	→ شرقاً:	↓ جنوباً:	↑ شمالاً:
قطعة رقم 860 بطول 280م	شارع عرض 30م بطول 220م	حرم الأسفلت عرض 50م بطول 300م	شارع عرض 30م بطول 300م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد 2,100,000 ₪

العربون

100,000 ₪

وصف العقار
أرض راس بلك

المساحة 875 م²

الاستخدام استعمال مختلط

المدينة تبوك

الحي المصيف

نوع العقار أرض

رقم الصك 5401555936600000

رقم المخطط ت/38/403

رقم القطعة 1141

الحدود و الأطوال

← غرباً:

شارع عرض 30م
بطول 35م

→ شرقاً:

القطعة رقم 1140
بطول 35م

↓ جنوباً:

شارع عرض 50م
بطول 25م

↑ شمالاً:

شارع عرض 20م
بطول 25م

معلومات إضافية

● يتحمل المشتري رسوم نقل الملكية عبر السجل العقاري.

الصور الإضافية

موقع العقار



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد 2,800,000 ₪

العربون

200,000 ₪

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين جزء منها عظم
تقع على شارع أمامي وخلفي

المساحة 1320 م²

الاستخدام استعمال مختلط

المدينة تبوك

الحي المروج 2

نوع العقار عمارة

رقم الصك 750111004238

رقم المخطط ت / ت / 48

رقم القطعة 900 و 901

الحدود و الأطوال

← غرباً:

شارع عرض 20م
بطول 22م

→ شرقاً:

شارع عرض 30م
بطول 22م

↓ جنوباً:

قطعه رقم 899 و 898
بطول 60م

↑ شمالاً:

قطعه رقم 903 و 902
بطول 60م

معلومات إضافية

• رخصة البناء دور أرضي و 3 أدوار متكررة وملحق علوي
(محللات و 19 وحدة سكنية وملحق علوي مكون من وحدتين سكنيتين 4)

الصور الإضافية

موقع العقار



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد 1,350,000 ج.م

العربون

100,000 ج.م

وصف العقار
عمارة مكونة من ثلاث أدوار

المساحة 648 م²

الاستخدام استعمال مختلط

المدينة تبوك

الحي الورود

نوع العقار عمارة

رقم الصك 350107003373

رقم المخطط ت / 2 / 400

رقم القطعة 320

الحدود و الأطوال

← غرباً:

قطعه رقم 321
بطول 24م

→ شرقاً:

شارع عرض 30م
بطول 24م

↓ جنوباً:

قطعه رقم 318
بطول 27م

↑ شمالاً:

قطعه رقم 322
بطول 27م

معلومات إضافية

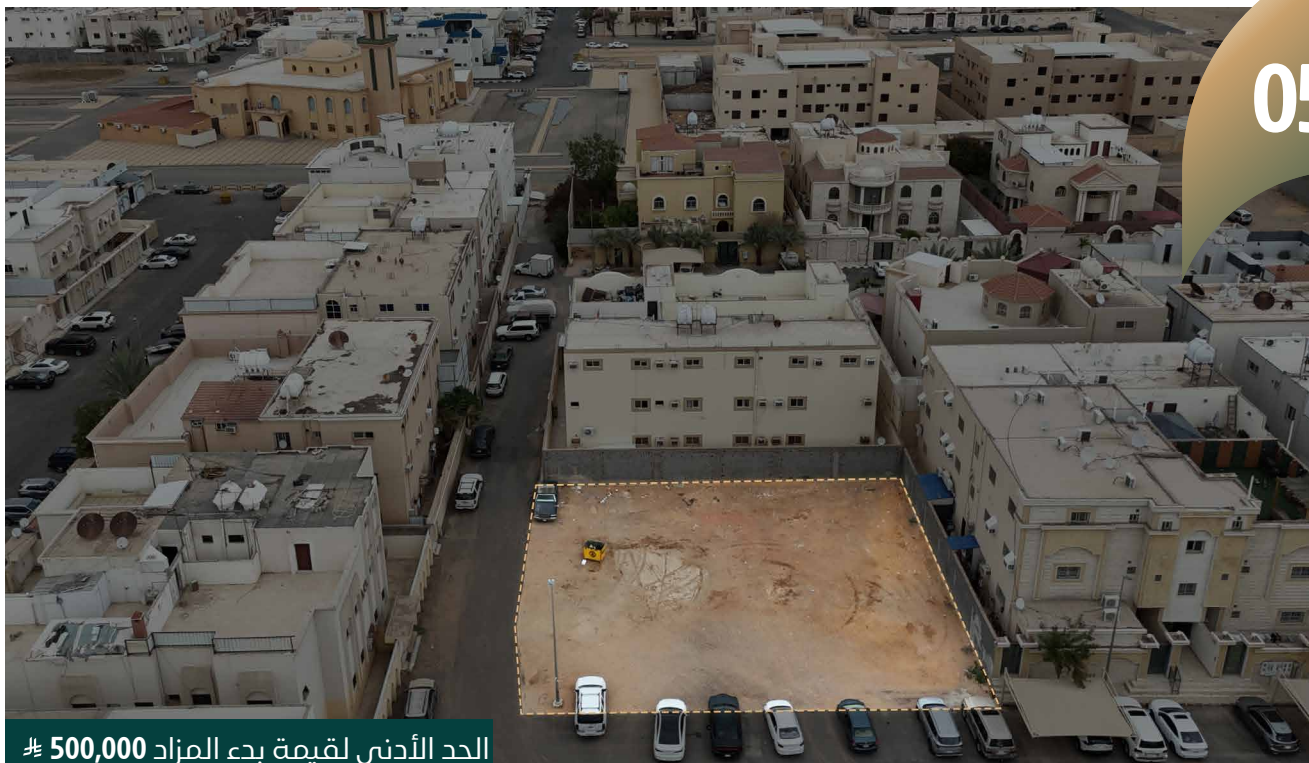
● العقار مسجل عينياً ويتحمل المشتري رسوم نقل الملكية عبر السجل العقاري.



الصور الإضافية



موقع العقار



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد 500,000 ₪

العربون

30,000 ₪

وصف العقار
أرض سكنية على شارع وممر

المساحة 750 م²

الاستخدام سكني

المدينة تبوك

الحي الورود

نوع العقار أرض

رقم الصك 360680000640

رقم المخطط ت / 38 / 414

رقم القطعة 810

الحدود و الأطوال

← غرباً:

شارع عرض 20م
بطول 30م

→ شرقاً:

قطعة رقم 809
بطول 30م

↓ جنوباً:

قطعة رقم 808
بطول 25م

↑ شمالاً:

ممر مشاه عرض 10م
بطول 25م

معلومات إضافية

● العقار مسجل عينياً ويتحمل المشتري رسوم نقل الملكية عبر السجل العقاري.



الصور الإضافية



موقع العقار



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد 2,400,000 ج.د.

العربون

200,000 ج.د.

وصف العقار
أرض زراعية

المساحة 73684 م²

الاستخدام زراعي

المدينة تبوك

الحي جنوب دمج
ضواحي تبوك

نوع العقار أرض

رقم الصك 450107011742

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

الحدود و الأطوال

← غرباً:

تل ترابي
بطول 285م

→ شرقاً:

شارع عرض 2ام وارااضي زراعية
بطول 350م

↓ جنوباً:

ارض فضاء
بطول 270م

↑ شمالاً:

مزرعة حماد عايد
بطول 230م

معلومات إضافية

• العقار مرهون وتم موافقة صندوق التنمية الزراعية على إقامة المزاد فقط دون بيع أو فك رهنه
إلا بعد إشعار الصندوق بقيمة البيع واستقطاع قيمة الرهن بشيك مصدق أو تحويله لصالح الصندوق

الصور الإضافية

موقع العقار

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد العربون بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات وباعتبار المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يتم تسلم وتسليم الثمن إلكترونياً بعد الترسية.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان).
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد 3 أيام عدا من رسا عليه المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- تُعد المشاركة في المزاد إقراراً من المشارك بأنه اطلع على بيانات العقار ومستنداته المتاحة، وأتيحت له فرصة معاينته والتحقق من حالته وبياناته، وأن مشاركته ومزايدته تمت على هذا الأساس.
- يسقط خيار المجلس عند رسو المزاد.
- يتحمل المشتري عمولة السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة وذلك بموجب حوالة بنكية لحساب تاج السهم للمزادات مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري قيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري رسوم نقل الملكية عبر السجل العقاري.
- تم الإعلان وفق البيانات المتاحة وقت النشر من مصادر متعددة، بما في ذلك الوثائق والسجلات الرسمية، والمستندات المقدمة من المالك أو الجهات المختصة، والإفادات، والخدمات الإلكترونية الحكومية، والرفع المساحي، والمعاينات الميدانية. قد تختلف بعض المساحات أو الحدود أو المواصفات عند المطابقة مع السجلات المعتمدة أو مع الواقع، وعند التعارض يُعتدّ ببيانات الصك والمخططات المعتمدة والرفع المساحي النهائي. المعلومات الواردة لأغراض تعريفية ولا تنشئ ضماناً، ولا تتحمل تاج السهم للمزادات أي مسؤولية عن أي اختلاف، ويلتزم المشارك بالمعاينة والتحقق قبل المزايدة

خطوات الدخول بالمزاد

01

التسجيل في المنصة



فيديو توضيحي

02

شحن المحفظة



فيديو توضيحي

03

المزايدة عن بعد



فيديو توضيحي

المستثمر

مزااد المستثمر
Investor Auction

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزاادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا


اضغط هنا
▼



لطلب عقار

اضغط هنا
▼



لعرض عقار

رخصة فال للمزاادات العقارية : 4200000434
المزااد مرخص لتاج السهم للمزاادات برخصة رقم : 8572

X
tajalsahm



0502786000