



السدرة العقارية

ALSIDRa Real Estate

من القصيم
حقوق استثمارك وضاعف أرباحك



تعلن السدرة العقارية
عن بيع أراضي زراعية
بالمزاد العلني الإلكتروني

فرصة استثمار ثانية !

أرض في مدينة الطرفية الغربية
لا تقتصر فقط على كونها أرضاً خام، بل تتضمن مجموعة واسعة من التجهيزات والخدمات المتكاملة التي تلبي احتياجات المستثمرين والمزارعين؛ كتوفر بئر مياه مستقل، وعداد كهرباء خاص، وتبعد 2 كيلو متر عن مركز الطرفية الغربية.

المساحة الكلية

112,647.4 م²

الحد الأدنى لبيع المزارع 155,000 ريال

مبلغ المشاركة 10,000 ريال



تفاصيل العقار

رقم المخطط: 964001002602
رقم القطعة: -
الحدود و الأطوال:
شمالاً | أرض فضاء بطول 446 م
جنوباً | أرض فضاء بطول 410 م
شرقاً | أرض فضاء بطول 230 م
غرباً | شارع عرض 15م بطول 300 م



مشاهدة الموقع مشاهدة الفيديو

أرض في مدينة البدائع

جاهزية متكاملة لإنتاج مستدام تتجاوز هذه الأرض كونها مجرد مساحة زراعية، لتشكل مشروعاً قائماً ومكتملاً البنية التحتية؛ حيث تلبي كافة تطلعات المستثمرين بفضل تجهيزاتها المتكاملة، من وفرة المياه عبر بئرها الخاص و خزائنها المستقل، ومصدر طاقة متمثل في عداد كهرباء مستقل، وصولاً إلى مباني سكنية مجهزة للتفريغ والتشغيل، كما تحتضن الأرض مجموعة النخيل، ويحيط بها عقم يحمي حدودها، وتخدمها شوارع مسفلتة تمنحك وصولاً سريعاً وانسيابياً للموقع.

المساحة الكلية

104,640 م²

الحد الأدنى لبيع المزارع 310,000 ريال

مبلغ المشاركة 15,000 ريال



تفاصيل العقار

رقم المخطط: 760001464861
رقم القطعة: 34 ج
الحدود و الأطوال:
شمالاً | قطعة رقم 33 بطول 210م
جنوباً | شارع عرض 50م بطول 222م
شرقاً | شارع عرض 50م بطول 550م
غرباً | قطعة رقم 34 بطول 455م



مشاهدة الموقع مشاهدة الفيديو

شروط دخول المزارع

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزارع معانيته للعقار معاينة نافية للجهالة والضرر.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان .
- في حال رسو المزارع يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزارع بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة من تاريخ انتهاء المزارع يحق لوكيل البيع إعادة المزارع على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزارع الثاني.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزارع .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم تسلم وتسليم الثمن آلياً بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشر من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للعقار ومكوناته والشوارع والبنى التحتية المحيطة به والإطلاع على وثائق الملكية والمخططات والتراخيص، وكذلك مراجعة الجهات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، لأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزارع عليه
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزارع عدا من رسا عليه المزارع العقاري 3 أيام

تنويه

التسجيل في المزارع يعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة سومتك للمزادات

موعد المزارع

من الاثنين
19-10-2026 م
08-05-1446 هـ الساعة 10:00 صباحاً

إلى الثلاثاء
20-10-2026 م
09-05-1446 هـ الساعة 04:05 عصرًا

على منصة

سومتك
SOUTMECH

خطوات المشاركة في منصة المزارع



فيديو آية التسجيل في المنصة
فيديو آية شحن المحفظة



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصل تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

رقم الرخصة: 1610555555
رقم المفسد: 110464620211