مزاد جواهر الرياض
JAWAHIR ALRIYAD AUCTION

فرص عقارية مميزة

في حي الصحافة والرائد

مزاد هجين | إلكتروني وحضوري

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

تعلن شركة دار القياس للمزادات

عن إقامة مزاد «جواهر الرياض» العلني الهجين
لطرح فرصتين استثماريتين مميزتين في حيّي الصحافة
والرائد بمدينة الرياض.
بعوائد استثمارية واعدة.

بيان العقارات

01 مبنى سكني تجاري

المساحة / م^2	المدينة / الحي
2,520	**الرياض / الصحافة**
رقم الصك	رقم المخطط
9921122947500000	1863 / **أب**

مبلغ الدخول / ريال	2,000,000	موقع العقار

---

02 مجمع فلل سكنية

المساحة / م^2	المدينة / الحي
7,750	**الرياض / الرائد**

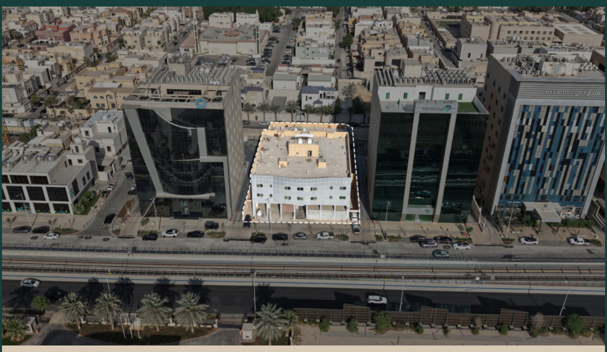
رقم الصك	رقم المخطط
3868428526300000	1189

مبلغ الدخول / ريال	1,000,000	موقع العقار

العقار الأول 01

مبنى الصحافة

المساحة / م^2	الاستخدام
2,520	**سكني تجاري**



مبلغ الدخول 2,000,000 ريال

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

مبنى سكني تجاري في حي الصحافة، بإطلالة مباشرة على طريق العليا، واجهتان تمنحان العقار سهولة الوصول وخيارات متعددة للاستثمار والتطوير.

نوع العقار	رقم القطعة	الحي
مبنى	1926	**الصحافة**

رقم الصك	رقم المخطط
9921122947500000	1863 / **أب**

الحدود والأطوال

شمالاً	عقار رقم 1927	70 م
جنوباً	عقار رقم 1925	70 م
شرقاً	شارع عرض 15 م	36 م
غرباً	شارع عرض 40 م	36 م

الحد الأدنى لبدء المزاد 45,000,000 ريال

موقع العقار ↗

تفاصيل وصور العقار ↗

الموقع والقيمة الاستثمارية

- موقع استراتيجي في حي الصحافة بمدينة الرياض.
- إطلالة مباشرة على طريق العليا، وواجهتان تعززان من القيمة الاستثمارية للعقار.
- استخدام سكني تجاري يتيح خيارات استثمارية متعددة.
- موقع حيوي يوفر سهولة الوصول ومرونة الاستفادة من الواجهات، وفرصة مميزة للتطوير والاستثمار.
- العقار مستثنى من ضريبة التصرفات العقارية (5%).

الموقع والخدمات المحيطة

- بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الإمام سعود بن فيصل.
- على بُعد دقائق من محطة مترو سليمان الحبيب، وسوليتير مول، ومستشفى السعودي الألماني.
- بالقرب من مركز الملك عبدالله المالي (KAFD) والطريق الدائري الشمالي.

مواصفات المبنى

واجهة طريق العليا

6 معارض

الدوران الثاني والثالث

مخصّصان للمكاتب

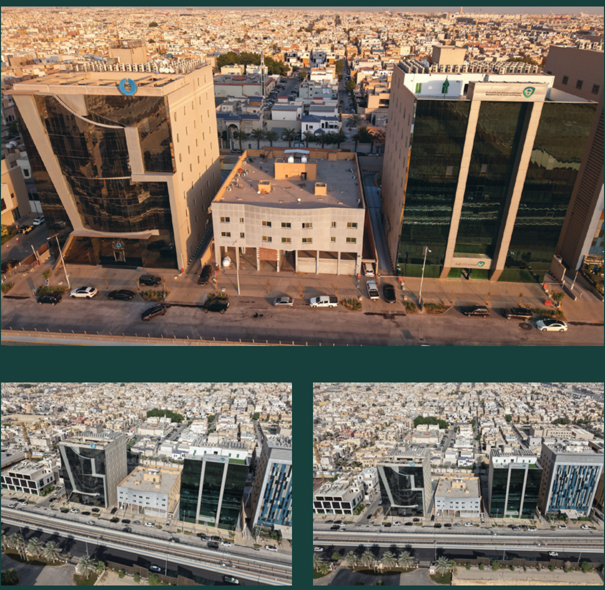
المبنى الخلفي

دوران / 6 وحدات

القبو

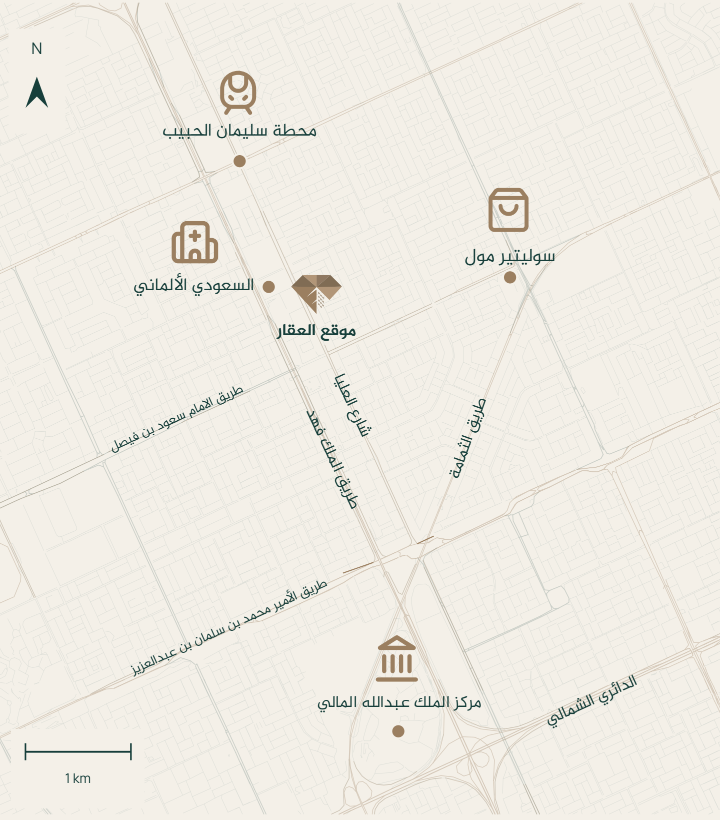
نحو 30 موقفاً

صور العقار



واجهة شارع العليا والمحيط العمراني

الموقع والمعالم المحيطة



مترو الرياض	وجهات التسوق	خدمات صحية	المركز المالي

العقار الثاني 02

مجمع الرائد السكني

المساحة / م^2	الاستخدام
7,750	**سكني**

مبلغ الدخول **1,000,000 ريال**

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

مجمع فلل سكنية في حي الرائد بمدينة الرياض، بمساحة 7,750 م.^{2} يضم 14 قطعة متصلة.

نوع العقار	الحي
مجمع فلل سكنية	**الرائد**

أرقام القطع

1229 / 1230 / 1231 / 1232 / 1233 / 1234 / 1235
1236 / 1237 / 1238 / 1239 / 1240 / 1241 / 1228

رقم الصك	رقم المخطط
386842852630000	1189

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10 م	155 م
جنوباً	شارع عرض 10 م	155 م
شرقاً	شارع عرض 10 م	50 م
غرباً	شارع عرض 15 م	50 م

الحد الأدنى لبدء المزاد **35,000,000 ريال**

موقع العقار ↗

تفاصيل وصور العقار ↗

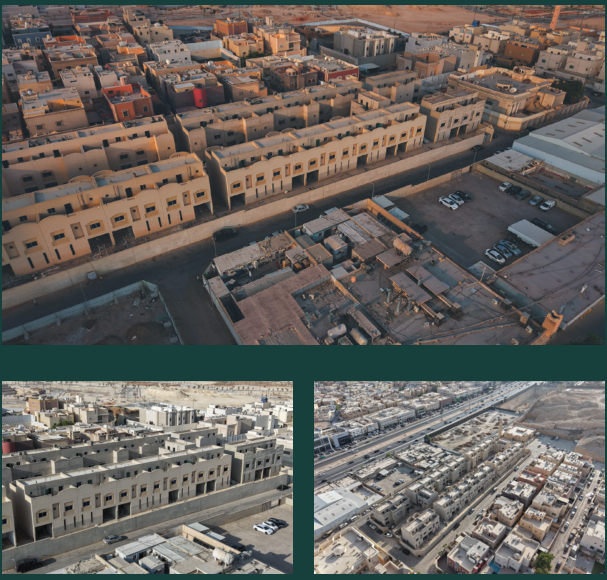
المقومات الاستثمارية

مجمع سكني فريد من نوعه، يُطرح للبيع بالكامل

يضم المجمع 28 فيلا سكنية، في موقع استراتيجي بحي الرائد بمدينة الرياض.

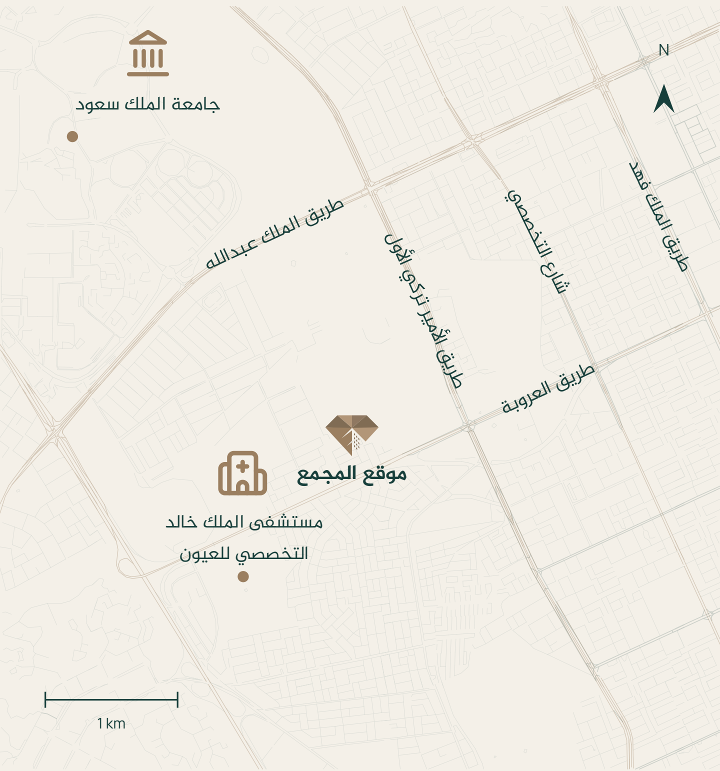
- موقع استراتيجي في حي الرائد بمدينة الرياض، بالقرب من طريق العروبة والمحاور الرئيسية.
- أرض منتظمة الشكل تسهّل أعمال التخطيط والتطوير.
- محاطة بالخدمات والمرافق السكنية والتجارية.
- فرصة استثمارية مناسبة لتطوير مشروع سكني متكامل.
- العقار مؤجر بعقد متزايد، قيمة الإيجار السنوي تبلغ 2,000,000 ريال سعودي، يمتد حتى 2040م.
- مجمع سكني يضم 28 فيلا بتصميم معماري موحد مكونة من دورين وملحق مع مسبح مشترك.
- العقار مستثنى من ضريبة التصرفات العقارية (5%).

صور المجمع



المجمع السكني وواجهاته ومحيطه

الموقع والمعالم المحيطة



جامعة الملك سعود

الخدمات الصحية

شروط المشاركة

في المزاد الهجين

01 التسجيل والمشاركة

1. تتاح المشاركة في المزاد من خلال الحضور الشخصي إلى صالة المزاد أو المشاركة إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات.
2. على الراغبين في المشاركة حضورياً حضور المشتري أو وكيله الشرعي إلى صالة المزاد، وتقديم شيك مصدق باسم شركة دار القياس للمزادات قبل بدء المزاد.
3. على من يرغب في المشاركة إلكترونياً التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
4. تُجرى المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان، وتُعد مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد بمثابة إقرار بالاطلاع على العقار ومعاينته المعاينة الكافية النافية للجهالة.

02 مبلغ المشاركة واسترجاعه

1. المشاركة الحضورية: يُقدَّم مبلغ المشاركة بشيك مصدق باسم شركة دار القياس للمزادات، بالقيمة المحددة لكل أصل.
2. المشاركة الإلكترونية: يُسدَّد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات.
3. تُسترد أموال المتنافسين إلكترونياً، عدا من رسا عليه المزاد، خلال (3) أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد.
4. تُسترد مبالغ المتنافسين حضورياً الذين لم يرسُ عليهم المزاد خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة (3) أيام عمل، عن طريق طلب استرداد، أو باستلام الشيك قبل مغادرة القاعة.

03 المزايدة والترسية

1. تتم المزايدة حضورياً وإلكترونياً في وقت واحد، ويُعتمد أعلى سعر مقدَّم أياً كانت وسيلة المزايدة.

2. يُعتمد أعلى سعر خلال مدة لا تتجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايدة، ولأمين الإفلاس تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
3. الترسية على أعلى عرض سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة.
4. يسقط خيار المجلس بمجرد رسو المزاد، ويكون إتمام البيع خاضعاً لموافقة أمين الإفلاس.

04 السداد ونقل المنفعة

1. يُعد مبلغ المشاركة، أياً كانت وسيلة سداده، عربوناً لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
2. بعد إغلاق باب المزايدات ينظر أمين الإفلاس في صاحب أعلى عطاء؛ فإن كان عطاؤه أعلى من قيمة العقار التقديرية؛ يُصدر أمين الإفلاس حينها محضر بترسية العقار على صاحب هذا العطاء، وبموجبه يلتزم من رسا عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل المبلغ المتبقي من ثمن العقار وذلك بإصدار شيك مصدق بأسم المالك وإن تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري ثلاثة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية، وللأمين الصلاحية في تمديد هذه المدة إلى عشرة أيام عمل.
3. في حال تعذر السداد خلال المدة المحددة، يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف، ويتحمل تكاليف إعادة البيع.
4. يكون استحقاق المشتري لمنفعة العقار، ومن ذلك الأجرة، اعتباراً من تاريخ سداد كامل قيمة العقار والإفراغ.
5. تكون الأجرة التي استحقت للبائع أو قبضها من مستأجري العقار ذي الصك رقم (3868428526300000)، قبل تاريخ الإفراغ: حقًا خالصًا للبائع، ولو كانت عن فترات لاحقة للبيع والإفراغ، بما في ذلك الأجرة المدفوعة مقدمًا، ولا يحق للمشتري المطالبة بأي جزء منها أو الرجوع على البائع بشأنها.

05 السعي والضرائب

1. مراعاةً لما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، وضريبة القيمة المضافة (15%).

06 إخلاء المسؤولية

1. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل أمين الافلاس أي مسؤولية عن أي اختلاف بين الواقع وما هو مدوّن في الوثيقة.

موعد المزاد

مزاد هجين | إلكتروني وحضوري

الأحد - 29 نوفمبر 2026

الساعة 4 مساءً

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

إلكترونياً عبر منصة سومتك

الدخول إلى منصة سومتك ↗

حضورياً في فندق ويزيدنس موڤنبيك

موقع قاعة المزاد ↗

للاستفسار والتواصل

0580783660

0538666516

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

جواهر الرياض
JAWAHIR ALRIYAD