سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

مزاد

فرصة الخبر

الخبر

تشكّل الخبر لوحةً استثنائية تتكامل فيها عراقة التاريخ مع حيوية الاقتصاد وتنوّع الطبيعة، لتكون واحدة من أبرز الوجهات السياحية في المملكة. فمن مواقعها التراثية ومعالمها الثقافية الغنية، إلى شواطئها الساحرة وواجهاتها البحرية النابضة بالحياة، تمنح المنطقة زوارها من الداخل والخارج تجربة متكاملة تأسر الحواس.

وإلى جانب سحرها السياحي، تفتح الخبر آفاقاً استثمارية وتنموية واعدة؛ مدعومةً بموقعها الاستراتيجي وبنيتها التحتية المتقدمة، فضلاً عن التوسع المتلاحق في مجالات الضيافة والترفيه. وبذلك تبرز المنطقة كنموذج ملهم لوجهة تجمع بين أصالة الموروث وتطلعات الغد.

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

تعلن المنصة الوطنية للمزادات سومتك عن طرح عمارتين سكنية تجارية بحي الثقبة بمدينة الخبر، بمساحة إجمالية تبلغ **651.16** م^2.

يتمتع العقار بموقع متميز في حي الثقبة، أحد الأحياء الراسخة في الخبر، ضمن محيط مخدوم بالأسواق التجارية والمرافق الطبية والتعليمية والجوامع، وعلى مقربة من الطرق الرئيسية، ما يجعله فرصة استثمارية واعدة وأصلاً مدرّاً للدخل في موقع تجاري قائم.

المساحة:
651.16
متر مربع

2
عمارتين
سكنية تجارية

في المنطقة الشرقية
(الخبر - حي الثقبة)

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

بداية المزاد
يوم الأربعاء
2 ديسمبر 2026م
02/12/2026

نهاية المزاد
يوم السبت
5 ديسمبر 2026م
05/12/2026

الحد الأدنى لبدء المزاد
4,200,000
ريال

مبلغ الدخول (العربون)
150,000
ريال

بيانات العقارات

01

نوع العقار:	المدينة والحي:	رقم الصك
عمارتين سكنية تجارية	الخبر - حي الثقبة	7118124085000000 3411516305400000
المساحة الإجمالية:	**رقم المخطط:**	**مبلغ الدخول**
651.16 م^2	بدون الإرشادي بالثقبة · القطعتان 2 و 4	150,000 ريال

الذهاب إلى موقع العقار

عمارتين سكنية تجارية على زاوية شارع 4 بعرض 24.4م وشارع بريدة بعرض 12م، تتكون كل عمارة من دور أرضي تجاري وميزانين ودورين وملحق علوي، وتضمّان 9 فتحات تجارية و28 شقة، بدخل إيجاري قائم.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م
شمال	القطعتان رقم 1 و 3	30.50
جنوب	شارع رقم 4 عرض 24.40 متر	30.50
شرق	شارع بريدة عرض 12 متر	21.35
غرب	قطعة رقم 6	21.35

خطوات المشاركة
في منصة سومتك للمزادات

01 تسجيل الدخول
02 استعراض المزاد
03 سداد قيمة شحن المحفظة
04 المشاركة بالمزاد
05 الفوز بالمزاد

للانتقال إلى
منصة المزاد
سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

شروط المشاركة
في المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرس عليهم المزاد آليا خلال 3 أيام عمل من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان
- عند ترسية العقاريجب على المشتري توقيع محضر الترسية وسداد المبلغ فوراً بتحرير شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم البائع، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري (10) أيام للسداد، ويقوم بتحرير سند الأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائعين ولا يحق له استرداده نهائيا مع مطالبة المشتري بالسعي أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد أو إمضاء البيع وإلزامه بسداد المتبقي من الثمن.
- يقر المشتري بأنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة اللمتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بمبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم منصة سوم العقاري وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Plafrom

0562022322
0532022023
info@soumtech.tech
soumtech_sa
www.soumtech.tech

مزاد
فرصة الخبر